

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость" (специализированный застройщик)"	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	11601978
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7718965054
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС		12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)	107076, Москва г, Бухвостова 1-я ул, д. № 12/11, корп. 10, оф. 401			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ»			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	2 130	2 108	2 275
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	85 579	92 026	94 892
	в том числе: незавершенное строительство МФЦ 1-ая Бухвостова, д. 12/11		33 997	33 643	29 375
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	1 613 313	2 248 420	48 280
	в том числе: Займы выданные на срок более 12 месяцев		1 613 313	2 248 420	48 280
	Отложенные налоговые активы	1180	5 277	4 472	859
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 706 298	2 347 025	146 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	981 086	111 420	104 793
	в том числе: незавершенное строительство		981 061	111 208	104 481
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 837	6 450	5 701
	в том числе: НДС при строительстве		19 235	6 450	5 701
5	Дебиторская задолженность	1230	274 333	373 254	253 328
	в том числе:				

	долгосрочные проценты по займам		34 523	221 726	54 887
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 280	3 780	2 138 920
	в том числе: займы выданные на срок менее 12 месяцев		18 780	3 780	2 138 920
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 815	49 058	9 442
	Прочие оборотные активы	1260	716	361	324
	Итого по разделу II	1200	1 334 068	544 322	2 512 508
	БАЛАНС	1600	3 040 365	2 891 347	2 658 813

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100	100	100
	Резервный капитал	1360	30	25	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	979 500	1 026 041	893 766
	Итого по разделу III	1300	979 730	1 026 266	893 986
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	802 156	1 639 325	1 504 081
	в том числе:				
	проценты		-	73 931	13 017
	Отложенные налоговые обязательства	1420	158	113	79
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	645 842	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 448 156	1 639 438	1 504 160
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	300 000	-	-
	в том числе:				
	проценты		-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	306 314	217 929	256 423
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	6 165	7 713	4 244
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	612 479	225 643	260 667
	БАЛАНС	1700	3 040 365	2 891 347	2 658 813

Руководитель



(подпись)

Горичев Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)



22 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость"
(специализированный застройщик)**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
11601978		
7718965054		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	415 595	460 683
	Себестоимость продаж	2120	(175 659)	(162 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	239 936	298 287
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(234 680)	(140 267)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 256	158 020
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142 577	141 857
	Проценты к уплате	2330	(180 144)	(160 470)
	Прочие доходы	2340	71 600	51 236
	Прочие расходы	2350	(86 015)	(24 918)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46 726)	165 725
	Налог на прибыль	2410	267	(24 690)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(493)	(28 268)
	отложенный налог на прибыль	2412	760	3 578
	Прочее	2460	(76)	(8 756)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46 536)	132 279

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(5)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(46 536)	132 274
	Справочно	2900	-	1
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Горичев Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)



22 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004	31	12 2021
11601978	по ОКПО	
7718965054	ИНН	
71.12.2	по ОКВЭД 2	
12267	по ОКПФ / ОКФС	
384	по ОКЕИ	

Организация Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость"
(специализированный застройщик)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <u>За 2020 г.</u>	3100	100	-	100	20	893 766	893 986
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	132 280	132 280
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	132 280	132 280
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	5	(5)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	100	-	100	25	1 026 041	1 026 266
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(46 536)	(46 536)
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(46 536)	(46 536)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
Уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	5	(5)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	100	-	100	30	979 500	979 730

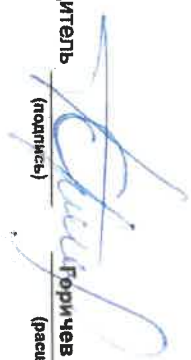
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	979 730	1 026 266	893 986

Руководитель
(подпись)



Горичев Михаил Сергеевич
(расшифровка подписи)



22 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость"
(специализированный застройщик)"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
11601978		
7718965054		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	363 436	462 358
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	17 333	19 355
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	338 284	440 445
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 819	2 558
Платежи - всего	4120	(641 655)	(426 130)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(290 296)	(141 048)
в связи с оплатой труда работников	4122	(159 508)	(118 809)
процентов по долговым обязательствам	4123	(123 402)	(99 556)
налога на прибыль организаций	4124	(9 568)	(35 897)
налог на имущество	4125	(10 380)	(24 070)
транспортный налог	4126	(8)	(4)
прочие платежи	4129	(48 493)	(6 746)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(278 219)	36 228
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 060	11 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 060	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	11 000
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(55 910)	(81 942)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(16 942)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(55 910)	(65 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(45 850)	(70 942)
--	------	----------	----------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	355 670	94 330
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	355 670	94 330
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(47 844)	(20 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(47 844)	(20 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	307 826	74 330
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(16 243)	39 616
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49 058	9 442
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	32 815	49 058
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Горичев Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)



22 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость" (специализированный застройщик)"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	2 130	2 108	2 275
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	85 579	92 026	94 892
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 613 313	2 248 420	48 280
Отложенные налоговые активы	1180	5 277	4 472	859
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	981 086	111 420	104 793
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 837	6 450	5 701
Дебиторская задолженность*	1230	274 333	373 254	253 328
Финансовые вложения краткосрочные	1240	22 280	3 780	2 138 920
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 815	49 058	9 442
Прочие оборотные активы	1260	716	361	324
ИТОГО активы	-	3 040 365	2 891 347	2 658 813
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	802 156	1 639 325	1 504 081
Отложенные налоговые обязательства	1420	158	113	79
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	645 842	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	300 000	-	-
Кредиторская задолженность	1520	306 314	217 929	256 423
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	6 165	7 713	4 244
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 060 635	1 865 081	1 764 827
Стоимость чистых активов	-	979 730	1 026 266	893 986

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	1 635	(677)	-	-	-	(166)	-	-	-	1 635	(843)
	5110	за 2020г.	1 635	(510)	-	-	-	(166)	-	-	-	1 635	(677)
В том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2021г.	1 635	(677)	-	-	-	(166)	-	-	-	1 635	(843)
	5111	за 2020г.	1 635	(510)	-	-	-	(166)	-	-	-	1 635	(677)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	1 150	188	-	1 338	
	5190	за 2020г.	1 150	-	-	1 150	
в том числе:							
Сайт Преображение	5181	за 2021г.	1 150	-	-	1 150	
	5191	за 2020г.	1 150	-	-	1 150	
Изображение товарного знака "Птичка" для проекта Преображенская площадь	5182	за 2021г.	-	68	-	68	
	5192	за 2020г.	-	-	-	-	
товарный знак "Преображенская площадь"	5183	за 2021г.	-	68	-	68	
	5193	за 2020г.	-	-	-	-	
товарный знак комбинированный "Жилгой Комплекс Преображенская площадь"	5184	за 2021г.	-	53	-	53	
	5194	за 2020г.	-	-	-	-	

Руководитель

(подпись)

Сергей Иванович Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	33 643	1 095	(128)	(544)	34 065
	5250	за 2020г.	29 375	4 860	(112)	(479)	33 643
в том числе:							
МФЦ 1-ая Бухвостова, д. 12/11	5241	за 2021г.	33 643	354	11 525	-	33 997
	5251	за 2020г.	29 375	4 268	-	-	33 643
Камера-IP уличная скоростная поворотная с ИК-подсветкой до 150 м	5242	за 2021г.	-	48	-	-	48
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Камера-IP уличная цилиндрическая с EXIR-подсветкой до 60м	5243	за 2021г.	-	20	-	-	20
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Материнская плата Gigabyte	5244	за 2021г.	-	17	17	-	-
	5254	за 2020г.	-	15	15	-	-
Блок питания 600W Va Quiet System Power 9	5245	за 2021г.	-	8	8	-	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Кулер DeepCool GAMMAXX 400EX	5246	за 2021г.	-	3	3	-	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Процессор AMD Ryzen 7 5700G OEM	5247	за 2021г.	-	56	56	-	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Оперативная память 32Gb DDR4 3200MHz Patriot Viper 4	5248	за 2021г.	-	20	20	-	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Кулер DeepCool MASCIVE 110 Black	5249	за 2021г.	-	6	6	-	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Накопитель SSD 1Tb Samsung 980		за 2021г.	-	18	18	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок компьютера		за 2021г.	-	128	-	128	-
		за 2020г.	-	112	-	112	-
Моноблок HP 200 G4 AIO 9UG18EA		за 2021г.	-	48	-	48	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP 250 G8 (2X7V7EA)		за 2021г.	-	42	-	42	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Acer A515-44-R25Y (NX.HW3ERJ00C) 4500U/12Gb/512Gb/15.6		за 2021г.	-	125	-	125	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
МФУ Kyocera ECOSYS M2540dn (T102SH3NL0Y4 4лп 40ppm		за 2021г.	-	42	-	42	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP 255 G8 (3V5F0EA)		за 2021г.	-	55	-	55	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Телевизор Samsung 65"		за 2021г.	-	60	-	60	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок (процессор Intel Intel Core i5 10400 S1200 OEM CM8070104282718 S RH78IN)		за 2021г.	-	44	-	44	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Процессор Intel Core		за 2021г.	-	-	-	-	-

Кулер для процессора Cooler Master	за 2020г.	-	34	-	34	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	5	-	5	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	4	-	4	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	11	-	11	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	7	-	7	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	24	-	24	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	4	-	4	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	9	-	9	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	115	-	115	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	60	-	60	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	60	-	60	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	66	-	66	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	66	-	66	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 022 770	2 162 973	4 112 179
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-

Руководитель
(подпись) 
Горинчев Михаил Сергеевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	2 248 420	-	52 350	(687 457)	-	-	-	-	1 613 313	-
	5311	за 2020г.	48 280	-	2 203 920	(3 780)	-	-	-	-	2 248 420	-
в том числе:												
займ выданный	5302	за 2021г.	2 248 420	-	52 350	(687 457)	-	-	-	-	1 613 313	-
	5312	за 2020г.	48 280	-	2 203 920	(3 780)	-	-	-	-	2 248 420	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	3 780	-	18 500	-	-	-	-	-	22 280	-
	5315	за 2020г.	2 138 920	-	3 780	(2 138 920)	-	-	-	-	3 780	-
в том числе:												
займ выданный	5306	за 2021г.	3 780	-	18 500	-	-	-	-	-	22 280	-
	5316	за 2020г.	2 138 920	-	3 780	(2 138 920)	-	-	-	-	3 780	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	2 252 200	-	70 850	(687 457)	-	-	-	-	1 635 593	-
	5310	за 2020г.	2 187 200	-	2 207 700	(2 142 700)	-	-	-	-	2 252 200	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Гричев Михаил Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

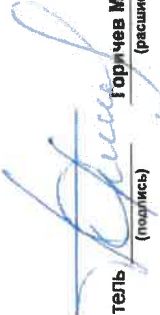
4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (вндами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резарв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	111 420	-	111 420	1 048 847	(179 181)	-	-	-	981 086	-	981 086
	5420	за 2020г.	104 793	-	104 793	172 562	(165 935)	-	X	-	111 420	-	111 420
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	204	-	204	3 335	(3 514)	-	-	-	25	-	25
	5421	за 2020г.	303	-	303	3 440	(3 539)	-	-	-	204	-	204
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	8	-	8	-	(8)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	8	-	8	-	-	-	-	-	8	-	8
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	175 659	(175 659)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	162 396	(162 396)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на строительство	5507	за 2021г.	111 208	-	111 208	869 853	-	-	-	-	981 061	-	981 061
	5527	за 2020г.	104 481	-	104 481	6 727	-	-	-	-	111 208	-	111 208

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -




 Руководитель (подпись)
 Горючев Михаил Сергеевич
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	221 726	-	141 585	-	(304 093)	-	-	-	(24 695)	-	-	-	-	34 523	-
в том числе:	5521	за 2020г.	54 887	-	141 605	-	-	-	-	-	25 234	-	-	-	-	221 726	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по договору займа	5505	за 2021г.	221 726	-	141 585	-	(304 093)	-	-	-	(24 695)	X	X	-	-	34 523	-
	5525	за 2020г.	54 887	-	141 605	-	-	-	-	-	25 234	X	X	-	-	221 726	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	166 092	(14 565)	291 550	2 374	(224 963)	(89)	(5 284)	(8 513)	24 695	-	-	-	-	259 659	(19 849)
в том числе:	5530	за 2020г.	204 502	(6 062)	22 083	766	(35 896)	(119)	(8 513)	(25 234)	(25 234)	-	-	-	-	166 092	(14 565)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	8 120	(6 565)	1 039	-	(1 848)	-	541	-	-	-	-	-	-	7 311	(6 024)
Авансы выданные	5531	за 2020г.	7 261	(6 062)	2 201	20	(1 243)	(119)	(513)	-	-	-	-	-	-	8 120	(6 565)
Прочая	5512	за 2021г.	50 600	(8 000)	38 410	-	(37 683)	-	(5 202)	-	-	-	-	-	-	51 328	(13 202)
	5532	за 2020г.	52 467	-	4 230	-	(6 097)	-	(8 000)	-	-	-	-	-	-	50 600	(8 000)
проценты по договору займа	5513	за 2021г.	106 733	-	251 817	2 374	(185 432)	(89)	(623)	-	-	-	-	-	-	175 403	(623)
	5533	за 2020г.	107 902	-	15 652	736	(17 557)	-	-	-	-	-	-	-	-	106 733	-
	5514	за 2021г.	640	-	283	-	-	-	-	-	24 695	X	X	-	-	25 618	-
	5534	за 2020г.	36 873	-	-	-	(11 000)	-	-	-	(25 234)	X	X	-	-	640	-
Итого	5500	за 2021г.	387 818	(14 565)	433 135	2 374	(529 056)	(89)	(5 284)	(8 513)	X	-	-	-	-	294 182	(19 849)
	5520	за 2020г.	259 389	(6 062)	163 688	756	(35 896)	(119)	(8 513)	(25 234)	X	-	-	-	-	387 818	(14 565)

