Технический заказчик ООО «Магнум Девелопмент»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42»

Раздел 9

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

18/3-5-ПБ9

Москва
2022

ИП МАНУКЯН ВАЛЕРИЙ АРАМАИСОВИЧ

Технический заказчик ООО «Магнум Девелопмент»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42»

Раздел 9

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

18/3-5-ПБ9

Индивидуальный предприниматель		В.А. Манукян
должность	личная подпись	инициалы, фамилия
Главный инженер проекта		Ю.В. Глебко
должность	личная подпись	инициалы, фамилия

Москва
2022

Содержание тома

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 11
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА 133
4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ 14
5. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.. 16
6. ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 17
7. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО НАРУЖНОМУ ПРОТИВОПОЖАРНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПРОЕЗДОВ И ПОДЪЕЗДОВ ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ 18
8. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО СИСТЕМЕ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ПОЖАРА. 18
9. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ И КЛАССА КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ 18
СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ И ПОЖАРНАЯ ОПАСНОСТЬ КОМПЛЕКСА, КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.....
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОГРАНИЧЕНИЮ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ. .....
ПОЖАРНЫЕ ОТСЕКИ №3, №5, №6 ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КОРПУСА 1, 2, 3), ВКЛЮЧАЯ ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.....
ПОЖАРНЫЙ ОТСЕК №4 И ПОЖАРНОГО ОТСЕКА №4.1 (ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОГО ФОК И ВЫСТАВОЧНЫЕ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУСА 1) .....
ПОЖАРНЫЙ ОТСЕК №1 (ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ ОДНОЭТАЖНАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА), ПОЖАРНЫЙ ОТСЕК №2 (ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ ОДНОЭТАЖНАЯ НАДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА) ...
10. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА 18
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....
ПОЖАРНЫЕ ОТСЕКИ №3, №5, №6 (КОРПУСА 1, 2, 3), ВКЛЮЧАЯ ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ .
ПОЖАРНЫЙ ОТСЕК №4 И ПОЖАРНЫЙ ОТСЕК №4.1 (ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЙ ФОК И ВЫСТАВОЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОРПУСА 1) .....
ПОЖАРНЫЙ ОТСЕК №1 (ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ ОДНОЭТАЖНАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА), ПОЖАРНЫЙ ОТСЕК №2 (ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ ОДНОЭТАЖНАЯ НАДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА) ...
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН).....
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ПОЖАРА 18
12. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПРИЗНАКУ ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ 19
13. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАЩИТЕ АВТОМАТИЧЕСКИМИ УСТАНОВКАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЮ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ 19
14. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ (АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ, ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА, ПРОТИВОДЫМНОЙ ЗАЩИТЫ) 19
15. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ, УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ОБОРУДОВАНИЕМ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ ЗДАНИЙ И ОБОРУДОВАНИЕМ, РАБОТА КОТОРОГО ВО

ВРЕМЯ ПОЖАРА НАПРАВЛЕНА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОЙ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ, ТУШЕНИЕ ПОЖАРА И ОГРАНИЧЕНИЕ ЕГО РАЗВИТИЯ, А ТАКЖЕ АЛГОРИТМА РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ (СРЕДСТВ) ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ 16
16. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПРОТИВОПОЖАРНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ, МОЛНИЕЗАЩИТЫ. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО СИСТЕМАМ ОБЩЕОБМЕННОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ 20
17. РАСЧЕТ ПОЖАРНЫХ РИСКОВ УГРОЗЫ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ И УНИЧТОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА 20
18. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 21
19. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ 22

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящим подтверждаем, что проектная документация соответствует заданию на проектирование, требованием технических регламентов, Специальным техническим условиям, градостроительному плану земельного участка, а также документам об использовании земельного участка для строительства.

Проектная документация выполнена с соблюдением нормативных документов в области проектирования, действующих на территории Российской Федерации, технических условий городских инженерных служб.

Технические решения, предусмотренные в проектной документации, обеспечивают: конструктивную надёжность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и окружающей среды, устойчивую работу объекта в условиях чрезвычайных ситуаций при условии соблюдения принятых проектных решений.

В соответствии с абз. 2, 21, 24, 27 ст. 2, ч. 2, 3, 4 ст. 6, ч. 1-5, 11 ст. 11, ч. 10 ст. 16, ч. 1, 3 ст. 16.1 Федерального закона от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании» и ч. 6 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в проектной документации представлены сведения о минимальных и достаточных мероприятиях обеспечивающих безопасность людей.

Проектные решения по безопасности разработаны с учётом технических и экономических возможностей заказчика строительства.

Главный инженер проекта		Ю.В. Глебко
должность	личная подпись	инициалы, фамилия

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее по тексту – «раздел») разработан в отношении объекта защиты **«Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42»** и основан на выполнении требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – Федеральный закон № 123-ФЗ), а также других нормативных документов по пожарной безопасности.

Корректировка ранее утвержденной Проектной документации 18/3-5-ПБ 9, выполненной ИП «Манукян В.А.» для объекта «Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой» по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42 и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., №50-2-1-2-046297-2021 от 19.08.2021., связана с оптимизацией проектных решений по заданию Заказчика.

Настоящие дополнительные проектные решения по обеспечению пожарной безопасности разработаны только в объёме работ, предусмотренных корректировкой проектной документации в соответствии с Заданием на корректировку проектной документации, утверждённым Заказчиком (далее – Задание на корректировку) и выпускаются дополнительным томом к разделу 9 проектной документации, ранее утверждённому положительным заключением ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., №50-2-1-2-046297-2021 от 19.08.2021г.

