



№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м)	
			зданий	квартир	застройки	общая Скв.
1	Многосекционный жилой дом №3	9	1	5	2254	12653,1
2	Площадка игр детей и отдыха взрослого населения					434
3	Площадка для занятий спортом					844
4	Гостевая открытая парковка на 10 м/м					
5	Гостевая открытая парковка на 28 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН					
6	Гостевая открытая парковка на 7 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН					
7	Гостевая открытая парковка на 23 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН					
8	Гостевая открытая парковка на 4 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН					
9	Хоз.площадка ТБО					36

Наименование площадок	суммарная площадь квартир	Кол-во жителей (чел)	Наименование площадок			итого площадь площадок (по нормативу)	Кол-во машиномест (норматив)	Кол-во машиномест (строится в I и II этапах)
			Для игр детей, кв.м/100кв.м площади квартир	Для отдыха взрослого населения, кв.м/100кв.м площади квартир	Для занятий физкультурой, кв.м/100кв.м площади квартир			
Норматив:			14,00	3,00	32,00		0,14	
Жилой дом №1 (I этап)	4878,7	169	68,30	14,64	156,12	239,06	24	104
Жилой дом №2 (I этап)	11284,7	391	157,99	33,85	361,11	552,95	55	
Жилой дом №3 (II этап)	12653,1	402	177,14	37,96	404,90	620,00	57	72
ИТОГО норматив:	28816,5	962	403,43	86,45	922,13	1412,01	136	
строится ИТОГО в I и II этапах:			911	174	1856	2941		176

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество квартир всего в комплексе	шт.	631
	Количество квартир в I этапе	шт.	359
	Количество квартир во 2 этапе	шт.	272
2	Количество этажей	шт.	9
3	Этажность	шт.	10
4	Количество жителей во 2 этапе строительства (жилищная обеспеченность на одного человека на конец 2020г. согласно данным Росстат составляет 315 кв.м)	чел.	402
5	Количество парковочных мест на открытых автопарковках всего в 1-2 этапах в т.ч. количество парковочных мест на открытых автопарковках во 2 этапе строительства	шт.	176

- Условные обозначения:**
- граница участка
 - I этап строительства
 - II этап строительства
 - перспективная застройка
 - прорезиненное покрытие
 - зеленые насаждения
 - пешеходные зоны/тропушки
 - основные проезды и автодорожки

Предусматривается освоение территории всего участка под строительство комплекса многоквартирных жилых домов в несколько этапов строительства (важная проектная документация разработана для II этапа строительства)

I этап - жилые дома №1, №2 (площадь территории 14 956 кв.м). Агентством по архитектуре, градостроительству и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство №39-РУ9301000-211-2021 от 01.04.2021г. в I этапе строятся два девяти-этажных жилых дома, площадка для отдыха взрослого населения площадью 121 кв.м, площадка для игр детей площадью 530 кв.м, 2 площадки для занятий спортом площадью 683 кв.м и 329 кв.м, парковки на 104 м/м, 2 хоз.площадки ТБО. Благоустройство территории проектируется на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

II этап - жилой дом №3 (площадь территории 9 340 кв.м). во II этапе строятся один девяти-этажный жилой дом, площадка для игр детей и отдыха взрослого населения площадью 434 кв.м, площадка для занятий спортом площадью 844 кв.м, парковки на 72 м/м, 1 хоз.площадка ТБО. Благоустройство территории проектируется на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

Участок, отведенный под строительство не подлежит межеванию и проектируется как единый комплекс.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	I этап		II этап		ИТОГО	Весь участок	
			площадь	%	площадь	%		площадь	%
1	Площадь участка	кв.м	14 956	100	9340	100	24 296	100	100
2	Площадь застройки	кв.м	2 950	19,7	2 254	24,1	5 204	21,4	12,2
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	8 881	59,4	5 381	56,6	14 262	58,7	33,4
4	Площадь озеленения	кв.м	3 125	20,9	1 705	18,3	4 830	19,9	54,4

					21-02-П39			
					Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, 2 Калининград, Калининградская область (II этап) Жилой дом №3			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Склад	Лист	Листов
						П	2	8
ГИП	Бадиченко					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		000 "БалтПроект-39"