

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43175554		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКВЭД 2	9705141021		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>125284, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 35, стр. 1, этаж 5 пом. I ком. 139</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	84	-	-
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения на создание нематериальных активов	1111	14	-	-
	авансы выданные на создание нематериальных активов	1112	70	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	956	-	600 022
	в том числе:				
	земельные участки и объекты природопользования	1152	-	-	600 022
	прочие объекты основных средств	1153	956	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	166 913
	в том числе:				
	объекты основных средств предоставленные во временное пользование	1161	-	-	129 443
	здания и сооружения	1162	-	-	36 912
	авансы выданные	1163	-	-	558
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 870	10 291	1 150
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 910</b>	<b>10 291</b>	<b>768 085</b>

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	977 660	880 503	-
	в том числе:				
	Объекты недвижимости, предназначенные для продажи со сроком реализации более чем 12 месяцев после отчетной даты	1211	963 530	880 503	-
	в том числе :		-	-	-
	земельный участок	12110	600 022	600 022	-
	незавершенное строительство	12111	312 081	245 564	-
	авансы выданные на строительство	12112	49 450	34 917	-
	право пользования активом	12113	1 977	-	-
	Затраты в незавершенном производстве	1212	14 130	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 333	26 706	146
	Дебиторская задолженность	1230	51 292	2 215	33 322
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной даты, в том числе :	1231	44 451	-	-
	расчеты с участниками по договорам долевого строительства	1232	44 267	-	-
	не предъявленная к оплате начисленная выручка	1233	184	-	-
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты	1235	6 841	2 215	33 322
	в том числе :		-	-	-
	покупатели и заказчики	1236	-	-	131
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1237	68	-	33 010
	авансы выданные	1238	6 765	2 178	172
	прочие дебиторы	1239	8	37	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 772	19 988	13 611
	в том числе:				
	депозитные счета	1251	16 700	19 900	13 160
	прочие денежные средства	1252	72	88	451
	Прочие оборотные активы	1260	-	32	161
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	1261	-	31	143
	расходы будущих периодов	1262	-	1	18
	Итого по разделу II	1200	1 087 057	929 444	47 240
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 100 967	939 735	815 325



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	600 611	600 611	600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 858)	(42 296)	(4 600)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>547 753</b>	<b>558 315</b>	<b>595 410</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	452 122	364 942	-
	в том числе:				
	займы полученные со сроком погашения более чем 12 месяцев после отчетной даты	1411	452 122	364 942	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	46 509	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого строительства	1451	44 267	-	-
	долгосрочные арендные обязательства	1452	2 067	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1453	175	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>498 631</b>	<b>364 942</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	216 279
	в том числе:				
	займы, полученные со сроком погашения в течении 12 месяцев после отчетной даты	1511	-	-	216 279
	Кредиторская задолженность	1520	54 583	16 478	3 636
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	53 502	14 801	993
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1522	1 075	1 489	1 783
	расчеты по зарплате с сотрудниками	1523	6	-	-
	авансы полученные	1524	-	188	860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>54 583</b>	<b>16 478</b>	<b>219 915</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 100 967</b>	<b>939 735</b>	<b>815 325</b>

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



Главный  
бухгалтер

(подпись)

Козлова Елена Юрьевна  
(расшифровка подписи)

18 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»</b>	по ОКПО	<b>43175554</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9705141021</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	184	2 910
	Себестоимость продаж	2120	(184)	(6 356)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(3 446)
	в том числе:			
	доходы от сдачи в аренду коммерческой недвижимости	2101	-	(3 446)
	Коммерческие расходы	2210	(4 604)	(1 000)
	Управленческие расходы	2220	-	(13 072)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 604)	(17 518)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 142	508
	Проценты к уплате	2330	(9 972)	(4 068)
	Прочие доходы	2340	415	-
	в том числе:			
	прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	2341	415	-
	Прочие расходы	2350	(123)	(285)
	в том числе:			
	расходы по банковскому обслуживанию	2351	(34)	(16)
	налоги в составе расходов	2352	(67)	-
	процентный расход по арендным платежам	2353	(20)	-
	штрафы, пени, неустойки	2354	(2)	-
	суммы начисленных резервов	2355	-	(86)
	убыток прошлых лет, выявленный в отчетном периоде	2356	-	(181)
	прочие расходы	2357	-	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 142)	(21 363)
	Налог на прибыль	2410	2 580	4 083
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 580	4 083
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 562)	(17 280)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 562)	(17 280)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Леонов Вячеслав  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

**Главный  
бухгалтер**

(подпись)

**Козлова Елена Юрьевна**

(расшифровка подписи)

18 июля 2022 г.