

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»</b>	по ОКПО	43175554		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705141021		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКВЭД 2	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**125284, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 139**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	64	157	157
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	64	157	78
	незавершенные капитальные вложения на создание нематериального актива	1112	-	-	75
	авансы выданные на создание нематериальных активов	1113	-	-	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 033	3 446	3 225
	в том числе:				
	объекты основных средств в организации	1151	2 519	2 885	2 478
	право пользования активом	1152	514	561	747
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50 002	45 519	21 693
	Прочие внеоборотные активы	1190	152	74	232
	в том числе:				
	долгосрочные расходы будущих периодов	1191	152	74	232
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>53 251</b>	<b>49 196</b>	<b>25 307</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 308 980	1 791 551	1 306 662
	в том числе:				

	Объекты недвижимости, предназначенные для продажи со сроком реализации после 12 месяцев после отчетной даты	1211	3 259 122	1 747 355	1 279 909
	в том числе :		-	-	-
	земельный участок	12110	600 022	600 022	600 022
	незавершенное строительство	12111	2 370 646	1 042 867	601 857
	авансы выданные на строительство	12112	288 165	104 053	77 138
	право пользования активом	12113	289	413	892
	Затраты в незавершенном производстве	1212	49 858	44 196	26 753
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	248 711	186 486	82 875
	Дебиторская задолженность	1230	1 717 003	1 596 273	497 209
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной даты, в том числе :	1231	19 453	16 198	492 471
	расчеты с участниками по договорам долевого участия в строительстве	1232	-	-	490 565
	не предъявленная к оплате начисленная выручка	1233	19 453	16 198	1 906
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты	1235	1 697 550	1 580 075	4 738
	в том числе :		-	-	-
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1236	103	79	21
	авансы выданные	1237	1 410	66	4 236
	расчеты с участниками по договорам долевого участия в строительстве	1238	1 694 014	1 579 114	481
	прочие дебиторы	1239	2 023	816	481
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 838	22 321	14 809
	в том числе:				
	деPOSITные счета	1251	22 800	22 250	14 750
	прочие денежные средства	1252	38	71	59
	Прочие оборотные активы	1260	253	10	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	253	10	-
	Итого по разделу II	1200	5 297 785	3 596 641	1 901 555
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 351 036	3 645 837	1 926 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	600 611	600 611	600 611
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(246 617)	(224 298)	(128 844)
	Итого по разделу III	1300	353 994	376 313	471 767
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 180 704	1 597 682	829 736
	в том числе:				
	кредиты полученные со сроком погашения более чем 12 месяцев после отчетной даты	1411	1 493 629	1 355 138	-
	займы полученные со сроком погашения более чем 12 месяцев после отчетной даты	1412	687 075	242 544	829 736
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 694 413	1 579 563	491 650
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	1451	1 694 014	1 579 114	490 565
	долгосрочные арендные обязательства	1452	399	449	1 085
	Итого по разделу IV	1400	3 875 117	3 177 245	1 321 386
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 121 398	91 616	99 788
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	100 242	90 542	98 718
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1522	1 097	1 071	1 070
	расчеты по зарплате с сотрудниками	1523	3	-	-
	прочие кредиторы	1524	1 020 056	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	33 921
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов	1541	-	-	33 921
	Прочие обязательства	1550	527	663	-
	в том числе:				
	краткосрочные арендные обязательства	1551	527	663	-
	Итого по разделу V	1500	1 121 925	92 279	133 709
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 351 036	3 645 837	1 926 862

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав  
Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Козлова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»</b>	ИНН	43175554		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9705141021		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 255	940
	Себестоимость продаж	2120	(3 255)	(940)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	в том числе:			
	Доходы за функции Заказчика	2101	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(27 213)	(16 423)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 213)	(16 423)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	885	280
	Проценты к уплате	2330	(1 018)	(1 496)
	Прочие доходы	2340	565	2 964
	в том числе:			
	прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	2341	565	17
	штрафы, пени, неустойки	2342	-	2 947
	Прочие расходы	2350	(21)	(22)
	в том числе:			
	расходы по банковскому обслуживанию	2351	(14)	(19)
	госпошлины уплаченные	2352	(6)	-
	штрафы, пени, неустойки	2353	(1)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 802)	(14 697)
	Налог на прибыль	2410	4 483	2 146
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 483	2 146
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 319)	(12 551)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 319)	(12 551)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав  
Владимирович

(расшифровка подписи)



Главный  
бухгалтер

(подпись)

Козлова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.