

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Аудиторская фирма "УКАП"

302028, г. Орел, ул. М. Грького, 29а

ИНН 5752002998, КПП 575201001

E-mail: ukap-lymeva@yandex.ru

Телефон: (84862) 47-58-07

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Стройдом»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройдом» (ОГРН 1115743000185), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройдом» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и директора аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Директор аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица

допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с директором аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор,
 Руководитель аудита, по результатам которого
 составлено аудиторское заключение
 ОРНЗ 2200614796



[Handwritten signature]

Н.А. Лытнева

Аудиторская организация:
 Общество с ограниченной ответственностью
 «Аудиторская фирма «УКАП»,
 302028, г. Орел, улица М. Горького, дом 29а, к. 15
 ОГРН 1025700787111
 ОРНЗ 12006155002
 «18» апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.



				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	0710001
Форма по ОКУД				67123781
ИИН				5702010753
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКПО	12300			16
по ОКФС / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИИН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 303852, Орловская обл, Ливны г, Железнодорожная ул, д. № 10а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИИН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 858	3 849	3 759
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	563	483	487
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	58 705	16 880	69 294
	Итого по разделу I	1100	62 126	21 212	73 540
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 251	15 085	20 938
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 380	5 621	11 440
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	466	3 714	1 303
	Прочие оборотные активы	1260	249	249	249
	Итого по разделу II	1200	19 346	24 669	33 930
	БАЛАНС	1600	81 472	45 881	107 470

ПОКАЗАТЕЛИ	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 360	24 902	23 126
	Итого по разделу III	1300	35 360	34 902	33 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	49 060
	Итого по разделу IV	1400	-	-	49 060
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 650	2 750	500
	Кредиторская задолженность	1520	3 112	1 582	24 784
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	37 350	6 647	-
	Итого по разделу V	1500	46 112	10 979	25 284
	БАЛАНС	1700	81 472	45 881	107 470



Руководитель

**Жиронкин Максим
Леонидович**
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

6

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	67123781		
ИНН	5702010753		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

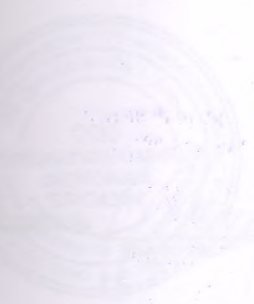
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ"

Регистрационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Сокращения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	8 209	42 620
	Себестоимость продаж	2120	(5 850)	(39 532)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 359	3 088
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 359	3 088
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	100
	Прочие расходы	2350	(191)	(252)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 171	2 936
	Налог на прибыль	2410	(563)	(585)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(563)	(585)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 608	2 351



Руководитель
 Подпись

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 608	2 351
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Handwritten signature of Maxim Leonidovich Zhironkin

**Жиронкин Максим
Леонидович**
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

Счет на увеличение капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	0710004	
Форма по ОКУД	31	12 2021
Дата (число, месяц, год)	67123781	
по ОКПО	5702010753	
ИНН	41.20	
по ОКВЭД 2	12300	16
по ОКЕИ	384	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 000	-	-	-	23 126	33 126
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Переоценочная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 000	-	-	-	24 902	34 902
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 608	1 608
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 608	1 608
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	1 150	1 150
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	1 150	1 150
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 000	-	-	-	25 360	35 360

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения начислена за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Наименование показателя	31 декабря 2020 г.		31 декабря 2021 г.	
	тысячи рублей	млн рублей	тысячи рублей	млн рублей
Чистые активы	3600	34 902	35 360	33 126
Итого	3600	34 902	35 360	33 126



**Жиронкин Максим
Леонидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
Тройцкая Татьяна
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2021
67123781		
5702010753		
41.20		
12300		16
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	40 494	45 573
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 771	35 828
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	30 723	9 745
Платежи - всего	4120	(45 642)	(44 080)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(31 664)	(27 617)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 018)	(7 125)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(450)	(500)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 510)	(8 838)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 148)	1 493
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	248
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	248
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 080)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(120)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(960)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(832)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 150	5 397
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 150	5 397
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 250)	(3 647)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 000)	(500)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 250)	(3 147)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 900	1 750
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 248)	2 411
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 714	1 303
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	466	3 714
Изменение влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Жиронкин Максим
Леонидович**

