

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>02388066</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1659171352</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420111, Татарстан респ, Казань г, Чернышевского ул, зд. № 8, пом. 2.3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	196 240	90 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>196 240</b>	<b>90 002</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	813 531	1 604 338	804 430
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 136	226 025	116 677
	Дебиторская задолженность	1230	263 349	424 130	412 365
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	53 325	184 178	142 189
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	67 000	110 000	350 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	424	18 585	26 074
	Прочие оборотные активы	1260	35 150	34 037	38 984
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 296 591</b>	<b>2 417 116</b>	<b>1 748 530</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 492 831</b>	<b>2 507 117</b>	<b>1 748 530</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	186 250	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 008	490	490
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>258 258</b>	<b>80 490</b>	<b>80 490</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	967 598	2 323 374	1 653 732
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	967 598	2 323 374	1 653 732
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>967 600</b>	<b>2 323 376</b>	<b>1 653 732</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	266 802	103 162	14 288
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	171	90	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>266 973</b>	<b>103 252</b>	<b>14 308</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 492 831</b>	<b>2 507 117</b>	<b>1 748 530</b>



Руководитель

(подпись)

**Галеев Наиль Ринатович**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
02388066		
1659171352		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 493 915	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 361 081)	(6 007)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132 834	(6 007)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(150)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	132 684	(6 007)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 639	6 007
	Прочие расходы	2350	(44 925)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 398	-
	Налог на прибыль	2410	(17 880)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 878)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 518	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 518	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.