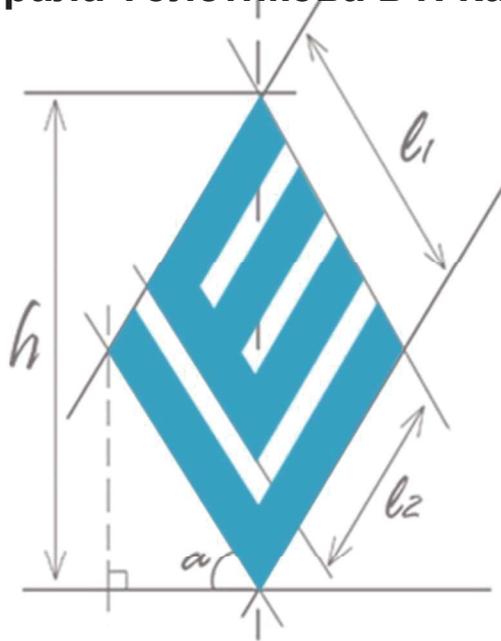


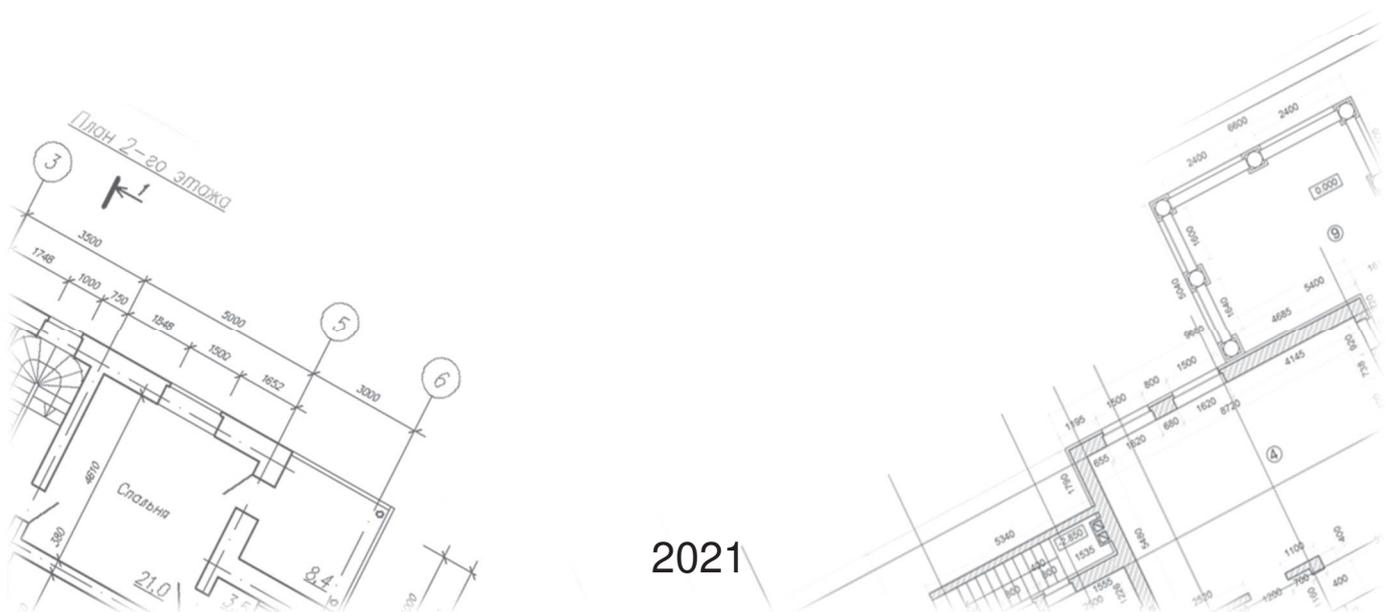
Многоквартирные жилые дома
по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде.



Проектная документация

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов

П-048–2021–ОДИ



СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
1	Содержание	
1	Состав проекта	
	Текстовая часть	
1	Текстовая часть	
2	Текстовая часть	
3	Текстовая часть	
	Графическая часть	
1	Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов, М 1:500	
2	Пути движения инвалидов на плане 1 этажа в осях 1-2. Дом №1 (по ГП)	
3	Пути движения инвалидов на плане 1 этажа в осях 2-3. Дом №1 (по ГП)	
4	Пути движения инвалидов на плане 1 этажа в осях 4-5. Дом №1 (по ГП)	
5	Пути движения инвалидов на плане 2-8 этажей в осях 1-2. Дом №1 (по ГП)	
6	Пути движения инвалидов на плане 2-8 этажей в осях 2-3. Дом №1 (по ГП)	
7	Пути движения инвалидов на плане 2-8 этажей в осях 4-5. Дом №1 (по ГП)	
8	Пути движения инвалидов на плане 1 этажа. Дом №2 (по ГП)	
9	Пути движения инвалидов на плане 2-8 этажей. Дом №2 (по ГП)	

						П-048-2021-ОДИ.С		
						Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата			
ГИП		Князьков				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Башурин				П	1	
						Общие данные		
						ООО «СанТермо-Проект»		

Состав проектной документации

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-048-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	П-048-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	П-048-2021-1-АР	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)	
3.2	П-048-2021-2-АР	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	П-048-2021-1-КР	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)	
4.2	П-048-2021-2-КР	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1	П-048-2021-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	П-048-2021-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	П-048-2021-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	П-048-2021-ИОС4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5		Подраздел 5.5. Сети связи:	
5.5.1	П-048-2021-1-ИОС5	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)	
5.5.2	П-048-2021-2-ИОС5	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	
5.6	П-048-2021-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	ООО "Западстройпроект"
5.6.1	П-048-2021-ИОС6.1	Книга 1. Наружные газопроводы	ООО "Западстройпроект"
5.6.2	П-048-2021-ИОС6.2	Книга 2. Газоснабжение (внутренние устройства). Дом №1 по ГП.	ООО "Западстройпроект"
5.6.3	П-048-2021-ИОС6.3	Книга 3. Газоснабжение (внутренние устройства). Дом №2 по ГП.	ООО "Западстройпроект"
5.7.1	П-048-2021-ИОС7	Подраздел 5.7 Технологические решения	
6	П-048-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	П-048-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	П-048-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	П-048-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических	
10.1.1	П-048-2021-1-ЭЭ	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП	
10.1.2	П-048-2021-2-ЭЭ	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП	

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» не разрабатывался, т.к. объект будет строиться за счет средств Заказчика и заданием на проектирование разработка данного раздела не предусматривается.
 Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не разрабатывался т.к. согласно задания на проектирование разработка данного раздела не предусматривается.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П-048-2021-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						СОСТАВ ПРОЕКТА		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП						 ООО "СанТермо-Проект" Калининград, 2021		

Текстовая часть

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Проект «Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде» выполнен по заданию заказчика и в соответствии со строительными нормами и правилами.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и к зданию с учетом требований градостроительных норм:

- Ширина пешеходных дорожек на участке не менее 2,50 м, что обеспечивает движение инвалида на кресле-коляске в одном направлении и встречное движение пешехода;
- Уклон съезда на транспортный проезд не более 1:12;
- Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%;
- Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принят 0,15 м;
- Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых, примыкающих к путям пешеходного движения, принимаются не более 0,025м;
- В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м;
- Покрытие дорожек предусматривается из тротуарных бетонных плит, толщина швов между плитами не более 0,01 м;
- На открытой автостоянке выделяется 5 машиномест для транспорта инвалидов (10% от общего числа мест на автостоянке) из них 1 для место для нужд интернет-магазинов и 4 для жильцов домов. Места обозначены знаком, принятым в международной практике и доступ к ним, осуществляется через понижение бортового камня (см. лист 1 графической части). Разметка места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске принята размерами 6,0х3,6 м, 5,3х2,5 м.
- Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа в помещения общественного назначения на расстоянии не более 50м.
- Входы в здание имеют навес и водоотвод;
- В темное время суток осуществляется подсветка входов в здание.
- Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.». Ширина тактильной полосы принята 0,5 м.

