

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»	по ОКПО	43175554		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705141021		
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
125284, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 35, стр. 1, этаж 5 пом. I ком. 139

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	124	-	-
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения на создание нематериальных активов	1111	54	-	-
	авансы выданные на создание нематериальных активов	1112	70	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 040	-	600 022
	в том числе:				
	земельные участки и объекты природопользования	1152	-	-	600 022
	прочие объекты основных средств	1153	3 245	-	-
	право пользования активом	1154	795	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	166 913
	в том числе:				
	объекты основных средств предоставленные во временное пользование	1161	-	-	129 443
	здания и сооружения	1162	-	-	36 912
	авансы выданные	1163	-	-	558
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 271	10 291	1 150
	Прочие внеоборотные активы	1190	85	-	-

	в том числе: расходы будущих периодов	1191	85	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 520	10 291	768 085
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 131 046	880 503	-
	в том числе: Объекты недвижимости, предназначенные для продажи со сроком реализации более чем 12 месяцев после отчетной даты	1211	1 113 200	880 503	-
	в том числе :		-	-	-
	земельный участок	12110	600 022	600 022	-
	незавершенное строительство	12111	432 135	245 564	-
	авансы выданные на строительство	12112	80 029	34 917	-
	право пользования активом	12113	1 014	-	-
	Затраты в незавершенном производстве	1212	17 846	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 400	26 706	146
	Дебиторская задолженность	1230	298 209	2 215	33 322
	в том числе: Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной даты, в том числе :	1231	293 114	-	-
	расчеты с участниками по договорам долевого строительства	1232	292 691	-	-
	не предъявленная к оплате начисленная выручка	1233	423	-	-
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты	1235	5 095	2 215	33 322
	в том числе :		-	-	-
	покупатели и заказчики	1236	-	-	131
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1237	32	-	33 010
	авансы выданные	1238	5 039	2 178	172
	прочие дебиторы	1239	24	37	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 844	19 988	13 611
	в том числе:				
	деPOSITные счета	1251	16 800	19 900	13 160
	прочие денежные средства	1252	44	88	451
	Прочие оборотные активы	1260	-	32	161
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	1261	-	31	143
	расходы будущих периодов	1262	-	1	18
	Итого по разделу II	1200	1 518 499	929 444	47 240
	БАЛАНС	1600	1 536 019	939 735	815 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	600 611	600 611	600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(78 872)	(42 296)	(4 600)
	Итого по разделу III	1300	521 739	558 315	595 410
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	616 566	364 942	-
	в том числе:				
	займы полученные со сроком погашения более чем 12 месяцев после отчетной даты	1411	616 566	364 942	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	294 608	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого строительства	1451	292 691	-	-
	долгосрочные арендные обязательства	1452	1 917	-	-
	Итого по разделу IV	1400	911 174	364 942	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	216 279
	в том числе:				
	займы, полученные со сроком погашения в течении 12 месяцев после отчетной даты	1511	-	-	216 279
	Кредиторская задолженность	1520	103 106	16 478	3 636
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	102 025	14 801	993
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1522	1 075	1 489	1 783
	расчеты по зарплате с сотрудниками	1523	6	-	-
	авансы полученные	1524	-	188	860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 106	16 478	219 915
	БАЛАНС	1700	1 536 019	939 735	815 325



Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Козлова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»	ИНН	43175554		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9705141021		
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКЕИ	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	424	4 387
	Себестоимость продаж	2120	(424)	(9 212)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(4 825)
	в том числе:			
	доходы от сдачи в аренду коммерческой недвижимости	2101	-	(4 825)
	Коммерческие расходы	2210	(41 016)	(1 033)
	Управленческие расходы	2220	-	(19 626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 016)	(25 484)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 481	961
	Проценты к уплате	2330	(477)	(7 119)
	Прочие доходы	2340	607	-
	в том числе:			
	прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	2341	607	-
	Прочие расходы	2350	(151)	(294)
	в том числе:			
	расходы по банковскому обслуживанию	2351	(58)	(24)
	налоги в составе расходов	2352	(71)	-
	процентный расход по арендным платежам	2353	(20)	-
	штрафы, пени, неустойки	2354	(2)	(3)
	суммы начисленных резервов	2355	-	(86)
	убыток прошлых лет, выявленный в отчетном периоде	2356	-	(181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 556)	(31 936)
	Налог на прибыль	2410	2 980	6 160
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 980	6 160
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 576)	(25 776)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 576)	(25 776)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Леонов Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)



Главный
бухгалтер

(подпись)

Козлова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.