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	27 059	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	27 059	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель,  Горичев Михаил Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	3 103	3 559
Расходы на оплату труда	5620	134 042	96 553
Отчисления на социальные нужды	5630	26 277	21 325
Амортизация	5640	7 414	7 614
Прочие затраты	5650	1 220 564	173 611
Итого по элементам	5660	1 391 400	302 662
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(981 061)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	410 339	302 662

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров





Руководитель **Горичев Михаил Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7 713	12 026	(13 327)	(247)	6 165
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	7 713	12 026	(13 327)	(247)	6 165



Руководитель _____
 Горичев Михаил Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	27 002	27 002	-
в том числе:				
Обеспечительные платежи	5801	27 002	27 002	-
Выданные - всего	5810	1 388 068	1 384 568	1 384 568
в том числе:				
Залог	5811	1 388 068	1 384 568	1 384 568



(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель _____
 Горичев Михаил Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Горичев Михаил Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год
АО "НИИДАР-Недвижимость" (специализированный застройщик)

Содержание:

1. Общие сведения	3
1.1. Наименование и адрес	3
1.2. Сведения об акциях (долях)	3
1.3. Сведения об изменениях к Уставу	3
1.4. Филиалы и представительства	3
1.5. Описание характера операций и основных видов деятельности	3
1.6. Лицензии и допуски, членство в СРО	3
1.7. Численность работающих	4
2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами	4
2.1. Информация о бенефициарных владельцах Организации	4
2.2. Организации (лица), которые контролируют Организацию и которые контролируются Организацией, находятся под общим контролем	4
2.3. Операции со связанными сторонами	5
2.3.1. Остатки по операциям со связанными сторонами на начало и на конец периода	5
2.3.2. Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами	6
2.3.3. Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу	7
3. Учетная политика	7
3.1. Основа составления	7
3.2. Активы и обязательства в иностранных валютах	8
3.3. Основные средства	8
Учет арендованных основных средств	10
3.4 Нематериальные активы	10
3.5 Учет запасов	10
3.6 Учет товаров	11
2.7 Учет готовой продукции	12
3.8 Учет спец оснастки и спецодежды	12
3.9 Учет финансовых вложений	12
3.10 Учет кредитов и займов	13
3.11 Пересчет стоимости активов в иностранной валюте	13
3.12 Резервы	13
3.13. Метод расчета оценочного обязательства по оплате отпусков:	15
3.14 Учет доходов	15
3.15 Учет расходов	15
3.16 Учет расчетов по налогу на прибыль	16
3.17 Денежные средства и денежные эквиваленты	16
4. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности	17
5. Курсы валют на отчетную дату	17
6. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Отчета о финансовых результатах	18
6.1. Комментарии к Отчету о финансовых результатах. Информация о доходах по обычным видам деятельности	18
6.2. Информация о прочих доходах	18
6.3. Информация о прочих расходах	18
6.4. Налог на прибыль	18

6.5. Прибыль на акцию (<i>Только для акционерных обществ</i>)	19
7.Комментарии к Бухгалтерскому балансу.....	20
7.1. Нематериальные активы	20
7.2. Основные средства	20
7.3. Незавершенные капитальные вложения	20
7.4. Инвестиционная недвижимость.....	20
7.5. Долгосрочные активы к продаже.....	20
7.6. Инвестиции в зависимые организации и совместную деятельность	20
7.7. Финансовые активы	21
7.8. Запасы.....	21
7.9. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, предоплаты.....	21
7.10. Не предъявленная к оплате начисленная выручка.....	21
7.11. Кредиторская задолженность.....	21
7.12. Задолженность по кредитам и займам.....	21
7.13. Комментарии к Отчету о движении денежных средств:	22
7.14. Уставный, добавочный и резервный капитал.....	23
7.15. Дивиденды.....	24
7.16. Обеспечения обязательств и платежей выданные.....	24
7.17. Обеспечения обязательств и платежей полученные.....	25
7.18. Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды.....	42
8. События после отчетной даты.....	43
9.Урегулирование судебных разбирательств.....	43
10. Изменения в условных обязательствах и условных активах	43
11. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов	43
12. Информация по оценочным значениям.....	44
13. Информация по прекращаемой деятельности	45
14. Принятые организацией цели, политика и процессы управления капиталом.....	45

1. Общие сведения

1.1. Наименование и адрес

Наименование: Акционерное Общество «НИИДАР-Недвижимость» специализированный застройщик», сокращенное наименование АО "НИИДАР-Недвижимость" специализированный застройщик (далее-Организация).

Место нахождения: 107076, Москва г, Бухвостова 1-я ул., дом № 12/11, корпус 10, оф.401

Дата регистрации: 30 января 2014 года

Государственный регистрационный номер: 1147746059691

Основной вид деятельности: сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ»; сокращенное наименование - ООО «АУДИТ-ЭСКОРТ»;

Государственный регистрационный номер -1027700309669

Место нахождения - 115477, г. Москва, ул. Кантемировская д. 58, пом. XVIII, К 151, этаж 3

Общество является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) – 11606054905

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор: Горичев М.С.

Совет директоров: не формируется согласно Уставу

Ревизионная комиссия: на дату подписания отчетности не сформирована.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Организация заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

1.2. Сведения об акциях

Размер уставного капитала составляет 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей), состоящий из 100 000 (Сто тысяч) обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 (один) руб. каждая. Акции полностью оплачены.

1.3. Сведения об изменениях к Уставу

В отчетном периоде изменения в Устав не вносились.

1.4. Филиалы и представительства

отсутствуют

1.5. Описание характера операций и основных видов деятельности

Основным видом деятельности АО «НИИДАР-Недвижимость» является сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости

1.6. Лицензии и допуски, членство в СРО.

Общество имеет лицензию от 19.11.14г. № ВХ-01-007625 на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

Организация не осуществляет виды деятельности, которые обязывают быть членом СРО.

1.7. Численность работающих

Среднегодовая численность работающих за 2021г: 88 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2020г: 87 человек.

Численность работающих на отчетную дату (31.12.2021г.): 40 человек.

Численность работающих на отчетную дату (31.12.2020г.): 101 человек.

2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.

2.1. Информация о бенефициарных владельцах Организации.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. основным бенефициарным владельцем акций Организации является Мори Амирхан Аликович.

2.2. Организации (лица), которые контролируют Организацию и которые контролируются Организацией, находятся под общим контролем.

№п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной (выбор из списка, приведенного в п. 7-9 ПБУ11/2008)	Характер отношений (выбор из списка, приведенного в п. 6 ПБУ11/2008)
1	Горичев Михаил Сергеевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества,	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Организацию
3	АО «РЕГИОНЫ-Девелопмент»	Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Организацию
4	Мори Амирхан Аликович	бенефициальный владелец-физическое лицо	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Организацию
6.	АО «Уральский тематический парк»	Компании под общим контролем	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим (физическим) лицом
	ООО «Дрим Риверсайд»	Компании под общим контролем	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим (физическим) лицом

Под характером отношений, указанным в таблице, подразумевается, что у Организации имеется

право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.
 Организация не входит в группу.

2.3. Операции со связанными сторонами

2.3.1. Остатки по операциям со связанными сторонами на начало и на конец периода

Остатки по операциям со связанными сторонами на 31.12.2021
 Тys.руб.

Наименование показателя	Материнское предприятие	Итого
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Основные средства	-	-
Финансовые вложения	1 613 313	1 613 313
Прочие внеоборотные активы	-	-
Итого по разделу I	1 613 313	1 613 313
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Дебиторская задолженность	132 723	132 723
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	-	-
Прочие оборотные активы	-	-

Наименование показателя	Материнское предприятие	Итого
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-
Оценочные обязательства	-	-
Прочие обязательства	-	-
Итого по разделу IV	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	-	-
Кредиторская задолженность	-	-
Доходы будущих периодов	-	-
Оценочные обязательства	-	-
Прочие обязательства	-	-

Остатки по операциям со связанными сторонами на 31.12.2020

Тыс.руб.

Наименование показателя	Материнское предприятие	Итого
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Основные средства	-	-
Финансовые вложения	2 203 920	2 203 920
Прочие внеоборотные активы	-	-
Итого по разделу I	2 203 920	2 203 920
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Дебиторская задолженность	261 835	261 835
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	-	-
Прочие оборотные активы	-	-

Наименование показателя	Материнское предприятие	Итого
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-
Оценочные обязательства	-	-
Прочие обязательства	-	-
Итого по разделу IV	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	-	-
Кредиторская задолженность	-	-
Доходы будущих периодов	-	-
Оценочные обязательства	-	-
Прочие обязательства	-	-

Резервы в отношении расчетов со связанными сторонами не отражались в 2021г.

2.3.2. Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами (за отчетный год)

Тыс.руб.

Наименование показателя	Материнское предприятие	Итого
Себестоимость продаж	-	-
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	-	-

Доходы от участия в других организациях	-	-
Проценты к получению	139 668	139 668
Проценты к уплате	-	-
Прочие доходы	-	-
Прочие расходы	-	-
Прочее	-	-

(за сравнительный период прошлого года)

Тыс.руб.

Наименование показателя	Материнское предприятие	Итого
Себестоимость продаж	-	-
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	-	-
Доходы от участия в других организациях	-	-
Проценты к получению	137 762	137 762
Проценты к уплате	-	-
Прочие доходы	-	-
Прочие расходы	-	-
Прочее	-	-

Резервы в отношении расчетов со связанными сторонами не отражались в 2020г.

2.3.3. Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

К ключевому управленческому персоналу Организация относит генерального директора.

Тыс.руб.

Номер строки	Наименование	2021	2020
1	Краткосрочные вознаграждения	13 570	12 242
2	В т.ч. страховые взносы	1 852	1 670
3	Вознаграждения работникам по окончании трудовой деятельности	1 071	-
4	Прочие долгосрочные вознаграждения работникам	-	-
5	Выходные пособия	-	-
6	Итого	16 641	12 242

3. Учетная политика

Настоящий бухгалтерский отчет Организации подготовлен на основе следующей учетной политики.

3.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил (стандартов) бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской

отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО "НИИДАР-Недвижимость" подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В 2021 году года на территории Российской Федерации наблюдалось постепенное восстановление экономической активности после кризиса, вызванного пандемией COVID-19. По итогам 2021г. снижение ВВП замедлилось (источник: <https://www.economy.gov.ru/>). Положительный вклад в динамику ВВП вносит восстановление спроса на платные услуги.

Организация принимает во внимание актуальную макроэкономическую ситуацию. Оценка руководства Организации последствий влияния коронавируса на деятельность:

- на оценочные значения влияния не оказано,
- на систему управления финансовыми рисками влияния не оказано,
- на оценку непрерывности деятельности влияния не оказано.

3.2. Активы и обязательства в иностранных валютах

Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса

По мере изменения курса рубля производится пересчет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте (за исключением выданных авансов). Пересчет осуществляется по официальному курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте и на последнее число отчетного месяца; средняя величина курсов при пересчете не применяется.

Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Далее идет раскрытие учетной политики в отношении методов оценки активов и обязательств, требования по раскрытию информации содержатся в каждом ПБУ, которое регулирует порядок учета актива /обязательства.

- ✓ Основные средства.
- ✓ Нематериальные активы.
- ✓ Материально-производственные запасы.
- ✓ Финансовые вложения.
- ✓ Учет доходов (дается перечень доходов по обычным видам деятельности)
- ✓ Учет расходов
- ✓ Учет оценочных обязательств.
- ✓ Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.
- ✓ Учет обязательств.
- ✓ Учет расчетов по налогу на прибыль.
- ✓ Отчет о движении денежных средств
- ✓ Порядок определения существенности ошибки.

3.3. Основные средства

Лимит стоимости основных средств

Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере 40 000 рублей.

Основание: пункт 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Оценка основных средств.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением

налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). В стоимость основных средств (далее инвестиционных активов) включаются проценты в соответствии с требованиями ПБУ 15/2008.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 6-ти месяцев) и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).
Основание: ПБУ 6/01, ПБУ 15/2008.

