

Общ с ограниченной ответственностью
«МАРКС ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»)
Рег. номер СРО № СРО-П-145-04032010
№ СРО-И-035-26102012



**Заказчик: ООО «Специализированный
застройщик «Галс-Космодамианская»**

**Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО,
Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 8, 9**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

МАРКС-05-02-21-П-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва, 2021

Общ с ограниченной ответственностью
«МАРКС ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»)
Рег. номер СРО № СРО-П-145-04032010
№ СРО-И-035-26102012



Заказчик: ООО «Специализированный
застройщик «Галс-Космодамианская»

Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО,
Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 8, 9

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

МАРКС-05-02-21-П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.А. Готман

П.В. Гавриличев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва, 2021

СПРАВКА ГИПа

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие комплексную безопасность и антитеррористическую защищенность объекта, при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта

Гавриличев П.В

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							МАРКС-05-02-21-П-ПЗУ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Справка ГИПа	Стадия	Лист	Листов
						08.21		П	1	1
	Н.контр.		Панкова			08.21		MARKS ENGINEERING		
ГИП		Гавриличев			08.21					

1. Пояснительная записка.

Содержание

Содержание.....1

1.1. Общие положения.....2

1.2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....2

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определение указанных зон в соответствии с законодательством РФ.....4

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....5

1.5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....6

1.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....6

1.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....6

1.8. Описание решений по благоустройству территории.....7

1.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.....10

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Подп.	№док	Подп.	Дата
Разработал		Марчук			11.2021
Проверил		Панкова			11.2021
Н.контр.		Панкова			11.2021
ГИП		Гавриличев			11.2021

МАРКС-05-02-21-П-ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
MARKS		
ENGINEERING		

1.1 Общие положения (Обоснование планировочной организации земельного участка)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации по объекту «Гостиничный комплекс» по адресу: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 8, 9 разработан на основании задания на разработку проектной документации для реконструкции объекта, утвержденного Заказчиком и в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами с соблюдением технических условий.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

1. Задание на разработку проектной документации для реконструкции объекта «Гостиничный комплекс» по адресу: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 8, 9.
2. Инженерно-топографический план выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ № 3/6072-20 от 26.01.2021 г.
3. ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2021-0426 от 09.02.2021.
4. Технические условия на подключение сетей инженерного обеспечения.

Проектные решения, принятые с учетом следующих нормативных документов:

1. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и с их поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СанПин 2.2.1/2.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов.
3. СП 4.13130.2013. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
4. Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
5. СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей.
6. СП 59.13330.2020. Доступ маломобильных групп населения.
7. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.
8. Постановление № 945. "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения".
9. Постановление №87. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

1.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый «Гостиничный комплекс» расположен по адресу:

г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 8, 9

Участок проектирования (кадастровый номер 77:01:0002014:49) расположен в районе

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Ко-уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

МАРКС-05-02-21-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Замоскворечье, вдоль Космодамианской набережной и ограничен:

- на северо-западе и западе – территорией Российского государственного университета им. А.Н. Косыгина;
- на северо - востоке – Космодамианской набережной;
- на юге – придомовой территорией жилой застройки и существующей спортивной площадкой;
- на юго-востоке территорией ПК №188.

На участке проектирования находятся два нежилых строения: двухэтажное кирпичное здание (Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 9), и трёхэтажное кирпичное здание, выходящее на набережную Москвы реки (Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 8). Оба здания подлежат сносу, за исключением части главного фасада здания стр. 8, выходящей на Космодамианскую набережную реки Москвы. В рамках нового строительства планируется реконструкция исторического фасада со стороны Космодамианской набережной с отключением и демонтажом коммуникаций. Снос существующих строений и демонтаж коммуникаций будет произведён до начала строительства проектируемого объекта.

Согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2021-0426 от 09.02.2021, на территории проектирования нет объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.,

Часть земельно участка №1, площадью 23 кв.м (согласно ГПЗУ), находится в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Земельный участок расположен в границах культурного слоя «Земляного города» и «Садовнических слобод».

В соответствии со схемой климатического районирования (СП 131.13330.2020) для строительства, участок работ расположен в строительно-климатической зоне II-B. Климат умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой и умеренно-теплым влажным летом. Для характеристики климатических условий использованы данные по мст. Москва-с/х академия, помещенные в «Климатическом справочнике СССР», выпуск 8.

Согласно СП 131.13330.2020 и СП 22.13330.2016 , п.5.5.3 нормативная глубина сезонного промерзания d_{fn} определяется по формуле: $d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}$, где безразмерный коэффициент $\sqrt{M_t}$, принятый по метеостанции Москва равным 5,74, d_0 принимаемая для суглинков и глин равной 0,23 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; Пеков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м. Рассчитанная таким образом глубина промерзания составляет для:

- суглинков и глин – 132 см;
- супесей, песков пылеватых и мелких – 161 см;
- песков средних, крупный и гравелистых - 172 см.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Ко-1уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МАРКС-05-02-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

Возможность землетрясения.

Оценка возможности землетрясения участка выполнена в соответствии с СП 131.13330.2020 и «Списком населённых пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах с указанием расчётной сейсмической активности в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет». Согласно указанному списку и основываясь на данных ОСР - 97, на рассматриваемой территории возможно землетрясение силой не более 5 баллов для степеней опасности А и В, землетрясение силой не более 6 баллов для степени опасности С.

Геологическое строение.

Грунтами основания для проектируемых проездов служит насыпной грунт: песок темно-серый с прослоями суглинка и супеси, с вкл. мусора строительного; слежавшийся, средней степени водонасыщения (ИГЭ-1). Природная плотность грунта – 1,71 г/см³. Модуль деформации– 14 Мпа. Мощность под проездами колеблется от 0,5 до 5,0 м.

Максимальный подъём УГВ под проектируемыми проездами по результатам инженерно-геологических изысканий соответствует отметке 121,00 м.

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определение указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участок проектирования полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки, в границах зоны охраняемого культурного слоя, в границах территории культурного слоя «Земляного города» и «Садовнических слобод» часть участка, площадью 96 кв.м, расположена в зоне природного комплекса ПК №188. Участок полностью расположен в границах водоохранной зоны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред.2007г.) проектируемый объект (гостиничный комплекс) по основному виду деятельности не является нормируемым по классу опасности и ширине санитарно-защитной зоны.

Расстояния от проектируемого здания до существующих спортивных площадок приняты согласно СТУ разработанным ООО «НИЭЦ ПБ».

Сбор ТБО осуществляется в специальное помещение на -1 этаже корпуса 8. Проезд спецтранспорта для вывоза ТБО осуществляется со стороны Космодамианской набережной.

