

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Шоссейная"	по ОКПО	34890063		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024147940		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	140011, Московская обл, г Люберцы, ул Шоссейная, д. 42, помещ. 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

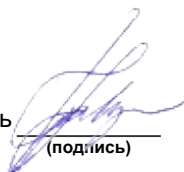
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 116	1 575	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	1	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 155 360	1 308 294	659 772
	в том числе:				
	строительство объектов долевого участия	11901	2 155 360	1 308 294	659 772
	Итого по разделу I	1100	2 156 476	1 309 870	659 773
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	100 424	-	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	249 551	82 908	6 519
	Дебиторская задолженность	1230	283 003	76 995	10 945
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	282 980	29 658	10 936
	расчеты по налогам и страховым взносам	12302	-	134	9
	расчеты с прочими дебиторами	12303	23	47 203	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	3	276
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	633 013	159 906	17 748
	БАЛАНС	1600	2 789 490	1 469 776	677 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 697	(306)	(405)
	Итого по разделу III	1300	9 947	(56)	(155)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 765 492	1 454 818	18 570
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	801 637	1 101 637	18 570
	долгосрочные кредиты	14102	1 963 855	353 181	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 765 492	1 454 818	18 570
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 661
	в том числе:				
	проценты по заемным средствам		-	-	4 661
	Кредиторская задолженность	1520	14 051	15 014	654 445
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 817	4 979	480 445
	расчеты по налогам и страховым взносам	15202	462	-	868
	расчеты по договорам инвестирования в строительство	15203	-	-	168 500
	расчеты с прочими кредиторами	15204	10 694	10 035	4 833
	расчеты с персоналом	15205	78	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 051	15 014	659 106
	БАЛАНС	1700	2 789 490	1 469 776	677 522

Руководитель



(подпись)

Гарифуллина Розалия
Наилевна

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Шоссейная"	ИНН	34890063		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024147940		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 100	-
	Прочие расходы	2350	(96)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 004	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 004	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 004	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Гарифуллина Розалия
Наилевна**

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.