Разработанные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и принятые технические решения не могут быть распространены на другие аналогичные объекты без дополнительного согласования.

Раздел имеет силу только для исходных данных, изложенных в настоящем документе, и должен быть переработан при изменении этих данных.

Противопожарные мероприятия, не указанные в настоящем документе, принимаются соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами, предусматривающими мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого здания.

Целью настоящего раздела является создание совокупности требований и проектных решений, при которых обеспечивается пожарная безопасность здания, как на стадии проектирования, так и в процессе строительства, эксплуатации.

Система обеспечения пожарной безопасности в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риск, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Разработанные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и принятые технические решения не могут быть распространены на другие аналогичные объекты без дополнительного согласования.

Раздел имеет силу только для исходных данных, изложенных в настоящем документе, и должен быть переработан при изменении этих данных.

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области обеспечения пожарной безопасности, в том числе в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В результате корректировки проекта в архитектурные и объемно-планировочные решения, инженерные решения – внесены следующие изменения, связанные с вопросами обеспечения пожарной безопасности объекта:

№ п/п	Описание изменений	Ранее согласованная редакция пункта раздела МОПБ	Новая редакция пункта раздела МОПБ	Примечание
1	Предусмотрена в уровне – 1 этажа в осях Ж-С/8-13 антресоль для размещения кладовых.	**---**	В комплексе размещаются: • на 1 этаже (отм. 0,000) в стилобатной части - автостоянка вместимостью 101 м/места, выставочные помещения, офисные помещения, помещения хранения уборочного инвентаря, траснформаторная подстанция, электрощитовые, тепловые пункты, венткамеры, помещения хранения копировально-множительной техники, помещения физкультурно-оздоровительного комплекса; под жилой частью здания – помещения общественного назначения (торговые помещения, технические помещения), антресоль; • на отметке «-3,500» в стилобатной части - автостоянка вместимостью 281 м/места, помещения физкультурно-оздоровительного комплекса, два помещения технического подполья; под жилой частью здания – водомерный узел, насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, ИТП, технические помещения, а также	Принимаемые проектные решения не противоречат положениям СТУ. Принимаемые проектные решения обоснованы расчетом индивидуального пожарного риска.

			предусмотрена антресоль, на которой расположены кладовые помещения – 126 шт; • на 2 этаже (отм. 5,000) - входные группы в жилые части (тамбур, комната хранения бытовых отходов комната уборочного инвентаря, лифтовой холл), помещения временного хранения отходов в каждой секции; • на 2-17 этажах жилых корпусов №1 и №2 – квартиры. • на этажах гостиницы корпус №3 (3-17 этаж) размещено по 14 номеров (3 типа) на этаже. В остальном краткая характеристика объекта, приведенная в главе 3 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.). Откорректирована графическая часть раздела МОПБ (схемы эвакуации людей).	
2	Уточнены: расположение пилонов, расположение проемов в монолитных стенах, расположение стен, колонн, расположение оконных и дверных проемов, расположение лестниц по всем корпусам;	Графическая часть раздела МОПБ (схемы эвакуации людей)	Откорректирована графическая часть раздела МОПБ (схемы эвакуации людей).	Принимаемые проектные решения не противоречат положениям СТУ. Изменения не влияют на принятые проектные решения, изложенные в ранее утверждённом разделе 9 проектной документации, в части объемно-планировочных и конструктивных решений

				(изменение максимально допустимых габаритов и площадей пожарных отсеков, изоляции помещений противопожарными преградами в зависимости от их функционального назначения и категории по пожарной опасности), в части эвакуационных путей и выходов (количество, геометрические параметры, протяженность эвакуационных путей и выходов, в т.ч. для МГН), в части обеспечения системами противопожарной защиты, в части мероприятий по обеспечению безопасности пожарных подразделений при ликвидации пожара.
3	Предусмотрен вход с тамбуром в помещение управляющей компании, уточнен вход в зону выставочных помещений	Графическая часть раздела МОПБ (схемы эвакуации людей)	Откорректирована графическая часть раздела МОПБ (схемы эвакуации людей).	Принимаемые проектные решения не противоречат положениям СТУ. Изменения не влияют на принятые проектные решения, изложенные в ранее утверждённом разделе 9 проектной документации, в части объемно-планировочных и конструктивных решений (изменение максимально допустимых габаритов и площадей пожарных отсеков, изоляции помещений противопожарными преградами в зависимости от их функционального назначения и категории по пожарной опасности), в части эвакуационных путей и выходов (количество, геометрические параметры, протяженность эвакуационных путей и выходов, в т.ч. для МГН), в части обеспечения системами противопожарной защиты, в части мероприятий по обеспечению безопасности пожарных подразделений при ликвидации пожара.
4	Исключена лестница №12 в зоне выставочных помещений	Графическая часть раздела МОПБ (схемы эвакуации людей)	Откорректирована графическая часть раздела МОПБ (схемы эвакуации людей).	Принимаемые проектные решения не противоречат положениям СТУ. Изменения не влияют на принятые проектные решения, изложенные в ранее утверждённом разделе 9 проектной документации, в части объемно-

