

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПартнерСтройЭкспертиза»**

(регистрационный номер Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610949 от 23.06.2016)

№ 21 - 2 - 1 - 1 - 024161 - 2021

УТВЕРЖДАЮ

Зам. начальника Управления
экспертизы

Смирнов Александр Петрович



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Результаты инженерных изысканий

Вид работ
(строительство)

Наименование объекта экспертизы

«Жилой дом поз. 9 в IX микрорайоне
Западного жилого района г. Новочебоксарск»

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза», ИНН 2130141165; КПП 213001001; ОГРН 1142130010330; адрес – 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, дом № 36, офис № 301; место нахождения – 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, дом № 36, офис № 301; адрес электронной почты – info@pse21.ru; телефон – (8352) 32-05-12.

1.2. Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58» (сокращенное наименование ООО «СЗ «СМУ-58»): ИНН 2129040518; КПП 213001001; ОГРН 1022101273006; адрес, место нахождения – 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, дом 17, строение 1, помещение 2; адрес электронной почты – oosmu-58@yandex.ru; телефон – (8352) 45-74-92.

1.3. Основания для проведения экспертизы (реквизиты заявления и договора о проведении экспертизы):

Заявление ООО «СЗ «СМУ-58» на проведение негосударственной экспертизы от 19 апреля 2021 г. № 54-п.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20 апреля 2021 г. № 05-ИЗ/8.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы (перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы):

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте выполненный ООО «Изыскатель» от 2021 г.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте выполненный ООО «Изыскатель» от 2021 г.

Иная документация:

Письмо об отсутствии на земельном участке особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений и их охранных зон от 07 апреля 2021 г. № 4/10-3994, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо о ближайшем объекте размещения отходов к участку изысканий от 11 марта 2021 г. № 03/23-2632, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо о наложении границ III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3 ОАО «Санатория «Надежда» на участок изысканий от 08 апреля 2021 г. № 2/10-4068, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо об отсутствии на участке изысканий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия, от 12 марта 2021 г. № 05/13-1383, выданное Минкультуры Чувашии.

Письмо об отсутствии в радиусе 1000 м от участка изысканий сибиреязвенных скотомогильников, биотермических ям и др. мест захоронения трупов животных, от 12 марта 2021 г. № 07-17/709, выданное Госветслужбой Чувашии.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы): не имеются.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации:

2.1.1. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Жилое здание.

2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Габариты здания	– 26,56×28,32×57,00 м
Этажность	– 18 эт.
Тип фундамента	– свайный
Нагрузка на фундамент	– 98-270 т на колонну
Глубина заложения подземных помещений	– 1,5-2,2 м

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Финансирование строительства объекта капитального строительства без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, без средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

Природные условия:

климатический район и подрайон – II В;

снеговой район – IV;

ветровой район – I;

интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов;

категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Техногенные условия:

наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – не имеется;

наличие техногенного воздействия – не имеется.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии):

21:02:010502:1025.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий:

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указываются отдельно по каждому виду инженерных изысканий в отношении каждого лица, участвовавшего в подготовке технического отчета по результатам отчетной документации о выполнении инженерных изысканий):

1) Инженерно-геологические изыскания выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Изыскатель»; ИНН 2128701660; КПП 213001001; ОГРН 1052128026488; адрес, место нахождения – 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мате Залка, дом 13, пом. 8; адрес электронной почты – izyskatel@bk.ru; телефон – 8 (8352) 34-10-30; выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройПартнер» от 01 апреля 2021 г. № 13, Ленинградская область, г. Гатчина.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 08 апреля 2021 г.

2) Инженерно-экологические изыскания выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Изыскатель»; ИНН 2128701660; КПП 213001001; ОГРН 1052128026488; адрес, место нахождения – 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мате Залка, дом 13, пом. 8; адрес электронной почты – izyskatel@bk.ru; телефон – 8 (8352) 34-10-30; выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройПартнер» от 01 апреля 2021 г. № 13, Ленинградская область, г. Гатчина.

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям – 09 апреля 2021 г.

