



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 2 7 6 7

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 2 7 6 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

Филиал ООО "Брусника" в Екатеринбурге № 9850/003/21/001 от 17.12.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, г. Екатеринбург

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0206001:388

Площадь земельного участка

3791 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единицы. Количество объектов культурного наследия 0 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Героев России – Беринга - Челюскинцев – Гражданской – Машинистов, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.04.2020 № 803.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Храмовым Алексеем Михайловичем, начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

(подпись)

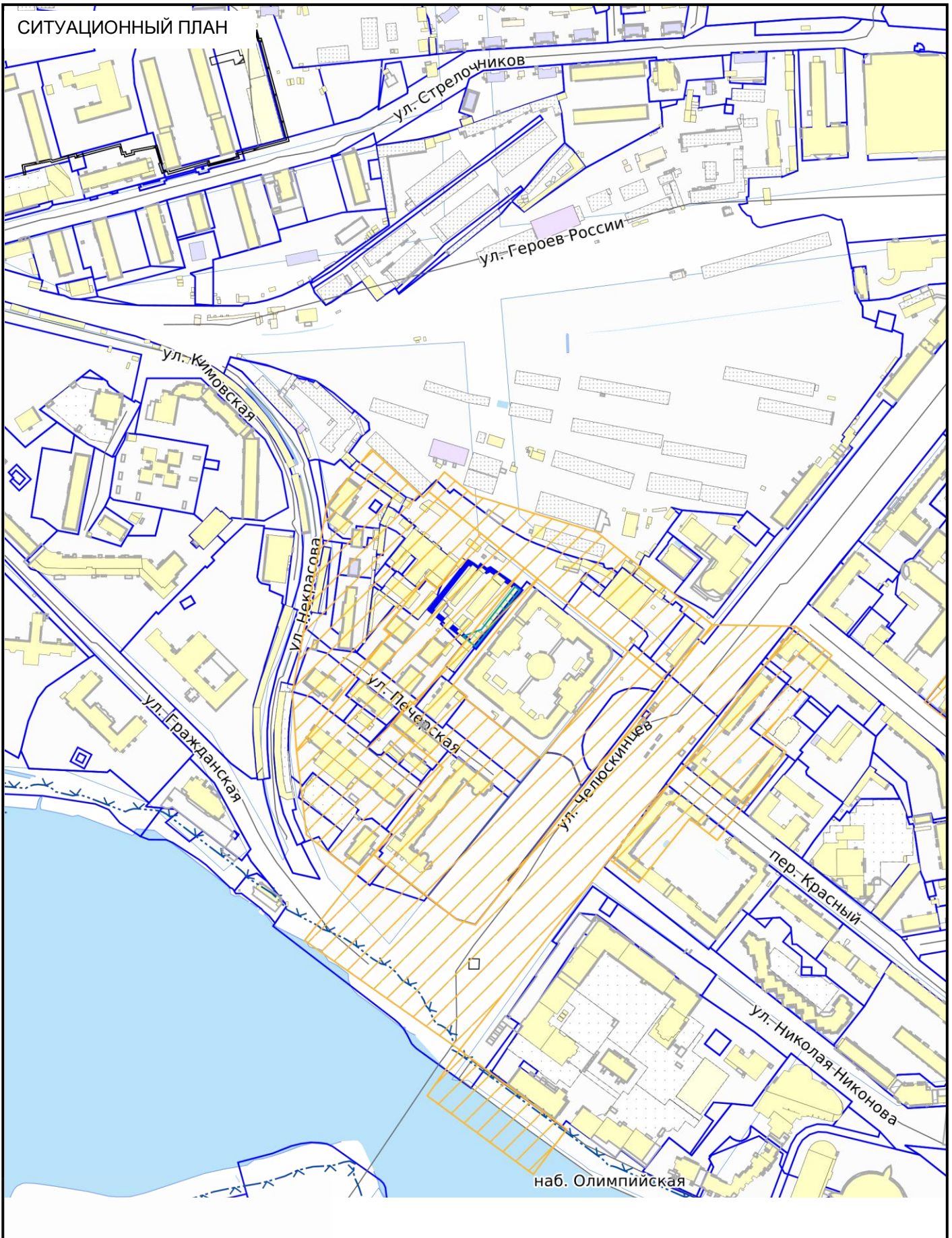
А.М.Храмов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.12.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2767