				планировочных и конструктивных решений (изменение максимально допустимых габаритов и площадей пожарных отсеков, изоляции помещений противопожарными преградами в зависимости от их функционального назначения и категории по пожарной опасности), в части эвакуационных путей и выходов (количество, геометрические параметры, протяженность эвакуационных путей и выходов, в т.ч. для МГН), в части обеспечения системами противопожарной защиты, в части мероприятий по обеспечению безопасности пожарных подразделений при ликвидации пожара.
5	В помещениях ФОК на 2 этаже уточнены планировочные решения без изменения общей площади ФОК.	Графическая часть раздела МОПБ (схемы эвакуации людей)	Откорректирована графическая часть раздела МОПБ (схемы эвакуации людей).	Принимаемые проектные решения не противоречат положениям СТУ. Изменения не влияют на принятые проектные решения, изложенные в ранее утверждённом разделе 9 проектной документации, в части объемно-планировочных и конструктивных решений (изменение максимально допустимых габаритов и площадей пожарных отсеков, изоляции помещений противопожарными преградами в зависимости от их функционального назначения и категории по пожарной опасности), в части эвакуационных путей и выходов (количество, геометрические параметры, протяженность эвакуационных путей и выходов, в т.ч. для МГН), в части обеспечения системами противопожарной защиты, в части мероприятий по обеспечению безопасности пожарных подразделений при ликвидации пожара.
6	Уточнены трассировки системы спринклерного пожаротушения в пожарном отсеке №3. Добавлены спринклерные оросители для защиты помещений на антресоли	Графическая часть раздела МОПБ (схемы АУП)	Откорректирована графическая часть раздела МОПБ (схемы АУП).	Принимаемые проектные решения не противоречат положениям СТУ.

2. Нормативные ссылки

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – «ФЗ №123»).
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42» (далее – «СТУ»).
- Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности. Изменение №1. «Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42» (далее – «СТУ. Изменение №1»).
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям».
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации».
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».
- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
- СП 17.13330.2011 «Кровли».
- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменением N 1).
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
- СП 154.13330.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности».
- ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний.
- ГОСТ Р 53297-2009 Лифты пассажирские и грузовые. Требования пожарной безопасности.
- ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний.
- ГОСТ Р 12.2.143-2002 ССБТ Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Элементы систем. Классификация. Общие технические требования. Методы контроля.
- ГОСТ 12.1.033-81* ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.
- ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.
- СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 7-ое издание.
- ПБ 10-558-03 Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ).
- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме».

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

В комплексе размещаются:

- на 1 этаже (отм. 0,000) в стилобатной части - автостоянка вместимостью 101 м/места, выставочные помещения, офисные помещения, помещения хранения уборочного инвентаря, трасформаторная подстанция, электрощитовые, тепловые пункты, венткамеры, помещения хранения копировально-множительной техники, помещения физкультурно-оздоровительного комплекса; под жилой частью здания – помещения общественного назначения (торговые помещения, технические помещения);
- на отметке «-3,500» в стилобатной части - автостоянка вместимостью 281 м/места, помещения физкультурно-оздоровительного комплекса, два помещения технического подполья; под жилой частью здания – водомерный узел, насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, ИТП, технические помещения, а также предусмотрена антресоль, на которой расположены кладовые помещения – 128 шт; (СТУ Изменение №1)
- на 2 этаже (отм. 5,000) - входные группы в жилые части (тамбур, комната хранения бытовых отходов комната уборочного инвентаря, лифтовой холл), помещения временного хранения отходов в каждой секции;
- на 2-17 этажах жилых корпусов №1 и №2 – квартиры.
- на этажах гостиницы корпус №3 (3-17 этаж) размещено по 14 номеров (3 типа) на этаже.

В остальном краткая характеристика объекта, приведенная в главе 3 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Пожарная безопасность объекта защиты – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Объект защиты – продукция, в том числе имущество граждан или юридических лиц, государственное или муниципальное имущество (включая объекты, расположенные на территориях поселений, а также здания, сооружения, строения, транспортные средства, технологические установки, оборудование, агрегаты, изделия и иное имущество), к которой установлены или должны быть установлены требования пожарной безопасности для предотвращения пожара и защиты людей при пожаре.

Опасные факторы пожара – факторы пожара, воздействие которых может привести к травме, отравлению или гибели человека, а также к материальному ущербу.

Опасными факторами пожара являются:

- пламя и искры;
- повышение температуры окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

Система предотвращения пожара – комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты.

Система противопожарной защиты – комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию).

Технические системы (средства) противопожарной защиты – общее название для:

- системы пожарной сигнализации;
- системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- внутреннего противопожарного водопровода;
- системы автоматического пожаротушения.

Степень огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков - классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая пределами огнестойкости конструкций, применяемых для строительства указанных зданий, сооружений, строений и отсеков.

Противопожарная преграда - строительная конструкция с нормированными пределом огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности конструкции, объемный элемент здания или иное инженерное решение, предназначенные для предотвращения распространения пожара из одной части здания, сооружения, строения в другую или между зданиями, сооружениями, строениями, зелеными насаждениями.

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

Перечень сокращений:

АПС – автоматическая пожарная сигнализация;

АУП – автоматическая установка пожаротушения;
ВППВ – внутренний противопожарный водопровод;
ФОК – физкультурно оздоровительный комплекс;
МГН – маломобильные группы населения;
ПДЗ – противодымная защита;
ППЗ – противопожарная защита;
СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
ТС – технические средства;
ТС ППЗ – технические средства противопожарной защиты;
УЗО – устройство защитного отключения;

5. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 5 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

6. ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 6 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

7. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО НАРУЖНОМУ ПРОТИВОПОЖАРНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПРОЕЗДОВ И ПОДЪЕЗДОВ ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 5 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

8. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО СИСТЕМЕ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ПОЖАРА

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 5 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

9. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ И КЛАССА КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 5 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

10. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 5 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ПОЖАРА

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 5 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от

19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

12. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПРИЗНАКУ ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 5 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

13. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАЩИТЕ АВТОМАТИЧЕСКИМИ УСТАНОВКАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЮ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ

13.1. В соответствии с СП 5.13130.2009, ст. 140 ФЗ №123-ФЗ, СТУ – объект оборудуется автоматической пожарной сигнализацией адресного типа.