Выполнение других видов изысканий, указанных в Постановлении Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20, согласно заданию заказчика не требуется.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий:

Чувашская Республика, г. Новочебоксарск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий:

Застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58» (сокращенное наименование ООО «СЗ «СМУ-58»): ИНН 2129040518; КПП 213001001; ОГРН 1022101273006; адрес, место нахождения – 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, дом 17, строение 1, помещение 2; адрес электронной почты – oosmu-58@yandex.ru; телефон – (8352) 45-74-92.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий:

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10 февраля 2021 г., выданное ООО «СЗ «СМУ-58».

Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 10 февраля 2021 г., выданное ООО «СЗ «СМУ-58».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий (указываются реквизиты программы инженерных изысканий:

Программа инженерно-геологических изысканий от 05 марта 2021 г. составлена ООО «Изыскатель».

Программа инженерно-экологических изысканий от 10 февраля 2021 г. составлена ООО «Изыскатель».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий:

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	3190 ИГИ	pdf	D2B418A6	
2.	3190 ИГИ.pdf	sig	522D8110	
3.	3190 ИЭИ	pdf	18A4047A	
4.	3190 ИЭИ.pdf	sig	99065A70	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка изысканий под строительство жилого дома поз. 9 в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок – 4 скважины глубиной до 27,0 м, ударно-канатным способом, диаметром 168 мм; отбор проб – 34 монолита грунтоносом; отбор воды – 3 пробы; статическое зондирование установкой УСЗ-15/36 путем непрерывного вдавливания в грунт с постоянной скоростью электрического зонда (тип зонда II) – в 6 точках до глубины 19,2 м; планово-высотная привязка выработок инструментально – 6 точек; лабораторные

исследования физико-механических свойств грунтов; камеральная обработка. Были использованы архивные материалы изысканий, выполненных в 2020-2021 г.г. на соседних площадках под позиции 8, 15.

Лабораторные исследования грунтов и воды выполнялись в аттестованной в ФБУ ГРЦСМИ лаборатории ООО «Изыскатель» (свидетельство № 30-20, действительно до 22 октября 2023 г.).

Топографическая основа с контуром проектируемого жилого дома (в системе высот – Балтийская, системе координат – МСК-21) предоставлена заказчиком (ООО «СМУ-58»).

В административном отношении исследуемая площадка расположена в г. Новочебоксарске, в IX микрорайоне Западного жилого района и представляла собой свободную от застройки территорию. С севера и востока участок изысканий ограничен свободной от застройки территорией, где располагается временная стоянка для автотранспорта; в 60 м восточнее – строительство многоквартирного жилого дома (поз. 15); в 70-80 м южнее площадки располагается лесополоса (преобладает береза), за лесополосой – автомобильная дорога (ул. 10-й Пятилетки); с запада – территория под строительство поз. 8.

В геоморфологическом отношении участок расположен на водоразделе рек р. Волги и р. Кукшум. Абсолютные отметки поверхности 133,87-134,74 м.

Река Волга (Чебоксарское водохранилище) расположена в 2,1 км севернее участка изысканий (абс. отм. уреза воды 63 м), река Кукшум протекает в 900 м южнее участка (абс. отм. уреза воды 96 м).

Карстовые и суффозионные деформации дневной поверхности и признаки развития других опасных геологических процессов на исследованной территории не выявлены, но не исключено развитие суффозионных процессов в результате аварийных утечек из водонесущих коммуникаций. На участке наблюдается высокий уровень грунтовых вод. По категории устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов территорию можно отнести к VI типу: возможность провалов исключается (прил. Е, табл. Е.1 СП 116.13330.2012).

Геологическое строение участка работ характеризуется распространением четвертичного покрова различного генезиса и коренными породами верхнепермского возраста.

Почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,3 м.

Делювиальные суглинки (dQ_{IV}) легкие песчанистые, темно-коричневые, тугопластичные, гумусированные, трещиноватые. Мощность слоя 0,9-1,0 м.

