

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>02388066</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1659171352</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**420111, Татарстан респ, Казань г, Чернышевского ул, зд. № 8, пом. 2.3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195 890	195 890	90 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 201	-	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>201 091</b>	<b>195 890</b>	<b>90 002</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	588 254	133 524	1 604 338
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97 439	22 857	226 025
	Дебиторская задолженность	1230	155 361	50 585	424 896
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	43 465	30 021	184 943
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	17 000	110 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 777	996	18 585
	Прочие оборотные активы	1260	37 576	37 519	34 037
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>896 406</b>	<b>262 481</b>	<b>2 417 881</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 097 497</b>	<b>458 371</b>	<b>2 507 883</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	186 250	186 250	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174 824	196 979	490
	Итого по разделу III	1300	361 074	383 229	80 490
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	698 392	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 166	29 412	2 323 374
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	25 166	29 412	2 323 374
	Итого по разделу IV	1400	723 559	29 413	2 323 376
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 518	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 080	45 523	103 928
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	266	206	90
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 865	45 729	104 018
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 097 497	458 371	2 507 883



Руководитель

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

6 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД <b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>02388066</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>1659171352</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	92 370	1 496 368
	Себестоимость продаж	2120	(112 943)	(1 376 657)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 573)	119 711
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(10)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 573)	119 701
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 283	1 639
	Прочие расходы	2350	(8 066)	(46 696)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 356)	74 644
	Налог на прибыль	2410	5 201	(14 929)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(14 927)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 201	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 155)	59 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 155)	59 715
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Галеев Наиль Ринатович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 октября 2022 г.