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

При проектировании исходили из возможной необходимости обеспечения условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН).

						П-048-2021-ОДИ.ТЧ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Согласно техническому заданию на проектирование, размещение квартир для семей с инвалидами и пожилыми людьми, пользующимися креслами-колясками не предусматривается. Доступ к жилому фонду инвалидов группы М1-М3 осуществляется по лестнице, группы М4 – с помощью лифта. К интернет-магазинам дома №2 по ГП осуществляется доступ по лестнице только инвалидов группы М1-М3 (доступ инвалидов группы М4 в интернет-магазины согласно технического задания не предусмотрен).

Эвакуация при пожаре группы М1-М3 осуществляется по лестнице, группа М4 – в безопасную зону, в которой инвалиды находятся до их спасения пожарными подразделениями (п. 9.2 СП 1.13130.2020).

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, взрыво-, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Проектом предусмотрена система средств информационной поддержки и предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях:

- Безопасность пребывания и путей движения при эвакуации, своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование;
- Все подвесные и настенные указатели, табло, знаки размещаются с учётом оптимального угла зрения;
- Знаки и символы должны быть контрастными по отношению к фону, иметь размеры, соответствующие расстоянию распознавания;
- Средства информации должны быть идентичными в пределах зданий, размещаемых в одном районе и соответствовать знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации.
- Дверные проемы для входа в жилой фонд зданий запроектированы шириной в свету не менее 1,2 м, для входа в интернет-магазины дома №2 по ГП –двухстворчатые входные двери имеют ширину одной створки (дверного полотна) не менее 0,90 м, и имеют заполнение из ударопрочного прозрачного материала;
- Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку предусмотрены не менее 1,20 м.;
- Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства;
- Пороги дверных проемов не превышают 0,014 м, коридоры не имеют перепадов высот пола;
- Применение не скользких при намокании материалов полов;
- Лестницы на путях движения инвалидов соответствуют нормативным значениям. Все ступени одинаковой геометрии, глухие, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Размеры ступеней по ширине проступи равны 300 мм, по высоте подъема ступеней 150 мм. Ребро ступени должно имеет закругление радиусом не более 0,05 м;
- Доступная кабина в уборной интернет-магазина имеет размеры в плане: ширина - 1,65, глубина - 2,2, ширина двери - 0,9.
- Конструктивные элементы внутри зданий и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях должны иметь закругленные края, а также не должны выступать более чем на 0,10 м на высоте от 0,70 до 2,00 м от уровня пола. При размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре они не должны выступать более чем на 0,30 м;

						П-048-2021-ОДИ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

- Ширина пути движения в коридорах жилых этажей, доступных маломобильным группам населения принята 1,70 метра.
- Ширина пути движения в коридорах помещений интернет-магазина, доступных маломобильным группам населения принята 2,38 метра.
- Ручки, краны, кнопки различных аппаратов и прочие устройства, которыми могут воспользоваться инвалиды внутри здания, следует устанавливать на высоте не более 1,10 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,40 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости;
- Поручни следует располагать на высоте 0,9 м, у пандусов - дополнительно и на высоте 0,7 м. Верхний и нижний поручни пандуса должны быть расположены в одной вертикальной плоскости. Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Расстояние между поручнями пандуса с односторонним движением принимать в пределах от 0,9 до 1,0 м.
- Здания оснащены лифтами с габаритами кабины 2,1x1,1 м.

Проектом предусмотрена система визуальных средств информационной поддержки и предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях:

- Размещение информационных табличек с информацией у дверных проёмов со стороны ручки;
- Обеспечение информации о расположении эвакуационных выходов, мест обслуживания и отдыха;
- Все подвесные и настенные указатели, табло, знаки размещаются с учётом оптимального угла зрения;
- Знаки и символы должны быть контрастными по отношению к фону, иметь размеры, соответствующие расстоянию распознавания.

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

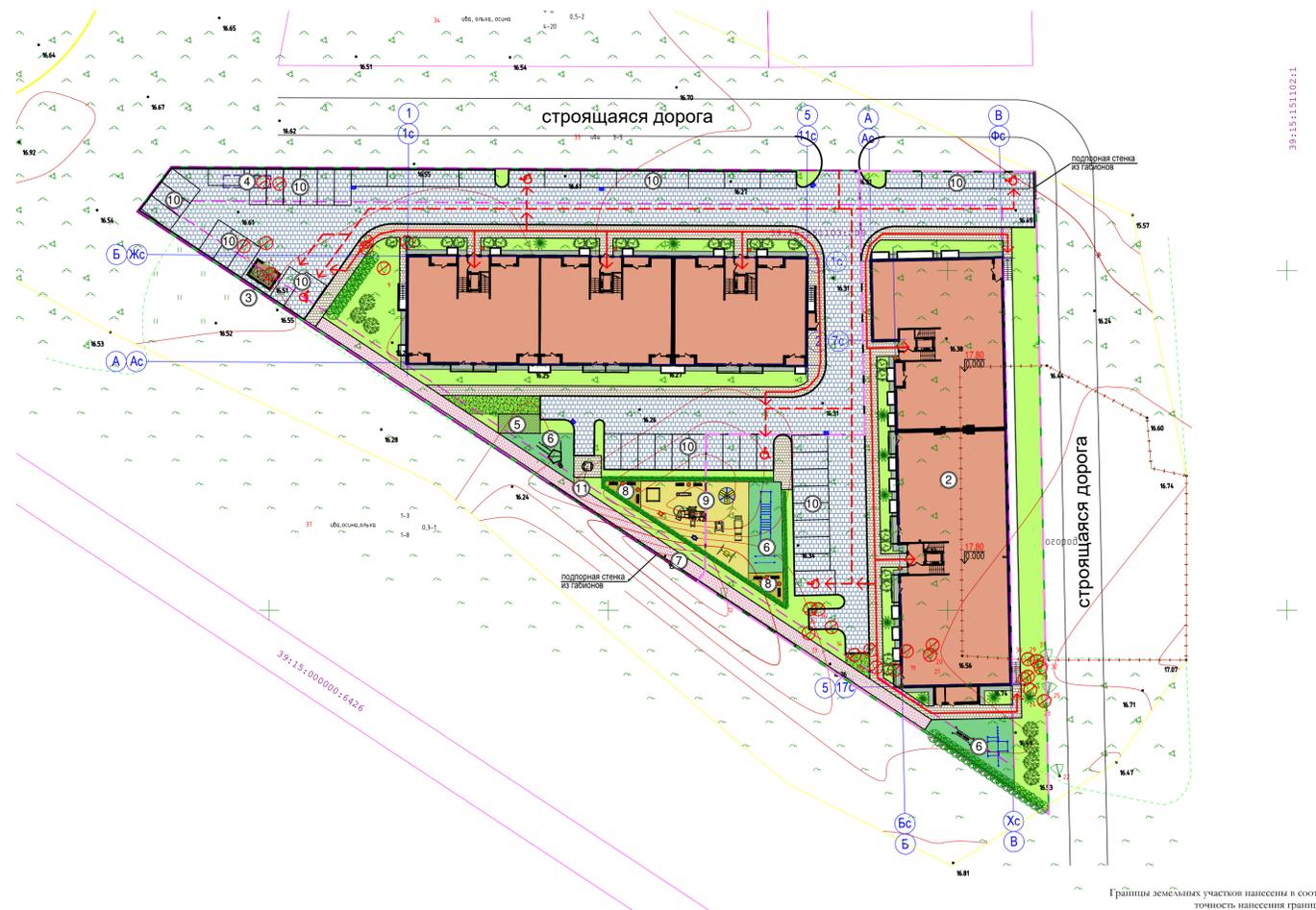
В здании многоквартирного жилого дома рабочие места для инвалидов не предусмотрены, согласно техническому заданию на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнен в соответствии с СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1), СП 42.13330.2016 Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3).

