

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»	по ОКПО	30	09 2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43175554	
Вид экономической деятельности Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	9705141021	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.1	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Местонахождение (адрес)
125284, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 139

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	162	157	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	162	78	-
	незавершенные капитальные вложения на создание нематериального актива	1112	-	75	-
	авансы выданные на создание нематериальных активов	1113	-	4	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 865	3 225	-
	в том числе:				
	объекты основных средств в организации	1151	3 258	2 478	-
	право пользования активом	1152	607	747	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 662	21 693	10 291
	Прочие внеоборотные активы	1190	84	232	-
	в том числе:				
	долгосрочные расходы будущих периодов	1191	84	232	-
	Итого по разделу I	1100	40 773	25 307	10 291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 632 443	1 306 662	880 503
	в том числе:				

Объекты недвижимости, предназначенные для продажи со сроком реализации более чем 12 месяцев после отчетной даты	1211	1 589 273	1 279 909	880 503
в том числе :		-	-	-
земельный участок	12110	600 022	600 022	600 022
незавершенное строительство	12111	925 088	601 857	245 564
авансы выданные на строительство	12112	63 625	77 138	34 917
право пользования активом	12113	538	892	-
Затраты в незавершенном производстве	1212	43 170	26 753	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 607	82 875	26 706
Дебиторская задолженность	1230	1 217 593	497 209	2 215
в том числе:				
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной даты, в том числе :	1231	1 113 167	492 471	-
расчеты с участниками по договорам долевого участия в строительстве	1232	1 103 507	490 565	-
не предъявленная к оплате начисленная выручка	1233	9 660	1 906	-
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты	1235	104 426	4 738	2 215
в том числе :		-	-	-
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1236	102 692	21	-
авансы выданные	1237	1 415	4 236	2 178
прочие дебиторы	1238	319	481	37
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 909	14 809	19 988
в том числе:				
деPOSITные счета	1251	21 800	14 750	19 900
прочие денежные средства	1252	109	59	88
Прочие оборотные активы	1260	17	-	32
в том числе:				
НДС по авансам и предоплатам	1261	-	-	31
расходы будущих периодов	1262	17	-	1
Итого по разделу II	1200	2 918 569	1 901 555	929 444
БАЛАНС	1600	2 959 342	1 926 862	939 735

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	600 611	600 611	600 611
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(192 687)	(128 844)	(42 296)
	Итого по разделу III	1300	407 924	471 767	558 315
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 343 817	829 736	364 942
	в том числе:				
	кредиты полученные со сроком погашения более чем 12 месяцев после отчетной даты	1411	968 463	-	-
	займы полученные со сроком погашения более чем 12 месяцев после отчетной даты	1412	375 354	829 736	364 942
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 104 043	491 650	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	1451	1 103 507	490 565	-
	долгосрочные арендные обязательства	1452	536	1 085	-
	Итого по разделу IV	1400	2 447 860	1 321 386	364 942
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	102 803	99 788	16 478
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	101 723	98 718	14 801
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1522	1 074	1 070	1 489
	расчеты с сотрудниками по зарплате	1523	3	-	-
	авансы полученные	1524	-	-	188
	прочие кредиторы	1525	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	33 921	-
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов	1541	-	33 921	-
	Прочие обязательства	1550	755	-	-
	в том числе:				
	краткосрочные арендные обязательства	1551	755	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 558	133 709	16 478
	БАЛАНС	1700	2 959 342	1 926 862	939 735

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Козлова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	43175554		
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	9705141021		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 754	424
	Себестоимость продаж	2120	(7 754)	(424)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	в том числе:			
	Доходы за функции Заказчика	2101	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(77 003)	(41 016)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(77 003)	(41 016)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 158	1 481
	Проценты к уплате	2330	(4 746)	(477)
	Прочие доходы	2340	2 947	607
	в том числе:			
	штрафы, пени, неустойки	2341	2 947	-
	прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	2342	-	607
	Прочие расходы	2350	(1 167)	(151)
	в том числе:			
	расходы по банковскому обслуживанию	2351	(71)	(58)
	убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	2352	(499)	-
	госпошлины уплаченные	2353	(27)	-
	начисленные резервы	2354	(570)	-
	процентный расход по арендным платежам	2355	-	(20)
	налоги в составе расходов	2356	-	(71)
	штрафы, пени, неустойки	2357	-	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(78 811)	(39 556)
	Налог на прибыль	2410	14 968	2 980
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	149 698	2 980
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(63 843)	(36 576)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(63 843)	(36 576)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Козлова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.