

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>60156398</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3906402843</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**236003, Калининградская обл., Калининград г., Кутаисский пер., д. № 3, кв. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3905057320</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1043900811316</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	99 136	98 885	47 981
	в том числе:				
01.1	Строительство МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		46 123	45 968	7 650
01.2	Земельный участок г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		40 000	40 000	40 000
01.3	Основные средства		305	349	326
01.4	Строительство МЖД-2, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		12 708	12 568	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	99 136	98 885	47 981
02	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
02	Запасы	1210	-	-	4 273
	в том числе:				
02.1	Сырье и материалы МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		-	-	4 226
02.2	Топливо		-	-	47
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

03	Дебиторская задолженность	1230	9 206	13 487	6 984
	в том числе:				
03.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		4 612	4 585	6 921
03.2	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	63
03.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		4 568	4 568	-
03.4	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
03.5	Расчеты с участниками ДДУ, МЖД-1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		-	4 308	-
03.6	Расчеты по причитающимся доходам от выд.займов		25	25	-
04	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	530	530	10 000
	в том числе:				
04.1	Денежные средства на депозите в банке		-	-	10 000
04.2	Займ		530	530	-
05	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57	248	2 763
	в том числе:				
05.1	Расчетный счет		57	248	2 763
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 793	14 265	24 020
	<b>БАЛАНС</b>	1600	108 929	113 150	72 001



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
06	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
06.1	в том числе: Уставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
07	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(308)	(282)	11
07.1	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(308)	(282)	11
	Итого по разделу III	1300	(298)	(272)	21
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
08	Заемные средства	1410	106 414	106 414	39 406
08.1	в том числе: Займ		106 414	106 414	39 406
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	106 414	106 414	39 406
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
09	Заемные средства	1510	5	5	5
09.1	в том числе: % по займу		5	5	5
10	Кредиторская задолженность	1520	2 666	2 552	32 569
10.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		1 677	1 744	17 486
10.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		313	313	15 000
10.3	Расчеты по налогам и сборам		-	-	83
10.4	Расчеты с персоналом		-	-	-
10.5	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		338	248	248
10.6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		338	247	247
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11	Оценочные обязательства	1540	143	143	-
11.1	в том числе: Резервы на отпуска		143	143	-
12	Прочие обязательства	1550	-	4 308	-
12.1	в том числе: Обязательства по ДДУ, МЖД-1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		-	4 308	-
	Итого по разделу V	1500	2 814	7 008	32 574
	<b>БАЛАНС</b>	1700	108 929	113 150	72 001

Руководитель

(подпись)

Верхолаз Антон  
Александрович

(расшифровка подписи)

14 июля 2023



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"</b>	ИНН	60156398		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906402843		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13	56
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	177
	Прочие расходы	2350	(26)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26)	233
	Налог на прибыль	2410	-	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26)	220

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26)	220
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Верхолаз Антон  
Александрович

(расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.