Основная деятельность объекта не сопровождается выделением загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Ко-1уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Архитектурно-планировочные решения генерального плана продиктованы конфигурацией отведенного участка, планировочными ограничениями. Генеральный план проектируемого здания выполнен с учетом окружающей существующей застройки и общей градостроительной ситуации.

Предельные параметры, установленные ГПЗУ и параметры принятые в проекте представлены в таблице:

	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)		Максимальная плотность (тыс.м ² /га)	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (м ²)	Общая площадь подземной части (кв.м)	Максимальный процент застройки (%)
	Высота по фонарю	Высота по проекту кровли				
Согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2021-0426	27,5	23,0	36	8588	1834	69
По проекту	27,08	23,0	36	8585	1814,55	69

Согласно Постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017г. 120-ПП п.1.4.3.2, плотность застройки определяется, как отношение суммарной поэтажной площади всех объектов капитального строительства, которые расположены и (или) могут быть расположены на земельном участке (в квадратных метрах) к площади земельного участка (в гектарах), следовательно:

$$\text{плотность застройки} = 8585 \text{ м}^2 / 0,2359 \text{ га} = 36 \text{ тыс. м}^2 / \text{га}.$$

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, согласно Градостроительному кодексу РФ (с изменениями на 30 апреля 2021года) Статья 38, определяется, как отношение суммарной площади земельного участка (в квадратных метрах), которая может быть застроена (площади застройки), ко всей площади земельного участка (в квадратных метрах), следовательно:

$$\text{максимальный процент застройки} = 1627,71 \text{ м}^2 / 2359 \text{ м}^2 * 100\% = 69\%.$$

В результате реконструкции проектом предусматривается создание гостиничного комплекса с помещениями временного проживания и подземной автостоянкой на 41 машино-место при условии сохранения градоформирующего облика существующей застройки. В рамках нового строительства планируется реконструкция исторического фасада со стороны Космодамианской набережной с увеличением этажности. Архитектурные решения включает в себя частичное сохранение существующей стены, дополненной фасадными деталями в соответствии с архивной документацией.

На территории строительства проектом предусмотрено создание транспортной инфраструктуры, обеспечивающей все необходимые подъездные пути для обслуживания и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Ко-1уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

удобной эксплуатации сооружений, пожарную безопасность и удобство пользования пешеходной сетью. Проезды и тротуары расположены на уровне земли и образуют единую пешеходно-транспортную сеть жилого микрорайона.

Для машин пожарных подразделений, проектом предусмотрены въезды с юго-восточной и юго-западной сторон участка. Во внутреннем дворе организован пожарный проезд шириной 4,2м внутри двора. Личные автомобили имеют возможность подъезда к проектируемому объекту с юго-восточной стороны. Въезды на территорию двора ограничены въездными воротами.

Все дорожные покрытия выдерживают статическую нагрузку от пожарной машины и соответствуют альбому СК6101-2010года.

Въезд/выезд личного транспорта в подземный паркинг осуществляется со стороны двора проектируемого комплекса.

1.5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели земельного участка.

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол.	% отношение
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	0.2359	
2	Площадь застройки территории, в т.ч.:	м ²	1627.71	69
3	Площадь твердых покрытий, всего	м ²	509.2	22
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	222.1	9
	- проектируемый газон	м ²	113.7	
	- существующий сохраняемый газон на территории ПК №188	м ²	108.4	

1.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Опасных геологических процессов на участке строительства не выявлено.

На территории проектирования находится 2 кирпичных строения, одно из них 2-х этажное стр. 9, второе 3-х этажное здание стр. 8. Оба здания подлежат сносу, за исключением части главного фасада здания стр. 8 выходящее на набережную реки Москвы, являющегося градоформирующим объектом в соответствии с требованиями ДКН, указанными в письме Мосгорнаследие.

Зелёные насаждения на участке проектирования представлены древесно-кустарниковой растительностью и частично подлежат вырубке, пересадке и сохранению (см. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды МАРКС-05-02-21-П-ДП). Существующий газон и деревья на территории ПК №188 подлежат сохранению.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Ко-1уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

На территории проектирования находятся существующие инженерные коммуникации. Существующие силовые кабели подлежат демонтажу и выносу за пределы участка; существующая теплосеть подлежит демонтажу; сети водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации демонтируются с частичным сохранением.

Перенос и демонтаж инженерных сетей отображен на листе сводного плана сетей (лист 6 графической части) данного проекта.

1.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Планировочная организация земельного участка выполнена на плане топографической съемки выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в масштабе 1:500.

Решения по вертикальной планировке отображены на листе «План организации рельефа» (лист 3 графической части).

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением через 10 см по всей площадке проектируемого участка.

Рельеф участка проектирования относительно спокойный. Самая высокая точка с абсолютной отметкой 124.7 находится с северо-западной стороны.

Относительная отметка 0,00 проектируемых корпусов соответствует абсолютной отметке на местности 124,70.

Продольные уклоны соответствуют нормативным значениям и не превышают 48 промилле, поперечные уклоны по проездам и тротуарам – до 20 промилле.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей ситуацией и решается из условий нормативных продольных и поперечных уклонов проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Организация рельефа выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Проезды и тротуары располагаются в одном уровне. Бортовые камни в местах примыкания проездов к тротуару отсутствуют.

Организация рельефа решена с учётом примыкания к окружающему существующему рельефу. С южной и западной сторон участка для обеспечения нормативных уклонов проездов и тротуаров при примыкании к существующей территории предусмотрены подпорные стенки.

Отвод поверхностных вод предусматривает закрытую систему ливневой канализации. Водоотвод осуществляется по твердым дорожным покрытиям в дождеприемные колодцы ливневой канализации с дальнейшим поступлением на очистные сооружения ливневых стоков и далее на рельеф.

Излишек грунта на участке строительства обусловлен выемкой грунта из подземной части здания и толщиной конструкций дорожной одежды.

1.8. Описание решений по благоустройству территории.

Разбивку планировки территории осуществлять после вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.

На территории участка организована безбарьерная среда, для комфортного перемещения. Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению проектируемой территории:

- устройство тротуаров с возможностью проезда с твердым искусственным покрытием;
- устройство площадки с плиточным покрытием, с расстановкой малых архитектурных форм;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Ко-1уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

- озеленение территории.

На эксплуатируемой кровле цокольного этажа корпуса 9, расположены площадки для отдыха с устройством пешеходных дорожек с твёрдым покрытием, расстановкой малых архитектурных форм и озеленением. Выход на эксплуатируемую кровлю предусмотрен по лестнице со стороны дворового фасада корпуса 9, а также с помощью лифта расположенного в ЛЛУ корпуса 9.

Озеленение территории представляет собой высадку кустарников в открытый грунт и уличные вазоны.

