

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ливны, ООО «Специализированный застройщик «Стройдом»  
(место составления)

"10" марта 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Стройдом»  
(наименование застройщика, технического заказчика  
Свидетельство №0146-С-172-5702010753-004 от 10.06.2013г., ОГРН 1115743000185,  
(при наличии технического заказчика) номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ИНН 5702010753; 303850, Орловская область, г.Ливны, ул.Железнодорожная, 10 «а»,  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
тел/факс 8(48677) 7-36-77  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом со  
встроенными нежилыми помещениями  
(наименование объекта капитального строительства  
площадь земельного участка - 2954,0м<sup>2</sup>, площадь застройки – 760,5м<sup>2</sup>, общая площадь здания –  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа  
4712,52м<sup>2</sup>, общая площадь квартир – 2634,72,55м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений – 801,24  
м<sup>2</sup>, строительный объем – 15891,1,0м<sup>3</sup> в том числе  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
подземной части – 1840,2м<sup>3</sup>, количество квартир – 48шт., количество этажей – 8 этажей.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 303850, Орловская область,  
(почтовый  
г.Ливны, ул. Денисова, д. 23  
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 57-302000-1-2022 от 24.01.2022г. выданное Управлением градостроительства, архитектуры и  
(номер и дата выдачи,  
землеустройства Орловской области, срок действия до 24.01.2025г.  
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
Положительное заключение экспертизы №57-2-1-3-001417-2022 от 17.01.2022г., выдано  
(номер и дата выдачи,

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»;

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер, дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 23 марта 2022г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 24 января 2025 г..  
(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Специализированный застройщик Стройдом»

Свидетельство №0146-С-172-5702010753-004 от 10.06.2013г.; НП «ОРОС»

10. К настоящему извещению прилагаются:

Копия разрешения на строительство - 2 листа, акт разбивки осей капитального строительства -

(документы,

3 листа, акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального

прилагаемые к извещению

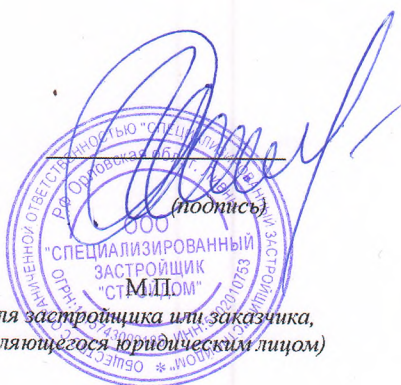
строительства - 3 листа, общий журнал работ №1, журнал сварочных работ и антикоррозийной

защиты сварных соединений, журнал бетонных работ №1, график производства работ - 1 лист,

копия положительного заключения экспертизы №57-2-1-3-034186-2020 - на электронном носителе,

проектная документация и результаты инженерных изысканий на электронном носителе.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(для застройщика или заказчика,  
являющегося юридическим лицом)

Жиронкин М.Л.

(ФИО)

Директор ООО «Специализированный  
застройщик «Стройдом»

(должность - для застройщика или  
заказчика, являющегося юридическим  
лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

(должность)