

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость" (специализированный застройщик)"	по ОКПО	11601978	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718965054	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 1, пом. 35			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 275	2 640	2 130
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	839 109	985 402	1 323 604
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МФЦ 1-ая Бухвостова, д. 12/11		-	-	33 997
	Право пользования активами		761 155	958 193	1 238 707
	Незавершенное строительство объектов основных средств		18 411	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 825 709	1 681 219	1 613 313
	в том числе:				
	Займы выданные на срок более 12 месяцев		2 825 709	1 681 219	1 613 313
	Отложенные налоговые активы	1180	533 266	358 022	401 393
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 202 359	3 027 283	3 340 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 954 529	3 253 994	981 086
	в том числе:				
	Строительство объектов по адресу: г. Москва, 1ая Бухвостова 12/11		6 855 034	3 253 981	981 061
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	829 613	227 785	22 837

	в том числе:				
	НДС при строительстве		829 613	227 785	19 235
	Дебиторская задолженность	1230	1 674 610	1 041 485	274 333
	в том числе:				
	Долгосрочные проценты по займа		284 983	128 233	34 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	22 280
	в том числе:				
			-	-	18 780
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 352	77 583	32 815
	Прочие оборотные активы	1260	18 958	6 170	716
	Итого по разделу II	1200	9 485 061	4 607 016	1 334 068
	БАЛАНС	1600	13 687 420	7 634 299	4 674 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100	100	100
	Резервный капитал	1360	30	30	30
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 617	565 485	978 955
	Итого по разделу III	1300	191 847	565 715	979 185
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 679 169	4 305 086	802 156
	в том числе:				
	Проценты		685 609	189 247	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	351 224	266 100	396 138
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 501 042	2 242 440	1 884 549
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		1 501 042	2 242 440	1 238 707
	Итого по разделу IV	1400	12 531 435	6 813 626	3 082 843
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	300 000
	Кредиторская задолженность	1520	350 143	156 206	306 314
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 175	13 545	6 165
	Прочие обязательства	1550	601 820	85 208	-
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		601 820	85 208	-
	Итого по разделу V	1500	964 138	254 959	612 479
	БАЛАНС	1700	13 687 420	7 634 299	4 674 507

Руководитель



(подпись)

Горичев Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)



25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2023
Организация	Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость" (специализированный застройщик)"	по ОКПО 11601978		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7718965054		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(250 603)	(16 252)
	Управленческие расходы	2220	(139 309)	(113 129)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(389 912)	(129 381)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	157 000	79 653
	Проценты к уплате	2330	(192 873)	(109 860)
	Прочие доходы	2340	1	1 312
	Прочие расходы	2350	(38 204)	(77 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(463 988)	(235 358)
	Налог на прибыль	2410	90 120	44 466
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	90 120	44 466
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(373 868)	(190 892)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(373 868)	(190 892)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горичев Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