На кровле цокольного этажа здания организована открытая терраса с возможностью доступа на нее путем лифтовой группы для жильцов корпуса №9 и МГН группы М4 всего гостиничного комплекса. Для других групп посетителей и обеспечения эвакуационного выхода проектом предусмотрено устройство наружной лестницы.

Для "зеленой крыши" мини-сквера проектом предусматривается посадка цветников из неприхотливых насаждений без организованного полива (хоста, кочедыжник женский, копытень европейский, различные виды мха).

На эксплуатируемой кровле предусмотрено стеклянное ограждение на парапете общей высотой не менее 1,2 м (см. раздел МАРКС-05-02-21-П-АР). Отвод воды с кровли обеспечивается устройством уклона кровли 1,5% (см. раздел МАРКС-05-02-21-П-АР).

Электрическое освещение эксплуатируемой кровли предусмотрено в разделе МАРКС-05-02-21-П-ИОС1.1.

Покрытие тротуаров и площадки отдыха предусмотрено из гранитной тротуарной плитки (или аналогичного материала с сохранением толщины покрытия).

Территория имеет наружное электрическое освещение. Уровень искусственной освещенности на территории 10 лк на уровне земли в темное время суток.

По периметру территории предусмотрено ограждение с въездными воротами для автотранспорта и калиткой для прохода пешеходов.

Мусороудаление.

Мусороудаление организовано в соответствии с заданием на проектирование и производится путем ежедневного сбора ТБО обслуживающим персоналом с последующим перемещением на грузовом лифте в комнату хранения мусора, расположенную на -1 этаже.

Помещение для сбора мусора расположено в зоне, доступной для подъезда грузового транспорта, доступно для персонала, а также службы эксплуатации и арендаторов.

Конструкции дорожных покрытий.

Покрытие проездов и тротуаров в границах ГПЗУ - плиточное (гранитная тротуарная плитка или аналогичный материал с сохранением толщины покрытия).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Ко-1уч	Лист	№док	Подп.	Дата	МАРКС-05-02-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Конструкция проезда с учетом нагрузки от пожарной техники – Тип I (по грунту):

- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 32018-2012 – 8 см;
- сухая песчано-цементная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 – 3см;
- бетон В 25 из литых уплотняемых смесей по ГОСТ 26633-2015 с армированием дорожной сеткой $\varnothing 5$ ВР-1 с шагом 100х100 ГОСТ 23279-2012 – 20см;
- смесь щебеночно-песчаная верхняя, обработанная битумом ГОСТ 25607-2009 – 15см;
- песок среднезернистый $K_f \geq 3$ м/сутки ГОСТ 8736-2014 – 40см;
- геотекстиль;
- местный уплотнённый грунт с коэффициентом уплотнения 1-0.98.

Конструкция тротуара из плитки Тип II (по грунту):

- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 32018-2012 – 8 см;
- сухая песчано-цементная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 – 3 см;
- бетон В15, армированный дорожной сеткой ГОСТ 26633-2015 – 12см;
- песок среднезернистый $K_f \geq 3$ м/сутки ГОСТ 8736-2014 – 40см;
- местный уплотнённый грунт с коэффициентом уплотнения 1-0.98.

Конструкция проезда с учетом нагрузки от пожарной техники – Тип I* (по перекрытию):

- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 32018-2012 – 8 см;
- сухая песчано-цементная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 – 3см;
- бетон В 25 из литых уплотняемых смесей по ГОСТ 26633-2015 с армированием дорожной сеткой $\varnothing 5$ ВР-1 с шагом 100х100 ГОСТ 23279-2012 – 20см;
- смесь щебеночно-песчаная верхняя, обработанная битумом ГОСТ 25607-2009 – 15см;
- песок среднезернистый $K_f \geq 3$ м/сутки ГОСТ 8736-2014 – 30см;
- грунт переменной толщины (по вертикальной планировке) с коэффициентом уплотнения 1-0.98;
- конструкция перекрытия (см. раздел АР).

Конструкция тротуара из плитки Тип II* (по перекрытию):

- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 32018-2012 – 8 см;
- сухая песчано-цементная смесь М100 ТУ 400-24-114-78– 3 см;
- бетон В 15, армированный дорожной сеткой ГОСТ 26633-2015 – 12см;
- песок среднезернистый с $K_f 3$ м/сут ГОСТ 8736-2014 – 30 см;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Ко-1уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- грунт переменной толщины (по вертикальной планировке) с коэффициентом уплотнения 1-0.98;

- конструкция перекрытия (см. раздел АР).

Конструкция отмостки из плитки Тип III (по грунту):

- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 32018-2012 – 3 см;

- сухая песчано-цементная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 – 3 см;

- бетон В15, армированный дорожной сеткой ГОСТ 26633-2015 – 12см;

- песок среднезернистый $K_f \geq 3$ м/сутки ГОСТ 8736-2014 – 25см;

- геосинтетический материал не менее 200гр/кв.м;

- местный уплотнённый грунт с коэффициентом уплотнения 1-0.98.

1.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Территория проектируемого объекта увязана транспортными коммуникациями с существующей Космодамианской набережной, с которой осуществляется основной заезд на территорию проектирования.

Проезд со стороны Космодамианской набережной предназначен для транспортных средств проживающих и спецтехники (в т.ч. пожарных машин) обслуживающей проектируемые сооружения.

Проезд для пожарной техники организован с юго-западной стороны по внутриквартальным проездам.

Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 5,0%, поперечный - 0.1– 0.2%. Покрытие дорожек – мощение из гранитной плитки (или аналогичного материала с сохранением толщины покрытия).

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта.

Расчет машино-мест выполняется на основании постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2019 года N 945-ПП, «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения», Приложение б:

$$N_{\text{в}} = S/S2 * K3 * K2$$

$N_{\text{в}}$ – число мест хранения автомобильных средств;

S – суммарная поэтажная площадь объекта;

$S2$ – показатель суммарной поэтажной площади объекта на 1 м/место для хранения автотранспортных средств; (Приложение I).

$K3$ – уточняющий коэффициент урбанизации (Т4);

$K2$ – уточняющий коэффициент к расчётному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (0,7).

