

Заказчик: ООО «СитиПлюс»

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
со встроенной автостоянкой**

по адресу:
Московская область, Люберецкий муниципальный район,
г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7

**Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального
строительства**

Том 31

18/3-ПОД



Москва
2018

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заказчик: ООО «СитиПлюс»

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
со встроенной автостоянкой**

по адресу:
Московская область, Люберецкий муниципальный район,
г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7

**Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального
строительства**

Том 31

18/3-ПОД

Индивидуальный предприниматель



Манукян В.А.

Главный архитектор проекта



Мутин Ю.Н.

Москва
2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
Раздел 1 Пояснительная записка.			
Том 1	18/3-ПЗ	Общая пояснительная записка.	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.			
Том 2	18/3-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 3 Архитектурные решения.			
Том 3	18/3-АР	Архитектурные решения.	ИП «Манукян В.А.»
Том 4	18/3- ИР и ЕО	Естественное освещение и инсоляция	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
Том 5	18/3-КР1	Объемно-планировочные решения	ИП «Манукян В.А.»
Том 5.1	18/3-КР2	Конструктивные решения	ИП «Манукян В.А.»
Том 5.2	18/3-КР3	Расчетно – пояснительная записка	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1 Система электроснабжения			
Том 6	18/3-ИОС 1-ЭОМ	Внутренняя система электроснабжения	ИП «Манукян В.А.»
Том 7	18/3-ИОС 1 - ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ.	ИП «Манукян В.А.»
Том 7.1	18/3-ИОС 1 - НО	Внутриплощадочные сети наружного электроосвещения.	ИП «Манукян В.А.»
Том 1.1	СЭС.1905144/19-ЭС	Новая встроенная ТП 2Х2000 к ВА. Электротехническая часть.	ООО «Спецэнергострой»
Том 1.2	СЭС.1905144/19-ЭС	Прокладка 2КЛ-10кВ. Электротехническая часть.	ООО «Спецэнергострой»
Подраздел 5.2 Система водоснабжения.			
Том 8	18/3-ИОС 2	Внутренняя система водоснабжения	ИП «Манукян В.А.»
Том 9	18/3-АУП-ИОС 2.1	Автоматическое пожаротушение	ИП «Манукян В.А.»
Том 10	18/3-ИОС 2.3	Наружные сети водоснабжения	ООО «ГЕОИНВЕСТ»
Подраздел 5.3 Система водоотведения.			
Том 11	18/3-ИОС 3	Внутренняя система водоотведения	ИП «Манукян В.А.»
Том 12	18/3-ИОС 3.2	Наружные сети водоотведения.	ООО «ГЕОИНВЕСТ»
Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
Том 13	18/3-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ИП «Манукян В.А.»
Том 14	18/3-ИОС 4.1	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП)	ИП «Манукян В.А.»
Том 15	18/3-ИОС 4.2	Тепловые сети	ООО «ГЕОИНВЕСТ»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Подраздел 5.5 Сети связи.			
Том 16	18/3-ИОС 5.5.1	Наружные сети связи.	
Том 17	18/3-СС-ИОС 5.5.2	Внутренние сети связи: (телефон, радиофикация, телевидение). Комплекс технических систем безопасности (видеонаблюдение, домофон, система экстренной связи).	ИП «Манукян В.А.»
Том 19	18/3-ОЗДС-ИОС 5.5.5	Охранно - защитная дератизационная система	ИП «Манукян В.А.»
Том 20	18/3-АПС, СОУЭ 5.5.6	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения людей о пожаре Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения людей о пожаре	ИП «Манукян В.А.»
Том 21	18/3-ДЛ -ИОС 5.5.7	Диспетчеризация лифтового оборудования.	ИП «Манукян В.А.»
Том 22	18/3-4-АСД-ИОС 5.5.8	Автоматизация инженерных систем.	ИП «Манукян В.А.»
Подраздел 5.7 Технологические решения.			
Том 23	18/3-ИОС 7	Технологические решения Автостоянка	ИП «Манукян В.А.»
Том 26	18/3-ИОС 7.3	Вертикальный транспорт	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 6 Проект организации строительства.			
Том 27	18/3-ПОС	Проект организации строительства	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"			
Том 28	18/3-ПОД	Проект организации демонтажа	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
Том 29	18/3-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
Том 30	18/3-ПБ 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
Том 31	18/3-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Том 32	18/3-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ИП «Манукян В.А.»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Раздел 12.1

