

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость" (специализированный застройщик)"	по ОКПО		11601978
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7718965054
Вид экономической деятельности Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 1, пом. 35			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 646	2 130	2 108
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 746 246	1 323 604	92 026
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	30 034	50 900	58 383
	Права пользования активами	11502	1 682 214	1 238 707	-
	Незавершенное строительство МФЦ 1-ая Бухвостова, д. 12/11	11503	33 997	33 997	33 643
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 663 313	1 613 313	2 248 420
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 663 313	1 613 313	2 248 420
	Отложенные налоговые активы	1180	413 471	401 393	4 472
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 828 675	3 340 440	2 347 025
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 850 664	981 086	111 420
	в том числе:				
	Материалы	12101	13	25	204
	Строительство объектов по адресу: г. Москва, 1ая Бухвостова 12/11	12102	1 799 623	981 061	104 481
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 623	22 837	6 450
	в том числе:				

НДС при строительстве объектов по адресу: г. Москва, 1ая Бухвостова 12/11	12201	109 340	19 235	6 450
Дебиторская задолженность	1230	✓ 923 755	274 333	373 254
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	633 887	38 128	42 600
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 180	1 332	1 555
Расчеты по налогам и сборам	12303	101	9 978	957
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	96	1 671	1 671
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	34	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	280 233	223 221	326 470
Расчеты по НДС (авансы и предоплаты)	12308	4 225	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 780	22 280	3 780
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	3 780	18 780	3 780
Депозитный вклад	12402	-	3 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	685	32 815	49 058
в том числе:				
Расчетные счета	12501	-	32 786	48 880
Касса	12502	-	29	178
Прочие оборотные активы	1260	1 501	716	361
Итого по разделу II	1200	2 893 008	1 334 068	544 322
БАЛАНС	1600	6 721 683	4 674 507	2 891 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100	100	100
	Резервный капитал	1360	30	30	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	788 063	978 955	1 026 041
	Итого по разделу III	1300	788 293	979 185	1 026 266
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 823 654	802 156	1 639 325
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 713 378	802 156	1 565 394
	Проценты	14102	110 277	-	73 931
	Отложенные налоговые обязательства	1420	363 750	396 138	113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 467 418	1 238 707	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	√ 2 467 418	1 238 707	-
	Итого по разделу IV	1400	5 654 822	2 437 001	1 639 438
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	300 000	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	300 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	√ 268 803	952 156	217 929
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	237 120	801 108	90 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 616	24 747	81 325
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 070	118 781	38 735
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11 817	3 584	2 539
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 579	171	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 600	3 766	5 293
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 765	6 165	7 713
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	9 765	6 165	7 713
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	278 568	1 258 321	225 643
	БАЛАНС	1700	6 721 683	4 674 507	2 891 347

Руководитель

(подпись)

Горичев Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(190 892)	28 966
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горичев Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость"
(специализированный застройщик)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчиказастройщика, генерального
подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные
общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
по ОКПО 11601978		
ИНН 7718965054		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12267	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	363 575
	Себестоимость продаж	2120	-	(127 622)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	235 953
	Коммерческие расходы	2210	(16 252)	-
	Управленческие расходы	2220	(113 129)	(181 381)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(129 381)	54 572
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79 653	108 450
	Проценты к уплате	2330	(109 860)	(121 889)
	Прочие доходы	2340	1 312	70 504
	Прочие расходы	2350	(77 082)	(75 328)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(235 358)	36 309
	Налог на прибыль	2410	44 466	(7 266)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 071)
	отложенный налог на прибыль	2412	44 466	(195)
	Прочее	2460	-	(77)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(190 892)	28 966