Оценка основных средств, приобретенных не за денежные средства

Основные средства, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.
Основание: пункт 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Амортизация основных средств

Для всех основных средств используется один способ начисления амортизации.

Основание: пункт 17 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом.

Основание: пункт 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Срок полезного использования основных средств

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 1 постановления Правительства РФ от 01.01.02 № 1

Принятые Организацией сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

- ✓ по основным средствам первой амортизационной группы – 13 месяцев;
- ✓ по основным средствам второй амортизационной группы – 25 месяцев;
- ✓ по основным средствам третьей амортизационной группы – 37 месяцев;
- ✓ по основным средствам четвертой амортизационной группы – 61 месяц;
- ✓ по основным средствам пятой амортизационной группы – 85 месяцев;
- ✓ по основным средствам шестой амортизационной группы – 121 месяц;
- ✓ по основным средствам седьмой амортизационной группы – 181 месяц;
- ✓ по основным средствам восьмой амортизационной группы – 241 месяц;
- ✓ по основным средствам девятой амортизационной группы – 301 месяц;
- ✓ по основным средствам десятой амортизационной группы (кроме зданий) – 480 месяцев;
- ✓ по зданиям десятой амортизационной группы – 960 месяцев.

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации определяется с учетом срока использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации предыдущими собственниками.

Переоценка основных средств

Основные средства не переоцениваются.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Ремонт основных средств

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации

Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации

Учет арендованных основных средств

Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, который компания сама присвоила данному имуществу.

Информации о наличии и движении основных средств, арендованных организацией, отражаются на счете 001 "Арендованные основные средства".

Основание: пункт 14 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.03 № 91н

3.4 Нематериальные активы

Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства

Нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по цене, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Основание: пункт 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Срок полезного использования нематериальных активов

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Основание: пункт 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Амортизация нематериальных активов

Для всех нематериальных активов используется один способ начисления амортизации.

Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом.

Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

3.5 Учет запасов

Организация, начиная с отчетности за 2021г. применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Последствия изменения учетной политики организации в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно.

Единица учета запасов

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

Оценка запасов

Оценка запасов на отчетную дату осуществляется исходя из фактической себестоимости, при этом приобретенные запасы оцениваются исходя из цены поставщика с учетом существенных

скидок, уступок, вычетов, премий, льгот (п. п. 2, 11, 17, 32, 33 ФСБУ 5/2019). Существенным считается скидка-5%. Скидка учитывается в стоимости товара при вероятности ее получения - 100%.

Согласно п. 28 ФСБУ 5/2019 последующая оценка запасов после их признания (т.е. оценка на отчетную дату) производится, по наименьшей из следующих величин:

— либо по фактической себестоимости запасов;

— либо по чистой стоимости продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов в зависимости от ситуации определяется в соответствии с МСФО (пункты 28-33 МСФО (IAS) 2 «Запасы»).

Оценка незавершенного производства

Организация формирует незавершенное производство при оказании услуг.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. К таким затратам относятся:

а) материальные затраты;

б) затраты на оплату труда;

в) отчисления на социальные нужды;

г) амортизация;

д) прочие затраты.

Модель оценки незавершенного производства - в сумме фактической себестоимости.

Классификация затрат на прямые и косвенные

Прямые:

а) материальные затраты;

б) затраты на оплату труда;

в) отчисления на социальные нужды;

г) амортизация;

Косвенные:

д) прочие затраты.

Косвенные расходы распределяются пропорционально прямым затратам.

Транспортно-заготовительные расходы

Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала, присоединения к договорной цене материала, присоединения к денежной оценке вклада в уставный (складочный) капитал, внесенный в форме материально-производственных запасов, присоединения к рыночной стоимости безвозмездно полученных материалов.

Списание запасов

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается **по средней себестоимости**.

Средняя себестоимость рассчитывается периодически по мере поступления каждой новой партии запасов.

3.6 Учет товаров

Учет полученных товаров в розничной торговле

Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения.

Учет транспортно-заготовительных расходов, возникающих при покупке товаров
Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров включаются в себестоимость приобретенных товаров (счет 41 «Товары»).

Списание товаров

Для оценки всех товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ. При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы *по средней себестоимости*.

2.7 Учет готовой продукции

Себестоимость, по которой учитывается готовая продукция

Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.

Основание: П.28 ФСБУ 5/2019

В качестве учетных цен на готовую продукцию применяется фактическая производственная себестоимость.

Списание готовой продукции

Для оценки всей готовой продукции при ее передаче на продажу или иные цели используется один способ.

При передаче на продажу или иные цели стоимость всей готовой продукции списывается в расходы по фактической себестоимости каждой единицы.

3.8 Учет спец оснастки и спецодежды

Спец оснастка и спецодежда учитываются в порядке, предусмотренном для учета основных средств, если данный актив используется сроком свыше 1 года и его стоимость превышает лимит отнесения к основным средствам. В противном случае спец оснастка и спецодежда учитываются в порядке, предусмотренном для учета запасов.

3.9 Учет финансовых вложений

Единица учета финансовых вложений

Единицей учета финансовых вложений является партия.

Основание: пункт 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Стоимость финансовых вложений

Несущественные затраты при приобретении финансовых вложений учитываются в первоначальной стоимости финансовых вложений.

Основание: пункт 11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Критерий существенности-5% от стоимости финансовых активов.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость

Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируется ежеквартально.

Основание: пункт 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Учет долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

Разница между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) равномерно по мере получения дохода,

причитающегося по ценным бумагам в соответствии с условиями выпуска.

Основание: пункт 22 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам

По долговым ценным бумагам и займам расчет дисконтированной стоимости не производится.

Основание: пункт 23 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Списание финансовых вложений

При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

3.10 Учет кредитов и займов

Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

Основание: пункт 8 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет причитающихся процентов или дисконта по выданным векселям

Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Основание: пункт 15 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет причитающихся процентов или дисконта по размещенным облигациям

Начисленные проценты или дисконт по облигациям учитываются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Основание: пункт 16 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

3.11 Пересчет стоимости активов в иностранной валюте

Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса

По мере изменения курса рубля производится пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте.

Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

3.12 Резервы

Резервы под обесценение запасов

Создается резерв по обесценению запасов (в случае установления обесценения).

Для создания резерва по обесценению запасов перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проводится тест на обесценение запасов (включая незавершенное производство) по состоянию на 31.12 каждого года.

Резерв под обесценение создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

Резерв под обесценение запасов отражается записью:

Д90.2 (или если не было выручки от продажи запасов в отчетном периоде -91.2) К14.

При выбытии запасов, величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде. Восстановление

резерва отражается записью: Д90.2 К14 красное сторно. Такая запись отражается при условии, что фактическая себестоимость товара относится в дебет счета 90.2.

В том случае, если стоимость запасов при выбытии списывается на счет 91.2, то резерв восстанавливается записью: Д91.2 К14 красное сторно.

Основание: п. 31 ФСБУ 5/2019.

Резерв сомнительных долгов

Создается резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами.
Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Резервирование расходов по сомнительным долгам производится следующим образом: Начисляется резерв в размере 100% при наличии просрочки исполнения обязательства по договору более 90 дней, при возбуждении процедуры банкротства в отношении должника.
Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Резервы предстоящих расходов

Резервы предстоящих расходов не создаются.
Основание: пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Резерв под обесценение финансовых вложений

Резерв под обесценение финансовых вложений создается ежегодно по состоянию на 31 декабря каждого отчетного года в следующем порядке.

По состоянию на 31 декабря каждого года проводится проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценение) финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, а также корректируется сумма созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

Критерий существенности изменения расчетной стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, по сравнению с учетной стоимостью установлен в размере 5 процентов.

В зависимости от наличия обстоятельств резервы под обесценение финансовых вложений создаются в следующих размерах.

	Долговые инструменты. Нарушение должником сроков исполнения обязательства	Долговые инструменты. Возбуждение процедуры банкротства в отношении должника	Долевые инструменты.
Просрочка больше 90 календарных дней	100%	100%	неприменимо
Чистые активы (ЧА), приходящиеся на долю владения Организации, отрицательные или менее балансовой стоимости финансового вложения по данным последней выпущенной бухгалтерской отчетности			На разницу между балансовой стоимостью финансового вложения и долей чистых активов, принадлежащих Организации. При отрицательных ЧА-100%

Возбуждение банкротства должника	в	процедуры отношении			100%
--	---	------------------------	--	--	------

На сумму создаваемых резервов делаются записи по дебету счета 91 "Прочие доходы и расходы" и кредиту счета 59 "Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги". При повышении рыночной стоимости финансовых активов, по которым ранее были созданы соответствующие резервы, производятся записи по дебету счета 59 "Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги" в корреспонденции со счетом 91 "Прочие доходы и расходы". Аналогичная запись делается при списании с баланса ценных бумаг, по которым ранее были созданы соответствующие резервы.

3.13. Метод расчета оценочного обязательства по оплате отпусков:

При расчете оценочного обязательства по оплате отпусков производится точный расчет обязательства по каждому работнику с последующим суммированием полученных результатов. Производится оценка обязательства по одному работнику - это сумма, которую надо было бы ему выплатить в качестве отпускных либо как компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении, если бы он уходил в отпуск или увольнялся непосредственно на отчетную дату (разд. II Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками").

Величина резерва на оплату отпусков включает страховые взносы, относящиеся к сумме отпускных (компенсации за неиспользованный отпуск) (Письмо Минфина России от 27.01.2012 N 07-02-18/01, разд. II Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками"). При последующем начислении взносов на сумму отпускных взносы относятся за счет резерва.

3.14 Учет доходов

Классификация доходов

Доходы от обычных видов деятельности Общества формируются по видам деятельности: Основные виды деятельности счет учета Кредит 90.01.1:

➤ от сдачи имущества в аренду:

- ✓ Арендная плата;
- ✓ Въезд на территорию;
- ✓ Доход от расторжения договора аренды;
- ✓ Коммунальные услуги (горячее водоснабжение, вывоз мусора);
- ✓ Прочие услуги (реклама, аренда оборудования);
- ✓ Технические услуги.

Основание: пункт 4 ПБУ 9/99 «Доходы организации»

Метод признания доходов и расходов

Доходы и расходы признаются методом начисления на дату передачи товаров, результатов выполненных работ, на дату оказания услуг покупателю, по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Основание: пункт 12,13 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

3.15 Учет расходов

Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относятся лицензии на программы.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Основание: пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от

29.07.98 № 34н

Незавершенное производство

Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости.
Основание: пункт 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

Управленческие и коммерческие расходы не распределяются и признаются в периоде возникновения.

Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»

Учет расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

Расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы списываются линейным способом.

Основание: пункт 11 ПБУ 17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы».

3.16 Учет расчетов по налогу на прибыль

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

(Основание: абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02)

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

(Основание: абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02)

Налоговая стоимость актива определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как сумма, которая для целей налогообложения подлежит вычету из любых налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости этого актива. Если они не будут подлежать налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости.

Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах.
(Основание: п. 8 ПБУ 18/02, п. п. 7, 8 МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", п. 7.1 ПБУ 1/2008)

3.17 Денежные средства и денежные эквиваленты

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- ✓ депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев;
- ✓ высоколиквидные векселя, которыми будет произведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев

Высоколиквидные векселя, это ценные бумаги наиболее крупных, ликвидных и надёжных компаний со стабильными показателями получаемых доходов и выплачиваемых дивидендов, энергетических, газовых, нефтяных и телекоммуникационных компаний. Список российских компаний формирует ММВБ (Котировальный список "А" 1-го уровня).

3.18 Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с требованиями статьи 11 Закона РФ от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в случаях, установленных в п.3 ст.11. Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости, на основании приказов по Организации. Инвентаризация объектов основных средств проводится один раз в три года.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

4. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности

Организация подвержена финансовым рискам.

К финансовым рискам относятся: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Организацией формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Организацией как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Организации.

5. Курсы валют на отчетную дату

Дата	1 Доллар США	1 ЕВРО
с 31 декабря 2020 года	73,8757	90,6824
с 31 декабря 2021 года	74,2626	84,0695

6. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

6.1. Комментарии к Отчету о финансовых результатах. Информация о доходах по обычным видам деятельности.

В отчетном периоде получены следующие доходы по обычным видам деятельности:
тысяч рублей

Наименование	Показатель за 2021 г.	Показатель за 2020 г.
Оказание услуг	415 595	460 683
Итого	415 595	460 683

6.2. Информация о прочих доходах

В составе прочих доходов Организации признаны:
тысяч рублей

Наименование	2021год	2020год
Доходы/расходы от переуступки права требования	64 813	-
Проценты к получению	141 869	141 857
Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	43 779
Прочие доходы	7 495	7 457
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (реализация материалов)	-	-
Итого	214 177	193 093

6.3 Информация о прочих расходах

В составе прочих расходов Организации признаны:
тысяч рублей

Наименование расходов	2021 год	2020год
Балансовая стоимость векселей		
Проценты к уплате	180 144	160 470
Услуги банков	9 783	1 715
Прибыли, убытки прошлых лет	1 557	-
Штрафные санкции	2 779	3249
Реализация прав требования	64 813	-
Госпошлины	330	145
Резерв по сомнительной задолженности	5 520	14 684
НДС	641	523
Амортизация	166	166
Списание дебиторской задолженности	89	103
Расходы по передачи ТРУ безвозмездно	337	-
Прочая реализация	-	4 333
Итого	266 159	185 388

Реструктуризации деятельности, прекращения деятельности, организации в отчетном периоде не было.