Изм.	Ко-1уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	МАРКС-05-02-21-ПЗУ.ПЗ						Лист
															10

- **Машино-места для гостиницы**

Гостиничное обслуживание (4.7):

$$S = 8585 \text{ м}^2$$

$$S_2 = 330 \text{ кв.м}$$

$$K_3 = 0,7$$

$$K_2 = 0,7$$

$$N_B = 8585/330*0.7*0.7 = 13 \text{ м/мест}$$

- **Машино-места для помещений общественного назначения:**

- Общественное питание (4.6) (кафе):

$$S \text{ кафе №1} = 170,80 \text{ м}^2$$

$$S \text{ кафе №2} = 69,09 \text{ м}^2$$

$$S_2 = 60 \text{ кв.м}$$

$$K_3 = 0,7$$

$$K_2 = 0,7$$

$$N_B = (170,80+69,09)/60*0.7*0.7 = 1,96 / 2 \text{ м/мест}$$

- Магазины (4.4)

(Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы):

$$S \text{ магазина №1} = 55,43 \text{ м}^2$$

$$S \text{ магазина №2} = 47,20 \text{ м}^2$$

$$S \text{ магазина №3} = 48,75 \text{ м}^2$$

$$S \text{ магазина №4} = 74,71 \text{ м}^2$$

$$S_2 = 70 \text{ кв.м}$$

$$K_3 = 0,7$$

$$K_2 = 0,7$$

$$N_B = (55,43+47,20+48,75+74,71) / 70*0.7*0.7 = 1,59 / 2 \text{ м/мест}$$

Согласно РНГП № 945-ПП Приложению 1 расчет машино-мест для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивных, автосалонов, мебельных, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирных, книжных и т.п.) допускается полученное расчетом число машино-мест снизить в два раза.

$$N_B = 2 \text{ м/места} / 2 = 1 \text{ м/место}$$

Итого :

машино-мест для гостиницы- 13 м/м

машино-мест для помещений общественного назначения-3 м/м

Всего необходимо 16 м/м.

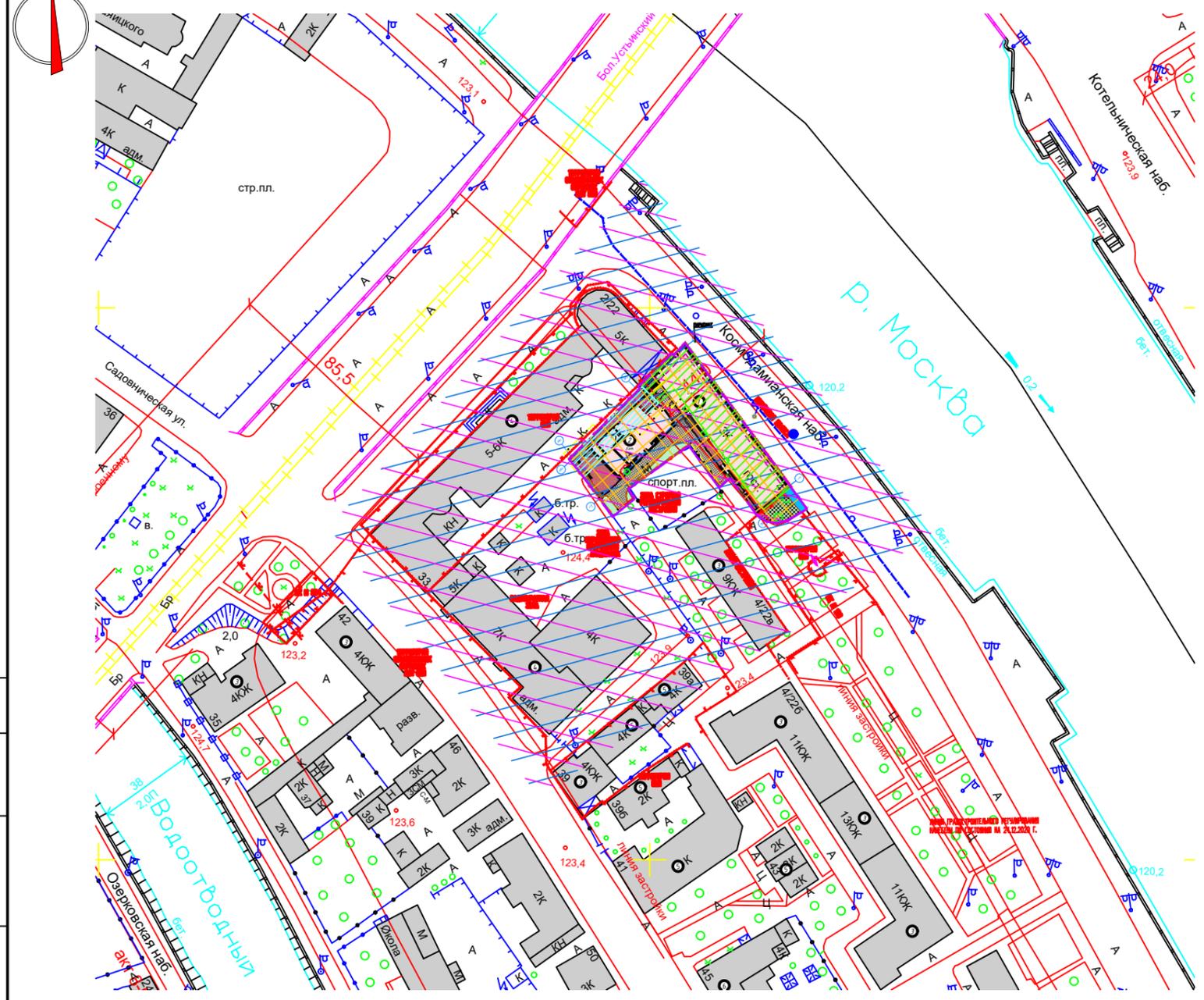
Согласно заданию на проектирование запроектировано 41 машино-место, в т.ч.

4 машино-места. для МГН, из них 2 расширенных машино-места согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Ко-1уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Ситуационный план. М 1:2000



Обозначение на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс с помещениями временного проживания (корпус 8)	проектируемое
2	Гостиничный комплекс с помещениями временного проживания (корпус 9)	проектируемое
3	Жилой дом	существующее
4	Российский государственный университет им. А.Н.Косыгина	существующее
5	Административное здание	существующее
6	Пожарная часть №1	существующее

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-76-2021-0426
- Проектируемые здания
- Нависающие части проектируемых зданий
- Сносимые строения
- Граница подземного паркинга
- Проектируемое мощение с возможностью проезда на грунтовом основании
- Проектируемое мощение тротуаров на грунтовом основании
- Проектируемая отмостка с плиточным покрытием
- Проектируемые газоны на грунтовом основании
- Существующие сохраняемые газоны (на территории ПК188)
- Существующая застройка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы береговых полос
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий природного комплекса
- границы водоохранных зон
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зоны особыми условиями использования территорий по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-76-2021-0426:

- Часть земельного участка №1 по ГПЗУ не может быть использована в целях строительства и реконструкции капитальных объектов
- Территории культурных слоев (достопримечательные места)
- Территории зоны регулирования застройки, зоны строгого регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя:
 - в пределах Камер-Коллежского Вала;
 - "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв.н.э.
 - "Садовнических слобод", XVI-XVII вв.н.э.
- Территория водоохранной зоны
- Исторически ценный градоформирующий объект
- Объект историко-градостроительной среды
- Граница объекта природной и озелененной территории ЦАО №188 "Сквер"

