

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость" (специализированный застройщик)</b>	Форма по ОКУД	<b>11601978</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>7718965054</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 1, пом. 35</b>	по ОКЕИ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 423	2 640	2 130
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	908 581	985 402	1 323 604
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МФЦ 1-ая Бухвостова, д. 12/11		-	-	33 997
	Право пользования активами		859 985	958 193	1 238 707
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 187 859	1 681 219	1 613 313
	в том числе:				
	Займы выданные на срок более 12 месяцев		2 187 859	1 681 219	1 613 313
	Отложенные налоговые активы	1180	430 730	358 022	401 393
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 529 594</b>	<b>3 027 283</b>	<b>3 340 440</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 503 161	3 253 994	981 086
	в том числе:				
	Строительство объектов по адресу: г. Москва, 1ая Бухвостова 12/11		4 503 148	3 253 981	981 061
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	435 781	227 785	22 837
	в том числе:				
	НДС при строительстве		435 781	227 785	19 235

Дебиторская задолженность	1230	1 504 710	1 041 485	274 333
в том числе:				
Долгосрочные проценты по займам		165 311	128 233	34 523
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	22 280
в том числе:				
Займы выданные на срок менее 12 месяцев		-	-	18 780
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 870	77 583	32 815
Прочие оборотные активы	1260	7 132	6 170	716
Итого по разделу II	1200	6 492 653	4 607 016	1 334 068
<b>БАЛАНС</b>	1600	10 022 247	7 634 299	4 674 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100	100	100
	Резервный капитал	1360	30	30	30
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	454 913	565 485	978 955
	Итого по разделу III	1300	455 143	565 715	979 185
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 750 924	4 305 086	802 156
	в том числе:				
	Проценты		298 607	189 247	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	313 261	266 100	396 138
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 921 500	2 242 440	1 884 549
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		1 921 500	2 242 440	1 238 707
	Итого по разделу IV	1400	8 985 685	6 813 626	3 082 843
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	300 000
	Кредиторская задолженность	1520	243 511	156 206	306 314
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 032	13 545	6 165
	Прочие обязательства	1550	320 876	85 208	-
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		320 876	85 208	-
	Итого по разделу V	1500	581 419	254 959	612 479
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 022 247	7 634 299	4 674 507

Руководитель

(подпись)

Горичев Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость" (специализированный застройщик)"</b>	по ОКПО	<b>11601978</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7718965054</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(55 119)	(3 600)
	Управленческие расходы	2220	(51 876)	(59 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(106 995)	(62 840)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 329	25 911
	Проценты к уплате	2330	(48 672)	(37 706)
	Прочие доходы	2340	1	1 470
	Прочие расходы	2350	(17 782)	(16 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(136 119)	(89 244)
	Налог на прибыль	2410	25 547	17 639
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	25 547	17 639
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(110 572)	(71 605)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(110 572)	(71 605)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горичев Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