Расходов, связанных с урегулированием судебных разбирательств не производилось.

6.4. Налог на прибыль

Применяемые налоговые ставки: 20%

Сопоставление условного расхода по налогу на прибыль с фактическим расходом по налогу на прибыль

		за 2021г.	за 2020г.
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	(46 726)	165 725
2	Условные налоговые отчисления (условное возмещение) по базовой ставке (строка 1*20%)	(9 345)	33 145
3	Постоянный налоговый расход (доход), в том числе (=5-4):	9 078	(8 455)
4	доходы, не принимаемые к налогообложению	1 632	48 179
5	расходы, не принимаемые к налогообложению	47 024	5 902
6	Возникновение (погашением) временных разниц в отчетном периоде (строка 2412 Отчета о финансовых результатах «Отложенный налог на прибыль»)	760	3 578
7	Поправки на доходы или расходы, принимаемые к налогообложению по ставкам налога, отличным от базовой ставки	-	-
8	Признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
9	Прочее	-	-
10	Текущий налог на прибыль (строка 2411 Отчета о финансовых результатах «Текущий налог на прибыль»)	493	28 268

Налоговое воздействие временных разниц и отложенного налогового убытка

Раздел I. Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу, и отложенного налогового убытка	на 31/12/21	Отражено в ОФР	на 31/12/20
Нематериальные активы	22	6	16
Основные средства	52	52	
Оценочные обязательства и резервы	1 233	-310	1 543
Резервы по сомнительным долгам	3 970	1 057	2 913
Итого (строка бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы»)	5 277	804	4 471
Раздел II. Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу	на 31/12/21	Отражено в ОФР	на 31/12/20
Основные средства	158	44	113
Итого (строка бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»)	158	44	113

6.5. Прибыль на акцию

в рублях

Показатель	2021	2020
Базовая прибыль (убыток)	(46 535 000)	132 279 000
Количество обыкновенных акций	100 000	100 000
Базовый убыток на акцию	(465,35)	1 322,79
Разводненная прибыль	(465,35)	1 322,79

7. Комментарии к Бухгалтерскому балансу.

7.1. Нематериальные активы

Состав приведен в Пояснении 1.

В отчетности нематериальные активы показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период использования. Обесценение не установлено.

7.2. Основные средства

Состав активов приведен в Пояснении 2.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период эксплуатации.

Обесценение не установлено.

Договорные обязательства по будущим операциям по приобретению основных средств отсутствуют.

7.3. Незавершенные капитальные вложения

Балансовая стоимость капитальных вложений приводится в пояснении 2.2. Обесценения капитальных вложений не установлено.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, отраженные в строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса представлены в таблице ниже.

тысяч рублей

Наименование поставщика	31/12/2021 г.	31/12/2020 г.
МФЦ 1-ая Бухвостова, д. 12/11	33 997	33 643
Камера-IP уличная скоростная поворотная с ИК-подсветкой до 150 м	48	-
Камера-IP уличная цилиндрическая с EXIR-подсветкой до 60м	20	-

Обесценение авансов, выданных не установлено.

7.4. Инвестиционная недвижимость

Показатель не раскрывается ввиду отсутствия операций в 2020г., 2021г.

7.5. Долгосрочные активы к продаже

Показатель не раскрывается ввиду отсутствия операций в 2020г., 2021г.

7.6. Инвестиции в зависимые организации и совместную деятельность

Показатель не раскрывается ввиду отсутствия операций в 2020г., 2021г.

7.7. Финансовые активы

Состав приведен в Пояснении 3.

Обесценение не установлено.

7.8. Запасы.

Состав приведен в Пояснении 4.

Обесценения запасов до чистой стоимости продажи не установлено.

7.9. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, предоплаты.

Состав приведен в Пояснении 5.

информация о созданных резервах приводится в Пояснении 5

7.10. Не предъявленная к оплате начисленная выручка.

отсутствует

7.11. Кредиторская задолженность.

Состав приведен в Пояснении 5.

Кредиторская задолженность контрагентов отражается в оценке в соответствии с условиями договоров.

7.12. Задолженность по кредитам и займам.

Долгосрочные кредиты и займы на 31.12.2021, тысяч рублей

Наименование займодавца	Сумма задолженности	Срок погашения задолженности	Сумма процентов, включенная в прочие расходы
ТКБ БАНК ПАО	802 156	24.10.2024	112 717
Итого	802 156	24.10.2024	112 717

Краткосрочные кредиты и займы на 31/12/21, тысяч рублей

Наименование займодавца	Сумма задолженности	Срок погашения задолженности	Сумма процентов, включенная в прочие расходы
ТКБ БАНК ПАО	300 000	24.03.2022	10 684
Итого	300 000		10 684

Долгосрочные кредиты и займы на 31/12/20, тысяч рублей

Наименование займодавца	Сумма задолженности	Срок погашения задолженности	Сумма процентов, включенная в прочие расходы
ТКБ БАНК ПАО	794 330	24.10.2024	99 556
РумосИнвест ФК ООО	844 995	31.07.2025	60 914
Итого	1 639 325		160 470

Краткосрочные кредиты и займы на 31/12/20 отсутствуют

7.13. Комментарии к Отчету о движении денежных средств.

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты).

К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 90 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006).

Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления"
тысяч рублей

Показатель	Сумма за 2021 год	Сумма за 2020 год
Переменная составляющая арендной платы (доходы от реализации услуг по горячему водоснабжению)	4 853	1 928
Штрафы, пени, неустойки	2 258	630
Доходы от размещения свободных ДС	708	-
итого	7 819	2 558

Изменить в связи с изменением в Отчете о движении денежных средств

Расшифровка строки 41 29 "Прочие платежи":

тысяч рублей

Показатель	Сумма за 2021 год	за 2020 год
Штрафы, пени, неустойки	2 732	674
Прочие платежи связанные с обслуживанием кредитов и займов	9 783	2 718
Прочее :пошлины; перечисление под отчет	3 907	3 354
НДС	32 070	-
Итого	48 493	6 746

Расшифровка к строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Показатель	31.12.21	31.12.20
Остаток денежных средств 31.12	32 815	49 058
Остаток денежных эквивалентов 31.12 (депозиты до 3-х месяцев)	нет	нет
Итого	32 815	49 058

7.14. Уставный, добавочный и резервный капитал

тысяч рублей

Показатель	31/12/2021 г	31/12/2020 г.
Уставный капитал	100	100
Добавочный капитал	100	100
Резервный капитал	30	25

7.15. Дивиденды

тысяч рублей

Показатель	2021 г	2020 г.
Дивиденды уплаченные	0	0

7.16. Обеспечения обязательств и платежей выданные.

Обеспечения обязательств и платежей, выданные третьим лицам по состоянию на 31 декабря		
тысяч рублей		
Получатель гарантии	31/12/2021 г	31/12/2020 г.
ТКБ БАНК ПАО		
ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ № 197-2019/ДЗ/1 от 25.10.2019	стоимость предмета ипотеки	стоимость предмета ипотеки
Здание -1	131 729	131 729
Помещение 1	75 435	75 435
Помещение 2	442	442
Здание- 2	63 247	63 247
Здание -3	71 738	71 738
Здание -4	33 838	33 838
Здание- 5	29 476	29 476
Здание -6	5 825	5 825
Здание -7	163 447	163 447
Здание- 8	54 639	54 639
Здание -9	67 434	67 434
Здание -10	19 421	19 421
Помещение-3	28 995	28 995
Помещение-4	5 631	5 631
Здание-11	126 852	126 852
Здание -12	12 821	12 821
Здание-13	6 479	6 479
Здание-14	1 115	1 115
Здание-15	16 677	16 677
Помещение-5	215 510	215 510
Помещение- 6	5 250	5 250
Здание-16	23 397	23 397
Помещение-7	62 109	62 109
Помещение-8	921	921
Помещение-9	442	442
Помещение-10	723	723
Помещение-11	645	645

Помещение-12	90 575	90 575
Помещение-13	8 044	8 044
Здание-17	8 373	8 373
Стоимость права аренды земельного участка-1	52 151	52 151
Стоимость права аренды земельного участка-2	117	117
Стоимость права аренды земельного участка-3	8	8
Стоимость права аренды земельного участка-4	148	148
Стоимость права аренды земельного участка-5	914	914
Договор залога прав № 121-2021/ДЗ/2	3 500	
Итого	1 388 068	1 384 568

7.17. Обеспечения обязательств и платежей полученные.

Обеспечения обязательств и платежей, полученные по состоянию на 31 декабря
тысяч рублей

Гарант/Договор	на 31.12.2021	на 31.12.2020
2МИНТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-249/А от 11.06.2021 г.	152 192,90	152 192,90
А-СТРОЙ КОМПЛЕКТАЦИЯ ООО		
Основной договор аренды № 2021-152/А от 12.04.2021 г.	56 700,00	56 700,00
А-ТРЭЙД ООО		
Основной договор аренды № 2021-285/А от 16.06.2021 г.	90 883,33	90 883,33
АБАЖУР ЛАЙТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-389/А от 09.09.2021 г.	76 486,88	76 486,88
Абрамов Алексей Вадимович ИП		
Основной договор аренды № 2021-281/А от 11.06.2021 г.	26 602,52	26 602,52
АВГУСТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-138/А от 15.04.2021 г.	20 666,67	20 666,67
Авдалян Вардан Размикевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-348/А от 10.08.2021 г.	45 722,25	45 722,25
Аверьянова Анастасия Вячеславовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-068/А от 15.02.2021 г.	62 645,83	62 645,83
АВЛ ТРЕЙД ООО		
Основной договор аренды № 2021-153/А от 08.04.2021 г.	34 537,50	34 537,50
Авокадо ООО		
Основной договор аренды № 2021-060/А от 15.02.2021 г.	322 146,66	322 146,66
АвтоКурс Профи АНО ДПО		
Основной договор аренды № 2020-483/А от 09.11.2020 г.	70 735,20	70 735,20
Агафонников Олег Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-116/А от 15.04.2021 г.	60 465,33	60 465,33
АДДИС НПФ ООО		
Основной договор аренды № 2020-532/А от 09.11.2020 г.	37 201,39	37 201,39
АДС ООО		
Основной договор аренды № 2021-183/А от 11.05.2021 г.	24 603,33	24 603,33
АЗОЦМ ТД ООО		
Основной договор аренды № 2020-486/А от 09.11.2020 г.	10 125,00	10 125,00
АЙРОНКОН-ЛАБ ООО		

Основной договор аренды № 2021-084/А от 15.03.2021 г.	54 097,22	54 097,22
Академия ООО		
Основной договор аренды № 2021-306/А от 09.07.2021 г.	32 784,33	32 784,33
АКАДЕМИЯ ШАГ АНО ДПО		
Основной договор аренды № 2021-380/А от 17.08.2021 г.	98 325,00	98 325,00
Акашкин Владимир Павлович ИП		
Основной договор аренды № 2021-039/А от 30.01.2021 г.	28 475,00	28 475,00
АКВАРИУМ ИЗДАТЕЛЬСТВО ООО		
Основной договор аренды № 2021-226/А от 11.06.2021 г.	81 322,50	81 322,50
АКОД АО		
Основной договор аренды № 2020-606/А от 30.12.2020 г.	8 966,66	8 966,66
Акопян Арег Ваганович ИП		
Основной договор аренды № 2021-202/А от 11.05.2021 г.	41 496,00	41 496,00
АКСИОМА - СК ООО		
Основной договор аренды № 2021-070/А от 15.03.2021 г.	16 285,50	16 285,50
АЛИБИ МЬЮЗИК ООО		
Основной договор аренды № 2021-050/А от 15.02.2021 г.	36 817,55	36 817,55
АЛЬПИНЕ ТРЕЙД ООО		
Основной договор аренды № 2020-188/А от 14.05.2020 г.	49 837,50	49 837,50
АМИ ГРУПП ООО		
Основной договор аренды № 2021-390/А от 09.09.2021 г.	69 015,00	69 015,00
АМРИТА-ТВ ООО		
Основной договор аренды № 2020-509/А от 09.11.2020 г.	26 732,50	26 732,50
АНВИРА ООО		
Основной договор аренды № 2020-574/А от 09.12.2020 г.	20 125,00	20 125,00
АРГЕНТУМ ООО		
Основной договор аренды № 2021-317/А от 09.07.2021 г.	122 630,55	122 630,55
АРМО ООО		
Основной договор аренды № 2021-082/А от 01.03.2021 г.	12 000,00	12 000,00
Арт Бокс ООО		
Основной договор аренды № 2021-232/А от 11.06.2021 г.	138 124,60	138 124,60
АРТ ПРОДЖЕКТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-076/А от 15.03.2021 г.	20 939,10	20 939,10
Основной договор аренды № 2021-077/А от 15.03.2021 г.	30 179,40	30 179,40
Арт Эстель ООО		
Основной договор аренды № 2021-184/А от 11.05.2021 г.	34 279,00	34 279,00
АРТДЕКОР ООО		
Основной договор аренды № 2021-071/А от 15.03.2021 г.	14 868,00	14 868,00
Архангельский Сергей Александрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-320/А от 09.07.2021 г.	204 582,90	204 582,90
Архипова Анна Александровна ИП		
Основной договор аренды № 2021-293/А от 09.07.2021 г.	41 375,25	41 375,25
АСГАРД ХОЛОД ООО		
Основной договор аренды № 2021-167/А от 15.04.2021 г.	12 437,50	12 437,50
Астра Фарма ООО		
Основной договор аренды № 2021-392/А от 09.09.2021 г.	20 623,36	20 623,36