13.2. Автоматическими установками пожаротушения защищаются (прил. А, п. А10, табл. А.1, поз. 4.1.1 СП 5.13130.2009, СТУ):

- пожарный отсек и рампы автостоянок, пожарный отсек №4.1(выставочные помещения), помещения кладовых на антресоли.

13.3. Защите автоматическими установками пожарной сигнализации и пожаротушения не подлежат помещения (прил. А, п. А4 СП 5.13130.2009):

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);
- венткамер, насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
- категории В4 и Д по пожарной опасности.

14. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ (АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ, ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА, ПРОТИВОДЫМНОЙ ЗАЩИТЫ)

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 14 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

15. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ, УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ОБОРУДОВАНИЕМ,

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ ЗДАНИЙ И ОБОРУДОВАНИЕМ, РАБОТА КОТОРОГО ВО ВРЕМЯ ПОЖАРА НАПРАВЛЕНА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОЙ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ, ТУШЕНИЕ ПОЖАРА И ОГРАНИЧЕНИЕ ЕГО РАЗВИТИЯ, А ТАКЖЕ АЛГОРИТМА РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ (СРЕДСТВ) ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 15 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

16. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПРОТИВОПОЖАРНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ, МОЛНИЕЗАЩИТЫ. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО СИСТЕМАМ ОБЩЕОБМЕННОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 16 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

17. РАСЧЕТ ПОЖАРНЫХ РИСКОВ УГРОЗЫ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ И УНИЧТОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

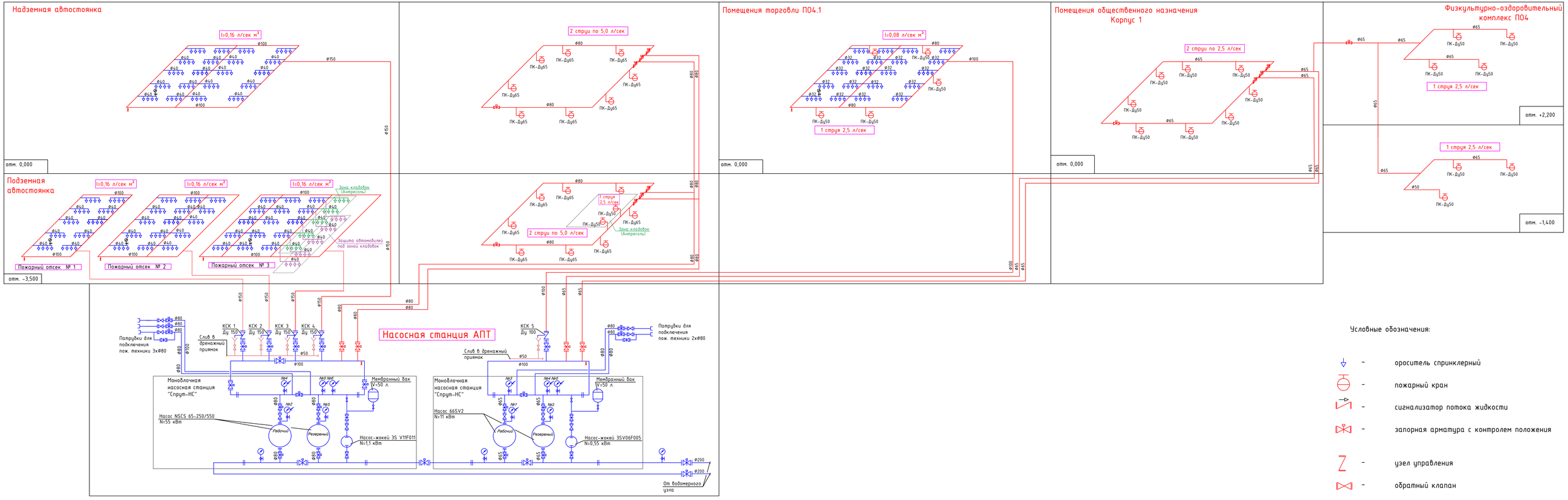
17.1. Принятые проектные решения в части параметров эвакуационных путей и выходов жилого Комплекса подтверждены расчетом индивидуального пожарного риска, выполненного по Методике, утвержденной Приказом МЧС России № 382 от 30.06.2009 г., с учетом изменений в соответствии с Приказом МЧС РФ № 749 от 12.12.2011 г., Приказом МЧС России № 632 от 02.12.2015 г.

В результате определения расчётных величин индивидуального пожарного риска установлено, что индивидуальный пожарный риск проектируемого Объекта отвечает требуемому и не превышает значения, установленного Федеральным Законом №123-ФЗ (одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке).

18. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Описание системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, приведенное в главе 18 раздела МОПБ – без изменений (в соответствии с положительными заключениями ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-031061-2021 от 15.06.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-046294-2021 от 19.08.2021г., ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" №50-2-1-2-059391-2021 от 11.10.2021г.).

19. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения:

- ороситаль спринклерный
- пожарный кран
- сигнализатор потока жидкости
- запорная арматура с контролем положения
- узел управления
- обратный клапан

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	18/3-АУП-ИОС 2.1		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская облсть, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная ,д.42		
ГИП	Глебко					Автоматическое водяное пожаротушение	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Мутин						П	1	1
Разработал	Масленникова					Схема принципиальная	ИП Манукян В.А.		
Н.контроль	Глебко								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2+А3

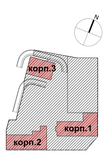
Экспликация помещений -1 этажа		
№	Наименование	Площадь, м²
001	Автостоянка	1616.4
002	Автостоянка	3337.9
002.1	Места хранения малогабаритных транспортных средств	63.1
002.2	Места хранения малогабаритных транспортных средств	53.5
003	Автостоянка	3060.6
004	Техническое помещение для прокладки магистральных труб	300.9
005.1	Техническое подполье для прокладки коммуникаций*	448.0
005.2	Техническое подполье трансформаторной подстанции*	20.6
005.3	Техническое подполье трансформаторной подстанции*	20.7
006	Техническое помещение №4*	265.7
006.1	КНС	18.5
006.2	Лестница ФОК	7.7
006.3	Тамбур-шлюз	2.6
006.4	Тепловой пункт	11.6
007	Техническое помещение №5	575.2
008	ИТП	90.7
008.1	Коридор	16.5
009	Водомерный узел насосная	115.0
010	Техническое помещение №6	34.5
011	Техническое помещение №7	5.7
012	Лестница 1	14.2
013	Лестница 2	6.7
014	Лестница 3	9.7
015	Лестница 4	13.6
016	Лестница 5	19.3
017	Лестница 6	9.1
018	Лестница 7	11.9
018.1	Тамбур-шлюз	4.0
019	Лестница 8	12.7
021	Лестница 10	9.9
021.1	Тамбур-шлюз	3.4
022	Лестница 11	16.3
023	Лифтовой холл	13.8
024	Тамбур-шлюз 2	6.1
025	Тамбур-шлюз 1	6.1
026	Лифтовой холл	13.5
027	Тамбур-шлюз 2	6.1
028	Тамбур-шлюз 1	5.6
Итого		10237.4

Площадь этажа 10 982.5

Условные обозначения:

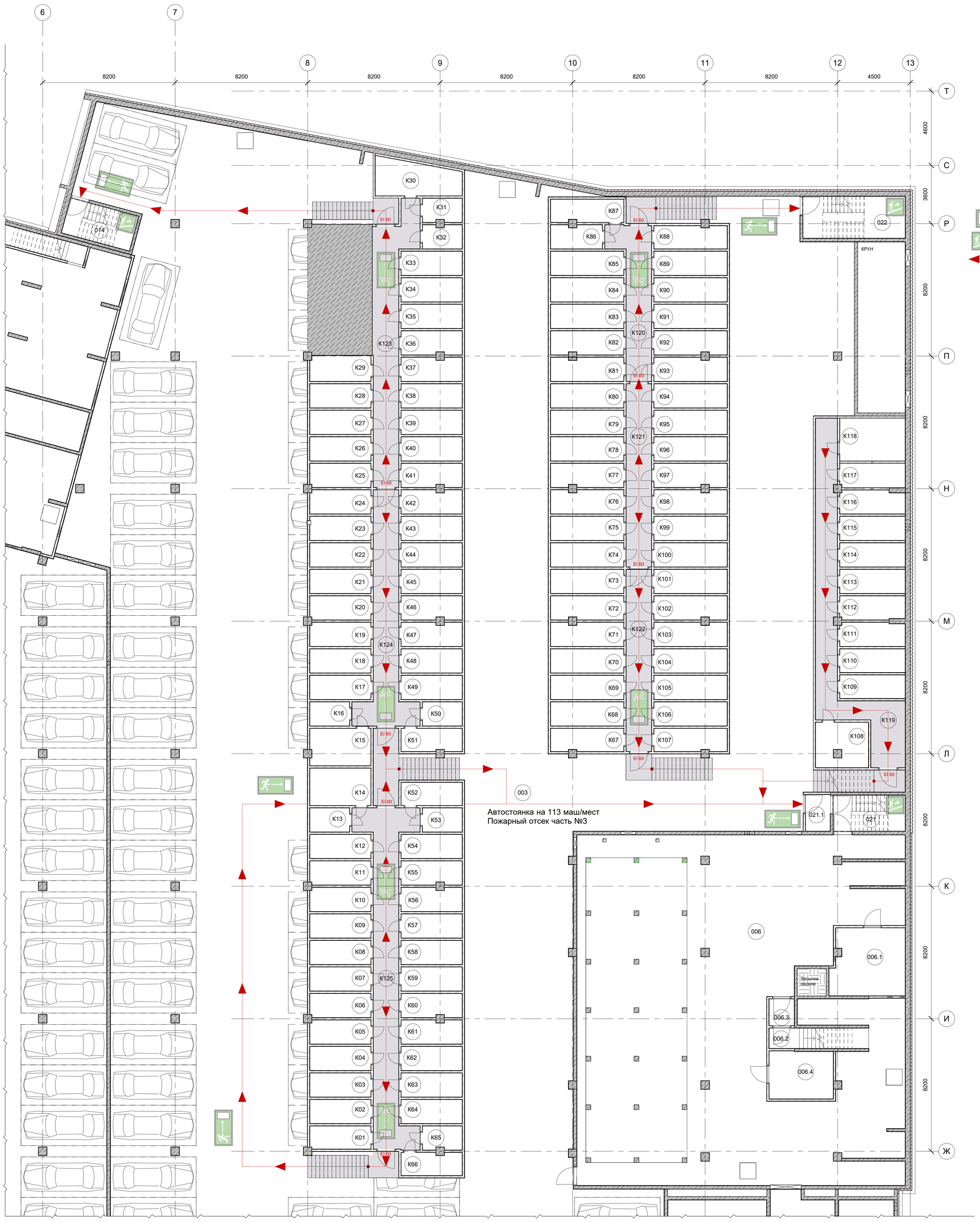
- Монолитный железобетон
- Ячеистые бетоные блоки D 600
- Красный полнотелый кирпич
- Пазогребневые плиты толщиной 80 мм
- Утеплитель
- Витражные конструкции