(расшифровка подписи)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	5120	5121			
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

24

1.3. Нематериальные активы в полностью погашенной стоимости

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и неформальные НИОКР и незавершенные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	принято в учет в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Руководитель
Жиронкин Максим
Леонидович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	7 862	(4 013)	-	-	-	(991)	-	-	-	7 862	(5 004)
	5210	за 2020г.	6 902	(3 143)	960	-	-	(870)	-	-	-	7 862	(4 013)
в том числе:													
	5201	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	16 880	-	44 470	(2 645)	-	-	-	-	-	58 705	-
	5230	за 2020г.	69 294	-	49 612	(102 026)	-	-	-	-	-	16 880	-
в том числе:													
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

12

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				заплатаны за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Жиронкин Максим Леонидович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

23 марта 2022 г.

69

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:												
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2021г.	483	-	100	(20)	-	-	-	-	563	-
	5315	за 2020г.	487	-	120	(124)	-	-	-	-	483	-
Краткосрочные - всего												
в том числе:												
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2021г.	483	-	100	(20)	-	-	-	-	563	-
	5310	за 2020г.	487	-	120	(124)	-	-	-	-	483	-
Финансовых вложений - Итого												

20

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Жиронкин Максим Леонидович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

21

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	15 085	-	15 085	35 472	36 306	-	X	14 251	-	14 251	
	5420	за 2020г.	20 938	-	20 938	50 922	(56 775)	-	X	15 085	-	15 085	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

22

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
5445				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446				



Жиронкин Максим
Леонидович
(расшифровка подписи)

Руководитель

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашенные	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2021г.	5 621	-	31 978	-	(41 979)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 380
в том числе:																	
	5530	за 2020г.	11 440	-	51 353	-	(57 172)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 621
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	5 621	-	31 978	-	(41 979)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 380
	5531	за 2020г.	11 440	-	51 353	-	(57 172)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 621
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	5 621	-	31 978	-	(41 979)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 380
	5520	за 2020г.	11 440	-	51 353	-	(57 172)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 621

АЧ

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

Жиронкин Максим Леонидович
 (расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный застройщик «Стройдом» за 2021 г.

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Стройдом» (далее "Общество") за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройдом»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Специализированный застройщик «Стройдом»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

303852, Орловская область, г. Ливны, ул. Железнодорожная, 10а

Почтовый адрес головной организации:

303852 Орловская область г. Ливны, ул. Железнодорожная, 10А

Телефон: (48677) 7-26-95;

Электронный адрес: stroydom-liv@mail.ru

Адрес страницы в сети интернет:

Сведения об образовании юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер -1115743000185

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица- серия 57 № 001236217 от 26.04.2011г.

Свидетельство о постановке на налоговый учет- серия 57 №001236218 от 26.04.2011г.

Идентификационный номер: 5702010753

КПП 570201001

Среднесписочная численность персонала:

по состоянию на 31.12.2021 г. 22 человека

по состоянию на 31.12.2020 г. 25 человек.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2021 г. 26 человек.

Основными видами деятельности Общества являются ОКВЭД: 41.20

Строительство жилых и нежилых зданий

Наличие лицензий

Филиалы, представительства, дочерние общества и обособленные подразделения отсутствуют.

Уставный капитал составляет 10000000руб.,

Учредителями общества являются: физические лица Жиронкин Максим Леонидович, Жиронкина Светлана Владимировна

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Изменения устава -нет

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет:

- единоличный исполнительный орган Общества – Директор

Вознаграждения управленческому составу заработная плата

Совет директоров – нет

Ревизионная комиссия – нет

Аудитор общества:

ООО «Аудиторская фирма УКАП»

Место нахождения:

302028, г. Орел, ул. М. Горького, д. 29а, оф. 15

Телефон: (4862) 47-58-07

Идентификационный номер: 5752002998

КПП 575301001

Членство СРО:

ООО Аудиторская фирма «УКАП» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 10303048530.