Аудит.Сервис.Центр ООО		
Основной договор аренды № 2021-187/А от 11.05.2021 г.	21 802,08	21 802,08
АФИНА ООО		
Основной договор аренды № 2021-356/А от 30.07.2021 г.	24 400,00	24 400,00
Ахмедова Мадина Гаджимурадовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-073/А от 15.03.2021 г.	36 659,70	36 659,70
Бабинчук Александр Анатольевич ИП		
Основной договор аренды № 2020-600/А от 16.12.2020 г.	33 600,00	33 600,00
Бабочкина Елизавета Владимировна ИП		
Основной договор аренды № 2021-359/А от 30.07.2021 г.	97 295,00	97 295,00
Барихин Владислав Юрьевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-371/А от 10.08.2021 г.	154 408,65	154 408,65
Безводные Печатные Технологии ООО		
Основной договор аренды № 2021-162/А от 15.04.2021 г.	64 355,53	64 355,53
Беликов Сергей Михайлович ИП		
Основной договор аренды № 2021-210/А от 11.05.2021 г.	63 440,00	63 440,00
Белогова Наталья Анатольевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-091/А от 15.03.2021 г.	54 247,11	54 247,11
Белусов Александр Александрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-066/А от 15.02.2021 г.	20 650,00	20 650,00
БИОМИХМ ООО		
Основной договор аренды № 2021-300/А от 30.06.2021 г.	119 943,67	119 943,67
БИСЭФ НИИ ООО		
Основной договор аренды № 2021-168/А от 11.05.2021 г.	19 420,00	19 420,00
Битарова Фатима Владимировна ИП		
Основной договор аренды № 2020-594/А от 15.12.2020 г.	15 100,00	15 100,00
Богородицкий Евгений Викторович ИП		
Основной договор аренды № 2021-353/А от 10.08.2021 г.	299 210,68	299 210,68
Большаков Иван Евгеньевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-037/А от 15.02.2021 г.	50 669,45	50 669,45
Бородина Милада Максимовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-393/А от 09.09.2021 г.	128 430,70	128 430,70
Бородина Татьяна Витальевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-212/А от 11.05.2021 г.	67 252,50	67 252,50
Ботнар Вадим Михайлович ИП		
Основной договор аренды № 2021-340/А от 10.08.2021 г.	39 001,00	39 001,00
Бубелло Евгений Юрьевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-395/А от 09.09.2021 г.	37 524,30	37 524,30
Буценко Антон Николаевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-419/А от 10.09.2021 г.	17 247,33	17 247,33
Бухгалтерская фирма "Омега" ООО		
Основной договор аренды № 2021-131/А от 15.04.2021 г.	91 103,25	91 103,25
Ваганова София Юрьевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-228/А от 11.06.2021 г.	32 270,58	32 270,58
Васильева Татьяна Николаевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-002/А от 09.12.2020 г.	21 346,50	21 346,50

ВЕЛЕС ТК ООО		
Основной договор аренды № 2021-269/А от 11.06.2021 г.	291 501,88	291 501,88
Величко Глеб Андреевич ИП		
Основной договор аренды № 2020-591/А от 09.12.2020 г.	22 002,17	22 002,17
ВЕЛЛО ДЕ ОРО ООО		
Основной договор аренды № 2020-400/А от 31.08.2020 г.	8 866,67	8 866,67
Веселая Лира Муганифовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-185/А от 11.05.2021 г.	83 141,96	83 141,96
ВЕТЕР ПЕРЕМЕН МАСТЕРСКАЯ РАЗРАБОТКИ ООО		
Основной договор аренды № 2020-601/А от 09.12.2020 г.	60 812,50	60 812,50
ВИРБЕЛ ООО		
Основной договор аренды № 2021-149/А от 06.04.2021 г.	72 050,00	72 050,00
ВИТАГРУПП ООО		
Основной договор аренды № 2020-461/А от 09.10.2020 г.	88 981,22	88 981,22
Владовская Илона Михайловна ИП		
Основной договор аренды № 2021-398/А от 01.09.2021 г.	32 475,00	32 475,00
Волчок-Русакевич Василий Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2020-609/А от 30.12.2020 г.	71 334,38	71 334,38
Воронкова Альбина Витальевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-130/А от 15.04.2021 г.	26 354,50	26 354,50
Востриков Рушан Ибрагимович ИП		
Основной договор аренды № 2021-007/А от 15.01.2021 г.	85 000,00	85 000,00
ВРГ ООО		
Основной договор аренды № 2021-310/А от 09.07.2021 г.	30 896,11	30 896,11
ВСЁКРАСОЧНО ООО		
Основной договор аренды № 2021-397/А от 09.09.2021 г.	22 363,00	22 363,00
ВЫМПЕЛКОМ ПАО		
Основной договор аренды № 2021-005/А от 15.01.2021 г.	318 960,00	318 960,00
Вяткина Юлия Васильевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-264/А от 11.06.2021 г.	12 324,27	12 324,27
Гаджиева Зульфия Магомедовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-256/А от 11.06.2021 г.	22 400,31	22 400,31
Галант СТК ООО		
Основной договор аренды № 2021-271/А от 11.06.2021 г.	67 016,25	67 016,25
Галуева Езета Эльбрусевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-026/А от 15.01.2021 г.	51 383,50	51 383,50
ГАРАНТ-АРС АО		
Основной договор аренды № 2019-414/А от 09.09.2019 г.	22 399,86	22 399,86
Гегель Ксения Эдуардовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-067/А от 15.02.2021 г.	93 605,00	93 605,00
Гизатова Светлана Рахимовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-305/А от 09.07.2021 г.	16 701,43	16 701,43
ГИЛЬДИЯ МАСТЕРОВ ООО		
Основной договор аренды № 2020-481/А от 09.10.2020 г.	64 542,00	64 542,00
Гильметдинова Елена Ринатовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-113/А от 31.03.2021 г.	45 879,17	45 879,17

ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН ООО		
Основной договор аренды № 2021-291/А от 23.06.2021 г.	33 525,00	33 525,00
Годун Андрей Константинович ИП		
Основной договор аренды № 2021-164/А от 15.04.2021 г.	20 137,83	20 137,83
Голицын Георгий Олегович ИП		
Основной договор аренды № 2021-334/А от 09.07.2021 г.	53 085,15	53 085,15
Горлин Игорь Константинович ИП		
Основной договор аренды № 2021-120/А от 15.04.2021 г.	12 678,75	12 678,75
Горячев Станислав Александрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-361/А от 28.07.2021 г.	14 602,15	14 602,15
Грачёв Виктор Анатольевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-222/А от 11.06.2021 г.	46 920,00	46 920,00
Грек Станислав Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-257/А от 11.06.2021 г.	149 277,34	149 277,34
Гуляева Кристина Юрьевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-136/А от 15.04.2021 г.	42 303,00	42 303,00
Гуревич Елена Александровна ИП		
Основной договор аренды № 2021-248/А от 11.06.2021 г.	42 840,00	42 840,00
ДАСЯ ООО		
Основной договор аренды № 2020-580/А от 09.12.2020 г.	23 100,00	23 100,00
Дегтярева Дарья Дмитриевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-021/А от 24.12.2020 г.	293 920,00	293 920,00
ДЕЛЬТА-ПАСТЫ ООО НПП		
Основной договор аренды № 2020-037/А от 15.01.2020 г.	17 246,71	17 246,71
Дёмкин Сергей Викторович ИП		
Основной договор аренды № 2021-125/А от 26.03.2021 г.	31 176,25	31 176,25
Джоинт ООО		
Основной договор аренды № 2020-568/А от 09.12.2020 г.	19 808,75	19 808,75
Дзгоев Чермен Борисович ИП		
Основной договор аренды № 2021-027/А от 15.01.2021 г.	66 845,58	66 845,58
Дзукаева Карина Эдуардовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-344/А от 10.08.2021 г.	42 883,75	42 883,75
ДИЖОН ООО		
Основной договор аренды № 2020-530/А от 09.11.2020 г.	45 785,25	45 785,25
Добасва Наида Владимировна ИП		
Основной договор аренды № 2021-370/А от 10.08.2021 г.	24 260,47	24 260,47
ДОМ МОЛИТВЫ ДЛЯ ВСЕХ НАРОДОВ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЕВАНГЕЛЬСКИХ ХРИСТИАН		
Основной договор аренды № 2021-410/А от 09.09.2021 г.	91 983,48	91 983,48
Донова Алиса Игоревна ИП		
Основной договор аренды № 2021-318/А от 05.07.2021 г.	28 275,00	28 275,00
Донос Дария ИП		
Основной договор аренды № 2021-336/А от 12.07.2021 г.	31 170,00	31 170,00
ДРАГМЕТТОРГ ООО		
Основной договор аренды № 2021-294/А от 09.07.2021 г.	49 001,16	49 001,16
ДРАГОЦЕННЫЕ МЕТАЛЛЫ ООО		
Основной договор аренды № 2021-295/А от 09.07.2021 г.	35 361,67	35 361,67

Дралкин Георгий Георгиевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-339/А от 10.08.2021 г.	16 511,87	16 511,87
ДТБ ООО		
Основной договор аренды № 2021-297/А от 09.07.2021 г.	33 934,42	33 934,42
Дунаев Иннокентий Андреевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-407/А от 10.09.2021 г.	48 426,11	48 426,11
Емельянов Иван Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-396/А от 09.09.2021 г.	35 230,03	35 230,03
Ермакова Екатерина Олеговна ИП		
Основной договор аренды № 2021-115/А от 25.03.2021 г.	25 305,00	25 305,00
Ефимов Сергей Евгеньевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-141/А от 02.04.2021 г.	31 187,50	31 187,50
Жердева Юлия Николаевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-175/А от 07.05.2021 г.	21 021,00	21 021,00
Жерденко Светлана Борисовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-298/А от 09.07.2021 г.	41 085,00	41 085,00
Жилейкин Юрий Михайлович (ИП)		
Основной договор аренды № 2021-373/А от 06.08.2021 г.	30 000,01	30 000,01
ЗАБОРГРАД ООО		
Основной договор аренды № 2021-375/А от 10.08.2021 г.	95 509,97	95 509,97
Завазальский Игорь Олегович ИП		
Основной договор аренды № 2021-418/А от 09.09.2021 г.	12 021,66	12 021,66
Задачин Сергей Витальевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-133/А от 15.04.2021 г.	43 082,67	43 082,67
Зажицкий Виктор Сергеевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-332/А от 09.07.2021 г.	37 425,50	37 425,50
Захаров Павел Петрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-345/А от 10.08.2021 г.	26 951,34	26 951,34
ЗЕБРАНО ООО		
Основной договор аренды № 2021-286/А от 11.06.2021 г.	446 278,07	446 278,07
ЗЭЛКО ООО		
Основной договор аренды № 2021-196/А от 11.05.2021 г.	15 750,00	15 750,00
Иваников Денис Иванович ИП		
Основной договор аренды № 2021-230/А от 11.06.2021 г.	29 710,83	29 710,83
ИДиС-Тур ООО		
Основной договор аренды № 2021-304/А от 09.07.2021 г.	49 997,00	49 997,00
Илько Сергей Иванович ИП		
Основной договор аренды № 2021-368/А от 05.08.2021 г.	91 666,71	91 666,71
ИНВЕСТСТРОИГАРАНТ АО		
Основной договор аренды № 2020-492/А от 09.11.2020 г.	35 517,00	35 517,00
Интеллект Групп ООО		
Основной договор аренды № 2020-585/А от 09.12.2020 г.	84 147,09	84 147,09
ИНТЕР-БИТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-169/А от 11.05.2021 г.	18 375,00	18 375,00
ИНТЕРВУД-ПРО ООО		
Основной договор аренды № 2021-099/А от 01.03.2021 г.	43 420,83	43 420,83