Верхнечетвертичные лессовидные отложения (prQ_{III}) представлены супесями песчанистыми, светло-коричневыми, в подошве с серыми пятнами, пластичными, с пятнами ожелезнения, с точками гумуса, с известковистыми прожилками. Мощность слоя 11,9-13,0 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные суглинки (aQ_{III}) легкие песчанистые, серые, темно-серые, тугопластичные, в подошве полутвердые, с точками гумуса, ожелезненные, опесчаненные. Мощность слоя 3,7-5,5 м.

Проллювиально-делювиальные глины (pdQ_{III}) легкие песчанистые, коричневые, в подошве красновато-коричневые, твердые, с прослоями полутвердых, сильно ожелезненные, с гнездами карбонатных пород, трещиноватые, опесчаненные. Мощность слоя 2,7-3,5 м.

Коренные верхнепермские отложения (P_{3t}) вскрыты с глубины 20,5-22,3 м (абс. отм. 111,6-114,2 м) и представлены глинами легкими песчанистыми,

красно
алеврита
Вскрыта

По
литологи
геологи

Но

1. Сугли
2. Супес непросад
3. Сугли
4. Глины
5. Глины

Пр

приняты
полному
лаборато

Ги

одним б

глубине

четверти

суглинки

делювиа

происхо

будущем

Подземн

происхо

По

гидрокар

агрессив

среднеаг

Пр

относите

относите

105-97, ч

Но

1,54 м.

В

ИГЭ № 1

среднепу

красновато-коричневыми, твердыми, ожелезненными, оскольчатými, с гнездами алеврита и включениями карбонатных пород, с тонкими прослойками песка. Вскрытая мощность слоя 4,7-6,5 м.

По данным лабораторных испытаний с учетом геологического строения и литологических особенностей грунтов на площадке выделено 5 инженерно-геологических элементов.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов следующие:

№ № ИГЭ	Нормативные характеристики				Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$			
	ρ , т/м ³	C, кПа	ϕ , град	E_0 , Мпа	ρ , т/м ³	C, кПа	ϕ , град	E_0 , Мпа
1. Суглинки тугопластичные (dQ _{IV})	1,96	18	19	8,3	1,94 1,92	18	19 18	8,3
2. Супеси лессовидные, пластичные, непросадочные (prQ _{III})	2,03	16	11	7,4	2,02 2,02	15 14	11 10	7,4
3. Суглинки тугопластичные (aQ _{III})	1,96	24	16	9,9	1,96 1,96	24 23	15 15	9,9
4. Глины твердые (pdQ _{III})	2,04	44	21	16	2,03 2,02	40 37	19 17	16
5. Глины коренные, твердые (P _{3t})	1,96	55	25	21	1,95 1,94	54 53	25 24	21

Прочностные и деформационные характеристики для ИГЭ № № 2, 3 приняты по лабораторным данным при естественной влажности, соответствующей полному водонасыщению ($S_r > 0,90$); для ИГЭ № № 4, 5 – приняты по данным лабораторных определений при полном водонасыщении.

Гидрогеологические условия рассматриваемого массива характеризуются одним безнапорным водоносным горизонтом подземных вод, установившимся на глубине 3,2-3,7 м (отм. 130,3-131,3 м). Водовмещающими грунтами являются четвертичные лессовидные супеси (ИГЭ № 2) и аллювиальные (ИГЭ № 3) суглинки. Водопором служат нижележащие плотные пролювиально-делювиальные и коренные глины (ИГЭ № № 4, 5). Питание водоносного горизонта происходит преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, а в будущем также за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций. Подземный поток грунтовых вод направлен на юг в сторону р. Кукшум, где и происходит разгрузка.

По данным химического анализа подземные воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые, жесткие, нейтральные по pH, неагрессивные по агрессивной углекислоте к бетону нормальной проницаемости (W4) и среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

Прогнозный уровень принят на глубине 1,5 м. Данный водоносный горизонт относится к незащищенным от поверхностного загрязнения. Площадка изысканий относится к району I-A – подтопленная в естественных условиях согласно СП 11-105-97, ч. II.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,54 м.

В зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости грунты ИГЭ № 1 в природном состоянии являются слабопучинистыми, грунты ИГЭ № 2 – среднепучинистыми согласно СП 22.13330.2016.

Грунты обладают средней коррозионной активностью по водородному показателю к свинцу и к алюминию, высокой – к углеродистой стали, к бетону и арматуре ж/б конструкций – неагрессивные.