±0,000=124,700

						МАРКС-05-02-21-П-ПЗУ			
						Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 8, 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Разработал	Марчук				11.21	Ситуационный план. М 1:2000			
Проверил	Панкова				11.21				
Н.контр	Панкова				11.21				
ГИП	Гавриличев				11.21				

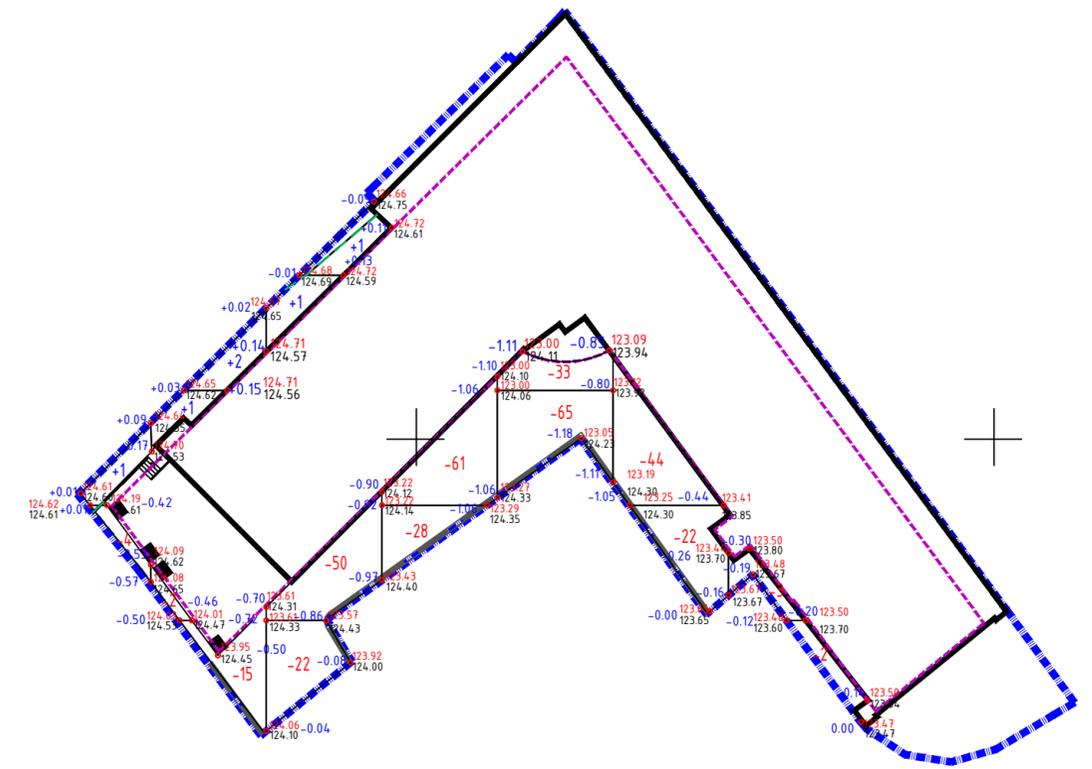
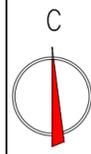
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500



- Границы проектирования:**
- Граница участка по ГПЗУ
- Условные обозначения:**
- Контур подземного паркинга
 - Сетка квадратов (10мx10м)
 - Линия нулевых работ
 - Объем выемки/насыпи, м³
 - Рабочая отметка, м
 - Проектная отметка, м
 - Отметка существующего рельефа, м
 - Проектируемая подпорная стенка

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	6	351	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	12646	
а) подземных частей зданий (без учета обратной засыпки)	-	12160	см. МАРКС-05-02-21-П-КР1.1
б) проездов	-	315	
в) тротуаров	-	83	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	23	
д) инженерных сетей и коммуникаций	-	65	см. МАРКС-05-02-21-П-ПОС2
5. Поправка на уплотнение	1	-	
6. Всего пригодного грунта	7	12646	
7. Избыток пригодного грунта	12639		
8. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	23		
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		23	
9. Итого перерабатываемого грунта	12669	12669	

всего, м ³	Насыпь	1	3	1	1	0	0	0	всего, м ³	6
	Выемка	-4	-17	-72	-89	-98	-66	-5		

Примечания:

- Данный лист выполнен на основании чертежа "План организации рельефа" лист 3.
- Перед началом производства земляных работ, вызвать представителей владельцев существующих подземных коммуникаций, проходящих в районе строительства и получить согласие на производство работ.
- До начала производства земляных работ расчистить площадку от растительного грунта и навалов строительного мусора.
- Конструкции дорожных одежд смотреть лист5.

±0,000=124,700

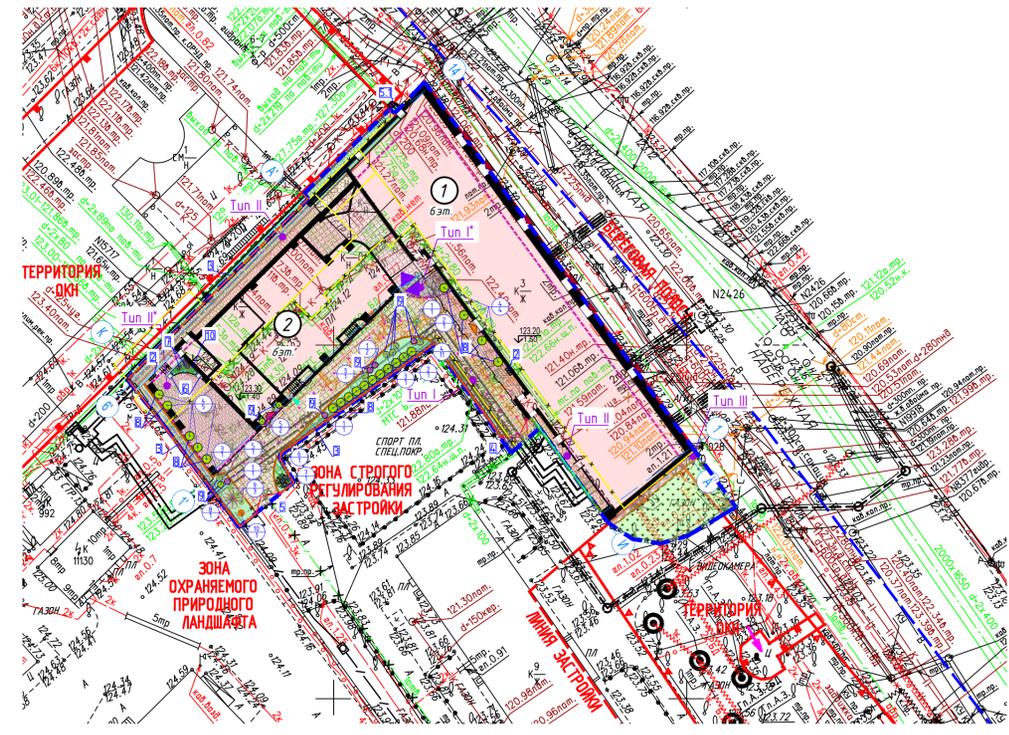
МАРКС-05-02-21-П-ПЗУ						
Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 8, 9						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Марчук				11.21	
Проверил	Панкова				11.21	
Н.контр	Панкова				11.21	
ГИП	Гавриличев				11.21	
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист	Листов
				П	4	6
План земляных масс. 1:500				MARKS ENGINEERING		