ИНТЕРСИТИ ПКФ ООО		
Основной договор аренды № 2020-541/А от 09.11.2020 г.	85 785,00	85 785,00
ИНТЕХЭНЕРГО УИК ООО		
Основной договор аренды № 2021-051/А от 15.02.2021 г.	97 456,02	97 456,02
ИПТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-227/А от 11.06.2021 г.	31 875,00	31 875,00
Исмаилова Назила Исмаил-Кызы ИП		
Основной договор аренды № 2021-379/А от 10.08.2021 г.	15 130,83	15 130,83
Италспорт ООО		
Основной договор аренды № 2020-523/А от 09.11.2020 г.	82 260,20	82 260,20
Казакевич Анна Сергеевна ИП		
Основной договор аренды № 2020-498/А от 19.10.2020 г.	26 816,98	26 816,98
Казаков Александр Нодариевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-279/А от 21.06.2021 г.	11 635,55	11 635,55
Казачкова Ольга Геннадьевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-206/А от 11.05.2021 г.	29 857,10	29 857,10
Калашников Антоний Геннадьевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-155/А от 08.04.2021 г.	47 837,78	47 837,78
Калита Анжелика Евгеньевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-321/А от 09.07.2021 г.	70 092,75	70 092,75
Калоева Зема Нариковна ИП		
Основной договор аренды № 2021-233/А от 11.06.2021 г.	15 710,62	15 710,62
Калужская обувь ООО		
Основной договор аренды № 2021-323/А от 08.07.2021 г.	61 803,00	61 803,00
Камаева Дарья Олеговна ИП		
Основной договор аренды № 2021-093/А от 15.03.2021 г.	32 788,17	32 788,17
Карякин Вячеслав Юрьевич ИП		
Основной договор аренды № 2020-605/А от 30.12.2020 г.	20 833,33	20 833,33
Каштанов Николай Николаевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-201/А от 17.05.2021 г.	24 650,00	24 650,00
Квашнин Дмитрий Олегович ИП		
Основной договор аренды № 2021-003/А от 15.01.2021 г.	204 932,28	204 932,28
КВИО ООО		
Основной договор аренды № 2020-491/А от 09.11.2020 г.	86 266,60	86 266,60
Кешишян Карен Иванович ИП		
Основной договор аренды № 2021-062/А от 15.02.2021 г.	32 475,00	32 475,00
Ким Леонид Сергеевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-092/А от 15.03.2021 г.	36 023,75	36 023,75
Киреев Иван Александрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-023/А от 15.01.2021 г.	57 585,62	57 585,62
Киреев Владимир Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-053/А от 04.02.2021 г.	14 800,00	14 800,00
Кириллов Антон Валерьевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-111/А от 19.03.2021 г.	110 339,55	110 339,55
Климачева Ксения Сергеевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-112/А от 19.03.2021 г.	17 988,33	17 988,33

Клишин Сергей Алексеевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-085/А от 01.03.2021 г.	66 093,60	66 093,60
КЛЮКВА ООО		
Основной договор аренды № 2021-354/А от 10.08.2021 г.	18 993,33	18 993,33
Кобозева Светлана Викторовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-078/А от 15.03.2021 г.	10 595,20	10 595,20
Козьяков Андрей Анатольевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-177/А от 07.05.2021 г.	38 131,67	38 131,67
Колесников Дмитрий Алексеевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-386/А от 12.08.2021 г.	46 118,33	46 118,33
КОЛОВРАТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-376/А от 10.08.2021 г.	144 375,00	144 375,00
Кольцов Вадим Григорьевич ИП		
Основной договор аренды № 2020-569/А от 01.12.2020 г.	45 316,22	45 316,22
Кондратьев Александр Михайлович ИП		
Основной договор аренды № 2021-194/А от 11.05.2021 г.	12 352,08	12 352,08
Кондрашева Наталья Сергеевна		
Основной договор аренды № 2021-080/А от 15.03.2021 г.	16 800,00	16 800,00
Коновалов Александр Геннадьевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-047/А от 15.02.2021 г.	27 315,20	27 315,20
Коноплева Агния Дмитриевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-282/А от 16.06.2021 г.	13 400,00	13 400,00
Контейнер-Сервис ООО		
Основной договор аренды № 2020-564/А от 09.12.2020 г.	40 374,68	40 374,68
Конторович Александр Сергеевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-331/А от 09.07.2021 г.	6 081,17	6 081,17
КОНТРАКТ ООО		
Основной договор аренды № 2020-528/А от 09.11.2020 г.	63 874,34	63 874,34
КОНУС ООО		
Основной договор аренды № 2021-385/А от 20.07.2021 г.	3 108,00	3 108,00
Коровин Олег Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-145/А от 15.04.2021 г.	148 580,25	148 580,25
Короткова Оксана Михайловна ИП		
Основной договор аренды № 2021-220/А от 25.05.2021 г.	133 502,21	133 502,21
Костюкова Алёна Алексеевна ИП		
Основной договор аренды № 2020-563/А от 09.12.2020 г.	63 316,67	63 316,67
Кочетов Вадим Вадимович ИП		
Основной договор аренды № 2021-191/А от 11.05.2021 г.	25 024,00	25 024,00
Краева Екатерина Анатольевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-032/А от 03.02.2021 г.	82 343,85	82 343,85
КРИНДО МСК ООО		
Основной договор аренды № 2020-560/А от 09.12.2020 г.	111 250,00	111 250,00
Крупенина Анжелика Анатольевна ИП		
Основной договор аренды № 2020-487/А от 09.11.2020 г.	150 251,60	150 251,60
Крюкова Анна Николаевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-402/А от 09.09.2021 г.	36 880,00	36 880,00

Куваева Ольга Владимировна ИП		
Основной договор аренды № 2021-143/А от 15.04.2021 г.	17 762,50	17 762,50
Кувшинова Александра Игоревна ИП		
Основной договор аренды № 2021-263/А от 07.06.2021 г.	8 589,10	8 589,10
Кузнецов Никита Сергеевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-411/А от 09.09.2021 г.	20 580,34	20 580,34
Кузнецова Ольга Васильевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-372/А от 10.08.2021 г.	30 800,46	30 800,46
Кузьмичёв Роман Александрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-109/А от 22.03.2021 г.	54 645,56	54 645,56
КУЛЬТУРА ЭКШН ООО		
Основной договор аренды № 2020-206/А от 08.05.2020 г.	142 453,98	142 453,98
Кушнаревич Дмитрий Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-405/А от 09.09.2021 г.	57 972,60	57 972,60
КЬЮ ЭС ФИЛМС ООО		
Основной договор аренды № 2021-355/А от 13.08.2021 г.	22 785,00	22 785,00
ЛАЗЕР ГРАФИК ООО		
Основной договор аренды № 2020-559/А от 09.12.2020 г.	20 560,05	20 560,05
ЛАККИ ПЛЮС ООО		
Основной договор аренды № 2021-179/А от 11.05.2021 г.	16 177,70	16 177,70
Латинская Алина Михайловна ИП		
Основной договор аренды № 2021-400/А от 09.09.2021 г.	79 126,67	79 126,67
Лебедев Андрей Олегович ИП		
Основной договор аренды № 2021-081/А от 15.03.2021 г.	315 334,50	315 334,50
ЛЕВИ ООО		
Основной договор аренды № 2020-558/А от 09.12.2020 г.	34 675,87	34 675,87
ЛЕГИОН ООО.		
Основной договор аренды № 2021-357/А от 10.08.2021 г.	212 623,50	212 623,50
ЛЕКСМОБАЙЛ ООО		
Основной договор аренды № 2020-517/А от 06.11.2020 г.	28 800,00	28 800,00
Леонтьев Михаил Сергеевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-215/А от 17.05.2021 г.	59 962,50	59 962,50
ЛИАРЭН ООО		
Основной договор аренды № 2020-562/А от 09.12.2020 г.	32 325,33	32 325,33
Лиончук Иван Григорьевич ИП		
Основной договор аренды № 2020-522/А от 09.11.2020 г.	20 158,80	20 158,80
Лихачев Игорь Олегович ИП		
Основной договор аренды № 2020-584/А от 09.12.2020 г.	16 600,50	16 600,50
Лобозкой Александр Дмитриевич ИП		
Основной договор аренды № 2020-535/А от 09.11.2020 г.	14 608,50	14 608,50
Ломоносов Сергей Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-117/А от 15.04.2021 г.	11 550,00	11 550,00
ЛюксСервис ООО		
Основной договор аренды № 2021-024/А от 15.12.2020 г.	20 116,17	20 116,17
МАКС-КОНТРОЛ ООО		
Основной договор аренды № 2021-283/А от 11.06.2021 г.	30 235,34	30 235,34

Малиев Ахсартаг Леонидович ИП		
Основной договор аренды № 2021-014/А от 15.01.2021 г.	71 374,00	71 374,00
Манунин Александр Алексеевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-346/А от 10.08.2021 г.	70 108,70	70 108,70
Маныч Ирина Сергеевна ИП		
Основной договор аренды № 2020-561/А от 09.12.2020 г.	109 600,00	109 600,00
Масленников Григорий Юрьевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-123/А от 15.04.2021 г.	26 026,00	26 026,00
МАТЕРРА ООО		
Основной договор аренды № 2020-556/А от 09.12.2020 г.	51 500,00	51 500,00
МЕАНДР ООО		
Основной договор аренды № 2020-557/А от 09.12.2020 г.	30 904,13	30 904,13
МегаСеть ООО		
Основной договор аренды № 2021-273/А от 11.06.2021 г.	25 837,50	25 837,50
МЕГАФЛАГ 2000 ООО		
Основной договор аренды № 2021-098/А от 15.03.2021 г.	40 885,84	40 885,84
Мегафон ПАО		
Основной договор аренды № 2021-063/А от 15.02.2021 г.	106 728,59	106 728,59
МЕДИАН ООО		
Основной договор аренды № 2021-087/А от 30.04.2021 г.	94 303,99	94 303,99
Мельникова Анна Александровна ИП		
Основной договор аренды № 2021-324/А от 09.07.2021 г.	14 301,36	14 301,36
Мельникова Евгения Дмитриевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-119/А от 15.04.2021 г.	16 671,10	16 671,10
Меняшева Юлия Алиевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-054/А от 15.02.2021 г.	5 203,75	5 203,75
Меркулов Иван Павлович ИП		
Основной договор аренды № 2020-283/А от 08.07.2020 г.	16 000,02	16 000,02
Метрология Регионов ООО		
Основной договор аренды № 2020-548/А от 09.12.2020 г.	8 283,33	8 283,33
МИГ ООО		
Основной договор аренды № 2020-578/А от 09.12.2020 г.	31 518,76	31 518,76
Мизев Александр Александрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-204/А от 11.05.2021 г.	8 758,75	8 758,75
МИКРО-ЧИП ООО		
Основной договор аренды № 2020-504/А от 09.11.2020 г.	97 055,00	97 055,00
МИЛТИ ООО		
Основной договор аренды № 2021-268/А от 11.06.2021 г.	46 000,00	46 000,00
МИРАО ООО		
Основной договор аренды № 2021-029/А от 15.01.2021 г.	40 086,90	40 086,90
МИТК-М ООО		
Основной договор аренды № 2021-121/А от 15.04.2021 г.	33 929,16	33 929,16
МИЦАР ООО		
Основной договор аренды № 2021-011/А от 15.01.2021 г.	17 419,60	17 419,60
Мищенко Игорь Станиславович ИП		
Основной договор аренды № 2020-526/А от 09.11.2020 г.	105 375,00	105 375,00

МОДУЛЬ ООО		
Основной договор аренды № 2021-241/А от 11.06.2021 г.	16 726,67	16 726,67
Молчан Максим Александрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-302/А от 09.07.2021 г.	50 000,00	50 000,00
Монеткин Илья Александрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-404/А от 09.09.2021 г.	19 684,17	19 684,17
МОНОЛИТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-057/А от 15.02.2021 г.	21 696,10	21 696,10
МОРАЛЬНЫЙ КОДЕКС ООО		
Основной договор аренды № 2021-031/А от 15.01.2021 г.	77 175,00	77 175,00
Морозова Мария Алексеевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-280/А от 09.07.2021 г.	17 486,52	17 486,52
Мосграф ООО		
Основной договор аренды № 2021-236/А от 11.06.2021 г.	73 852,42	73 852,42
Москаленко Александр Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-289/А от 11.06.2021 г.	51 465,71	51 465,71
Московская обувная фабрика ООО		
Основной договор аренды № 2021-072/А от 15.03.2021 г.	214 935,12	214 935,12
Мослаб ООО		
Основной договор аренды № 2021-245/А от 11.06.2021 г.	22 074,82	22 074,82
МОТОБРАТИЯ ВО ХРИСТЕ МО МОО		
Основной договор аренды № 2021-240/А от 11.06.2021 г.	8 484,90	8 484,90
Мукатов Ерлан Рамазанович ИП		
Основной договор аренды № 2020-607/А от 25.12.2020 г.	36 000,00	36 000,00
Мюлекер Федор Андреевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-223/А от 25.05.2021 г.	17 519,25	17 519,25
Национальная текстильная компания ООО		
Основной договор аренды № 2021-139/А от 15.04.2021 г.	156 669,17	156 669,17
Нгуен Тху Ань ИП		
Основной договор аренды № 2021-341/А от 10.09.2021 г.	35 185,15	35 185,15
Неверов Артем Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-408/А от 09.09.2021 г.	113 645,00	113 645,00
Нефедов Экспириенс ООО		
Основной договор аренды № 2021-216/А от 11.05.2021 г.	16 176,66	16 176,66
НИИПРОМ АО		
Основной договор аренды № 2020-531/А от 09.11.2020 г.	30 020,00	30 020,00
Никитина Анна Сергеевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-144/А от 15.04.2021 г.	32 187,50	32 187,50
Нова ООО.		
Основной договор аренды № 2020-545/А от 09.11.2020 г.	71 991,91	71 991,91
НРГ ООО.		
Основной договор аренды № 2021-287/А от 18.06.2021 г.	98 145,75	98 145,75
ОВЧАРЕНКО ООО		
Основной договор аренды № 2021-186/А от 11.05.2021 г.	65 645,67	65 645,67
Оздосва Зарина Микаиловна ИП		
Основной договор аренды № 2020-587/А от 09.12.2020 г.	80 000,00	80 000,00