Рекомендации геологов:

При проектировании и строительстве жилого дома необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию подвальных помещений с устройством глиняного замка по контуру здания, а также предусмотреть комплекс мероприятий по организации поверхностных вод и его отвода от здания за пределы рассматриваемого участка.

В данных грунтовых условиях при применении свайных фундаментов рекомендовано заглубление острия свай в грунты ИГЭ № № 4, 5.

Инженерно-экологические изыскания

Для изучения инженерно-экологических условий участка в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 были выполнены следующие исследования и оценка:

– фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (справка от 13 апреля 2021 г. № КЛМС-23/181, выданная Чувашским ЦГМС – Филиал ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»);

– загрязненности почв на микробиологические и паразитологические показатели (протокол от 29 марта 2021 г. № 967, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03 марта 2015 г. № RA.RU.10АБ02);

– загрязненности почвы химическими веществами (протокол от 25 марта 2021 г. № 898, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03 марта 2015 г. № RA.RU.10АБ02);

– физических факторов: измерений шума (протокол от 22 марта 2021 г. № 788, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03 марта 2015 г. № RA.RU.10АБ02);

– радиационного состояния участка: гамма-съемка территории, определение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, плотности потока радона (протокол от 23 апреля 2021 г. № 686, выданный лабораторией радиационного контроля БУ «Чувашский республиканский радиологический центр» Минприроды Чувашии, аттестат аккредитации от 12 февраля 2015 г. № RA.RU.21АБ02).

Исследуемый земельный участок находится в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска. С востока к участку изысканий примыкает территория жилого дома № 16 по ул. Воинов-Интернационалистов (ЗУ с КН 21:02:010502:57).

На земельном участке объекта и прилегающих территориях было проведено маршрутное обследование.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой и жарким засушливым летом. Среднегодовое количество осадков составляет около 531 мм, за холодный период года (ноябрь-март) – 160 мм, за теплый период года – 371 мм. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца январь – «-13,0°С» (среднемесячная температура – «-13,0°С»). Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июль –

«+24,1°С
скорост
Кл
хозяйств
огранич
И
произво
Зн
превыша
На
дневное
47,1±0,7
эквивале
(при нор
соответс
СанПиН
И
отсутств
Уч
санитарн
радиотех
Ст
физичес
Га
сетки 2,5
Согласно
значение
0,18 мкЗ
уровень
10.
Ср
35±23 мБ
составля
«Основн
ОСПОРБ
На
суглинис
Объем пл
Пр
микроби
соответс
Со
тяжелых
почвогру
Содержа
предела
оценке –

«+24,1°C» (среднемесячная температура – «+18,6°C»). Средняя многолетняя скорость ветра равна 5,5 м/с.

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

Исследуемый участок не находится в санитарно-защитных зонах производственных объектов.

Значения фоновых концентраций по основным загрязняющим веществам не превышают нормативы предельно-допустимых концентраций.

На исследуемой территории планируемого строительства жилого дома в дневное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют 44,4±0,7 и 47,1±0,7 дБА, соответственно (при норме 55/70 дБА); в ночное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют 36,8±0,7 и 41,3±0,7 дБА (при норме 45/60 дБА). Эквивалентные УЗ в дневное и ночное время суток соответствуют нормативным требованиям табл. 3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96, табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Источники электромагнитного излучения в районе территории изысканий отсутствуют.

Участок для строительства жилого дома не располагается в границах санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающих радиотехнических объектов.

Строительство жилого дома может проходить без ограничений по физическим факторам воздействия.

Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сетки 2,5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Согласно проведенному радиационному обследованию территории максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) составляет 0,18 мкЗв/ч с учетом неопределенности измерения и не превышает допустимый уровень 0,3 мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10.

Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет 35±23 мБк/м²*с, максимальное значение с учетом неопределенности измерения составляет 70 мБк/м²*с, что соответствует требованиям п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности – ОСПОРБ 99/2010», МУ 2.6.1.2398-08.

