

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	02388066		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659171352		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420111, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. Город Казань, г Казань, ул Московская, дом 27, комната 2.05				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195 890	195 890	196 120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 107	5 107	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	200 997	200 997	196 120
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 724 444	1 187 571	133 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	276 494	192 191	22 857
	Дебиторская задолженность	1230	138 743	162 303	50 584
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	18 098	18 108	30 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	13 000	17 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	763	371	996
	Прочие оборотные активы	1260	5	5	37 519
	Итого по разделу II	1200	2 150 450	1 555 441	262 480
	БАЛАНС	1600	2 351 447	1 756 438	458 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	186 250	186 250	186 250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 427	175 427	197 209
	Итого по разделу III	1300	361 677	361 677	383 459
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 925 410	1 360 375	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	29 412
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	29 412
	Итого по разделу IV	1400	1 925 411	1 360 375	29 413
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 569	13 053	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 599	21 123	45 522
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	191	208	206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 359	34 386	45 728
	БАЛАНС	1700	2 351 447	1 756 438	458 600

Руководитель

(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02388066		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1659171352		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	47 687
	Себестоимость продаж	2120	-	(43 389)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 298
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	4 298
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	211	136
	Прочие расходы	2350	(211)	(6 556)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(2 122)
	Налог на прибыль	2410	-	406
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	406
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(1 716)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(1 716)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.