Путь к основному/запасному эвакуационному выходу



±0.000=135.150

						шифр 18/3			АР
						Заказчик: ООО «Магнум Девелопмент»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная д. 42.			
ГАП	Мутин					Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Глебко						П		
Архитектор	Курасова					Схема эвакуации с -1 этажа на отм. -3.500	ИП "Манукян В.А."		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Направление движения к эвакуационному выходу

Направление движения вверх/вниз по лестнице

Путь к основному эвакуационому выходу

№	Наименование	Площадь, м²
К01	Кладовая	5.4
К02	Кладовая	5.6
К03	Кладовая	5.6
К04	Кладовая	5.6
К05	Кладовая	5.6
К06	Кладовая	5.6
К07	Кладовая	5.6
К08	Кладовая	5.6
К09	Кладовая	5.6
К10	Кладовая	5.6
К11	Кладовая	5.6
К12	Кладовая	5.6
К13	Кладовая	3.6
К14	Кладовая	8.7
К15	Кладовая	8.6
К16	Кладовая	3.6
К17	Кладовая	5.6
К18	Кладовая	5.6
К19	Кладовая	5.6
К20	Кладовая	5.6
К21	Кладовая	5.6
К22	Кладовая	5.6
К23	Кладовая	5.6
К24	Кладовая	5.6
К25	Кладовая	5.6
К26	Кладовая	5.6
К27	Кладовая	5.6
К28	Кладовая	5.6
К29	Кладовая	6.0
К30	Кладовая	10.7
К31	Кладовая	3.5
К32	Кладовая	3.5
К33	Кладовая	5.6
К34	Кладовая	5.6
К35	Кладовая	5.6
К36	Кладовая	5.5
К37	Кладовая	5.5
К38	Кладовая	5.6
К39	Кладовая	5.6
К40	Кладовая	5.6
К41	Кладовая	5.5
К42	Кладовая	5.5
К43	Кладовая	5.6
К44	Кладовая	5.6
К45	Кладовая	5.6
К46	Кладовая	5.5
К47	Кладовая	5.5
К48	Кладовая	5.6
К49	Кладовая	5.6
К50	Кладовая	3.6
К51	Кладовая	5.3
К52	Кладовая	5.4
К53	Кладовая	3.6
К54	Кладовая	5.6
К55	Кладовая	5.5
К56	Кладовая	5.5
К57	Кладовая	5.6
К58	Кладовая	5.6
К59	Кладовая	5.6
К60	Кладовая	5.5
К61	Кладовая	5.5
К62	Кладовая	5.6
К63	Кладовая	5.6
К64	Кладовая	5.6
К65	Кладовая	3.5
К66	Кладовая	5.3
К67	Кладовая	6.4
К68	Кладовая	6.7
К69	Кладовая	6.7
К70	Кладовая	6.7
К71	Кладовая	6.6
К72	Кладовая	6.6
К73	Кладовая	6.7
К74	Кладовая	6.7
К75	Кладовая	6.7
К76	Кладовая	6.6
К77	Кладовая	6.6
К78	Кладовая	6.7
К79	Кладовая	6.7
К80	Кладовая	6.7
К81	Кладовая	6.6
К82	Кладовая	6.6
К83	Кладовая	6.7
К84	Кладовая	6.7
К85	Кладовая	6.7
К86	Кладовая	4.6
К87	Кладовая	6.3
К88	Кладовая	6.4
К89	Кладовая	6.7
К90	Кладовая	6.7
К91	Кладовая	6.7
К92	Кладовая	6.6
К93	Кладовая	6.6
К94	Кладовая	6.7
К95	Кладовая	6.7
К96	Кладовая	6.7
К97	Кладовая	6.6
К98	Кладовая	6.6
К99	Кладовая	6.7
К100	Кладовая	6.7
К101	Кладовая	6.7
К102	Кладовая	6.6
К103	Кладовая	6.6
К104	Кладовая	6.7
К105	Кладовая	6.7
К106	Кладовая	6.7
К107	Кладовая	6.4
К108	Кладовая	8.9
К109	Кладовая	5.9
К110	Кладовая	5.9
К111	Кладовая	5.9
К112	Кладовая	5.9
К113	Кладовая	6.0
К114	Кладовая	6.0
К115	Кладовая	6.0
К116	Кладовая	5.7
К117	Кладовая	6.0
К118	Кладовая	10.6
К119	Коридор	35.9
К120	Коридор	17.0
К121	Коридор	17.7
К122	Коридор	17.6
К123	Коридор	29.6
К124	Коридор	26.7
К125	Коридор	38.8
Итого		891.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2022
ГАП		Манукян			
ГИП		Глебко			
Выполнил		Разработал			
Проверил		Проверил			

Шифр: 18/3 – АР
Заказчик: ООО "Магнум Девелопмент"

Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42

Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема эвакуации с антресольного этажа на отм. -0.450

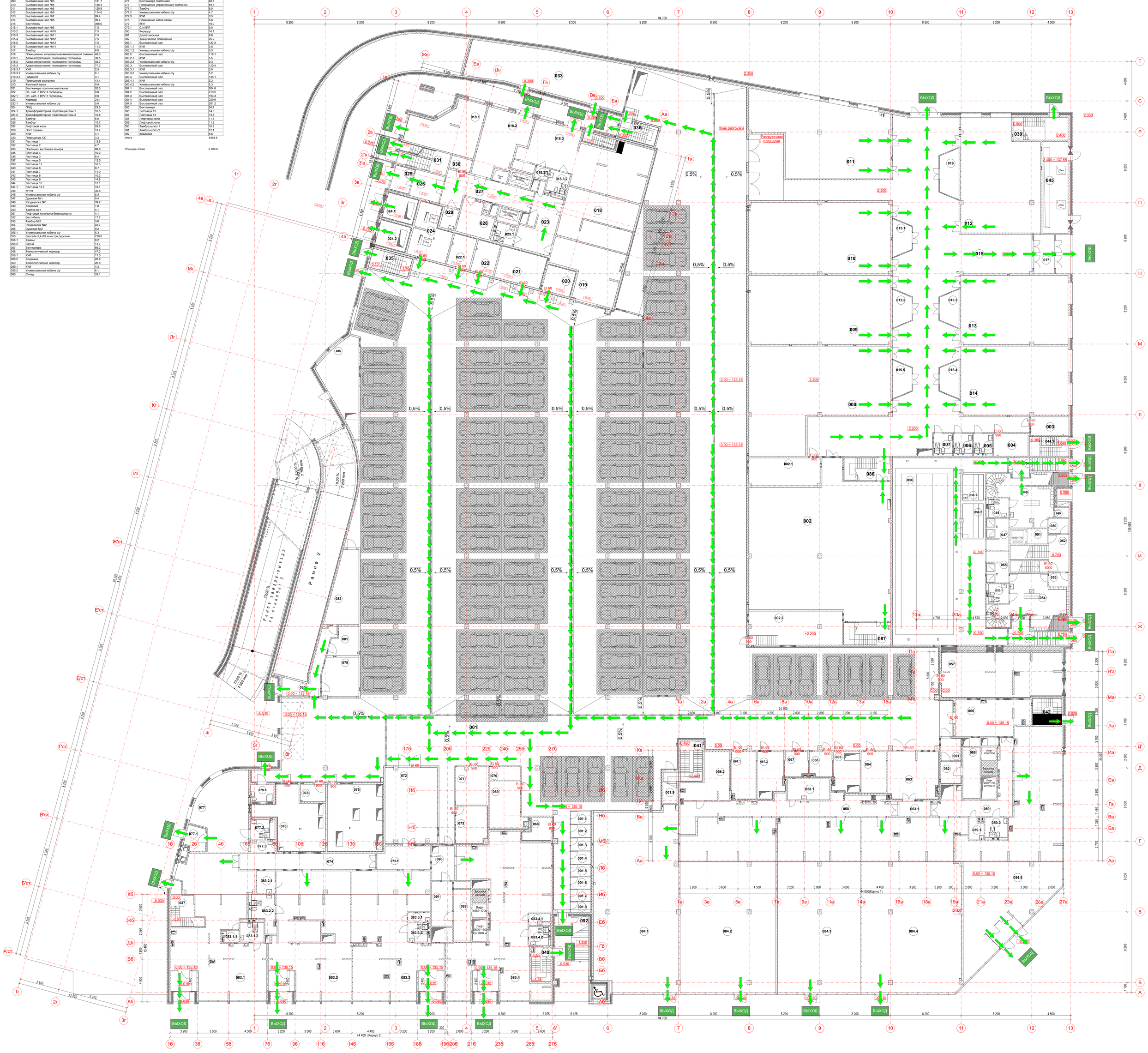
ИП Манукян В. А.