						П-048-2021-ОДИ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

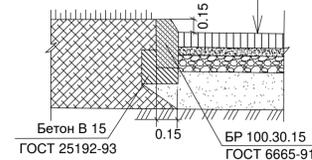


Границы земельных участков нанесены в соответствии с точностью нанесения границ

Конструкция дорожных одежд

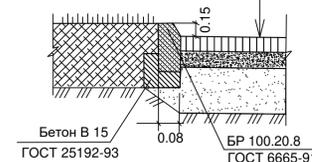
Проезд, автостоянки Покрытие Тип IV₁

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,08 м.
Цементно-песчаная смесь h=0,05 м.
Щебень марки 700 по способу закладки h=0,41 м.
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м.
Естественный грунт



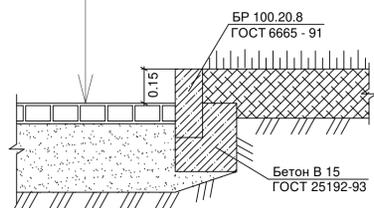
Тротуары и площадки Покрытие Тип 8

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м.
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м.
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м.
Естественный грунт



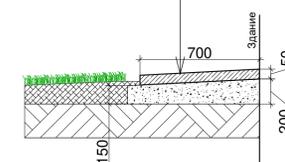
Площадка ТИП 10

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м.
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м.



Конструкция отмостки

Бетон h=50 мм.
Песчано-гравийная смесь h=150 мм.
Подстилающий грунт К упл.=0,95 - 0,98



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Общая нормируемая		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом №1 (1-й этап стр-ва) проектируемый	8	1	96	96	1013,71	1013,71				
2	Многоквартирный жилой дом №2 (2-й этап стр-ва) проектируемый	8	1	128	128	1220,52	1220,52				
3	Техническое помещение для ТБО (некапитальное) проектируемое	1	1	-	-	23,66	23,66				
4	Локальные очистные сооружения проектируемые	-	-	-	-	-	-				

Общая ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание	
3	Техническое помещение для ТБО (некапитальное), м²	32,58	23,66	41,10	проектируемая
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		17,44		проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой, м²	347,55	183,90	377,59	проектируемая
7	Беговая дорожка, м²		193,69		проектируемая
8	Площадка для отдыха взрослых, м²	32,58	34,28		проектируемая
9	Детская площадка, м²	152,06	158,22		проектируемая
10	Автостоянка для дома, м/мест	46	50		проектируемая
	Автостоянка для офисов, м/мест	4	50		проектируемая

Общая ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

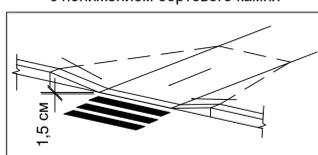
Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
●	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, шт.	10	001312, "КСИЛ"
■	скамья на металлических ножках, шт.	8	002214, "КСИЛ"
□	песочница, шт.	1	004243, "КСИЛ"
■	качели, шт.	1	004154, "КСИЛ"
■	качалка-балансир малая, шт.	1	004102, "КСИЛ"
■	качалка на пружине "петушок", шт.	1	004116, "КСИЛ"
■	качалка на пружине "кораблик", шт.	1	004122, "КСИЛ"
■	карусель, шт.	1	004192, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс, шт.	1	006136, "КСИЛ"
■	горка, шт.	1	004201, "КСИЛ"
■	рукоход двойной двухуровневый и 6 турников, шт.	1	006458, "КСИЛ"
■	канатный переход "Тоннель", шт.	1	006417, "КСИЛ"
■	брусья гимнастические, шт.	1	006442, "КСИЛ"
■	гимнастический комплекс, шт.	1	006453, "КСИЛ"
■	детский игровой комплекс, шт.	1	005438, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс "Каскад", шт.	1	006413, "КСИЛ"

Общие технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			шт.	м.кв.
1	Количество квартир в жилом доме №1	шт.	96	224
2	Количество квартир в жилом доме №2	шт.	128	
3	Общая площадь квартир в жилом доме №1	м.кв.	4930,74	10861,14
4	Общая площадь квартир в жилом доме №2	м.кв.	5930,40	
5	Количество проживающих людей в жилом доме №1	чел.	148*	326*
6	Количество проживающих людей в жилом доме №2	чел.	178*	
7	Расчетная площадь офисов	м.кв.	419,66	
8	Количество работающих в офисах	чел.	17	
9	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	6674,00 (100%)	
10	Площадь застройки	м.кв.	2284,43 (34%)	
11	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	3059,36** (46%)	
12	Площадь озеленения	м.кв.	1330,21 (20%)	

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городе Калининграде - 33,3 кв.м/чел.
** - площадь покрытий (S=17,39 м.кв.) и газонов (S=12,71 м.кв.), размещаемых под навесной частью здания, входящей в площадь застройки, не входит в баланс территории земельного участка

Фрагмент устройства на переходах с понижением бортового камня



- Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принят 0,15 м;
- Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых, примыкающих к путям пешеходного движения, принимаются не более 0,025м;

Общая ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
●	бук лесной "Fastigiata", шт.	31	общая высота - 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, размеры земельного кома 0,2 - 0,4 (диаметр x высота)
●	можжевельник казацкий "Golden Carpet", шт.	23	возраст куста 5 лет, высота не менее 0,5 метров
●	тис средний "Hatfieldii", шт.	7	общая высота не менее 1,7 м, размеры земельного кома 0,2 x 0,3 (диаметр x высота)
●	туя западная кустарник, шт.	9	общая высота не менее 0,7 м, размеры земельного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
■	дерен белый, шт.	228	общая высота не менее 0,5 м, количество светлых ветвей 5 шт, размеры земельного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
■	газон, м.кв.	906,31	h=0,15 м.
■	универсальный газон площадки для игр детей, м.кв.	158,22	h=0,15 м.
■	универсальный газон площадки для занятий физкультурой, м.кв.	183,67	h=0,15 м.
■	универсальный газон площадки для отдыха взрослых, м.кв.	34,28	h=0,15 м.
■	бетонная газонная решетка, м.кв.	17,44	60 x 40 x 10 см.
■	газон укрепленный щебнем м.кв.	43,00	h=0,20 м.

Общая ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
■	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV ₁	2095,11	НТДАД 01-01
■	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	677,62	НТДАД 01-01
■	Беговая дорожка, м.кв.	8	193,69	НТДАД 01-01
■	Отмостка, м.кв.	бетон	110,33	НТДАД 01-01
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	541	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	715	ГОСТ 6665-91

Условные обозначения:

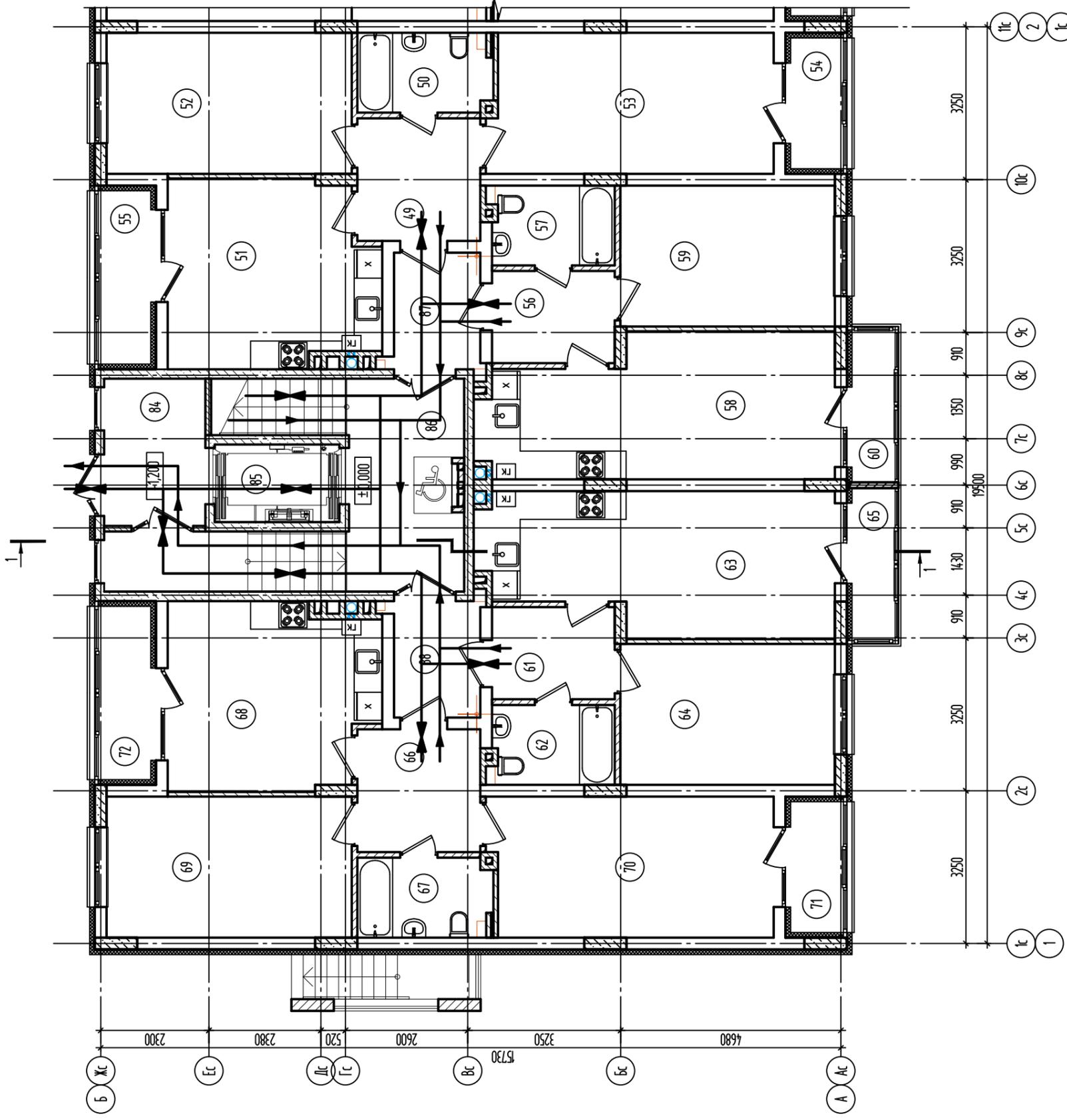
- Граница землеотвода
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Подпорная стенка из габионов проектируемая
- Дождеприемный колодец проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Вырубка дерева (29 шт.)
- Опора освещения проектируемая 1 этап
- Опора освещения проектируемая 2 этап
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Пути движения инвалидов
- Пути движения автомобилей инвалидов

				П-048-2021-ОДИ		
				Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	
Гип	Князьков А.Н.					Стадия
Разработал	Башурин С.И.					Лист
Н.контроль	Князьков А.Н.					Листов
				Общая схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов, М 1:500		
				ООО "СанТермо-Проект"		

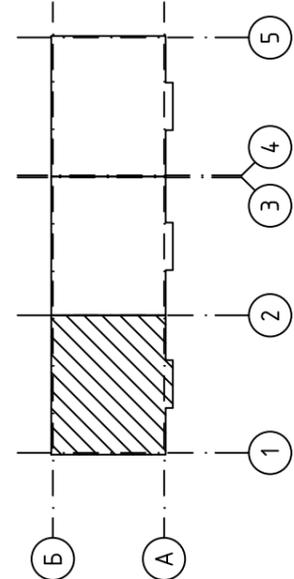
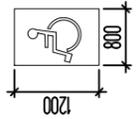
Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь м ²
2-ком. квартиры:		
49	Холл	6,60
50	Ванная	4,58
51	Кухня/столовая	16,50
52	Жилая комната	15,30
53	Жилая комната	17,52
54	Лоджия	1,50 (3,00)
55	Лоджия	2,00 (4,00)
1-ком. квартиры:		
56	Холл	4,93
57	Ванная	4,16
58	Кухня/столовая	20,75
59	Жилая комната	13,38
60	Балкон	0,90 (3,30)
1-ком. квартиры:		
61	Холл	4,93
62	Ванная	4,16
63	Кухня/столовая	20,75
64	Жилая комната	13,38
65	Балкон	0,90 (3,30)
2-ком. квартиры:		
66	Холл	6,60
67	Ванная	4,58
68	Кухня/столовая	16,50
69	Жилая комната	15,30
70	Жилая комната	17,52
71	Лоджия	1,50 (3,00)
72	Лоджия	2,00 (4,00)
МОП:		
84	Тамбур	6,52
85	Лифт	2,31
86	ЛК	20,54
87	Коридор	4,37
88	Коридор	4,37

Входные площадки выполнены согласно раздела ПЗУ.
 Поперечный уклон 1%.
 Покрытие входных площадок выполнено из бетонной плитки



Условные обозначения:

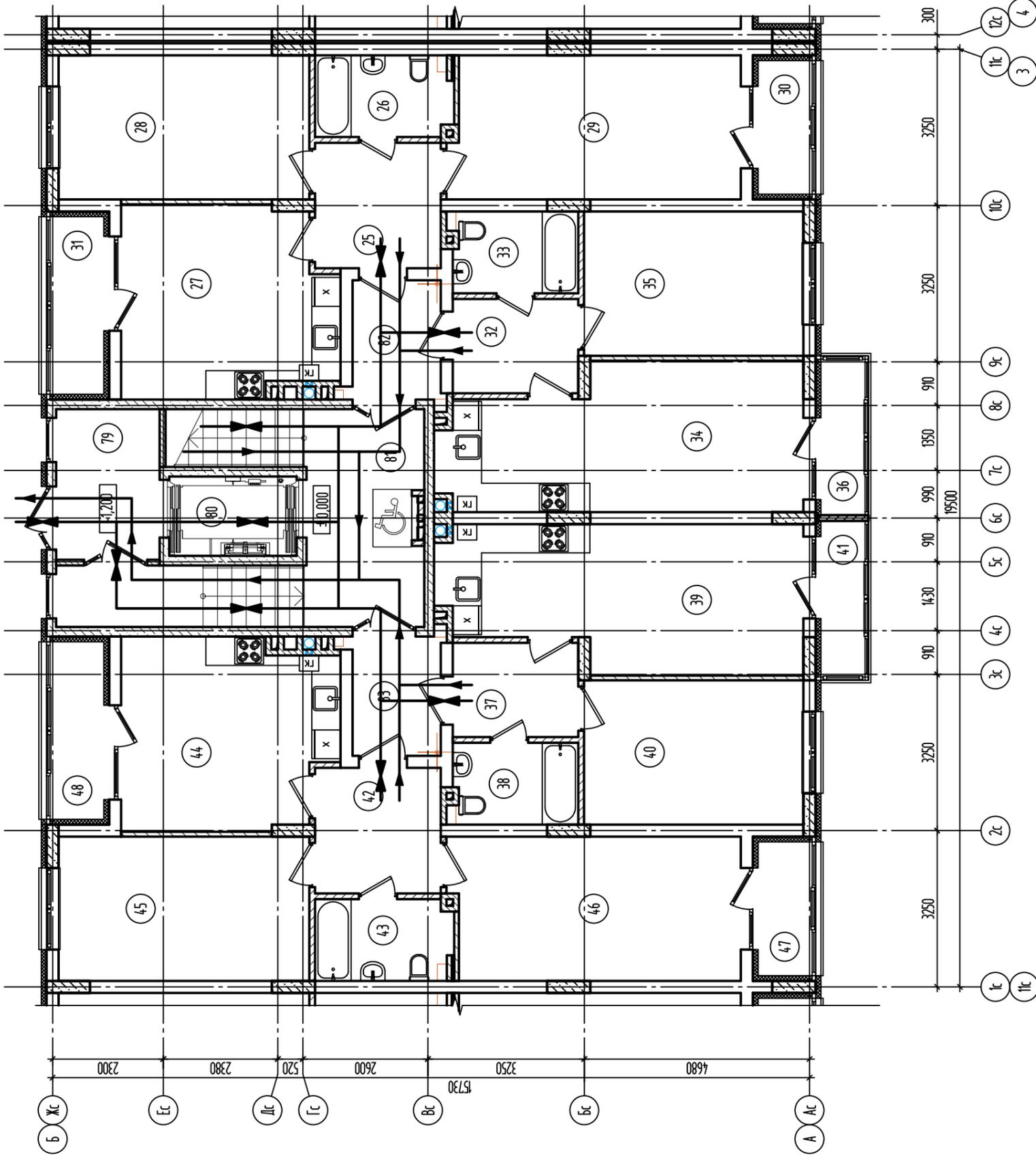


П-048-2021-01И		Лист		Листов	
Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде					
Дом №1 (по ПП)				2	
Изм.		Лист		№ док.	
Разработал		Башурин С.И.		Подп.	
ГИП		Князьков А.Н.		Дата	
Исполн.		Князьков А.Н.		Подп.	
Пути движения инвалидов на плане 1 этажа в осях 1-2					