Том 33	18/3-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ИП «Манукян В.А.»
---------------	----------	---	-------------------

Раздел 12.2

Том 34	18/3-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ИП «Манукян В.А.»
---------------	----------	---	-------------------

Подпись и дата	Взам. инв. №

	Графическая часть		
14	План земельного участка со схемой демонтажных работ, л.1		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/3-ПОД

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Проектная документация по объекту: Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42. Выполнена на основании технического задания на проектирование.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют действующему законодательству и нормативно-техническим документам по промышленной безопасности, соответствуют Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116 от 18.12.2006 г. (с изменениями от 07.03.2017г), обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренной проектной документацией технических решений.

Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (с изм. № 185-ФЗ от 2.07.2013 г.) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства;
- СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства, задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;
- СНиП 12.03-2001 Безопасность труда в строительстве часть I;
- СНиП 12.04-2002 Безопасность труда в строительстве часть II;
- СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции;
- Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология;
- МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта по организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
- МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ;
- М. ЦНИИОМТП, 1985 Расчетные показатели для составления проектов организации строительства;
- М. Стройиздат, 1990 Разработка проектов организации строительства и проектов производства работ для промышленного строительства. Справочное пособие к СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;
- М. ОАО ПКТИпромстрой, 2007 Методическое пособие по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС и ППР;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ Об отходах производства и потребления (в ред. от 25 ноября 2013 г. № 317-ФЗ).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18/3-ПОД	Лист
							12

б) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);

На начало проектирования на территории, отведенной под строительство находится здание КПП (кад номер №50:22:0000000:16874).

Ранее были демонтированы следующие объекты:

- Трех этажное не жилое производственно-административное здание размером 76х47м. (Акт обследования здания с кад номером №50:22:0000000:111204);
- Отдельно стоящий склад размером 9х54м. (Акт обследования здания с кад номером № 50:22:0000000:16877).

Объекты, подлежащие демонтажу после выполнения 1 этапа основного периода строительства:

- здание одноэтажное (контрольно – пропускной пункт) нежилое, площадью 10,4 м2. кад номер №50:22:0000000:16874.

в) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

Мероприятия по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства следующие:

- к выполнению работ по разработке сооружений привлекается организация, имеющая лицензию, опыт работ и оснащенная всеми необходимыми техническими, механическими и защитными средствами производства работ;
- все работы по демонтажу выполнять по проекту производства работ (ППР), разработанному подрядной организацией, утвержденному руководителем организации, производящей работы и согласованному со всеми заинтересованными лицами и организациями в соответствующем порядке;
- демонтажные работы начинать после завершения работ подготовительного периода, предусмотренных проектом организации строительства, включая устройство временного ограждения, сигнальное ограждение опасных зон, установку временных зданий и сооружений, отключения и заглушку трубопроводов;
- провести кадастровые работы по снятию с учета в отношении демонтированных объектов с кадастровыми номерами №50:22:0000000:111204, № 50:22:0000000:16877.

г) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

Мероприятия по обеспечению защиты ликвидируемых строений и сооружений от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта включают в себя:

- по периметру строительной площадки выполняется сплошное временное ограждение с предупредительными знаками «Проход воспрещен», «Осторожно, возможно падение груза»;
- временное ограждение выполняется с сигнальным освещением красного цвета;
- для освещения строительной площадки устанавливается прожектор с лампами заливающего света.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						18/3-ПОД	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

д) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);

До начала демонтажных работ должны быть выполнены подготовительные мероприятия:

- получить разрешение, предоставляемое заказчиком на проведение демонтажных работ;
- отключить и отсоединить внутренние инженерные сети объекта от внешних инженерных коммуникаций;
- обеспечить объект электроэнергией и водой;
- установить защитные, ограждающие и предупреждающие конструкции в необходимых для этого местах;
- установить временное освещение строительной площадки;
- организовать пешеходные проходы, проезды автотранспорта, зоны складирования на строительной площадке;
- обустроить пункт мойки колес.

