

ПромМашТест

экспертная организация

119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6

+7(495) 775-48-45

E-mail: info@prommashtest.ru

http://www.prommashtest.ru

ОКПО 88920180, ОГРН 1095029001792

ИНН/КПП 5029124262/772801001

№ 2057-124 от 27.12.21г.
О технической ошибке

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «СИНН ГРУПП»
Кузьмичеву Д.Ю.

Нашей организацией, ООО «ПромМашТест», утверждено положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-053499-2021 от 16.09.2021г. на объект: «Многоквартирный дом № 2 (номер по генплану)» (далее – Заключение), при изготовлении которого была допущена техническая ошибка в п. 2.1.3. (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Заключение в п. 2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» надлежит считать в следующей редакции:

Основные технико-экономические показатели приведены в Табл.1

Табл. 1

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1.	Площадь участка	м ²	6357
2.	Площадь застройки	м ²	651
3.	Процент застройки участка		0,11
4.	Общая площадь здания	м ²	10987,1
	в т.ч.:		
	Общая площадь здания выше ноля		10389,0
	Общая площадь здания ниже ноля		598,1
5.	Общая площадь здания (надземная часть)	м ²	10389
6.	Строительный объем, в том числе:	м ³	38916
	- подземной части;	м ³	1898
	- надземной части	м ³	37018
7.	Высота здания	м	58,60
8.	Этажность	этаж	17
9.	Количество надземных этажей здания	этаж	17
10.	Количество подземных этажей здания	этаж	1

Иные технико-экономические показатели приведены в Табл. 2:

Табл. 2

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1.	Количество квартир	ед.	152
2.	Общая площадь квартир	м ²	7168,4
3.	Общая площадь квартир с К=1	м ²	7321,8
4.	Площадь технического подполья	м ²	552,7
5.	Площадь технического этажа	м ²	540,2
6.	Количество жителей	чел	290

Данное письмо следует считать неотъемлемой частью положительного заключения № 52-2-1-3-053499-2021 от 16.09.2021г., утвержденного Генеральным директором ООО «ПромМашТест» А.П. Филатчевым.

Генеральный директор
ООО «ПромМашТест»



А.П. Филатчев