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь м ²
2-ком. квартиры:		
25	Холл	6,60
26	Ванная	4,58
27	Кухня/столовая	16,50
28	Жилая комната	15,30
29	Жилая комната	17,52
30	Лоджия	1,50 (3,00)
31	Лоджия	2,00 (4,00)
1-ком. квартиры:		
32	Холл	4,93
33	Ванная	4,16
34	Кухня/столовая	20,75
35	Жилая комната	13,38
36	Балкон	0,90 (3,30)
1-ком. квартиры:		
37	Холл	4,93
38	Ванная	4,16
39	Кухня/столовая	20,75
40	Жилая комната	13,38
41	Балкон	0,90 (3,30)
2-ком. квартиры:		
42	Холл	6,60
43	Ванная	4,58
44	Кухня/столовая	16,50
45	Жилая комната	15,30
46	Жилая комната	17,52
47	Лоджия	1,50 (3,00)
48	Лоджия	2,00 (4,00)
МОП:		
79	Тамбур	6,52
80	Лифт	2,31
81	ЛК	20,54
82	Коридор	4,37
83	Коридор	4,37



Входные площадки выполнены согласно разделу ПЗУ.
 Поперечный уклон 1%.
 Покрытие входных площадок выполнено из бетонной плитки

Условные обозначения:

Путь движения инвалидов М1-М4

Путь эвакуации инвалидов М1-М4



Безопасные зоны М4

П-048-2021-01И		Лист		Листов	
Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде					
Дом №1 (по ПП)		П		3	
Пути движения инвалидов на плане 1 этажа в осях 2-3		000 "СанТермо-Проект"		Копирбайл	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Башурин С.И.				
ГИП	Князьков А.И.				
Н.контр.	Князьков А.И.				

Составлено

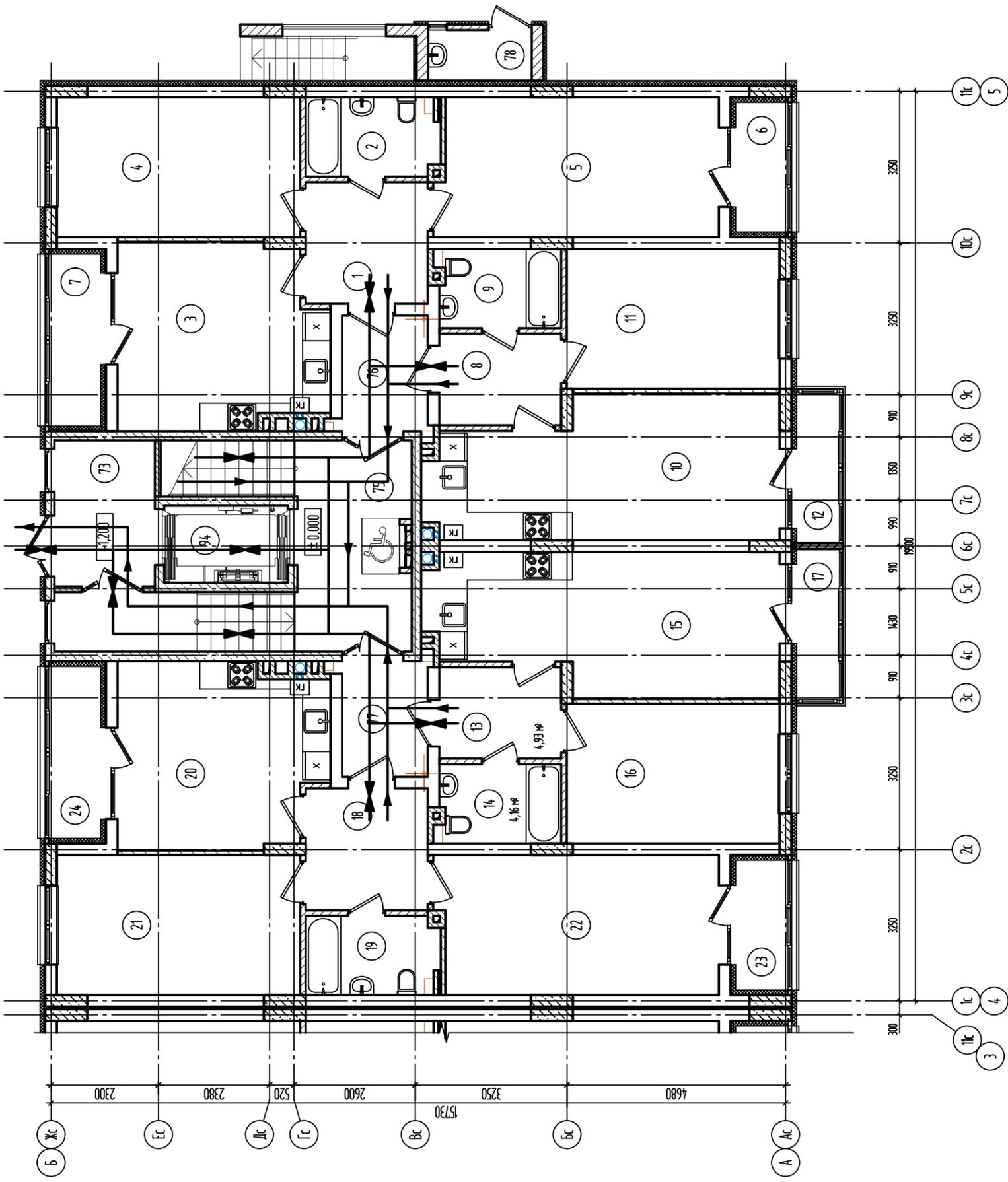
Взам. инж. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь м ²
2-ком. квартира:		
1	Холл	6,60
2	Ванная	4,58
3	Кухня/столовая	16,50
4	Жилая комната	15,30
5	Жилая комната	17,52
6	Лоджия	1,50 (3,00)
7	Лоджия	2,00 (4,00)
1-ком. квартира:		
8	Холл	4,93
9	Ванная	4,16
10	Кухня/столовая	20,75
11	Жилая комната	13,38
12	Балкон	0,90 (3,30)
1-ком. квартира:		
13	Холл	4,93
14	Ванная	4,16
15	Кухня/столовая	20,75
16	Жилая комната	13,38
17	Балкон	0,90 (3,30)
2-ком. квартира:		
18	Холл	6,60
19	Ванная	4,58
20	Кухня/столовая	16,50
21	Жилая комната	15,30
22	Жилая комната	17,52
23	Лоджия	1,50 (3,00)
24	Лоджия	2,00 (4,00)
МОП:		
73	Тамбур	6,52
74	Лифт	2,31
75	ЛК	20,54
76	Коридор	4,37
77	Коридор	4,37
78	Комната уборочного инвентаря	2,27