СОГЛАСОВАНО

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ИНВ. № ПОДЛ.	ВЗАМ. ИНВ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА			

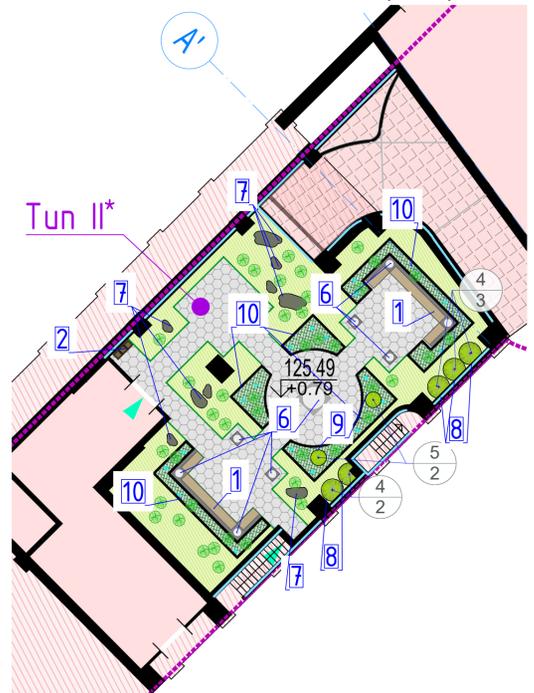


План благоустройства и озеленения земельного участка. М 1:500

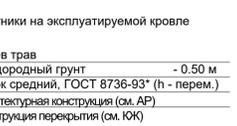


- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-76-2021-0426
 - Проектируемые здания
 - Нависающие части проектируемых зданий
 - Сносимые строения
 - Граница подземного паркинга
 - Проектируемое мощение с возможностью проезда на грунтовом основании
 - Проектируемое мощение тротуаров на грунтовом основании
 - Проектируемая отмостка с плиточным покрытием
 - Проектируемые газоны на грунтовом основании
 - Существующие сохраняемые газоны (на территории ПК188)
 - Проектируемое озеленение кровли цокольного этажа
 - Проектируемое мощение на кровле подземного паркинга под нависающими частями здания
 - Проектируемое мощение въездной ramпы в подземный паркинг (см. раздел АР)
 - Ограждение территории с воротами и калиткой
 - Стеклопакетные ограждения (см. раздел АР)
 - Вход на эксплуатируемую кровлю цокольного этажа
 - Вход в МОП 9 корпуса
 - Вход в МОП 8 корпуса
 - Входы в ритейлы 8 корпуса
 - Въезд/выезд из подземного паркинга
 - Проектируемая подпорная стена
 - Скамьи бетонные
 - Скульптуры
 - Бульжные камни
 - Урна для раздельного сбора мусора
 - Проектируемые деревья и кустарники
 - Декоративный диодный светильник
 - Подсветка в мощении
 - Гранитный бортовой камень дорожный ГП-1
 - Гранитный бортовой камень мостовой ГП-5
 - Гранитный бортовой камень садовый ГП-3

План благоустройства и озеленения эксплуатируемой кровли цокольного этажа на отметке 125.49 (+0.79). М 1:200



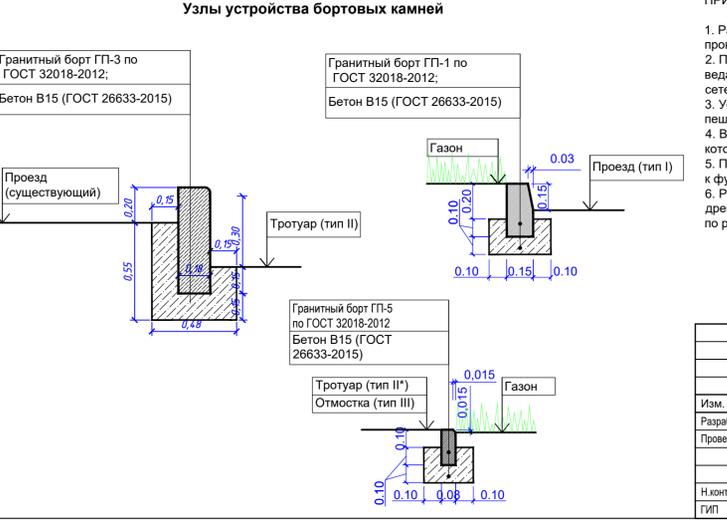
- Позиционное обозначение:**
- номер по ведомости озеленения количество, шт.
 - номер по ведомости МАФ
 - дождеприёмная решетка
 - дождеприёмный лоток
 - клумба из архитектурного бетона



Поз	Наименование породы или вида насаждений	Возраст лет	Высота, м	ед. изм.	Кол-во	Примечание
Кустарники:						
1	Рододендрон хельголанд	3	0.5	шт.	5	Посадка в уличные вазоны
2	Сосна горная Офир	3	0.5	шт.	2	Посадка в уличные вазоны
3	Можжевельник казацкий Рокери Джем	3	0.5	шт.	4	Посадка в уличные вазоны
4	Туя западная Холмstrup	3	1	шт.	24	Посадка в уличные вазоны
5	Туя западная Тайни Тим	3	0.5	шт.	5	Посадка в уличные вазоны
6	Гортензия метельчатая	3	0.5	шт.	1	С комом 0,5x0,5x0,6 м
7	Сирень венгерская	3	0.5	шт.	1	С комом 0,5x0,5x0,6 м
8	Клен Гиннала	3	1	шт.	1	С комом 0,5x0,5x0,6 м
9	Можжевельник казацкий	3	0.5	шт.	3	С комом 0,5x0,5x0,6 м
10	Пузыреплодник калинолистный	3	0.5	шт.	1	С комом 0,5x0,5x0,6 м
Кустарники всего:				шт.	47	
Газон на грунтовом основании						м ² 113.7
Цветники на эксплуатируемой кровле (хоста, копытень европейский, папоротник кочедыжник женский, разные виды мха)						м ² 159.3

