

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	3.37
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0.29
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ООО "Брусника".Специализированный застройщик"  
ИНН/КПП 6671382990/668501001  
за 2020 год

Справочно

[Расчет Коэффициента обеспеченности обязательств \(тыс. руб.\)](#)

Ко.о.= 40 938 733 (валюта баланса, стр. 1600) / 12 159 261 (общая сумма обязательств застройщика перед дольщиками по договорам долевого участия, стр. 1550 + стр.1450) = 3,37

**$H2 = A_n / (D + ЧА)$**

[Расчет Коэффициента целевого использования средств \(тыс. руб.\)](#)

Кц.и.с.= А<sub>н</sub> (1 854 474 (внеоборотные активы, стр. 1100) + 7 179 425 (общая сумма дебиторской задолженности застройщика, стр. 1230) - 550 557 (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа, стр. 1230 в том числе) + 479 253 (финансовые вложения, стр. 1240) - 13 254 (затраты в незавершенном строительстве из стр. 1150) / Д 22 159 735 (общая величина долгосрочных обязательств, стр. 1400) + 13 953 119 (общая величина краткосрочных обязательств, стр. 1500) - 12 437 048 (общая сумма обязательств застройщика перед дольщиками по договорам долевого участия, стр. 1550 + стр.1450) + **ЧА 4 825 880** (чистые активы) = 8 470 578 / 28 779 473 = 0,29