

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	02388066		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659171352		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 420111, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. Город Казань, г Казань, ул Московская, дом 27, комната 2.05					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	205 114	195 890	196 120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 117	5 107	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	210 231	200 997	196 120
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 878 055	1 187 571	133 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	473 723	192 191	22 857
	Дебиторская задолженность	1230	165 503	162 303	50 584
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	17 124	18 108	30 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	13 000	17 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244	371	996
	Прочие оборотные активы	1260	1 005	5	37 519
	Итого по разделу II	1200	3 525 530	1 555 441	262 480
	БАЛАНС	1600	3 735 761	1 756 438	458 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	186 250	186 250	186 250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 127	175 427	197 209
	Итого по разделу III	1300	361 377	361 677	383 459
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 130 837	1 360 375	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	29 412
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	29 412
	Итого по разделу IV	1400	3 130 848	1 360 375	29 413
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	98 920	13 053	-
	Кредиторская задолженность	1520	144 119	21 123	45 522
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	197	208	206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	243 236	34 385	45 728
	БАЛАНС	1700	3 735 461	1 756 438	458 600

Руководитель



Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**
ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика
ИНН
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального**
подрячика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
02388066		
1659171352		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2	92 370
	Себестоимость продаж	2120	-	(112 943)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	(20 573)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	(20 573)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	401	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 543	1 283
	Прочие расходы	2350	(9 946)	(8 066)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(27 356)
	Налог на прибыль	2410	-	5 201
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	5 201
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(22 155)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(22 155)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.