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, м
Проезды с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники	I	- гранитные тротуарные плиты ГОСТ32018-2012	0,08
		- бетон В 25 из литых уплотняемых смесей по ГОСТ 26633-2015 с армированием сеткой Ø5 Вр-1 с шагом 100x100, ГОСТ 23279-2012	0,20
Пешеходные тротуары с плиточным покрытием	II	- гранитные тротуарные плиты ГОСТ32018-2012	0,08
		- бетон В 7,5, армированный дорожной сеткой ГОСТ 26633-2015	0,12
Отмостка с плиточным покрытием	III	- гранитные тротуарные плиты ГОСТ32018-2012	0,03
		- сухая песчано-цементная смесь М100 ТУ 400-24-114-78	0,12

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, м
Проезды из бетонной плиты с возможностью проезда пожарной техники по перекрытию	I*	- гранитные тротуарные плиты ГОСТ32018-2012	0,08
		- бетон В 25 из литых уплотняемых смесей по ГОСТ 26633-2015 с армированием сеткой Ø5 Вр-1 с шагом 100x100, ГОСТ 23279-2012	0,20
Пешеходные тротуары и площадки из бетонной плиты по перекрытию	II*	- гранитные тротуарные плиты ГОСТ32018-2012	0,08
		- бетон В 15, армированный дорожной сеткой ГОСТ 26633-2015	0,12



Обозначение на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс с помещениями временного проживания (корпус 8)	проектируемый
2	Гостиничный комплекс с помещениями временного проживания (корпус 9)	проектируемый

поз.№	Наименование	Количество	Вид на плане	Производитель
1	Скамья бетонная	2		По индивид. проекту
2	Урна для раздельного сбора мусора	3		По индивид. проекту
3	Забор	110м.п.		По индивид. проекту
4	Ворота с калиткой	1		По индивид. проекту
5	Ворота	1		По индивид. проекту
5.1	Калитка	1		По индивид. проекту
6	Скульптура	11		По индивид. проекту
7	Бульжный камень	11		По индивид. проекту
8	Вазоны для уличных растений	25		По индивид. проекту
9	Вазоны для уличных растений	15		По индивид. проекту
10	Клумба из архитектурного бетона	6		По индивид. проекту

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня
	Проезд с плиточным мощением	331.8	I	ГП-1 79
	Пешеходные дорожки с плиточным мощением	146.3	II	ГП-3 15
	Отмостка с плиточным мощением	14.4	III	ГП-5 16
	Газон проектируемый	113.7	-	-
	Газон существующий сохраняемый	108.4	-	-

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Тип покрытия	Бордюр из бортового камня
	Проезд с плиточным мощением	16.7	I*	-
	Пешеходные дорожки с плиточным мощением	216.7	II*	ГП-5 60
	Цветники	159.3	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Работы по озеленению должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладке подземных сетей, выполнению проездов, тротуаров, дорожек.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведущих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- Установку малых архитектурных форм выполнить по месту с учетом безопасного передвижения пешеходов.
- В проектной документации заложено аналоговое оборудование, цвет изделий и ассортимент растений, которые будут уточняться в рабочей документации.
- При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2016.
- Размеры ям для посадки деревьев и кустарников приняты согласно Рекомендации по посадке древесно-кустарниковой растительности на озелененных территориях 3-й категории города Москвы. Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории.

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по заказу №3/6072-20-ИГДИ выполненному ГБУ "Мосгоргеострест" и является его точной копией

ГИП Гавриличев П.В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.12.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

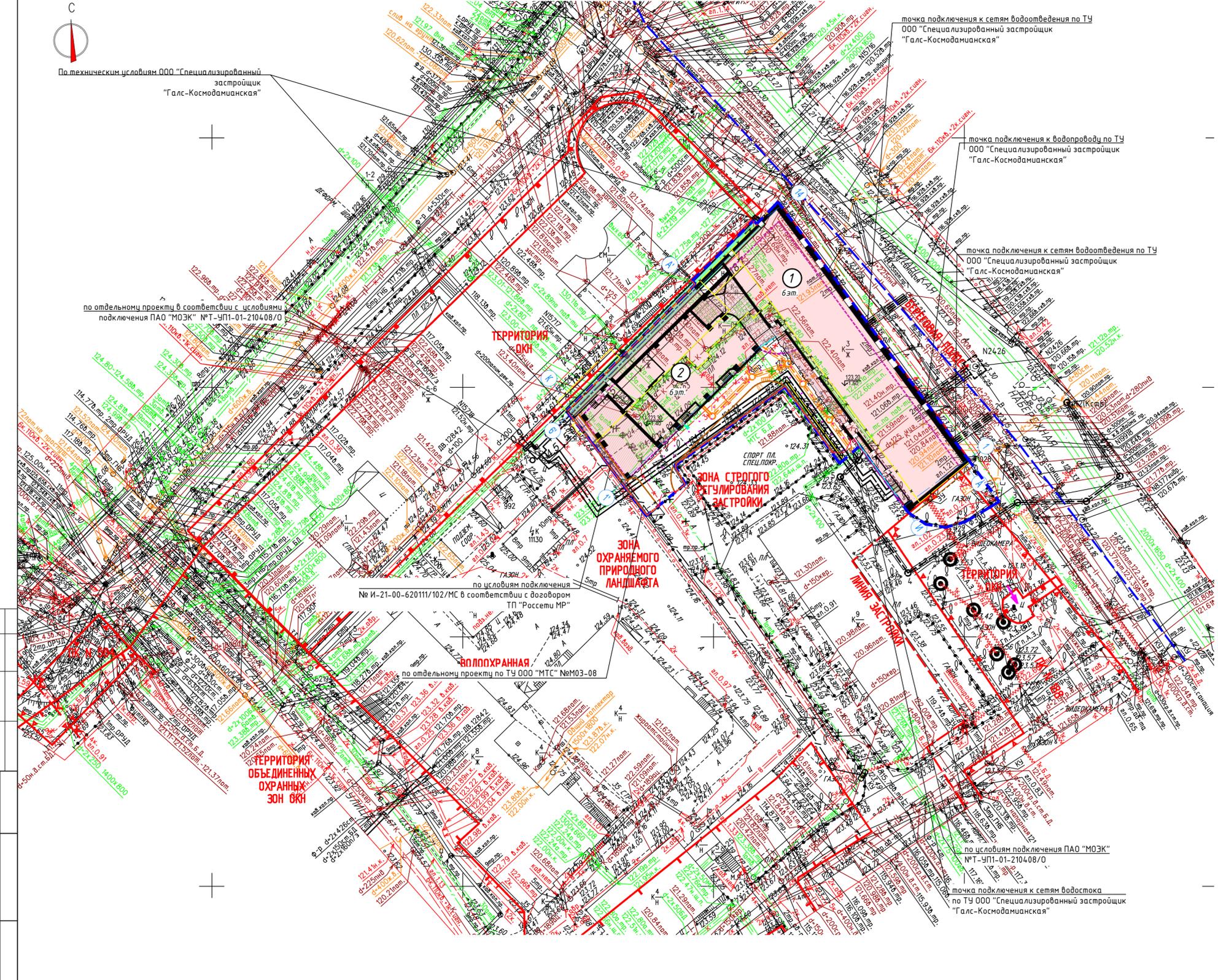
Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" не действителен. Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Гостиничный комплекс с помещениями по адресу: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл.4/22, стр.8,9"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семенов А.А.				26.01.21	Заказчик: ООО «Девелопмент			
Намерал работы	Воронцова О.А.				26.01.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл.4/22, стр.8,9			
Поддал работы	Самойлова Н.О.				26.01.21	Номенклатура: А-IX-09-03, А-IX-09-04, А-IX-09-07, А-IX-09-08			
Нормир. топогр.	Норусова С.В.				26.01.21				
Нормир. поддам.	Ранкова Л.А.				26.01.21				
ЛТР (Крилик)	Черепанова Е.А.				26.01.21				
Дублирует проект	Петрушина М.Д.				26.01.21				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Гостиничный комплекс с помещениями по адресу: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл.4/22, стр.8,9"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Марчук				11.21				
Проверил	Панова				11.21				
Н.контр.	Панова				11.21				
ГИП	Гавриличев				11.21				

