

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
| Организация   | <u>Общество с ограниченной ответственностью "Новин квартал"</u>                    | по ОКПО                  | 30          | 09 | 2018 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 09523294    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u> | по ОКВЭД                 | 7202229318  |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>            | по ОКФС / ОКФС           | 68.3        |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 65          | 16 |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <u>625003, Тюменская обл, Тюмень г, Кирова ул, дом № 40</u>                        |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 105 021                | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 48 318                 | 44 328                | 65 829                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>153 338</b>         | <b>44 328</b>         | <b>65 829</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 1 047 541              | 713 159               | 2 052 849             |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Материалы  | 12101       | -                      | -                     | 1                     |
|           | Товары   | 12102       | 4 432                  | -                     | -                     |
|           | Готовая продукция  | 12103       | 71 140                 | 202 027               | 74 630                |
|           | Основное производство                                      | 12104       | 965 448                | 446 896               | 1 948 753             |
|           | Недвижимость, готовая к передаче                           | 12105       | 6 521                  | 64 237                | 29 465                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 7 543                  | 12 927                | 526                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 1 285 435              | 1 983 293             | 382 960               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 63 039                 | 36 330                | 39 628                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302       | 957 577                | 1 530 214             | 57 555                |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303       | 17 406                 | 5 137                 | 3 599                 |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12304       | -                      | -                     | 2                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12305       | 71 031                 | 86 811                | 282 176               |
|           | Расчеты с участниками долевого строительства               | 12306       | 176 382                | 324 801               | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 194 273                | 100 000               | 146 675               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Долговые ценные бумаги                                     | 12401       | 14 273                 | -                     | -                     |

|  |  |       |           |           |           |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
|  | Предоставленные займы                    | 12402 | 180 000   | 100 000   | 146 675   |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250  | 1 471 663 | 238 298   | 3 786     |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260  | 2         | 2         | 7         |
|  | Итого по разделу II                      | 1200  | 4 006 456 | 3 047 679 | 2 586 802 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600  | 4 159 795 | 3 092 008 | 2 652 631 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 сентября<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 316 879                   | 333 023                  | 160 296                  |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>316 889</b>            | <b>333 033</b>           | <b>160 306</b>           |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 1 467 627                 | 258 711                  | 339 929                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>1 467 627</b>          | <b>258 711</b>           | <b>339 929</b>           |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                         | 25                       | 233                      |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 269 569                   | 318 236                  | 266 165                  |
|           | в том числе:   |             |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201       | 27 411                    | 21 349                   | 24 725                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202       | 21 528                    | 39 890                   | 3 618                    |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203       | 57                        | 159                      | 59                       |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15204       | 121 366                   | 221 156                  | 237 563                  |
|           | Расчеты с участниками долевого строительства                           | 15205       | 99 207                    | 35 683                   | 200                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | 2 105 709                 | 2 182 003                | 1 885 997                |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>2 375 279</b>          | <b>2 500 264</b>         | <b>2 152 395</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>4 159 795</b>          | <b>3 092 008</b>         | <b>2 652 631</b>         |

Руководитель



Чкадуа Ольга Алексеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 30          | 09 | 2018 |
| Организация   | <u>Общество с ограниченной ответственностью "Новин квартал"</u>                    | ИНН                      | 09523294    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД                 | 7202229318  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u> | по ОКЕИ                  | 68.3        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>            | по ОКОПФ / ОКФС          | 65          | 16 |      |
| Единица измерения                                   | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 126 189                         | 323 064                         |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (136 395)                       | (153 997)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | (10 206)                        | 169 067                         |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (4 742)                         | (21 601)                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (2 751)                         | (2 166)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (17 699)                        | 145 300                         |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 19 158                          | 12 417                          |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (2 028)                         | (25 794)                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 2                               | 19 606                          |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (19 566)                        | (29 976)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (20 133)                        | 121 553                         |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                               | (12 511)                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (37)                            | (305)                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 3 989                           | (12 105)                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (16 144)                        | 96 937                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (16 144)                        | 96 937                          |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель



(подпись)

**Чкадуа Ольга Алексеевна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

