

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

ФК 1-113

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### И. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"
3	Место нахождения	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7, оф. 505
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27/1 стр.
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	ООО "Брусника.Управляющее бюро"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1125476078980
7	Дата государственной регистрации	30.12.1992
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5406710040

Представитель

(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)

(подпись)

Ансимов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (ДК1-ГПЗ)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	54:35:074620:35
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.07.2014 54 АЕ 531085
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ Ru 54303000-255 от 20.08.2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 15.12.2016 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	04.02.2015 г. (изменено количество машиномест), 02.12.2016 г. (продление)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	срок действия разрешения на строительство продлен до 15.06.2017 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	436
5.1	жилые помещения	166
5.2	нежилые помещения	74
5.3	машино-места	196
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	938,81

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	938,81
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	851,83
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	851,83
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	38,24
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1171,08

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	30,42
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	05.09.2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	26
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	24
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1171,08
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	405
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	26
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	30,42
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	19.07.2017 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 54-Ru54303000-79-2017 от 16.06.2017 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Мэрия города Новосибирска
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Страховая компания "РЕСПЕКТ" ООО ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-68-1006/15 от 26.10.2015
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 30.06.2017 г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Представитель

(на основании доверенности 2-0  
2301 от 16.11.2016)

(подпись)

Ансимов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 "

июля 20 19

М.П. (при наличии печати)



<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

Справка о неисполненных обязательствах на 30.06.2019

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общими помещениями общими назначения и подземной автостоянкой по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27/1 стр. (ДК1-ГПЗ)

№№	Договор	Контрагент	Сумма (млн)	Причина неисполнения обязательств
1	ДК1-ГПЗ-Л-509 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	13,68	Ожидается расторжение
2	ДКк1-ГПЗ-Б-013 от 01.06.2017	Мурашцева Людмила Наумовна	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
3	ДКк1-ГПЗ-Е-057 от 01.06.2017	Григорьева Любовь Александровна	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
4	ДКк1-ГПЗ-Е-058 от 01.06.2017	Григорьева Любовь Александровна	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
5	ДКп1-ГПЗ-А-001 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,75	Ожидается расторжение
6	ДКп1-ГПЗ-А-003 от 05.09.2014	Гусев Василий Васильевич	0,80	Ожидается расторжение
7	ДКп1-ГПЗ-Б-123 от 05.09.2014	Григорьева Любовь Александровна	0,45	клиент не приезжает на подписание акта
8	ДКп1-ГПЗ-В-020 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,75	Ожидается расторжение
9	ДКп1-ГПЗ-Д-042 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,75	Ожидается расторжение
10	ДКп1-ГПЗ-Д-043 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,75	Ожидается расторжение
11	ДКп1-ГПЗ-Д-146 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
12	ДКп1-ГПЗ-Д-147 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
13	ДКп1-ГПЗ-Д-148 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
14	ДКп1-ГПЗ-Д-149 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
15	ДКп1-ГПЗ-Д-150 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
16	ДКп1-ГПЗ-Д-151 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
17	ДКп1-ГПЗ-Е-160 от 05.09.2014	Гребенюк Диана Валерьевна	0,60	клиент не приезжает на подписание акта
18	ДКп1-ГПЗ-Е-168 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
19	ДКп1-ГПЗ-Ж-169 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
20	ДКп1-ГПЗ-Ж-182 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
21	ДКп1-ГПЗ-И-078 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,75	Ожидается расторжение
22	ДКп1-ГПЗ-И-085 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,75	Ожидается расторжение
23	ДКп1-ГПЗ-И-184 от 05.09.2014	ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ ООО УК	0,76	клиент не приезжает на подписание акта
24	ДКп1-ГПЗ-И-188 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
25	ДКп1-ГПЗ-И-189 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
26	ДКп1-ГПЗ-И-190 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
<b>Итого</b>			<b>30,42</b>	



*(Handwritten signature)*

АНСИМОВ М.В.

Представитель (на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

Справка об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и сводной накопительной ведомости проекта строительства на 30.06.2019

В связи со вводом объекта в эксплуатацию по разрешению на ввод № 54-Ru54303000-79-2017 от 16.06.2017 г. : Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27/1 стр.(ДК1-ГПЗ) примерный график реализации проектов строительства и сводная накопительная ведомость проекта строительства не представляются.

Представительной ответственности 2-2301 от 16.11.2016)

М.П.



Ансимов М.В.