Демонтажные работы выполняются в следующей последовательности:

В первую очередь проводятся подготовительные работы и обустройство необходимого рабочего места для установки монтажного крана.

Начинать демонтаж следует с разборки вручную тех элементов, которые могут быть вторично использованы. Объем таких работ определяется заказчиком при заключении договора подряда. К таким конструкциям можно отнести разные металлические элементы, в том числе трубы и т.д..

Места складирования разобранных элементов вторичного использования должны быть организованы вне опасной зоны демонтажа.

Демонтаж элементов покрытия сооружения осуществляется с помощью монтажного крана КС- 4561 со стрелой 18 м с соблюдением правил строповки.

При разборке кирпичной кладки вручную и с помощью отбойных молотков работы ведутся последовательно сверху вниз с лесов; кирпичный бой сбрасывается внутрь сооружения в безопасный сектор. Работы по разборке бетонных конструкций осуществляются с помощью погрузчика, оборудованного гидромолотом, вручную с помощью отбойных молотков. Расчистка завалов и мусора осуществляется с помощью погрузчика ПУМ- 500 с погрузкой в автосамосвалы; при расчистке вручную мусор погружается в контейнеры, перемещаемые по ходу проведения работ.

Разработка грунта в котлованах и траншеях выполняется с помощью погрузчика с доработкой над плитой перекрытия вручную. Выбранный грунт, необходимый для обратной засыпки, складировается на бровке котлована.

При производстве демонтажных работ по периметру потенциально опасных зон выполняется временное сигнальное ограждение со знаками безопасности, запрещающими проход пешеходов в опасной зоне.

Работы по демонтажу машинист погрузчика производит в паре с помощником, ведущим наблюдение за общей обстановкой на объекте, угрозами обрушения конструкций, своевременным удалением мусора с площадки.

С момента начала работ до их завершения подрядчик должен вести журнал производства работ, в котором отображается ход и качество работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях заказчика и подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, связанных выходом из строя строительной техники, мнение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

						18/3-ПОД	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

заказчика по частным вопросам, а также все то, что может повлиять на окончательный срок сдачи работ).

Для противопожарных целей используется гидрант на ближайшем колодце существующей сети водоснабжения, а также песок из специальных ящиков, расположенных у противопожарного щита.

Электроснабжение строительного оборудования и бытовок предусматривается от дизель генератора или от существующих линий по техническим условиям.

Для въезда и выезда транспорта и строительной техники подготавливается временный проезд с щебеночным покрытием к строительной площадке от существующего проезда, связанного с сетью дорог города.

Ведомость основных объемов демонтажных работ

Поз.	Наименование зданий и сооружений	Площадь застройки, м ²	Строительный объем, м ³	Объемы демонтажных работ				
				Сборные ж/б конструкции, м ³	Монолитный бетон м ³	Кирпичная кладка м ³	Металлоконструкции, т	Мелкий строительный мусор, т
1	контрольно пропускной пункт	19,03	65,5	4	-	30,95	-	70
Итого отходов, т		19,03	65,5	4	-	30,95	-	70

Потребность в основных машинах и механизмах

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

№ п/п	Область применения	Наименование	Марка	Техническая характеристика	Кол.
1	Демонтаж конструкций	Автомобильный кран	КС-4561	Q=10т L _{стр} =18 м	1
2	Разработка грунта, погружение мусора	Мини-экскаватор колесный	Case WX95 PL	V _{ков} =0,5 м ³	1
4	Разборка кирпичной кладки, зачистка мусора	Бульдозер	Case 1150K	74 л.с.	1
5	Демонтажные работы	Отбойный молоток	BOSCH GSH5 E		1
6	Вывоз строительного мусора	Автосамосвал	КамАЗ 6520	20т V _к =18 м ³	2
8	Очистка поверхностей	Компрессор	ЗИФ-55	5м ³ /мин	1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Технические данные отбойного молотка BOSCH GSH5 E:

Масса (кг)	5,5
Патрон	SDS-max
Потребляемая мощность (Вт)	1100
Производит. долбления, ок.(кг/час)	180
Производство	Германия
Частота ударов (об/мин)	1300-3000
Энергия удара (Дж)	2-12

Технические характеристики автосамосвала КАМАЗ 6520:

Параметры	Значения
Грузоподъемность, т	20
Емкость кузова, м ³	18
Габаритные размеры платформы:	
Длина, мм	4490
Ширина, мм	1850
Высота, мм	1100
Вес автомобиля, кг	33100
Топливный бак, л	350
Максимальная скорость движения, км/час	90

Технические характеристики установки пункта мойки колес «КАСКАД-МИНИ»:

Технические характеристики	Ед. изм.	КАСКАД-МИНИ
Обогрев насосного отсека	-	+
Напряжение	В	220
Установленная мощность	кВт	1,1
Рабочее давление	Атм	9
Габариты Д x Ш x В	мм	1250x650x1250
Масса (± 5%)	кг	300
Объем воды в емкости	м ³	1,1
Кол-во моечных пистолетов	Шт	1
Пропускная способность	Машин в час	5

Количество персонала в максимально загруженную смену принимается 80% от общего списка персонала на объекте:

Должность	Количество на период строительства, чел.
Машинист погрузчика	1
Машинист экскаватора	1
Машинист бульдозера	1
Машинист компрессора	1

Име. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Монтажник	1
Подсобный рабочий	1
ИТР	1

е) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

Размеры зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса соответствуют высоте здания. Зона развала одноэтажного кирпичного здания составляет 3 м. Опасная зона при разборке подземных элементов фундаментов соответствуют высоте подъема ковша погрузчика. Высота самосвала по кузовному козырьку - 2,7 м; максимальный вылет стрелы монтажного крана при подъеме и погрузке элементов в автосамосвал - 8 м; максимальная высота (длина) демонтированного элемента - 2 м. Согласно технологической схемы демонтажа (см. графическую часть лист 1) граница опасной зоны при демонтаже и погрузке демонтированного элемента находится в радиусе 10 м от оси монтажного крана.

Границы опасных зон обозначаются сигнальным ограждением, устанавливаются предупреждающие знаки, запрещающие проход пешеходов в опасных зонах.

ж) оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

В зоне демонтажа существуют действующие сооружения водоподготовка, подземные инженерные сети с колодцами, подземные тепловые сети в железобетонном канале.

В непосредственной близости от демонтируемых сооружений пролегает внутриквартальная дорога; учитывая габариты автотранспорта ограничить работу стрелы крана с установкой знаков безопасности.

з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

Работы по демонтажу вести с соблюдением мер по защите близлежащих коммуникаций от развалов. Вблизи границы участка разборку кирпичной кладки вести вручную, ограничить работу стрелы монтажного крана с установкой знаков безопасности.

При производстве демонтажных работ принять меры по защите близлежащих колодцев и теплотрассы от попадания в них мусора щитами с сигнальными знаками; закрыть защитным настилом оборудование, попадающее в потенциально опасную зону (настил выполнить из досок s=40 мм в два слоя), закрыть проходы, попадающие в опасную зону.

Проектом предусматривается временное ограждение опасных зон развалов и сигнальное ограждение потенциально опасной зоны при демонтаже здания, при необходимости здание со стороны границы участка огораживаются фасадной сеткой на трубчатом экране по всей высоте здания.

и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);

Состав и содержание основных решений по охране труда и промышленной безопасности определяется «Сводом правил по безопасности труда в строительстве» СП 12-136-2002.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18/3-ПОД	Лист 17

Все работы необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями следующих нормативных материалов:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2;
- Руководство по производственной санитарии на строительномонтажных работах.

