

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»</b>		по ОКПО	43175554		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705141021		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>		по ОКВЭД 2	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**125284, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 35, стр. 1, этаж 5 пом. I ком. 139**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	600 022
	в том числе:				
	земельные участки и объекты природопользования	1152	-	-	600 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	166 913
	в том числе:				
	объекты основных средств предоставленные во временное пользование	1161	-	-	129 443
	здания и сооружения	1162	-	-	36 912
	авансы выданные	1163	-	-	558
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 053	10 291	1 150
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 053</b>	<b>10 291</b>	<b>768 085</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	923 134	880 503	-
	в том числе:				
	Объекты недвижимости, предназначенные для продажи со сроком реализации более чем 12 месяцев после отчетной даты	1211	916 086	880 503	-

	в том числе :		-	-	-
	земельный участок	12110	600 022	600 022	-
	незавершенное строительство	12111	276 159	245 564	-
	авансы выданные на строительство	12112	37 759	34 917	-
	право пользования активом	12113	2 146	-	-
	Затраты в незавершенном производстве	1212	7 017	-	-
	Материалы, сырьё и другие аналогичные ценности	1213	31	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 685	26 706	146
	Дебиторская задолженность	1230	6 226	2 215	33 322
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе :	1235	6 226	2 215	33 322
	покупатели и заказчики	1236	-	-	131
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1237	52	-	33 010
	авансы выданные	1238	6 155	2 178	172
	прочие дебиторы	1239	19	37	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 454	19 988	13 611
	в том числе:				
	депозитные счета	1251	17 400	19 900	13 160
	прочие денежные средства	1252	54	88	451
	Прочие оборотные активы	1260	-	32	161
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	1261	-	31	143
	расходы будущих периодов	1262	-	1	18
	Итого по разделу II	1200	979 499	929 444	47 240
	<b>БАЛАНС</b>	1600	990 552	939 735	815 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	600 611	600 611	600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 528)	(42 296)	(4 600)
	Итого по разделу III	1300	555 083	558 315	595 410
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	392 519	364 942	-
	в том числе:				
	займы полученные со сроком погашения более чем 12 месяцев после отчетной даты	1411	392 519	364 942	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 189	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные арендные обязательства	1451	2 189	-	-
	Итого по разделу IV	1400	394 708	364 942	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	216 279
	в том числе:				
	займы, полученные со сроком погашения в течении 12 месяцев после отчетной даты	1511	-	-	216 279
	Кредиторская задолженность	1520	40 761	16 478	3 636
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	39 687	14 801	993
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1522	1 066	1 489	1 783
	расчеты по зарплате с сотрудниками	1523	5	-	-
	авансы полученные	1524	-	188	860
	прочие кредиторы	1525	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 761	16 478	219 915
	<b>БАЛАНС</b>	1700	990 552	939 735	815 325



Руководитель

(подпись)

Майоров Леонид  
Леонидович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Козлова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»</b>	по ОКПО	<b>43175554</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9705141021</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	1 474
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 845)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(2 371)
	в том числе:			
	доходы от сдачи в аренду коммерческой недвижимости	2101	-	(2 371)
	Коммерческие расходы	2210	(31)	(400)
	Управленческие расходы	2220	-	(7 802)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31)	(10 573)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	547	123
	Проценты к уплате	2330	(4 739)	(1 806)
	Прочие доходы	2340	307	-
	в том числе:			
	Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	2341	307	-
	Прочие расходы	2350	(78)	(8)
	в том числе:			
	расходы по банковскому обслуживанию	2351	(14)	(8)
	налоги в составе расходов	2352	(62)	-
	штрафы, пени, неустойки	2353	(2)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 994)	(12 264)
	Налог на прибыль	2410	762	2 263
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	762	2 263
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 232)	(10 001)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 232)	(10 001)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

  
(подпись)

**Майоров Леонид  
Леонидович**

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

  
(подпись)
**Козлова Елена Юрьевна**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.