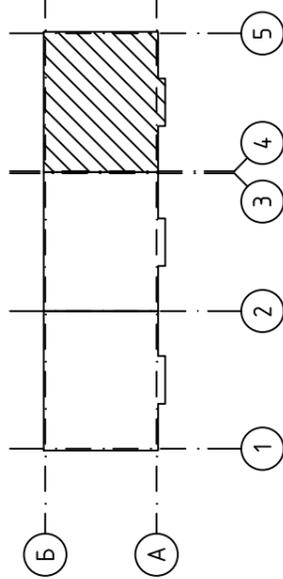
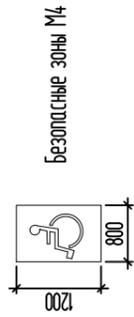


Входные площадки выполнены согласно разделу ПЗУ.
 Поперечный уклон 1%.
 Покрытие входных площадок выполнено из бетонной плитки

Условные обозначения:

Путь движения инвалидов М1-М4

Путь эвакуации инвалидов М1-М4



П-048-2021-01И		Лист		Листов	
Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде					
Дом №1 (по ПП)		Лист		Листов	
Пути движения инвалидов на плане 1 этажа в осях 4-5		П		4	
ООО "СанТермо-Проект"					

Составлено

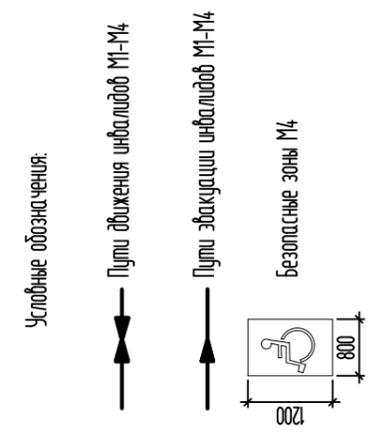
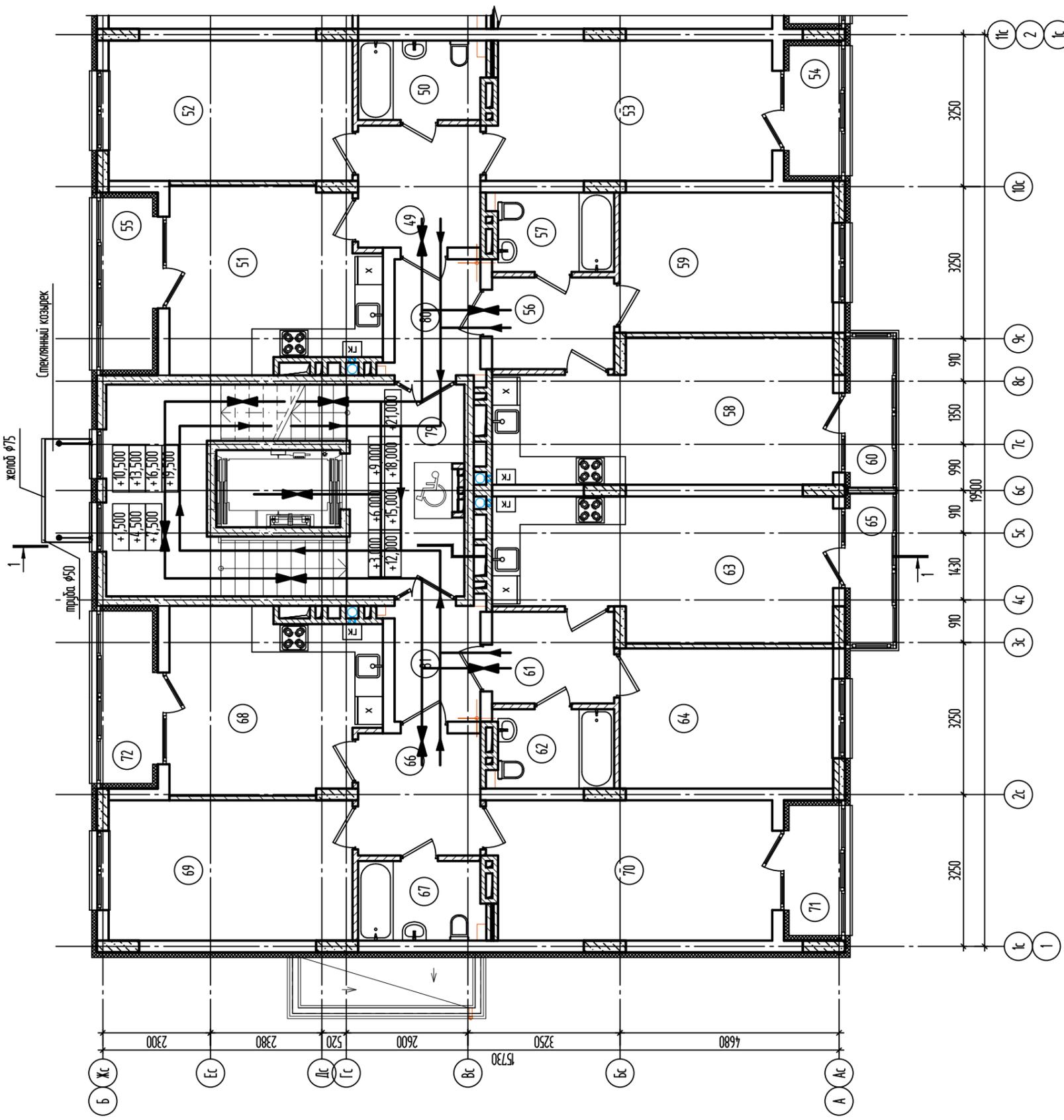
Взам. инж. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь м ²
2-ком. квартира:		
49	Холл	6,60
50	Ванная	4,36
51	Кухня/столовая	16,20
52	Жилая комната	15,30
53	Жилая комната	17,52
54	Лоджия	1,50 (3,00)
55	Лоджия	2,00 (4,00)
1-ком. квартира:		
56	Холл	4,93
57	Ванная	4,05
58	Кухня/столовая	20,26
59	Жилая комната	13,38
60	Балкон	0,90 (3,30)
1-ком. квартира:		
61	Холл	4,93
62	Ванная	4,05
63	Кухня/столовая	20,26
64	Жилая комната	13,38
65	Балкон	0,90 (3,30)
2-ком. квартира:		
66	Холл	6,60
67	Ванная	4,36
68	Кухня/столовая	16,20
69	Жилая комната	15,30
70	Жилая комната	17,52
71	Лоджия	1,50 (3,00)
72	Лоджия	2,00 (4,00)
МОП:		
79	МК	27,40
80	Коридор	4,37
81	Коридор	4,37



