

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	02388066		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1659171352		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	420111, Татарстан респ, г.о. Город Казань, г Казань, ул Московская, д. 27, помещ. 2.05				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АИКЦ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1659078427		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1081690000061		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	204 899	195 890	196 120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 965	5 107	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	209 865	200 997	196 120
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	3 362 328	1 187 571	133 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	547 073	192 191	22 857
5.1	Дебиторская задолженность	1230	139 759	162 303	50 584
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	16 704	18 108	30 051
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	13 000	17 000
п3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	406	371	996
	Прочие оборотные активы	1260	5 168	5	37 519
	Итого по разделу II	1200	4 060 734	1 555 441	262 480
	БАЛАНС	1600	4 270 599	1 756 438	458 600

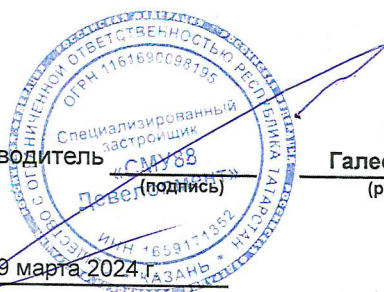
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	186 250	186 250	186 250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 643	175 427	197 209
	Итого по разделу III	1300	361 893	361 677	383 459
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	3 658 570	1 360 375	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	29 412
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	29 412
	Итого по разделу IV	1400	3 658 577	1 360 375	29 413
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	137 359	13 053	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	112 563	21 123	45 522
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	207	208	206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	250 129	34 385	45 728
	БАЛАНС	1700	4 270 599	1 756 438	458 600

Руководитель

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
02388066		
1659171352		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п3.5	Выручка	2110	7	92 057
6	Себестоимость продаж	2120	(944)	(118 511)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(937)	(26 454)
	Коммерческие расходы	2210	(110)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 047)	(26 454)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	619	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
п3.5	Прочие доходы	2340	10 084	1 570
	Прочие расходы	2350	(9 144)	(2 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	512	(26 890)
п3.5	Налог на прибыль	2410	(296)	5 108
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(148)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(148)	5 108
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	216	(21 782)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	216	(21 782)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
02388066	
1659171352	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	186 250	-	-	-	197 209	383 459
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(21 782)	(21 782)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(21 782)	(21 782)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

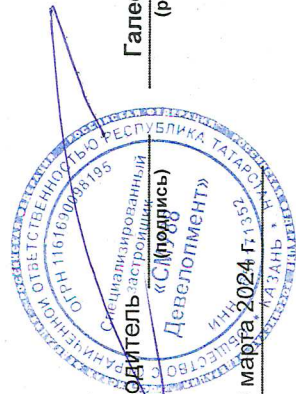
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	186 250	-	-	-	175 427	361 677
Увеличение капитала - всего: за 2023 г.	3310	-	-	-	-	216	216
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	216	216
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	186 250	-	-	-	175 643	361 893

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	383 459	(21 782)	-	361 677
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	383 459	(21 782)	-	361 677
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	197 209	(21 782)	-	175 427
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	197 209	(21 782)	-	175 427
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	361 893	361 677	383 459



Руководитель (расшифровка подписи)

Галеев Наиль Ринатович

29 марта 2024 г. 11:35

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ88 ДЕВЕЛОПМЕНТ"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
02388066		
1659171352		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	29 423	80 048
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	29 418	80 048
Платежи - всего	4120	(2 335 202)	(1 446 501)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 946 849)	(1 157 883)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 524)	(1 573)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(13 457)
прочие платежи	4129	(381 829)	(273 588)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 305 779)	(1 366 453)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	532 888	1 228 453
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	619	1 453
прочие поступления	4219	532 269	1 227 000
Платежи - всего	4220	(525 269)	(1 223 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(525 269)	(1 223 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 619	5 453

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 298 195	1 360 375
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 298 195	1 360 375
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 298 195	1 360 375
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	35	(625)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	371	996
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	406	371
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

ОСМУ88
«Девелопмент»

ИНН 1659171355

КАЗАНЬ • НУЛДЫН