



ООО «УУСЭ»
620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
uusэ.рф

Директору
ООО «Специализированный застройщик
«УГМК-Космонавтов, 108»
Е.В. Мордовину
620027, г. Екатеринбург,
ул. Челюскинцев, дом 58, офис 303

Исх. № 7/22 - УУСЭ от «17» января 2022 г.

**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 66-2-1-2-068350-2021 от 19.11.2021 г.

**по проектной документации объекта капитального строительства:
Жилой квартал № 1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге,
этапы строительства 4.2, 4.3, 4.4.
Дом 9. Административное здание 9.1. Дом 10**

При формировании сводного заключения негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой квартал № 1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, этапы строительства 4.2, 4.3, 4.4. Дом 9. Административное здание 9.1. Дом 10» были допущены ошибки в технико-экономических показателях административного здания № 9.1 (этап строительства 4.3).

На стр. 4 заключения в пункте «2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» технико-экономические показатели административного здания № 9.1 (этап строительства 4.3) читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение	Примечание
			Здание 9.1	
1	Этажность	эт.	2	количество надземных этажей
2	Общая площадь всех помещений здания, в том числе:	м ²	2281,0	включены помещения офисов общего пользования
	Офисы	м ²	1221,3	
	- полезная площадь (1679,4 м ²) - расчетная площадь (1535,4 м ²) - количество сотрудников (50 чел.)	чел.	50	
	Помещения офисов общего пользования	м ²	815,6	
3	Кладовые офисов	м ²	244,1	
	Площадь застройки	м ²	884,7	
4	Строительный объём, в том числе:	м ³	10410,0	
	- ниже отм. 0,000:	м ³	3050,8	
	- выше отм. 0,000:	м ³	7359,2	

Данное изменение считать неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-068350-2021 от 19.11.2021 г.

Технический директор

А.А. Матвеев

