

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»</b>	по ОКПО	<b>43175554</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9705141021</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125284, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 35, стр. 1, этаж 5 пом. I ком. 139</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	153	157	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	122	78	-
	незавершенные капитальные вложения на создание нематериального актива	1112	31	75	-
	авансы выданные на создание нематериальных активов	1113	-	4	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 948	3 225	-
	в том числе:				
	прочие объекты основных средств	1151	2 247	2 478	-
	право пользования активом	1152	701	747	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 839	21 693	10 291
	Прочие внеоборотные активы	1190	35	232	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	35	232	-
	Итого по разделу I	1100	26 975	25 307	10 291
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 400 447	1 306 662	880 503
	в том числе:				

Объекты недвижимости, предназначенные для продажи со сроком реализации более чем 12 месяцев после отчетной даты	1211	1 365 483	1 279 909	880 503
в том числе :		-	-	-
земельный участок	12110	600 022	600 022	600 022
незавершенное строительство	12111	696 121	601 857	245 564
авансы выданные на строительство	12112	68 555	77 138	34 917
право пользования активом	12113	785	892	-
Затраты в незавершенном производстве	1212	34 964	26 753	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 351	82 875	26 706
Дебиторская задолженность	1230	551 396	497 209	2 215
в том числе:				
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной даты, в том числе :	1231	546 985	492 471	-
расчеты с участниками по договорам долевого строительства	1232	544 139	490 565	-
не предъявленная к оплате начисленная выручка	1233	2 846	1 906	-
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты	1235	4 411	4 738	2 215
в том числе :		-	-	-
покупатели и заказчики	1236	-	-	-
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1237	38	21	-
авансы выданные	1238	3 654	4 236	2 178
прочие дебиторы	1239	719	481	37
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 268	14 809	19 988
в том числе:				
деPOSITные счета	1251	15 150	14 750	19 900
прочие денежные средства	1252	118	59	88
Прочие оборотные активы	1260	63	-	32
в том числе:				
НДС по авансам и предоплатам	1261	31	-	31
расходы будущих периодов	1262	32	-	1
Итого по разделу II	1200	2 069 525	1 901 555	929 444
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 096 500	1 926 862	939 735

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	600 611	600 611	600 611
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(141 395)	(128 844)	(42 296)
	Итого по разделу III	1300	459 216	471 767	558 315
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	965 705	829 736	364 942
	в том числе:				
	займы полученные со сроком погашения более чем 12 месяцев после отчетной даты	1411	965 705	829 736	364 942
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	545 065	491 650	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого строительства	1451	544 139	490 565	-
	долгосрочные арендные обязательства	1452	926	1 085	-
	Итого по разделу IV	1400	1 510 770	1 321 386	364 942
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	займы, полученные со сроком погашения в течении 12 месяцев после отчетной даты	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	126 514	99 788	16 478
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	125 407	98 718	14 801
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1522	1 104	1 070	1 489
	расчеты с сотрудниками по зарплате	1523	3	-	-
	авансы полученные	1524	-	-	188
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	33 921	-
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов	1541	-	33 921	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	126 514	133 709	16 478
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 096 500	1 926 862	939 735

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав  
Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Козлова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКВЭД 2	31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	43175554		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	9705141021		
			71.12.1		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	940	-
	Себестоимость продаж	2120	(940)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	в том числе:			
	Доходы за функции Заказчика	2101	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(16 423)	(31)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 423)	(31)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	280	547
	Проценты к уплате	2330	(1 496)	(4 739)
	Прочие доходы	2340	2 964	307
	в том числе:			
	прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	2341	17	307
	штрафы, пени, неустойки	2342	2 947	-
	Прочие расходы	2350	(22)	(78)
	в том числе:			
	расходы по банковскому обслуживанию	2351	(19)	(14)
	налоги в составе расходов	2352	-	(62)
	штрафы, пени, неустойки	2354	(3)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 697)	(3 994)
	Налог на прибыль	2410	2 146	762
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 146	762
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 551)	(3 232)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 551)	(3 232)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав  
Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Козлова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.