МАРКС-05-02-21-П-ПЗУ									
Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 8, 9									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	6
План благоустройства и озеленения земельного участка. М 1:500							MARKS		

Сводный план инженерных сетей. М 1:500



По техническим условиям ООО "Специализированный застройщик "Галс-Космодамианская"

точка подключения к сетям водоотведения по ТУ 000 "Специализированный застройщик "Галс-Космодамианская"

точка подключения к водопроводу по ТУ 000 "Специализированный застройщик "Галс-Космодамианская"

по отдельному проекту в соответствии с условиями подключения ПАО "МОЭК" №Т-УП1-01-2104.08/0

точка подключения к сетям водоотведения по ТУ 000 "Специализированный застройщик "Галс-Космодамианская"

по условиям подключения № И-21-00-620111/102/МС в соответствии с договором ТП "Россети МР"

по отдельному проекту по ТУ 000 "МТС" №М03-08

по условиям подключения ПАО "МОЭК" №Т-УП1-01-2104.08/0

точка подключения к сетям водоснабжения по ТУ 000 "Специализированный застройщик "Галс-Космодамианская"

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
①	Гостиничный комплекс с помещениями временного проживания (корпус 8)	проектируемый
②	Гостиничный комплекс с помещениями временного проживания (корпус 9)	проектируемый

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-76-2021-0426
- - Нависающие части проектируемых зданий
- - Сносимые строения
- - Граница подземного паркинга
- - Ограждение территории с воротами и калиткой
- - Гранитный бортовой камень дорожный ГП-1
- - Гранитный бортовой камень мостовой ГП-5
- - Гранитный бортовой камень садовый ГП-3

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых полос
КИ ТОП	границы территорий общего пользования	Перевозка	границы береговых полос
зона регулирования застройки ОЖН	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
КИ ОЖ	границы водоохранных зон	ПОД	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОЖН	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОЖН	границы охранных зон объектов культурного наследия
зона полос санитарной охраны	границы зон защитных зон объектов культурного наследия	границы пригородной территории	границы зон затопления и подтопления
охранная зона Кремля	границы зон I пояса санитарной охраны	зона I пояса санитарной охраны	границы зон охраняемого объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон II пояса санитарной охраны	охранная зона военного объекта	границы зон охраняемого военного объекта
санитарно-защитная зона	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического объекта	границы зон ограниченного передающего радиотехнического объекта
охранная зона СВЭС	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
зона мин. расстояний	границы санитарно-защитных зон	ООЗГ	границы особо охраняемых зеленых территорий
Тер. ОЖН	границы зон санитарно-защитных зон	охранная зона ИИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
техническая зона метрополитена	границы зон охраны объектов электроэнергетики	охранная зона трубопровода	границы охранных зон трубопроводов
границы полос воздушных подходов на аэродромах	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций	зона мин. расстояний	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций
	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций	Тер. ОЖН	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций
	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций	техническая зона метрополитена	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций
	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций	линия застройки	границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Вд 600	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
Г	газопровод	Т	теплопровод
М	набель МОСЭНЕРГО	О	набель МОСГОРСВЕТ
К.ТВ	набель телевидения	Д.С	набель ДС
К.МПС	набель МПС	С.УПО	набель связи УПО
В	воздуховод	З	элопровод
М.ЭЛ.ТРАНС	набель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	И.Л.	линовод
Б.СВЯЗ.	бронированный набель связи	В.КАНАЛ.	волновод
Б.КАНАЛ.МОСЭНЕРГО	блочная канализация МОСЭНЕРГО	К.КОЛЛЕКТОР	кабельный коллектор
Б.ЗЕМ.	набель заземления	Б.Л.	безопасность прокладки
О.КОЛЛЕКТОР	общий коллектор	ПР	протекты

Условные обозначения инженерных коммуникаций

д400	1	д600	бытовая канализация
д400	2	д600	дождевая канализация
д400	ВК1	д600	водопровод
ТК3	Т1, Т2	2d300	теплосеть
			сети связи
			кабельные линии
			кабели и опоры электроосвещения
			ликвидация сетей

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.12.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по заказу №3/6072-20-ИГДИ выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией

ГИП Гавриличев П.В.

±0,000=124,700

					3/6072-20 - ИГДИ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл.4/22, стр.8,9"	
Разработал						Заказчик: ООО «Девелопмент»	
Полевые работы	Семенов А. А.				26.01.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл.4/22, стр.8,9	
Намерал работы	Воронова О. А.				26.01.21	Стадия	Лист
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				26.01.21	1	1
Норрент. топогр.	Нортусова С. В.				26.01.21	Номенклатура: А-IX-09-03, А-IX-09-04, А-IX-09-07, А-IX-09-08	
Норрент. подзем.	Рыжкова Л. А.				26.01.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	
ЛТР (Кр.лн.)	Черепанова Е. А.				26.01.21	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Дублират кр.отм.	Петрунина М. Д.				26.01.21		

					МАРКС-05-02-21-П-ПЗУ		
					Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл.4/22, стр.8,9		
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Разработал	Марчук				11.21	Стадия	Лист
Проверил	Панова				11.21	п	6
Н.контр.	Панова				11.21	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
ГИП	Гавриличев				11.21	MARKS ENGINEERING Формат А3x3	