Перед началом работ должны быть выполнены мероприятия по безопасной организации строительных участков.

По границам опасных для людей зон, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы должны быть установлены ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78, а также знаки безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Строительная площадка, переходы и рабочие места должны быть освещены в соответствии с нормами электроосвещенности.

Рабочие места в зависимости от условий работ и принятой технологии производства работ должны быть обеспечены, согласно нормокомплектам, соответствующими их назначению средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации. При монтаже электрооборудования следует выполнять требования ГОСТ 12.3.032-84.

До начала работ по демонтажу (разборке) конструкций прораб должен ознакомить всех рабочих с наиболее опасными моментами работ и обязан принять все меры предосторожности для предупреждения несчастных случаев.

Осуществляются противопожарные мероприятия с обеспечением рабочих мест первичными средствами пожаротушения.

Осуществляется контроль уровня шума на рабочих местах с привлечением санитарных служб и служб охраны труда. Работающие в зоне с уровнем звука выше 80 дБА необходимо обеспечить СИЗ по ГОСТ Р 12.4.208-99 - ГОСТ Р 12.4.213-99.

Одновременное выполнение работ в двух уровнях по одной вертикали не допускается.

Все средства подмащивания (передвижные вышки, люльки, леса, подмости) и лестницы, применяемые при разборке, должны соответствовать требованиям ГОСТ 24258-88, ГОСТ 26887-86, ГОСТ 27321-87, ГОСТ 27372-87, ГОСТ28012-89, ГОСТ28347-89.

До начала выполнения работ по разборке зданий, их конструкций, элементов рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты. При разборке конструкций рабочие должны крепиться предохранительным поясом к страховочному тросу, закрепленному к устойчивым прочным конструкциям. Данное крепление должно обеспечивать безопасное и свободное перемещение рабочего в границах рабочего места.

Крепление рабочих к разбираемым конструкциям запрещается. Использование приставных лестниц для разборки конструкций не допускается.

Разборку стен выполнять с использованием инвентарных средств подмащивания. Запрещается выполнять разборку стены, стоя на ней.

Основными мероприятиями против возможного обрушения временных конструкций является своевременная уборка мусора с перекрытия непосредственно после его разборки. Перегрузка перекрытий и временных настилов недопустима. Уборку

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	18/3-ПОД	Лист 18

мусора от разборки выполнять в мешки, очищая временные поддоны и настилы. На уборку разрешается подходить тогда, когда работы по разборке прекращены на время уборки, мастер или прораб убедится в отсутствии нависающих предметов и дает разрешение на уборку завалов.

Все работающие должны быть обеспечены предохранительными поясами, касками, спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Должны иметь должностные инструкции и допуск к работе на высоте. На каждого работающего составляется «Наряд-допуск» в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться противопожарными нормами, региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Все работающие должны быть обеспечены предохранительными поясами, касками, спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Должны иметь должностные инструкции и допуск к работе на высоте. На каждого работающего составляется «Наряд-допуск» в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

Работы по разборке осуществлять при оперативном геотехническом мониторинге прилегающих стен и перекрытий.

Для противопожарных целей используется гидрант на ближайшем колодце существующей сети водоснабжения, а также песок из специальных ящиков, расположенных у противопожарного щита.

к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);

Строительная площадка размещается на огражденной охраняемой территории. Мероприятиями по обеспечению безопасности персонала является ограждение опасных зон сплошным стоечным ограждением, препятствующим проникновению посторонних лиц на строительную площадку. Временное ограждение выполняется с сигнальным освещением красного цвета. Въезд на строительную площадку обозначается знаками безопасности «Проход запрещен», «Осторожно, возможно падение груза».