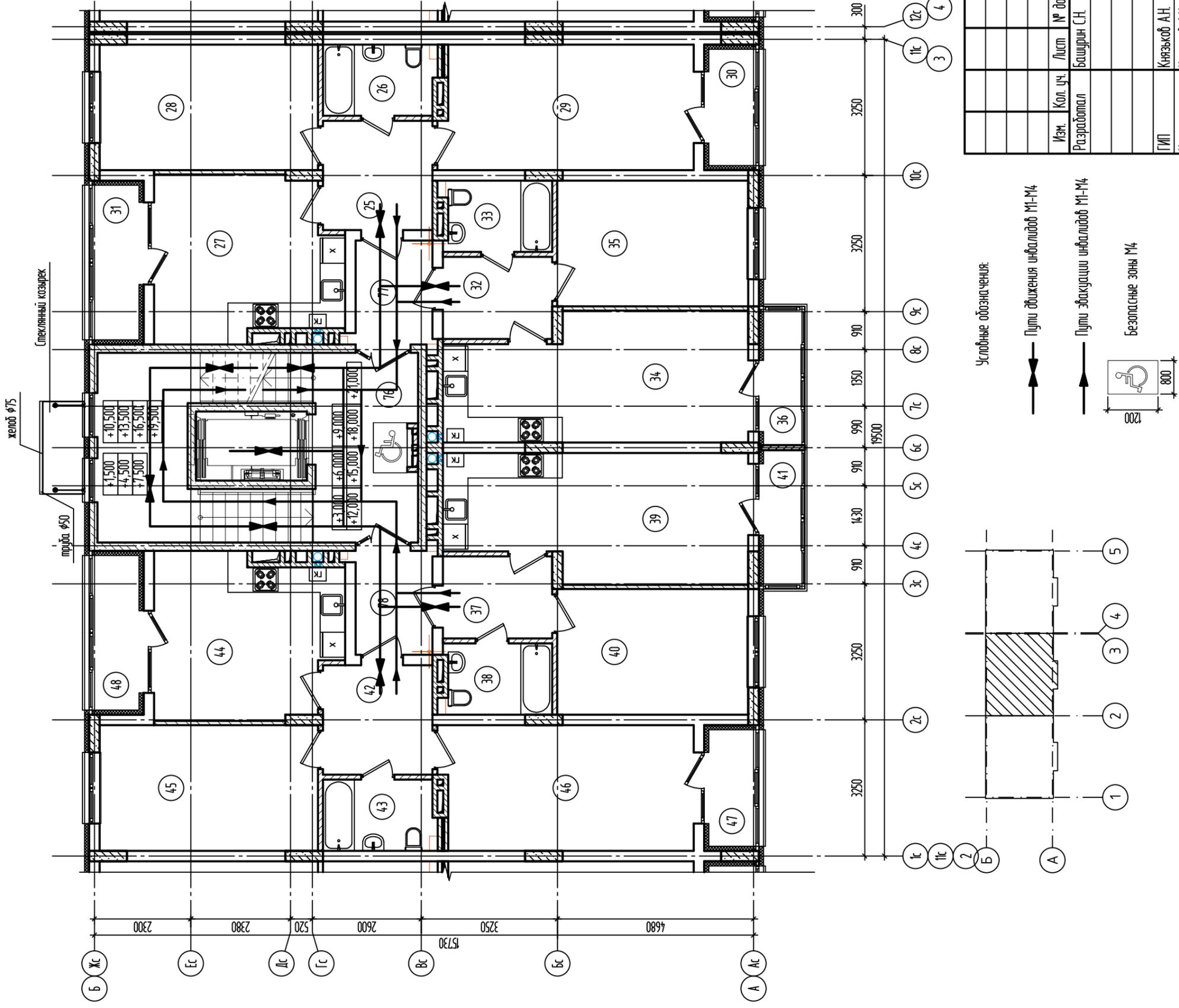
П-048-2021-01И		Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Башурин С.И.	Подп.	Дата
ГИП	Князьков А.И.	Подп.	Дата
Инженер.	Князьков А.И.	Подп.	Дата
Дом №1 (по ГП)		Стандия	Лист
Путь движения инвалидов на плане 2-8 этажей в осях 1-2		П	5
ООО "СанТермо-Проект"		Листов	

Составлено

Мнб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №
--------------	--------------	--------------

Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь м ²
2-ком. квартира:		
25	Холл	6,60
26	Ванная	4,36
27	Кухня/столовая	16,20
28	Жилая комната	15,30
29	Жилая комната	17,52
30	Лоджия	1,50 (3,00)
31	Лоджия	2,00 (4,00)
1-ком. квартира:		
32	Холл	4,93
33	Ванная	4,05
34	Кухня/столовая	20,26
35	Жилая комната	13,38
36	Балкон	0,90 (3,30)
1-ком. квартира:		
37	Холл	4,93
38	Ванная	4,05
39	Кухня/столовая	20,26
40	Жилая комната	13,38
41	Балкон	0,90 (3,30)
2-ком. квартира:		
42	Холл	6,60
43	Ванная	4,36
44	Кухня/столовая	16,20
45	Жилая комната	15,30
46	Жилая комната	17,52
47	Лоджия	1,50 (3,00)
48	Лоджия	2,00 (4,00)
МОП:		
76	МК	27,40
77	Коридор	4,37
78	Коридор	4,37



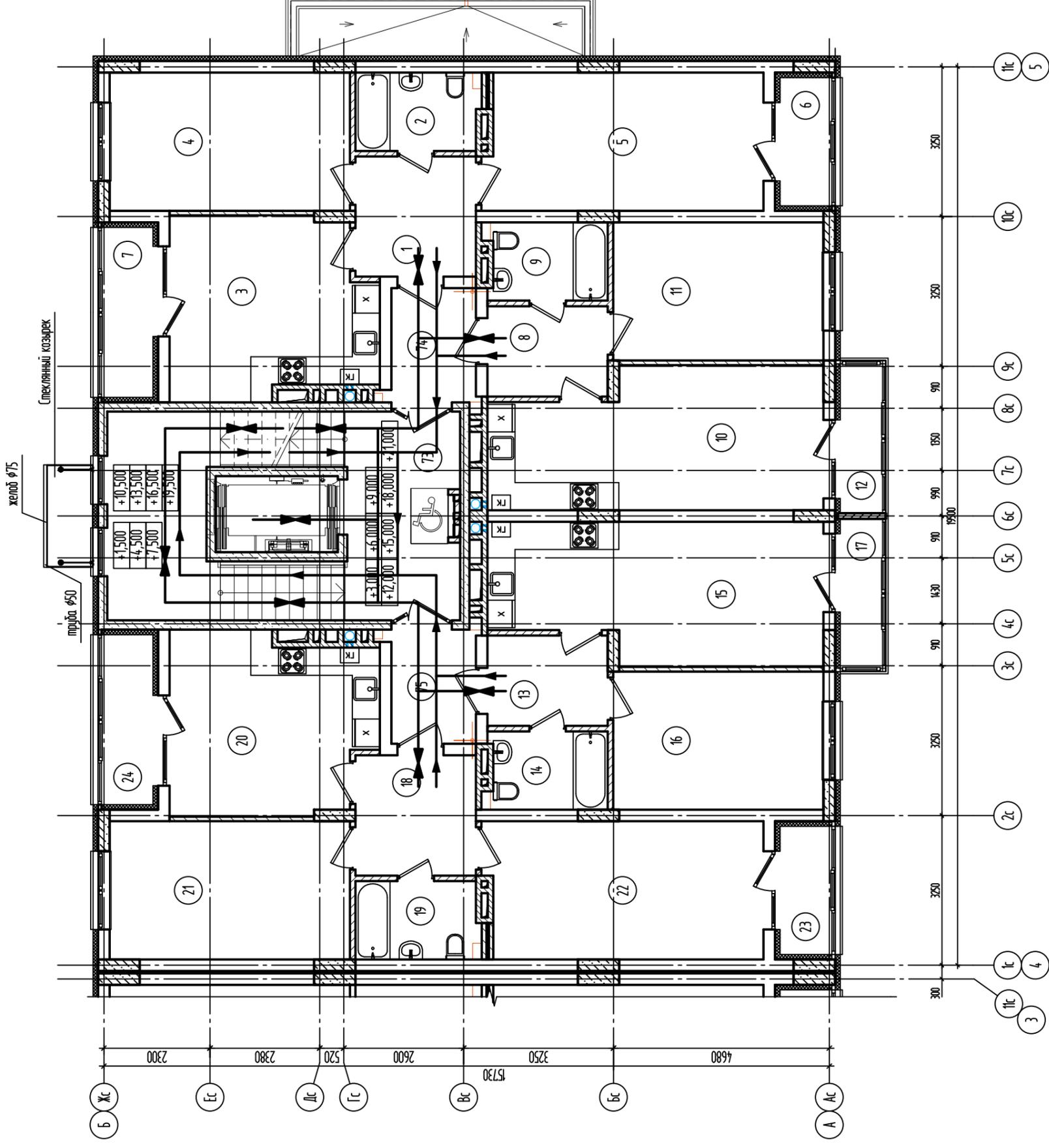
П-048-2021-01И		Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Башурин С.И.	Подп.	
ГИП	Князьков А.И.	Дата	
Н.контр.	Князьков А.И.		
Дом №1 (по ПП)		Стандия	Лист
Пути движения инвалидов на плане 2-8 этажей в осях 2-3		П	6



ООО "СанТермо-Проект"

Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь м ²
2-ком. квартира:		
1	Холл	6,60
2	Ванная	4,36
3	Кухня/столовая	16,20
4	Жилая комната	15,30
5	Жилая комната	17,52
6	Лоджия	1,50 (3,00)
7	Лоджия	2,00 (4,00)
1-ком. квартира:		
8	Холл	4,93
9	Ванная	4,05
10	Кухня/столовая	20,26
11	Жилая комната	13,38
12	Балкон	0,90 (3,30)
1-ком. квартира:		
13	Холл	4,93
14	Ванная	4,05
15	Кухня/столовая	20,26
16	Жилая комната	13,38
17	Балкон	0,90 (3,30)
2-ком. квартира:		
18	Холл	6,60
19	Ванная	4,36
20	Кухня/столовая	16,20
21	Жилая комната	15,30
22	Жилая комната	17,52
23	Лоджия	1,50 (3,00)
24	Лоджия	2,00 (4,00)
МОП:		
73	МК	27,40
74	Коридор	4,37
75	Коридор	4,37



Условные обозначения:

- Пути движения инвалидов М1-М4
- Пути эвакуации инвалидов М1-М4
- Безопасные зоны М4

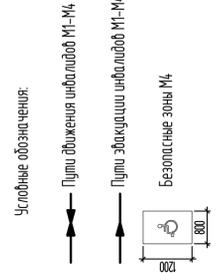
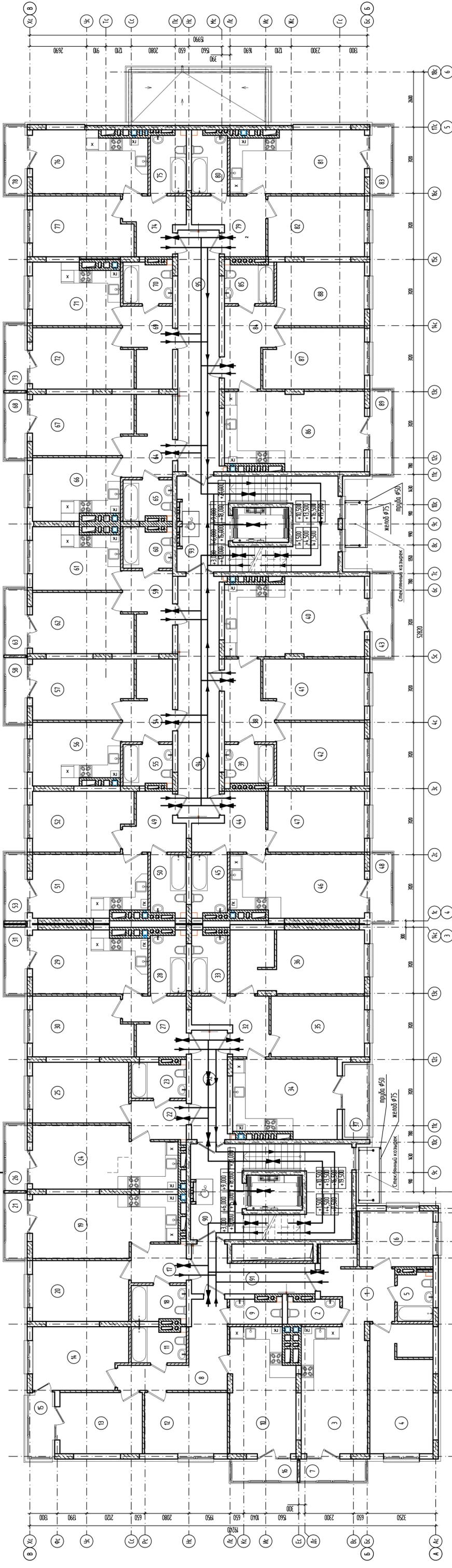
П-048-2021-01И		Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Башурин С.И.	Подп.	<i>[Signature]</i>
ГМП	Князьков А.И.	Дата	
Н.контр.	Князьков А.И.	Спадия	Лист
Пути движения инвалидов на плане 2-8 этажей в осях 4-5		П	7
ООО "СанТермо-Проект"		Спадия	Лист
Коридор		Лист	Листов

Листов: 7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь м ²
79	Холл 1-ком. этажа:	7,49
80	Ванная	4,48
81	Кухня/столовая	17,98
82	Жилая комната	12,85
83	Балкон	0,90 (3,00)
84	Холл 2-ком. этажа:	7,74
85	Ванная	4,13
86	Кухня/столовая	23,56
87	Жилая комната	12,96
88	Жилая комната	12,22
89	Балкон	1,14 (3,80)
93	МКП	27,09
94	Коридор	21,81
95	Коридор	21,81

Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь м ²
59	Холл 1-ком. этажа:	7,66
60	Ванная	4,10
61	Кухня	11,46
62	Жилая комната	12,96
63	Балкон	0,90 (3,00)
64	Холл 1-ком. этажа:	7,66
65	Ванная	4,10
66	Кухня	11,46
67	Жилая комната	12,96
68	Балкон	0,90 (3,00)
69	Холл 1-ком. этажа:	7,66
70	Ванная	4,27
71	Кухня	11,46
72	Жилая комната	12,96
73	Балкон	0,90 (3,00)
74	Холл 1-ком. этажа:	6,38
75	Ванная	4,48
76	Кухня/столовая	15,27
77	Жилая комната	12,67
78	Балкон	0,90 (3,00)

Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь м ²
38	Холл 2-ком. этажа:	7,74
39	Ванная	4,13
40	Кухня/столовая	23,56
41	Жилая комната	12,96
42	Жилая комната	12,22
43	Балкон	1,14 (3,80)
44	Холл 1-ком. этажа:	7,49
45	Ванная	4,48
46	Кухня/столовая	18,18
47	Жилая комната	12,85
48	Балкон	0,90 (3,00)
49	Холл 1-ком. этажа:	6,38
50	Ванная	4,48
51	Кухня/столовая	17,25
52	Жилая комната	12,42
53	Жилая комната	18,38
54	Лоджия	1,90 (3,80)
55	МКП	27,40
56	Коридор	9,66
57	Коридор	8,50
58	Балкон	0,90 (3,00)

Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь м ²
22	Холл 1-ком. этажа:	4,60
23	Ванная	4,10
24	Кухня/столовая	18,63
25	Жилая комната	12,79
26	Балкон	0,90 (3,00)
27	Холл 1-ком. этажа:	7,27
28	Ванная	4,48
29	Кухня/столовая	15,47
30	Жилая комната	12,67
31	Балкон	0,90 (3,00)
32	Холл 2-ком. этажа:	7,33
33	Ванная	4,48
34	Кухня/столовая	17,25
35	Жилая комната	12,53
36	Лоджия	1,65 (3,30)
37	Жилая комната	18,38
38	Балкон	0,90 (3,00)
39	Холл 2-ком. этажа:	4,60
40	Ванная	4,10
41	Кухня/столовая	18,63
42	Жилая комната	12,79
43	Балкон	0,90 (3,00)

Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь м ²
1	Холл 2-ком. этажа:	9,45
2	Ванная	2,62
3	Кухня/столовая	18,41
4	Жилая комната	17,85
5	Ванная	3,68
6	Жилая комната	9,02
7	Балкон	0,90 (3,00)
8	Холл 3-ком. этажа:	11,31
9	Ванная	2,62
10	Кухня/столовая	17,18
11	Ванная	3,89
12	Жилая комната	11,09
13	Жилая комната	11,03
14	Жилая комната	12,53
15	Жилая комната	16,53 (3,30)
16	Балкон	0,90 (3,00)
17	Холл 2-ком. этажа:	4,60
18	Ванная	4,10
19	Кухня/столовая	18,63
20	Жилая комната	12,79
21	Балкон	0,90 (3,00)

П-048-2021-01/М	
Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в с. Колыванском	
Лист	Лист
№	9
Дом №2 (по ПП)	
Исполн.	Инж. Кол. Чук
Провер.	Инж. М.Ф. Дюк
Инж. Разряд	Инж. Башурин С.И.
Исполн.	Инж. Казаров А.Н.
Провер.	Инж. Казаров А.Н.
ООО "Сантерио-Проект"	