- Местоположение земельного участка

Масштаб

1:5000

Дата

27.12.2021

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ЗРЗ Зона развития застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Муниципального образования г. Екатеринбург, утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы 19.06.2018 года № 22/83 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Екатеринбург»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:*

ЗРЗ Зона развития застройки:

Основные виды разрешенного использования:

1. Фактическое использование объектов недвижимости в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

*- С учётом проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Героев России – Беринга - Челюскинцев – Гражданской – Машинистов, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.04.2020 № 803 (пп.1 п.5.2 раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
ЗРЗ Зона развития застройки							
-	-	-*	-*	-*	-*		-,**
<p>-* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов строительства (реконструкции), кв.м. * - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.</p> <p>** - В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Героев России – Беринга - Челюскинцев – Гражданской – Машинистов, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.04.2020 № 803, для земельного участка с условным номером 3:</p> <p>- Отступ от красных линий, границ земельного участка – 0 м;</p> <p>- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%;</p> <p>** - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Героев России – Беринга - Челюскинцев – Гражданской – Машинистов, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.04.2020 № 803, для земельного участка с условным номером 3:</p> <p>- Назначение объектов капитального строительства – многоэтажные и среднеэтажные жилые дома (переменной этажности) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземный гараж;</p> <p>- Общая площадь жилых помещений не более 8850 кв. м.¹;</p> <p>- Предельное количество этажей (из них надземных) – 21(19);</p> <p>- Количество машино-мест в надземных и подземных гаражах – 64²;</p> <p>- Очередь строительства -3-я.</p> <p>1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.</p> <p>2. Определяется проектной документацией на объект.</p>							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ <u>5</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>Информация отсутствует</u>
№ <u>6</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>Информация отсутствует</u>
№ <u>7</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>Информация отсутствует</u>
№ <u>8</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>Информация отсутствует</u>
№ <u>9</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>Информация отсутствует</u>
№ <u>10</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>Информация отсутствует</u>
№ <u>11</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>Информация отсутствует</u>
№ <u>12</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект капитального строительства, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>Информация отсутствует</u>

№ 13, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует
№ 14, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги» 66:41-6.7240.

Ограничения: Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.03.2020 № 175

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство объектов с функциональным назначением, не соответствующим видам разрешенного использования недвижимости, предусмотренным градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» для территориальной зоны Ц-1, и строительство объектов, относящихся к следующим условно разрешенным видам использования:

объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки); производственная деятельность; связь;

- 2) установка рекламных конструкций на крышах существующих объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и в виде растяжек на соответствующем участке ул. Челюскинцев;
- 3) прокладка наземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий.

В границах ЗРЗ-1 ограничивается строительство объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) ограничение высотного габарита объектов капитального строительства, предполагаемых для строительства, до 56 метров от уровня земли (отм. 314,00);

2) исключение в архитектурном решении фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства:

архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей); ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей и в рекламных конструкциях на уличных фасадах; отделки уличных фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими, бликующими свойствами; средств технического обеспечения зданий, располагаемых на крышах, в том числе наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования, лифтовых помещений, выпусков труб стояков, антенн спутниковой и иной связи и т.п., превышающих предельную регламентированную высоту более чем на 396.

В границах ЗРЗ-1 ограничивается реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение превышения высотного параметра объектов капитального строительства свыше 56 метров при их реконструкции;

2) исключение в архитектурном решении фасадов объектов капитального строительства, предполагаемых для реконструкции и капитального ремонта, в секторах их совместного восприятия с объектом культурного наследия: архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей, и т.п.); размещение световой рекламы на уличных фасадах; ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей и в рекламных конструкциях на уличных фасадах;

отделки уличных фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими, бликующими свойствами; архитектурно-декоративного оформления уличных фасадов, дисгармонирующего с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

3) выбор варианта цветового решения уличных фасадов в секторах совместного восприятия с объектом культурного наследия, не контрастирующих с цветовым решением фасадов объекта культурного наследия;

4) применения в отделке уличных фасадов традиционных материалов и способов не менее чем на 50% фасадных поверхностей.