л) описание решений по вывозу и утилизации отходов;

При оценке возможности и целесообразности использования материалов, полученных при разборке, выполняют следующее:

- визуальную оценку состояния материалов и предварительное определение вида сооружения, в котором они могут быть использованы (повторное применение при строительстве, укрепление подпорных стен, слои вновь строящейся дорожной одежды, укрепление обочин, строительство временного объезда и др.);
- определение вида работ, необходимых для приведения материалов в состояние, пригодное для их использования в том или ином сооружении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						18/3-ПОД	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		19

(инъектирование железобетонных конструкций, дробление крупных кусков или фракций материалов, поливка, введение добавок);

–разработку технологии строительства из данных материалов намеченных сооружений, включая способы обработки вяжущим, регенерацию старого асфальтобетона или продуктов фрезерования асфальтобетонного покрытия на заводе;

–техничко-экономическую оценку применения продуктов разборки в тех или иных сооружениях в сравнении с использованием новых материалов.

После установления вида сооружения, где может быть использован данный материал, производят в необходимых случаях испытание этого материала в лабораторных условиях для определения соответствия требованиям стандартов, СНиП и других нормативных документов (морозостойкости каменного материала, его марки по прочности, износа в полочном барабане, определение зернового состава щебеночных и гравийных смесей, коэффициента фильтрации песчано-гравийных смесей или песка до промывки и после промывки).

В случае обработки продуктов разборки старой одежды вяжущим подбор состава смесей производят по действующим нормативным документам.

Обломки кирпичной кладки и железобетона подчищаются автопогрузчиком и загружаются в автомобили-самосвалы «КамАЗ». Складирование отходов и строительного мусора осуществляется на специальной площадке. При устройстве площадки необходимо предусмотреть формирование уклонов не менее 20% для отвода поверхностных дождевых вод.

Измельченные строительные отходы (кирпич, бетон, щебень) необходимо использовать повторно (при прокладке временных и постоянных дорог).

Металлоконструкции утилизируются в металлолом.

Строительный мусор удаляется на полигон ТБО.

Утилизация демонтируемых элементов

Демонтируемые элементы, материалы,	Условия утилизации	Решение об утилизации
Металлоконструкции, трубы стальные	Сортировка по ГОСТ 2787-75 «Металлы черные вторичные»	Металлолом
Сборные железобетонные конструкции	Наличие трещин шириной более 0,3 мм	Переработка на щебень
Отходы утеплителя	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Переработка на заполнители для вторичных строительных материалов и изделий
Бетон монолитный	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Переработка на щебень
Битый кирпич	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Переработка на щебень
Щебень, песок	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Переработка на заполнители для вторичных строительных материалов и изделий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18/3-ПОД	Лист 20

Гидроизоляционные материалы	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Переработка на битум
-----------------------------	--	----------------------

м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

Мероприятия не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости.

н) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

Коммуникаций, конструкций и сооружений остающихся после сноса в земле нет.

о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;

Разрешения о сносе путем взрыва не предусмотрено. Все демонтажные работы производятся без использования взрывных работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Графические материалы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