На территории изысканий распространены дерново-подзолистые суглинистые почвы. Мощность плодородного слоя почвы составляет 0,2-0,3 м. Объем плодородного слоя почвы составляет 1946,25 м³.

Пробы почвы, отобранные на земельном участке, по паразитологическим и микробиологическим показателям относятся к категории «Допустимая» в соответствии с табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно результатам геоэкологического исследования 1 смешанной пробы тяжелых металлов (ртуть, свинец, кадмий, мышьяк, никель, медь, цинк) в почвогрунтах площадки ниже фонового содержания и ниже ПДК(ОДК). Содержание органических веществ (нефтепродукты, бенз(а)пирен) в пробе ниже предела обнаружения. Степень химического загрязнения почвы по суммарной оценке – «чистая», Zс менее 16 (табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21).

Защищенность подземных вод (первый от поверхности горизонт) в пределах всего участка изысканий относится к I категории (незащищенные).

Земельный участок располагается в границах III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3 ОАО «Санатория «Надежда».

Ближайший водный объект – река Кукшум, протекающая с юго-востока от исследуемой территории на расстоянии 908 м. Согласно Водному кодексу РФ № 74-ФЗ от 03 июня 2006 г. участок изысканий не входит в границы водоохранной зоны р. Кукшум (100 м).

Водопотребление из подземных и поверхностных источников, сброс хозяйственно-бытовых стоков в подземные горизонты и поверхностные водные объекты не предусмотрены.

Образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации многоквартирного жилого дома предусмотрено складировать на площадках с асфальтобетонным покрытием, по мере накопления предусмотрено передавать в специализированные организации. При соблюдении предусмотренных решений строительство предприятия не окажет отрицательного воздействия на водный баланс поверхностных и подземных вод.

Участок строительства не является ценным местообитанием животного и растительного мира, мероприятия по охране животного и растительного мира не предусмотрены.

Редкие, включенные в Красную книгу Чувашской Республики и Красную книгу Российской Федерации, виды растений и животных на исследуемой территории не имеются. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на исследуемой территории отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Исследуемый участок в санитарно-защитную зону скотомогильников не входит.

На участке изысканий преобладают злаковые луговые растения, встречаются мелкие кустарники. Древесная растительность на участке изысканий отсутствует. Вырубка зеленых насаждений и растительности проектом не предусматривается.

Строительство многоквартирного жилого дома может проходить без территориальных ограничений.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Рекомендации экологов:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

На стадии разработки проектной документации необходимо:

– провести оценку возможности размещения проектируемого объекта в границах III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3 ОАО «Санатория «Надежда» (СанПиН 2.1.4.1110-02);

– предусмотреть мероприятия по использованию почвы (использование без ограничений, использование под любые культуры растений, в соответствии с прил. 9 СанПиН 2.1.3684-21) и мероприятия по предотвращению загрязнения подземных вод на период строительства и эксплуатации объекта в связи с незащищенностью подземных вод от проникновения загрязняющих веществ с поверхности.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

Материалы инженерно-геологических изысканий:

– программа работ откорректирована с учетом имеющихся архивных материалов;

– откорректирована сводная таблица нормативных и расчетных характеристик грунтов выделенных ИГЭ;

– устранены все недочеты и разночтения.

Материалы инженерно-экологических изысканий:

– представлены необходимые сведения, откорректирован текст в соответствии с нормативными требованиями.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов:

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Жилой дом поз. 9 в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск» соответствуют установленным требованиям.

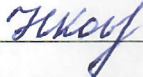
VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направления деятельности:

«2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания», аттестат МС-Э-12-2-10474 от 05.03.2018 по 05.03.2023; «1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания», аттестат МС-Э-3-1-6778 от 13.04.2016 по 13.04.2021) – главный специалист-эксперт (разделы 1, 2, 3, 4, 5, 6)

Канькина Татьяна Николаевна

Эксперт по проведению экспертизы
результатов инженерных изысканий
(направление деятельности
«4. Инженерно-экологические
изыскания», аттестат МС-Э-50-4-
13053 от 20.12.2019 по 20.12.2024) –
специалист-эксперт (раздел 4.1.2)

 Конопацкая Надежда Михайловна

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 6

листе листах

Гавриш