Ольховский Александр Михайлович ИП		
Основной договор аренды № 2021-197/А от 11.05.2021 г.	47 766,83	47 766,83
Опарина Надежда Николаевна ИП		
Основной договор аренды № 2020-566/А от 09.12.2020 г.	27 800,00	27 800,00
ОРТО ООО		
Основной договор аренды № 2020-537/А от 09.11.2020 г.	21 797,82	21 797,82
Осовцова Екатерина Александровна ИП		
Основной договор аренды № 2020-538/А от 09.11.2020 г.	19 000,00	19 000,00
Оссовский Евгений Лонгинович ИП		
Основной договор аренды № 2021-261/А от 11.06.2021 г.	38 327,91	38 327,91
Останкович Валентина Александровна ИП		
Основной договор аренды № 2020-552/А от 09.12.2020 г.	15 045,00	15 045,00
Павленко Любовь Александровна ИП		
Основной договор аренды № 2021-237/А от 11.06.2021 г.	28 799,46	28 799,46
Павлова Анна Анатольевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-203/А от 01.06.2021 г.	30 187,50	30 187,50
Павлова Оксана Николаевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-325/А от 09.07.2021 г.	10 209,38	10 209,38
Пагиева Бэла Борисовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-347/А от 10.08.2021 г.	14 217,15	14 217,15
Панурова Галина Анатольевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-055/А от 15.02.2021 г.	48 817,50	48 817,50
Паринов Николай Петрович ИП		
Основной договор аренды № 2020-524/А от 09.11.2020 г.	15 400,00	15 400,00
ПАРУС ООО_		
Основной договор аренды № 2021-382/А от 10.08.2021 г.	30 059,63	30 059,63
Патрикеева Татьяна Валентиновна ИП		
Основной договор аренды № 2021-369/А от 10.08.2021 г.	2 143,95	2 143,95
Пашихин Сергей Викторович ИП		
Основной договор аренды № 2021-018/А от 15.01.2021 г.	210 638,96	210 638,96
Петров Дмитрий Андреевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-142/А от 15.04.2021 г.	87 622,50	87 622,50
ПКТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-004/А от 15.01.2021 г.	103 238,04	103 238,04
Подольский Олег Сергеевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-205/А от 11.05.2021 г.	62 356,67	62 356,67
Пожалов Артем Анатольевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-266/А от 11.06.2021 г.	33 027,33	33 027,33
Полезина Елена Викторовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-349/А от 10.08.2021 г.	107 103,75	107 103,75
Полыскалин Александр Викторович ИП		
Основной договор аренды № 2021-406/А от 09.09.2021 г.	55 735,29	55 735,29
Попов Николай Андреевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-193/А от 11.05.2021 г.	326 370,00	326 370,00
Попов Руслан Олегович ИП		
Основной договор аренды № 2021-384/А от 10.08.2021 г.	23 283,35	23 283,35

Потанина София Михайловна ИП		
Основной договор аренды № 2021-056/А от 04.02.2021 г.	11 440,00	11 440,00
Потапова Анастасия Викторовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-104/А от 15.03.2021 г.	19 805,75	19 805,75
Потапова Елена Васильевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-128/А от 15.04.2021 г.	21 033,00	21 033,00
Поцелуев Павел Романович ИП		
Основной договор аренды № 2021-086/А от 15.03.2021 г.	27 580,37	27 580,37
ПРЕМИУМ КОНЦЕПТ ООО		
Основной договор аренды № 2020-154/А от 12.05.2020 г.	145 793,33	145 793,33
ПремиумЭнергоМонтаж ООО		
Основной договор аренды № 2020-210/А от 08.05.2020 г.	1 693,10	1 693,10
Основной договор аренды № 2021-122/А от 15.04.2021 г.	32 075,97	32 075,97
Преображенский кондитер ООО		
Основной договор аренды № 2020-500/А от 09.11.2020 г.	375 464,97	375 464,97
Примавера ритейл ООО		
Основной договор аренды № 2021-270/А от 11.06.2021 г.	47 193,13	47 193,13
ПРОДВИНУТЫЕ РЕШЕНИЯ ООО		
Основной договор аренды № 2021-192/А от 11.05.2021 г.	46 926,00	46 926,00
ПРОДИДЖИТАЛ СЕРВИС ООО		
Основной договор аренды № 2021-030/А от 15.01.2021 г.	12 416,00	12 416,00
ПРОМЕТЕЙ ООО_		
Основной договор аренды № 2021-188/А от 11.05.2021 г.	21 802,08	21 802,08
ПРОМОСИНДИКАТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-350/А от 10.08.2021 г.	117 154,63	117 154,63
ПРОФИКЛАСС ИНСТИТУТ АНО ДПО		
Основной договор аренды № 2021-088/А от 15.03.2021 г.	32 670,00	32 670,00
ПРОФФИЛЛИНГ ООО		
Основной договор аренды № 2020-546/А от 09.11.2020 г.	69 576,53	69 576,53
Пустовой Дмитрий Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-338/А от 09.07.2021 г.	124 656,78	124 656,78
Пшеничников Ярослав Анатольевич ИП		
Основной договор аренды № 2020-512/А от 01.12.2020 г.	52 720,00	52 720,00
Рагимов Юсиф Ингилаб Оглы ИП		
Основной договор аренды № 2021-319/А от 09.07.2021 г.	28 025,88	28 025,88
РАДИАН-А ООО		
Основной договор аренды № 2020-602/А от 21.12.2020 г.	60 000,00	60 000,00
Райхпштейн Галина Александровна ИП		
Основной договор аренды № 2020-551/А от 09.11.2020 г.	131 662,50	131 662,50
РАСУЛОВ АРСЕН РАМАЗАНОВИЧ ИП		
Основной договор аренды № 2021-378/А от 10.08.2021 г.	409 506,38	409 506,38
Реабилитационный центр РЕЗОНАНС ООО		
Основной договор аренды № 2020-521/А от 09.11.2020 г.	99 715,00	99 715,00
Редникин Александр Робертович ИП		
Основной договор аренды № 2021-277/А от 11.06.2021 г.	89 627,14	89 627,14
РЕЗОНАНС НИЦ ЗАО		

Основной договор аренды № 2021-001/А от 21.01.2021 г. РЕЗОНАНС-КОМПЛЕКТ АО	994 851,00	994 851,00
Основной договор аренды № 2020-534/А от 09.11.2020 г. Реклама-град РПК ООО	185 126,10	185 126,10
Основной договор аренды № 2021-173/А от 07.05.2021 г. РЕМСТРОЙИНВЕСТ ООО	58 374,00	58 374,00
Основной договор аренды № 2019-306/А от 08.07.2019 г. Основной договор аренды № 2020-575/А от 01.12.2020 г. Ресурс РРЦ ООО	11 877,00 1 933,33	11 877,00 1 933,33
Основной договор аренды № 2020-590/А от 09.12.2020 г. РИФАРМ М ООО	32 700,00	32 700,00
Основной договор аренды № 2021-299/А от 09.07.2021 г. Рубцова Татьяна Алексеевна ИП	55 460,54	55 460,54
Основной договор аренды № 2021-342/А от 10.08.2021 г. РУСИНТЕЛЛИ ООО	44 285,00	44 285,00
Основной договор аренды № 2020-499/А от 09.11.2020 г. РУСКРАНКОМПАНИ ООО	46 569,60	46 569,60
Основной договор аренды № 2020-599/А от 14.12.2020 г. РУСС ПРЕСС ФОТО Культурный Проект АНО	13 145,00	13 145,00
Основной договор аренды № 2021-265/А от 11.06.2021 г. РУССКАЯ УСАДЬБА ООО	147 679,00	147 679,00
Основной договор аренды № 2021-174/А от 23.04.2021 г. Рута ООО	94 275,00	94 275,00
Основной договор аренды № 2020-497/А от 09.11.2020 г. РФТТ ООО	52 500,00	52 500,00
Основной договор аренды № 2020-514/А от 09.11.2020 г. Рыжова Нина Васильевна ИП	185 215,50	185 215,50
Основной договор аренды № 2021-135/А от 15.04.2021 г. САБФ НОРМА ООО	37 467,33	37 467,33
Основной договор аренды № 2019-247/А от 10.06.2019 г. Основной договор аренды № 2021-124/А от 15.04.2021 г. Садикоева Лариса Эльбрусевна ИП	21 288,67 1 066,41	21 288,67 1 066,41
Основной договор аренды № 2021-209/А от 11.05.2021 г. САН ЛЮКС ООО	12 982,66	12 982,66
Основной договор аренды № 2020-544/А от 16.11.2020 г. Сапов Денис Александрович ИП	98 000,01	98 000,01
Основной договор аренды № 2021-301/А от 09.07.2021 г. Сафонова Татьяна Геннадьевна ИП	22 027,50	22 027,50
Основной договор аренды № 2021-272/А от 11.06.2021 г. Сахаров Иван Михайлович ИП	34 986,00	34 986,00
Основной договор аренды № 2021-075/А от 15.03.2021 г. Сахаров Родион Викторович ИП	64 252,00	64 252,00
Основной договор аренды № 2021-103/А от 15.03.2021 г. СБС МПО	8 000,00	8 000,00
Основной договор аренды № 2021-170/А от 11.05.2021 г. СДК ООО	19 530,00	19 530,00

Основной договор аренды № 2021-415/А от 09.09.2021 г.	46 866,00	46 866,00
Седова Вера Александровна ИП		
Основной договор аренды № 2021-012/А от 15.01.2021 г.	48 641,66	48 641,66
Сейдидов Керим Сабурджанович ИП		
Основной договор аренды № 2021-394/А от 12.08.2021 г.	37 570,00	37 570,00
Селиван Роман Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-388/А от 10.08.2021 г.	78 711,42	78 711,42
Семенов Александр Григорьевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-254/А от 11.06.2021 г.	11 342,00	11 342,00
Основной договор аренды № 2021-314/А от 09.07.2021 г.	18 711,10	18 711,10
СЕРВИСТРЕНД ООО		
Основной договор аренды № 2020-502/А от 09.11.2020 г.	66 183,25	66 183,25
СЕРВИСТРЕНД-ИТС ООО		
Основной договор аренды № 2020-503/А от 09.11.2020 г.	110 374,25	110 374,25
Сивицкая Ольга Владимировна ИП		
Основной договор аренды № 2021-107/А от 15.03.2021 г.	120 076,09	120 076,09
СИГОР ООО		
Основной договор аренды № 2021-108/А от 15.03.2021 г.	113 199,20	113 199,20
Синичкин Роман Валерьевич ИП		
Основной договор аренды № 2019-383/А от 08.08.2019 г.	14 950,00	14 950,00
Сипач Андрей Петрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-083/А от 15.03.2021 г.	24 346,38	24 346,38
СИТИ ЭКСПРЕСС ООО		
Основной договор аренды № 2021-146/А от 15.04.2021 г.	22 736,00	22 736,00
СК ЭЛИТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-274/А от 11.06.2021 г.	95 105,14	95 105,14
Скалор Сервис ООО		
Основной договор аренды № 2021-049/А от 15.02.2021 г.	14 875,00	14 875,00
СМАРТТЕХ 24 ООО		
Основной договор аренды № 2021-166/А от 15.04.2021 г.	129 481,66	129 481,66
СМЕНА-ДИЗАЙН ООО		
Основной договор аренды № 2021-163/А от 14.04.2021 г.	52 824,62	52 824,62
Сметанин Павел Андреевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-328/А от 09.07.2021 г.	270 117,50	270 117,50
Смирнов Иван Михайлович ИП		
Основной договор аренды № 2021-365/А от 10.08.2021 г.	14 712,50	14 712,50
Сорокин Олег Петрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-276/А от 11.06.2021	24 766,34	24 766,34
Сосранова Залина Авдиевна ИП		
Основной договор аренды № 2020-513/А от 09.11.2020 г.	26 074,12	26 074,12
Сплайн-Технолоджис ПК ООО		
Основной договор аренды № 2021-165/А от 15.04.2021 г.	42 683,33	42 683,33
СПО ООО		
Основной договор аренды № 2021-195/А от 11.05.2021 г.	17 338,33	17 338,33
СТ-ЦЕНТР ООО		
Основной договор аренды № 2021-333/А от 09.07.2021 г.	20 884,50	20 884,50