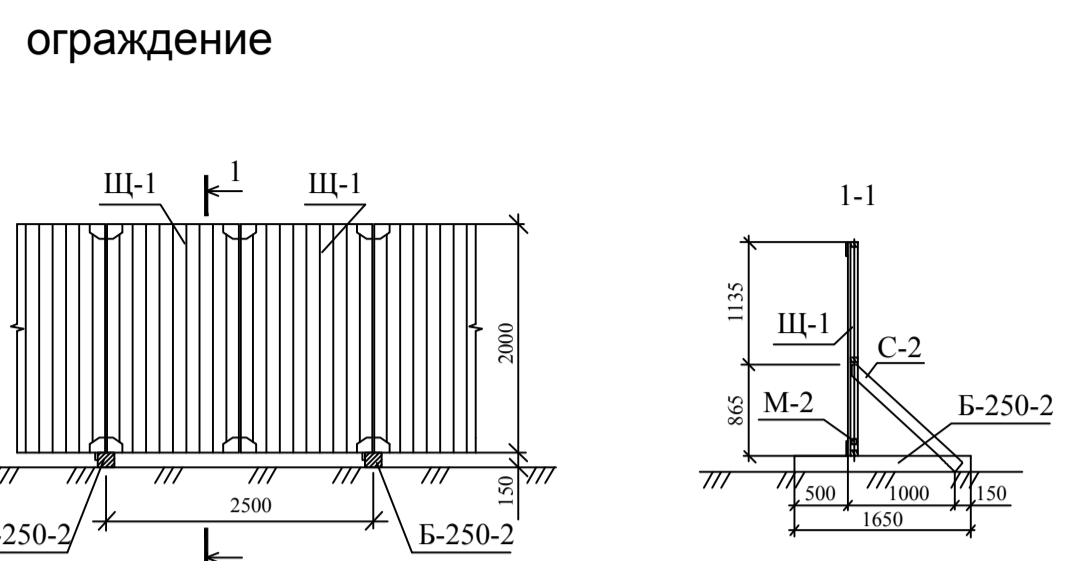
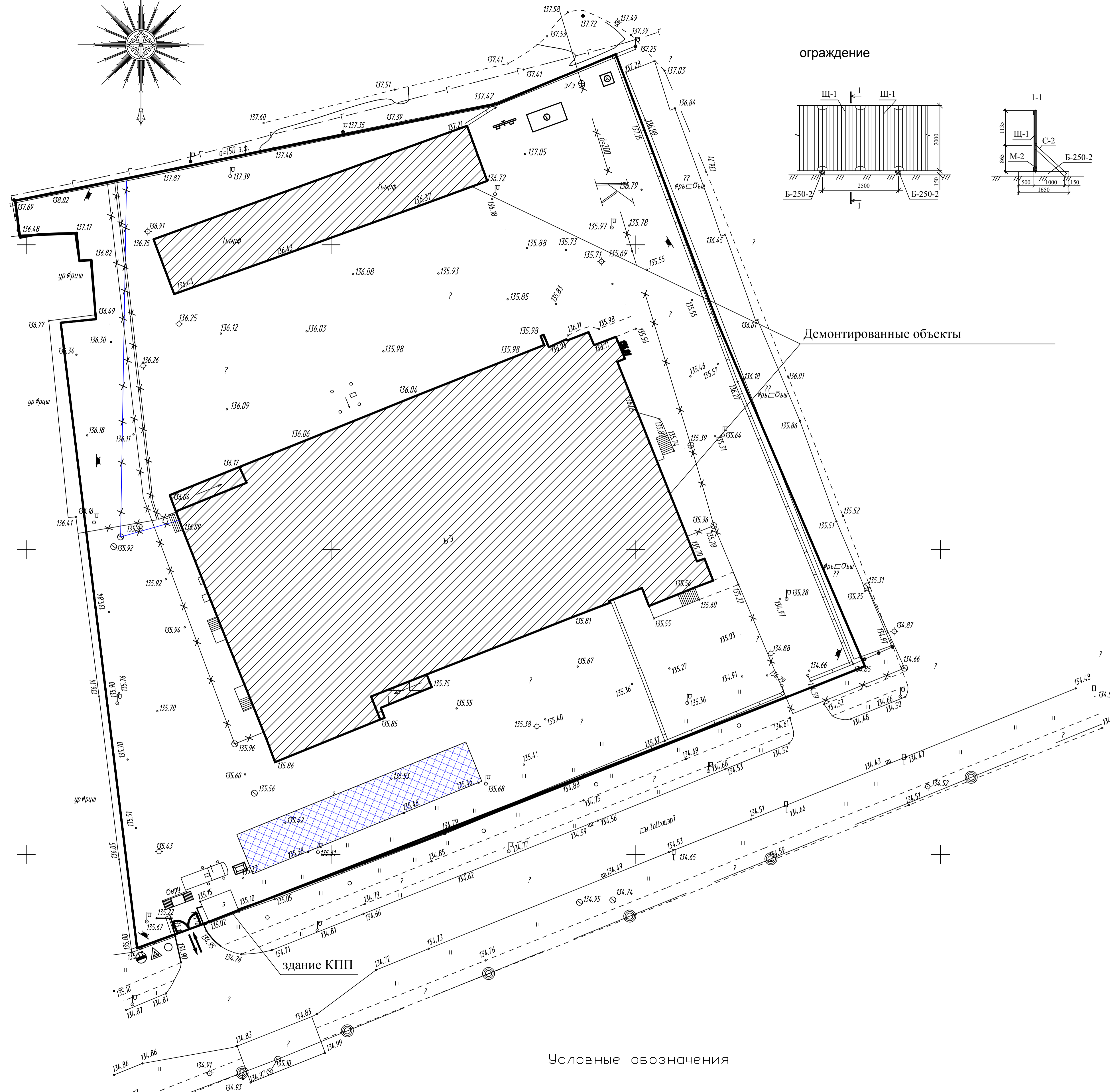
18/3-ПОД