Копировал

Формат

Экспликация помещений 1 этажа		
№	Наименование	Площадь, м²
001	Автостоянка	3241.9
001.1	Помещение хранения	3.5
001.2	Помещение хранения	3.5
001.3	Помещение хранения	3.5
001.4	Помещение хранения	3.5
001.5	Помещение хранения	3.3
001.6	Помещение хранения	3.3
001.7	Помещение хранения	3.3
001.8	Помещение хранения	2.8
001.9	Кладовая	5.7
002	Выставочный зал №1	251.8
002.1	Венткамера вытяжная	25.9
002.2	Венткамера приточная	41.6
003	Электрощитовая 3 ВРУ-1 ФОК	9.4
004	Электрощитовая 2 ВРУ-4 ТЦ	10.3
005	Универсальная кабина с/у	5.1
006	Универсальная кабина с/у	5.1
007	Универсальная кабина с/у	5.1
008	Выставочный зал №2	163.3
009	Выставочный зал №3	131.7
010	Выставочный зал №4	136.3
011	Выставочный зал №5	125.9
012	Выставочный зал №6	114.6
013	Выставочный зал №7	99.4
014	Выставочный зал №8	99.4
015	Вестибюль	398.6
015.1	Выставочный зал №9	7.5
015.2	Выставочный зал №10	7.5
015.3	Выставочный зал №11	7.5
015.4	Выставочный зал №12	7.5
015.5	Выставочный зал №13	7.5
016	Выставочный зал №14	11.0
017	Тамбур	8.8
018	Помещение копировально-множительной техники	48.3
018.1	Административное помещение гостиницы	39.5
018.2	Административное помещение гостиницы	35.7
018.3	Административное помещение гостиницы	77.3
018.3.1	КУИ	2.5
018.3.2	Универсальная кабина с/у	6.1
018.3.3	Гардероб	3.1
019	Помещение разгрузки	41.4
020	Тепловой пункт	9.9
021	Венткамера приточно-вытяжная	20.3
022	Эл. щит. 5 ВРУ-1 гостиницы	9.8
022.1	Эл. щит. 5 ВРУ-1 гостиницы	9.8
023	Коридор	24.1
023.1	Универсальная кабина с/у	5.0
024	ГРЩ	23.5
024.1	Трансформаторная подстанция пом.1	10.5
024.2	Трансформаторная подстанция пом.2	10.6
025	Тамбур	6.6
026	Тамбур	10.7
027	Лифтовой холл	29.6
028	Пост охраны	13.7
029	КУИ	4.1
030	Помещение СС	3.3
031	Лестница 1	13.9
032	Лестница 2	4.7
033	Приточно- вытяжная камера	89.6
035	Лестница 4	10.2
036	Лестница 3	8.4
037	Лестница 5	12.5
039	Лестница 11	16.3
040	Лестница 6	6.7
041	Лестница 7	11.9
042	Лестница 8	10.3
043	Лестница 9	14.8
044	Лестница 10	12.1
044.1	Лестница 10.1	10.1
045	ЮУН	30.8
046	Универсальная кабина с/у	5.3
047	Душевая №1	9.4
048	Раздевалка №1	39.2
049	Кладовая	1.8
050	Тамбур №1	4.1
051	Лифтовой холл/зона безопасности	4.1
052	Вестибюль	17.7
053	Тамбур №2	3.6
054	Раздевалка №2	43.7
055	Душевая №2	9.2
055.1	Универсальная кабина с/у	5.3
056	Бассейн 5,4х18 м на три дорожки	219.8
056.1	Хаммам	8.2
056.2	Сауна	11.7
057	Венткамера	69.2
058	Технологический коридор	47.3
058.1	КУИ	11.5
058.2	Кладовая	20.8
059	Технологический коридор	26.8
059.1	КУИ	4.3
059.2	Универсальная кабина с/у	6.1
060	Склад	33.1

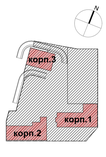
Экспликация помещений 1 этажа		
№	Наименование	Площадь, м²
061	Тамбур шлюз 1	5.8
062	Тамбур шлюз 2	5.8
063	Помещение разгрузки	31.1
063.1	Тамбур	6.0
064	Электрощитовая 1 ВРУ-1 жилья	13.6
065	Венткамера вытяжная	13.9
066	Помещение СС	7.2
067	Тепловой пункт	7.4
067.1	Электрощитовая 2 ВРУ-1 ПОН	15.1
067.2	Венткамера вытяжная	15.3
068	Электрощитовая 2 ВРУ-3 ПОН	7.1
069	Электрощитовая 2 ВРУ-2 ПОН	19.1
070	Помещение сетей связи	5.1
071	Электрощитовая 1 ВРУ-2 жилья	16.2
072	Помещение разгрузки	52.4
073	Тепловой пункт	15.6
074	Технологический коридор	27.6
074.1	Тамбур	15.5
075	Венткамера вытяжная	49.5
076	Венткамера приточная	40.6
077	Помещение управляющей компании	49.5
077.1	Тамбур	6.0
077.2	Универсальная кабина с/у	4.7
077.3	КУИ	3.5
078	Помещение сетей связи	5.6
079	КПП	19.0
079.1	С/у КПП	5.0
080	Коридор	16.1
081	Диспетчерская	9.6
082	Техническое помещение	25.2
083.1	Выставочный зал	127.2
083.1.1	КУИ	2.5
083.1.2	Универсальная кабина с/у	6.5
083.2	Выставочный зал	118.1
083.2.1	КУИ	5.5
083.2.2	Универсальная кабина с/у	9.3
083.3	Выставочный зал	120.4
083.3.1	КУИ	3.0
083.3.2	Универсальная кабина с/у	5.2
083.4	Выставочный зал	146.1
083.4.1	КУИ	3.3
083.4.2	Универсальная кабина с/у	5.3
084.1	Выставочный зал	204.6
084.2	Выставочный зал	219.5
084.3	Выставочный зал	193.3
084.4	Выставочный зал	229.9
084.5	Выставочный зал	201.2
085	Венткамера	34.2
086	Лестница 13	14.0
087	Лестница 14	13.8
088	Лифтовой холл	11.6
089	Лифтовой холл	11.3
090	Тамбур-шлюз 1	10.2
091	Тамбур-шлюз 2	12.1
092	Кладовая	6.6
Итого		8453.8
Площадь этажа		9 706.6



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Ячеистые бетоные блоки D 600
- Красный полнотелый кирпич
- Пазогребневые плиты толщиной 80 мм
- Утеплитель
- Витражные конструкции

Путь к основному/запасному эвакуационному выходу



±0.000=135.150

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГАП		Мутин				Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой
ГИП		Глебко				
Архитектор		Курасова				Схема эвакуации с 1 этажа на отм. 0.000

шифр 18/3 АР

Заказчик: ООО «Манхэм Девелопмент»

Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная д. 42.

Стадия	Лист	Листов
П		

ИП "Манукян В.А."