В границах ЗРЗ-1 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих по внутриквартальным территориям, только в варианте подземной прокладки;

2) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия и объектов его историко-градостроительной среды;

3) исключение ухудшения состояния территорий объекта культурного наследия и объектов его историко-градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды.

В границах ЗРЗ-1 ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) сокращение парковочных мест на существующих наземных разрешенных парковках, предотвращение возникновения несанкционированных парковок, а также остановок и стоянок автотранспорта благоустроительными и административными методами;

2) обеспечение беспрепятственного проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия и объектов историкоградостроительной среды и их территорий.

- Зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги» 66:41-6.7170.

Ограничения: Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.03.2020 № 175

В границах охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, в том числе подземных;

2) устройство новых наземных и надземных систем и сетей инженерно-технического обеспечения.

В границах охранной зоны ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение воздействия технических и иных параметров на объект культурного наследия и его территорию при проведении ремонта и реконструкции существующих сетей и систем инженерно-технического обеспечения и в ходе их эксплуатации;

2) обеспечение соответствия действующим градостроительным и противопожарным нормам существующих местных проездов при проведении их ремонта, реконструкции и благоустройства;

3) преимущественное использование покрытий тротуаров, дорожек и площадок, использования бордюров, ограждений, характерных для г. Свердловска (Екатеринбурга) периода 1930-х годов;

4) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов историко-градостроительной среды;

5) исключение ухудшения состояния территорий объектов историко-градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

6) запрещение установки рекламных конструкций и вывесок;

7) запрещение установки временных построек и иных объектов торгового назначения (павильонов, киосков, навесов, лотков).

В границах охранной зоны ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение повышения отметок существующих проездов, тротуаров, площадок;

2) сокращение парковочных мест на существующих наземных разрешенных парковках, предотвращение возникновения несанкционированных парковок автотранспорта благоустроительными и административными методами;

3) замена существующих деревьев в ходе их естественной убыли многолетними зелеными насаждениями в виде кустарников высотой не более 1,5 метра с применением приемов озеленения, характерных для г. Свердловска (г. Екатеринбург) периода 1930-х годов;

4) обеспечение соответствия благоустройства скверов и соответствующих участков перед фасадами объекта культурного наследия и здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 9, типологическим, композиционным и планировочным характеристикам периода 1930-х годов;

5) установка малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры типологически и стилистически характерных для г. Екатеринбурга (Свердловска) периода 1930-х годов;

6) исключение использования материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия.;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0206001:388 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Часть земельного участка для проезда, прохода, строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Содержание ограничений использования части земельного участка:

- Ограничения использования земельного участка, устанавливаемые проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Героев России – Беринга - Челюскинцев – Гражданской – Машинистов, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.04.2020 № 803.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0206001:388 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0206001:388 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Героев России – Беринга - Челюскинцев – Гражданской – Машинистов, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.04.2020 № 803, определен вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка.

2. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома (переменной этажности) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземный гараж	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392655.57	1533073.11
2	392652.61	1533077.90
3	392648.50	1533083.25
4	392651.42	1533085.60
5	392646.92	1533091.19
6	392648.64	1533094.73
7	392632.77	1533117.55
8	392627.88	1533123.85
9	392572.89	1533080.49
10	392579.01	1533072.59
11	392598.34	1533049.15
12	392608.90	1533036.27
1	392655.57	1533073.11

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона охраны искусственных	1	392649,72	1533128,06
	2	392515,76	1533020,78

объектов (ЕГРН)			
Зона охраны объекта культурного наследия	1	392649,72	1533128,06
	2	392515,76	1533020,78
Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)			
Часть земельного участка для проезда прохода, строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры	1	392582,8618	1533067,984
	2	392589,536	1533085,978
	3	392631,5573	1533119,109
	4	392627,88	1533123,85
	5	392572,7098	1533080,352
	6	392579,0533	1533072,622
	1	392582,8618	1533067,984

Информация о границах публичных сервитутов

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях

(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-