Станчула Анна Олеговна ИП		
Основной договор аренды № 2021-366/А от 10.08.2021 г.	23 471,32	23 471,32
Степанов Артем Вячеславович ИП		
Основной договор аренды № 2021-200/А от 29.04.2021 г.	17 257,77	17 257,77
СТРИЖИ РПК ООО		
Основной договор аренды № 2020-573/А от 01.12.2020 г.	11 400,00	11 400,00
СТРОЙИНВЕСТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-156/А от 12.04.2021 г.	20 766,67	20 766,67
Субботин Василий Михайлович ИП		
Основной договор аренды № 2021-028/А от 15.01.2021 г.	56 822,50	56 822,50
Т2 МОБАЙЛ ООО		
Основной договор аренды № 2021-262/А от 10.06.2021 г.	62 940,00	62 940,00
ТабаКинг ООО		
Основной договор аренды № 2021-278/А от 11.06.2021 г.	43 941,33	43 941,33
Тагиев ООО		
Основной договор аренды № 2021-190/А от 11.05.2021 г.	41 645,87	41 645,87
Тарасов Антон Игоревич ИП		
Основной договор аренды № 2021-074/А от 15.03.2021 г.	34 057,50	34 057,50
Татаринцев Денис Борисович ИП		
Основной договор аренды № 2020-549/А от 09.12.2020 г.	20 505,76	20 505,76
Тахохов Сергей Борисович ИП		
Основной договор аренды № 2021-180/А от 11.05.2021 г.	72 413,25	72 413,25
ТЕАТР ЛИКИ ЛЮБВИ ООО		
Основной договор аренды № 2021-044/А от 01.02.2021 г.	45 573,84	45 573,84
ТЕХНОЛОГИИ И БИЗНЕС ООО		
Основной договор аренды № 2021-127/А от 15.04.2021 г.	83 160,00	83 160,00
Тигиев Мамука Леоевич ИП		
Основной договор аренды № 2020-525/А от 09.11.2020 г.	538 426,46	538 426,46
Титова Лариса Витальевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-097/А от 15.03.2021 г.	29 933,75	29 933,75
Титова Наталья ИП		
Основной договор аренды № 2020-588/А от 09.12.2020 г.	44 408,25	44 408,25
ТКТЕЛ ЦЕНТР ООО		
Основной договор аренды № 2021-043/А от 15.02.2021 г.	23 040,00	23 040,00
ТМИ ООО		
Основной договор аренды № 2021-409/А от 09.09.2021 г.	46 390,50	46 390,50
Токарев Станислав Евгеньевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-303/А от 09.07.2021 г.	33 879,00	33 879,00
Томилов Станислав Игорьевич ИП		
Основной договор аренды № 2020-598/А от 01.01.2021 г.	163 427,63	163 427,63
ТРАНС-СПУТНИК АО		
Основной договор аренды № 2020-507/А от 09.11.2020 г.	36 022,00	36 022,00
Трифоль ООО		
Основной договор аренды № 2021-253/А от 11.06.2021 г.	94 014,37	94 014,37
Трофименко Александр Викторович ИП		
Основной договор аренды № 2021-322/А от 09.07.2021 г.	26 012,74	26 012,74

Туриева Альбина Темирболатовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-374/А от 10.08.2021 г.	53 431,66	53 431,66
Уника Мебель ООО		
Основной договор аренды № 2021-251/А от 11.06.2021 г.	249 392,10	249 392,10
Усенова Аида Докторбековна ИП		
Основной договор аренды № 2021-309/А от 28.06.2021 г.	174 258,50	174 258,50
Устинов Владимир Николаевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-134/А от 15.04.2021 г.	35 350,00	35 350,00
Ушакова Евгения Александровна ИП		
Основной договор аренды № 2021-362/А от 28.07.2021 г.	50 416,67	50 416,67
УЮТ ООО		
Основной договор аренды № 2021-377/А от 10.08.2021 г.	991 985,23	991 985,23
Файзуллозода Синой Сулаймон ИП		
Основной договор аренды № 2021-383/А от 13.08.2021 г.	30 812,79	30 812,79
Федорова Наталия Александровна ИП		
Основной договор аренды № 2021-094/А от 15.03.2021 г.	78 687,50	78 687,50
Федотов Егор Константинович ИП		
Основной договор аренды № 2021-207/А от 11.05.2021 г.	27 539,90	27 539,90
Федулова Анастасия Владимировна ИП		
Основной договор аренды № 2021-250/А от 11.06.2021 г.	39 014,31	39 014,31
ФИДЕМКО ООО		
Основной договор аренды № 2020-515/А от 09.11.2020 г.	52 510,00	52 510,00
Филимонова Маргарита Яковлевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-008/А от 15.01.2021 г.	16 371,00	16 371,00
Финогенов Евгений Викторович ИП		
Основной договор аренды № 2021-308/А от 09.07.2021 г.	112 353,33	112 353,33
Фокин Денис Олегович ИП		
Основной договор аренды № 2021-140/А от 12.04.2021 г.	96 958,33	96 958,33
ФОРМУЛА ООО		
Основной договор аренды № 2021-172/А от 01.05.2021 г.	27 500,00	27 500,00
ФОРМУЛА ПЛАТЕЖА ООО		
Основной договор аренды № 2020-586/А от 09.12.2020 г.	6 750,00	6 750,00
Французова Анна Александровна ИП		
Основной договор аренды № 2021-316/А от 01.07.2021 г.	96 247,00	96 247,00
Фурманюк Елизавета Сергеевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-360/А от 30.07.2021 г.	84 333,33	84 333,33
Хазанова Анастасия Андреевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-221/А от 11.06.2021 г.	33 937,75	33 937,75
Харлова Екатерина Константиновна ИП		
Основной договор аренды № 2021-255/А от 11.06.2021 г.	52 583,42	52 583,42
Хачатурова Анна Викторовна ИП		
Основной договор аренды № 2021-387/А от 10.08.2021 г.	9 838,00	9 838,00
ХЭНДВЕРС ООО		
Основной договор аренды № 2021-401/А от 09.09.2021 г.	74 104,00	74 104,00
Частная практика доктора Агарковой ООО		
Основной договор аренды № 2020-539/А от 09.11.2020 г.	135 342,00	135 342,00

Чернышев Егор Николаевич ИП		
Основной договор аренды № 2020-529/А от 09.11.2020 г.	5 722,66	5 722,66
ЧИП КАРГО ООО		
Основной договор аренды № 2021-343/А от 21.07.2021 г.	27 020,00	27 020,00
Чирочкин Евгений Владимирович ИП		
Основной договор аренды № 2021-182/А от 11.05.2021 г.	27 418,42	27 418,42
Шабанова Елена Борисовна ИП		
Основной договор аренды № 2020-567/А от 09.12.2020 г.	46 507,50	46 507,50
ШАРМ ООО		
Основной договор аренды № 2020-555/А от 27.11.2020 г.	181 530,00	181 530,00
ШЕСТАЯ СТЕПЕНЬ ООО		
Основной договор аренды № 2021-258/А от 11.06.2021 г.	59 615,05	59 615,05
Шнейдерман Алексей Михайлович ИП		
Основной договор аренды № 2021-025/А от 15.01.2021 г.	95 798,50	95 798,50
Шнеур Игорь Олегович ИП		
Основной договор аренды № 2021-330/А от 08.07.2021 г.	69 525,00	69 525,00
ШТЕРН ООО		
Основной договор аренды № 2021-243/А от 11.06.2021 г.	15 470,00	15 470,00
Шульгин Дмитрий Александрович ИП		
Основной договор аренды № 2021-414/А от 06.09.2021 г.	13 986,45	13 986,45
Шурупов Юрий Юрьевич ИП		
Основной договор аренды № 2020-516/А от 09.11.2020 г.	20 409,50	20 409,50
Шутанич Мария Владимировна ИП		
Основной договор аренды № 2021-352/А от 10.08.2021 г.	171 783,94	171 783,94
Шэмрок ООО		
Основной договор аренды № 2020-565/А от 09.12.2020 г.	13 980,00	13 980,00
Щербаков Василий Валерьевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-079/А от 15.03.2021 г.	119 767,91	119 767,91
ЭКСПО СТРОЙ ООО		
Основной договор аренды № 2021-259/А от 11.06.2021 г.	515 010,67	515 010,67
Элида-Н ООО		
Основной договор аренды № 2021-284/А от 11.06.2021 г.	114 590,67	114 590,67
ЭРА ЗД ООО		
Основной договор аренды № 2021-364/А от 10.08.2021 г.	77 708,75	77 708,75
Яриновская Юлия Сергеевна ИП		
Основной договор аренды № 2021-311/А от 09.07.2021 г.	34 380,50	34 380,50
Яценко Алексей Евгеньевич ИП		
Основной договор аренды № 2021-189/А от 11.05.2021 г.	149 623,00	149 623,00
Итого	27 001 974,57	27 001 974,57

7.18. Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды.

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)" организация: не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и ею принято решение не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

8. События после отчетной даты

После отчетной даты величина годовых дивидендов за 2021 г. не утверждалась.

В феврале 2022г. некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022г. наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества

9. Урегулирование судебных разбирательств

Организация выступает ответчиком в ряде судебных разбирательств, по результатам которых не считает возможным возникновение каких-либо существенных негативных последствий

На 31/12/21 в производстве судов находятся дела, по которым Организация выступает в качестве ответчика, а именно:

Наименование истца, номер судебного дела	Предмет иска	Сумма, тысяч рублей
ЗАО НИЦ "РЕЗОНАНС"	Возврат обеспечительного платежа	1 070
Итого		1 070

10. Изменения в условных обязательствах и условных активах

Условных обязательств и активов не имеется за исключением информации о незаконченных судебных разбирательствах, изложенной в настоящих пояснениях.

11. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Для целей составления бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее пяти процентов.

Вступительное сальдо по состоянию на 31/12/20, 31/12/19 отражаемое по строкам 1150 "Основные средства", 1210 "Запасы», 1220 "Налог на добавленную стоимость по

приобретенным ценностям" бухгалтерского баланса, было изменено в связи с ретроспективным пересчетом.

Сумма корректировки вступительного сальдо по строкам 1150 "Основные средства", 1210 "Запасы», 1220 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям":

По состоянию на 31/12/20(тысяч рублей)

Номер строки бухгалтерского баланса	Было отражено ранее по состоянию на 31/12/20	После пересчета по состоянию на 31/12/20	Сумма корректировки
1150 "Основные средства"	209 683	92 025	-117 658
1210 "Запасы»	212	111 420	111 208
1220 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям"	0	6 450	6 450

По состоянию на 31/12/19(тысяч рублей)

Номер строки бухгалтерского баланса	Было отражено ранее по состоянию на 31/12/19	После пересчета по состоянию на 31/12/19	Сумма корректировки
1150 "Основные средства"	205 075	94 892	-110 183
1210 "Запасы»	312	104 793	104 481
1220 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям"	0	5 702	5 702

Пояснение к корректировке

В строку 1150 «Основные средства» ошибочно отнесены затраты на незавершённое строительство по объекту инвестиционного строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ, БНК (Учебный корпус) и Многофункциональным центром», после корректировки данные затраты перенесены в строку 1210 «Запасы», а накопленный НДС, ранее учтенный в строке 1150 «основные средства» перенесен в строку 1220 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям"

Валюта баланса на 31/12/20 и на 31/12/19 в связи с корректировками не изменилась

12. Информация по оценочным значениям

Оценочным значением является величина резерва под обесценение финансовых вложений, резерва по сомнительным долгам, других оценочных резервов.

В Организации созданы резервы под сомнительные долги и обязательства по отпускам

Основанием для создания резерва выступают: просрочка оплаты сроком свыше 90 дней и тысяч рублей

По состоянию на 31/12/21 г. на сумму 19 849 тысяч рублей были созданы резервы под сомнительные долги на величину просроченной задолженности, не обеспеченной залогом, поручительством). (на 31/12/20 г. на сумму 14 565 тысяч рублей).

Обязательства по отпускам отражены в учете на 31/12/21 г. на сумму 6 165 тыс. руб. на 31/12/20 г. на сумму 7 713 тыс. руб.

13. Информация по прекращаемой деятельности

В 2021 (2020г.) году информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

14. Государственная помощь

Организация в 2021г. (2020г.) не получала государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

Генеральный директор

Горичев Михаил Сергеевич

Главный бухгалтер

Веснина Татьяна Александровна

ДАТА 22.03.2022