Общество заявляет о том, что намерено соблюдать Федеральный закон №273-ФЗ от 25.12.2008 «О противодействии коррупции»

Бенефициарного владельца, соответствующего требованиям Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" не имеется.

Основные положения учетной политики

Согласно п. 10 Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н для ведения бухгалтерского учета в ООО «Специализированный застройщик «Стройдом» сформирована учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета приказ № 1 от 30.12.2020г

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем экономического субъекта (п. 1 ст. 7 Закона № 402-ФЗ).

В соответствии с учетной политикой в организации бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Предприятие

Учет основных средств и капитальных вложений

Активы принимаются к учету в качестве основных средств (далее - ОС), в соответствии с п.3-5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

В соответствии с учетной политикой основные средства предусмотрено отражать в учете по стоимости, которая складывается из фактических затрат на приобретение. Активы, в отношении которых выполняются условия п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью в пределах 100 тыс. рублей отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Согласно учетной политике № 2 от 30.12.2020 г. Амортизация основных средств начисляется линейным способом

Показатель	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2021г
По данным отчета по основным средствам, руб.		
- Первоначальная стоимость	7861611,42	7861611,42
- Амортизация	4012687,39	5003928,21
- Остаточная стоимость	3848924,03	2857683,21

В составе основных средств общества учтены такие объекты, как транспортные средства

Срок полезного использования (далее – СПИ) объекта основного средства устанавливается на дату ввода в эксплуатацию данного объекта решением комиссии.

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Переоценка основных средств не осуществляется.

Учет материально-производственных запасов

Активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов (МПЗ) в соответствии с п.2 ПБУ5/01 «Учет материально- производственных запасов».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, оценка производится по средней себестоимости

Учет специальных инструментов, специальных приспособлений и специального оборудования осуществляется на субсчетах счета 10 «Материалы» в составе средств в обороте.

Прямые расходы, связанные непосредственно с выпуском продукции, отражаются по дебету счета 20 «Основное производство». К ним относятся материальные затраты, непосредственно связанные с производством продукции.

Списание материалов на выпуск готовой продукции производится по фактическому расходу сырья и вспомогательных материалов.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода:

распределяются между объектами строительства

Общество не создает резерв под обесценение материально-производственных запасов.

Расчеты с дебиторами

В составе дебиторской задолженности включаются следующие существенные виды дебиторской задолженности:

- расчеты с покупателями и заказчиками;
- авансы выданные.

По состоянию на 31.12.2020 г. сумма дебиторской задолженности составила 5620871,94 руб. по состоянию 31.12.2021 г. – 4380494,63 руб. Основная сумма задолженности возникла по расчетам с покупателями. Задолженность, не подтвержденная дебиторами с истекшим сроком исковой давности по состоянию на 31.12.2021 г. отсутствует

ООО «Специализированный застройщик «Стройдом» осуществляет наличные и безналичные расчеты через кассу и расчетные счета. Операции с денежными средствами осуществляются в национальной валюте.

Лимит остатка наличных денег в кассе ООО «Специализированный застройщик «Стройдом» в 2021 г. не установлен. На начало проверяемого периода остаток наличных денег в кассе составил 196930 руб. 40 коп.

Основными направлениями выбытия денежных средств из кассы являются:

- выплата заработной платы,
- выдача под отчет,
- сдача в банк.

Сальдо на 31.12.2021 г. на расчетных счетах организации составило 414086 руб.40 коп.

Общество не создает резерв по сомнительным долгам.

Финансовые вложения

Общество размещает свободные денежные средства в банках на краткосрочные депозиты со сроком погашения менее 3-х месяцев. Такие депозиты, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» и на 31.12.2021 г. отсутствуют

Капитал и резервы

Нераспределенная прибыль в составе собственного капитала в бухгалтерском балансе составила на конец года 25360 тыс. руб. с учетом прибыли прошлых лет. По итогам отчетного года в Отчете о финансовых результатах отражена сумма чистой прибыли 1608 тыс. руб.

Чистые активы составили 35360 тыс. руб., их изменение

Выплата дивидендов

Обязательства

В состав кредиторской задолженности включаются следующие существенные виды кредиторской задолженности: расчеты с поставщиками и подрядчиками, авансы полученные, расчеты с бюджетом.