Лист

22

План земельного участка со схемой демонтажных работ

Указания по производству работ и по технике безопасности.



1. Данный проект организации работ разработан на период демонтажа здания КПП;
2. Демонтажные работы вести автомобильным краном КС4561. Крану выполнить ограничение вылета стрелы и угла поворота в соответствии с чертежом путем установки сигнальных знаков безопасности. Перенос стрелы с грузом за сигнальные знаки безопасности и ограждение строго запрещается.
3. До начала демонтажа необходимо выполнить:
 - сигнальное ограждение опасной зоны работы стрелового крана;
 - установить противопожарный щит, предупреждающие знаки.
4. В период демонтажа используются постоянные дороги,
5. Складирование изделий, конструкций и других не влагоемких материалов предусматривается на спланированных площадках, располагаемых по ходу демонтажа сооружения в зоне действия крана.
6. Водоснабжение и электроснабжение выполняется от существующих сетей, стоки отводятся в существующую постоянную сеть.
7. Строительные площадки, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046. Для освещения строительной площадки использовать временные светильники, закрепленные на деревянных столбах на высоте не менее 2,5 м от уровня земли.
8. В связи с крайне стесненными условиями стройплощадки бытовые помещения используются в минимальном объеме.
9. В связи со стесненными условиями демонтажные работы необходимо вести под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ и сигнальщика из числа опытных рабочих.
10. У въезда в опасную зону работы стрелового крана должны быть установлены хорошо видимые дорожные знаки. Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ - 5 км/час.
11. Пожарная безопасность на строительной площадке должна отвечать требованиям ППБ 01-93, электробезопасность - требованиям ГОСТ 12.1.013-78.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	кран автомобильный КС 4561
	демонтируемые объекты
	существующая а/дорога
	демонтируемое здание КПП
	направление движения автотранспорта
	линия границы зоны действия крана на максимальном вылете
	временные площадки складирования материалов
	место для очистки колес автотранспорта
	защитно-охранное ограждение по ГОСТ 23407-78 (без козырька)
	ворота шириной 4.5 м
	вышка освещения
	контейнер для мусора
	сигнальный знак безопасности по ГОСТ 12.4.026-2001
	пожарный пост
	заязд и въезд автотранспорта на стройплощадку
	дорожный знак N 3.24 - ограничение максимальной скорости
	дорожный знак N 1.30 - въезд в опасную зону работы крана
	дорожный знак N 3.1 - запрещающий въезд постороннему автотранспорту на строительную площадку.
	демантированные коммуникации

Условные обозначения

NN	Наименование	Тип	Кол-во(шт.)	На (чел.)	Длина(м)	Ширина(м)
1	Контора на 2 рабочих места	1129-022	1	4	6	3
2	Туалетная кабинa "Стандарт"	Стандарт	2	15	1.2	1.1

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

				18/3-ПОД		
				Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой		
				По адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссеиная, д. 42.		
Изм.	Нуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
				Многофункциональный жилой комп-лекс со встроенной автостоянкой		
ГИП	Глебко			Страница	Лист	Листов
Исполнит	Бажанов			П	2	
				План земельного участка со схемой демонтажных работ		
				М 1:500		
Н.контрп.	Глебко			ИП Манукян В.А.		