Виды задолженности	Сумма по Главной книге, руб.	
	на 31.12.20	на 31.12.21
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	766302,57	2327531,36
Расчеты с покупателями и подрядчиками		
Расчеты с бюджетом	215206,54	132264,14
Расчеты по социальному страхованию		149174,89
Расчеты с персоналом по оплате труда	528191,60	502773,87

Прочие	72229,65	
Расчеты с дебиторами и кредиторами		
Итого	1581930,36	3111744,26

Задолженность с истекшим сроком исковой давности отсутствует.

Учет кредитов и займов полученных.

Исходя из принципа рациональности ведения бухгалтерского учета, начисленные проценты по займам и кредитам, полученным для предварительной или последующей оплаты МПЗ, работ, услуг, и т.п. относятся в дебет счета 91 «Прочие доходы и расходы». Т.е. проценты по всем видам обязательств учитываются в составе прочих расходов (ПБУ 15/2008).

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы отсутствуют

Оценочные обязательства

В 2021 году резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание не создавался.

Размер оценочных обязательств, отраженных по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г. отсутствует

ООО «Специализированный застройщик «Стройдом» применяет упрощенную систему налогообложения и является налогоплательщиком налога УСН,НДФЛ, транспортного налога, земельного налога.

Учет реализации и определение финансовых результатов

Выручка (нетто) от реализации жилых и нежилых зданий, товаров, прочего имущества, выполненных работ и оказанных услуг отражается на балансовых счетах 90 «Продажи» и 91 «Прочие доходы и расходы».

Моментом реализации жилых и нежилых зданий, работ, услуг и прочего имущества считается момент перехода права собственности к покупателю, предусмотренный в договоре.

При реализации товаров (работ, услуг) выставляются соответствующие УПД, акты (выполнения работ, оказания услуг). УПД, акты имеют номер и дату.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на (п. 4 ПБУ 9/99):

- а) доходы от основного вида деятельности;
- б) прочие доходы;

Доходами от основного вида деятельности является выручка от продажи жилых и нежилых зданий, товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (п. 5 ПБУ 9/99).

Доходы, отличные от доходов от основного вида деятельности, считаются прочими поступлениями (п. 4 ПБУ 9/99). Прочие доходы должны соответствовать критериям, перечисленным в п. 7 ПБУ 9/99.

По данным Отчета о финансовых результатах выручка за 2021 год составила 8209 тыс. руб., прочие доходы 3 тыс. руб.

Общество организация признает производственные и общехозяйственные затраты расходами от обычных видов деятельности, остальные расходы - прочими расходами исходя из требований ПБУ 10/99.

Себестоимость продаж составила 5850 тыс. руб., прочие расходы 191 тыс. руб.

Резервы предстоящих расходов не создаются.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Инвентаризация обязательств в ООО «Специализированный застройщик «Стройдом» проводилась по состоянию на 31 декабря включительно.

Существенной информации о событиях после, условных обязательствах, неопределенностей после отчетной даты не было. 31

Информация о прекращении деятельности отсутствует, организация предусматривает непрерывное развитие деятельности.

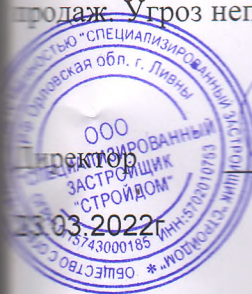
Аудиторская проверка за прошлый отчетный период проводилась ООО «Аудиторская фирма «УКАП»

Связанные стороны

На 31 декабря 2021 г. конечным контролирующим бенефициаром Общества является Директор Бенефициарного владельца, соответствующего требованиям Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" не имеется.

Непрерывность и риски

ООО «Специализированный застройщик «Стройдом» в 2021 году не проводило мероприятий по прекращению каких-либо видов деятельности, а наоборот, направляет усилия по расширению продаж. Угроз непрерывности деятельности Общества в 2022-2023г. не предполагается.



[Handwritten signature]

Жиронкин Максим Леонидович

а
е
о
в
и
у
ы
я
в
о
и

де
ля

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено

печатью в количестве 22 листов

Генеральный директор _____

[Handwritten Signature]
Н.А. Лычева

