

ООО «ГЕОИНВЕСТ»



Юридический адрес: г. Москва, 1-й Самотечный пер. дом 2, оф.90
Фактический адрес: г.Люберцы, ул.Смирновская д.6 ИНН 7707336632, КПП770701001
ОГРН 1157746250903 Расчетный счет 40702810038000029364 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
Доп. Офис №01702 Кор. Счет 30101810400000000225 БИК 044525225
тел.8(495) 506-84-87

Заказчик: ООО «Магнум Девелопмент»

Объект: Корректировка проекта многофункционального комплекса с встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная 42

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 5

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.3

«Наружные сети водоотведения»

Том 12

18/3-2-ИОС 3.2

2021

ООО «ГЕОИНВЕСТ»

Технический заказчик: ООО «Магнум Девелопмент»

Корректировка проекта многофункционального комплекса со
встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Люберцы
Люберецкий муниципальный район, ул. Шоссейная дом 42

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического
обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание
технологических решений»

Подраздел 5.3

«Наружные сети водоотведения»

Том 12

18/3-2- ИОС 3.2

Директор

Исполнитель

С.В. Грачев
Т.М. Павлова

С.В. Грачев

Т.М. Павлова



2021

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Шифр 18/3-2 ИОС 3.2						

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«24» января 2018 г.

№0000000000000000000000000000124

Саморегулируемая организация **Союз проектных организаций "ПроЭк"**
115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, оф. 203, <http://sro-proek.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-185-16052013

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7707336632; Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИНВЕСТ»; (ООО «ГЕОИНВЕСТ»); 127473, г. Москва, 1-й Самотечный пер. дом 2, оф.90; Регистрационный номер в реестре членов: 799; Дата регистрации в реестре членов: 24.01.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Президиума №407 от 24.01.2018 г. действует с 24.01.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Шифр 18/3-2 ИОС 3.2

Лист

№ п/п	Наименование	Сведения
	строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Директор



Ерохов А.Н.

М.П.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр 18/3-2 ИОС 3.2

Лист

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Номер ТУ	325/1
Дата выдачи ТУ	31.05.2018
Срок действия ТУ	5 (пять) лет
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	ООО "ЛУКА"
ИНН	7726524631
Дата и номер заявления	31.05.18 271629
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0010211:23136
Адрес земельного участка	Россия, Московская обл, Люберецкий р-н, г Люберцы, ул Шоссейная, д.42
Функциональное назначение объекта	Жилое
Информация о РСО	
Наименование	АО «Люберецкий Водоканал»
ИНН	5027130197
Адрес	Люберецкий р-он, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.213*
Технические параметры в точке присоединения	
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца, КНС и т.п.)	Канализационная сеть на пересечении улиц Шоссейная и Московская
Расчетный объем, м ³ /сут.	300
Тип сети (самотечная, напорная)	самотечная
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	железобетон
Диаметр существующего трубопровода, мм	400
Прочие условия присоединения	Установка колодца с лестницей на врезке в сеть. Сброс поверхностных сточных вод категорически запрещен!
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	316-Р от 20.12.2017г.

технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

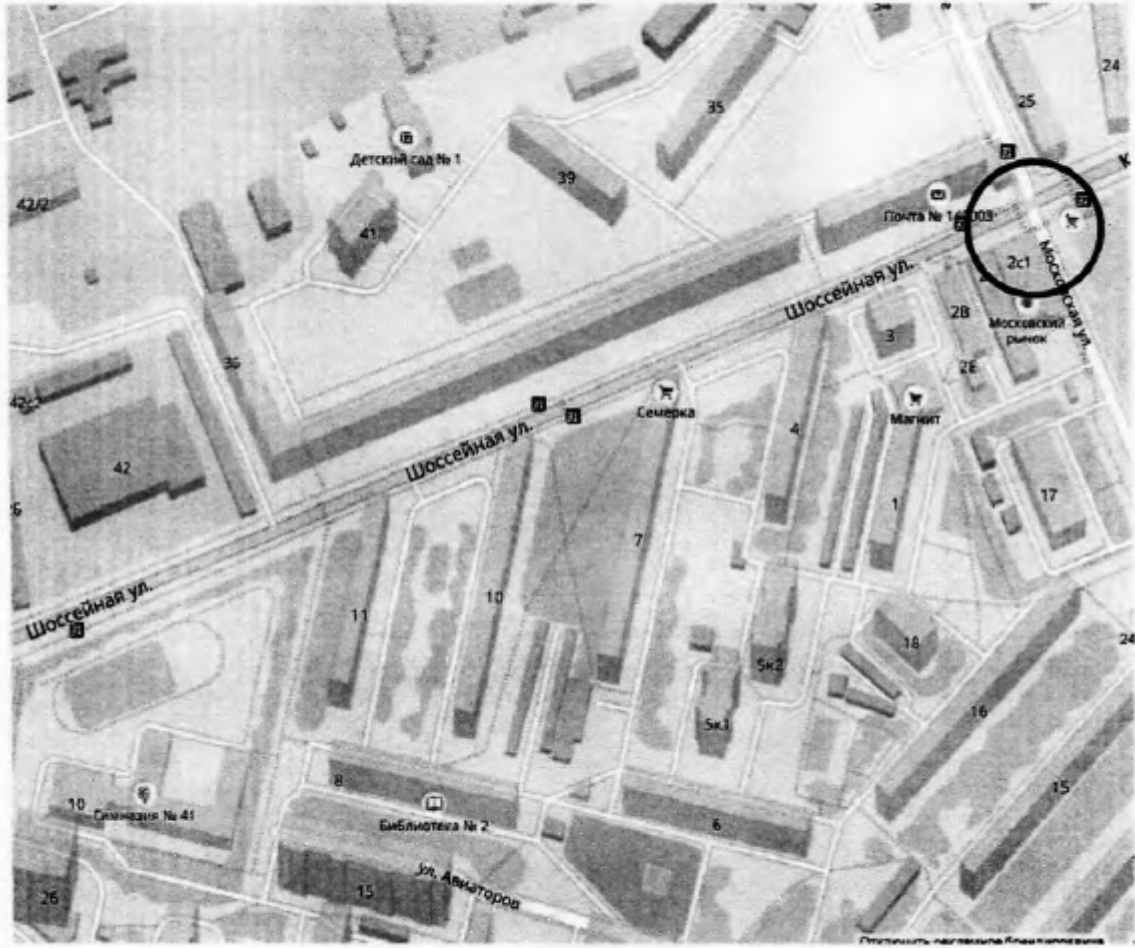
Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр 18/3-2 ИОС 3.2

Лист

План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий),
расположения канализационных сетей с точкой присоединения.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр 18/3-2 ИОС 3.2

От 18.08.2021 № 1493
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «Шоссейная»
Гарифуллиной Р.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к сети ливневой канализации проектируемого объекта:
«Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой»,
расположенного по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42

I. Ливневая канализация

1. Сброс поверхностных сточных вод осуществить в коллектор ливневой канализации $D=400$ мм, проходящий со стороны дома №36 по ул. 3-е Почтовое отделение и в коллектор ливневой канализации $D=1000$ мм, проходящий по ул. Шоссейная. Точки подключения определить проектом и согласовать с АО «Люберецкий Водоканал».
2. Разработать проект и выполнить работы по строительству трубопровода ливневой канализации от точек подключения до проектируемого объекта. Материал трубопроводов, тип и детализацию смотровых и дождеприемных колодцев и решеток согласовать с АО «Люберецкий Водоканал» в процессе проектирования.
3. Все работы по проектированию и строительству выполнить с учетом существующих и действующих норм и правил.

II. Особые условия

1. Все проекты согласовать с АО «Люберецкий Водоканал» и всеми организациями, имеющими коммуникации в данном районе.
2. Один экземпляр каждого согласованного и утвержденного проекта сдать в АО «Люберецкий Водоканал».
3. После окончания работ исполнительную документацию сдать в АО «Люберецкий Водоканал».
4. Заключить с АО «Люберецкий Водоканал» договор на прием поверхностных сточных вод.
5. АО «Люберецкий Водоканал» оставляет за собой право корректировать, вносить изменения и дополнения в выданные технические условия в случае изменения технических параметров коммунальных систем города.
6. Подключение объекта к сети ливневой канализации без выполнения технических условий является самовольным и влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством.
7. Срок действия технических условий – 3 года. По истечению указанного срока действия, смене инвестора-застройщика или изменении назначения объекта технические условия подлежат обязательному переоформлению.

Генеральный директор



П.Н. Лирник

	Текстовая часть	
	5.3 Системы водоотведения	
1	Гарантийная запись	
2	Описание и характеристика системы проектируемой хозяйственной канализации	
3	Описание и характеристика системы проектируемой дождевой канализации	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр 18/3-2 ИОС 3.2

Лист

Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Директор



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Шифр 18/3-2 ИОС 3.2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
Раздел 1 Пояснительная записка.			
Том 1	18/3-2-ПЗ	Общая пояснительная записка.	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.			
Том 2	18/3-2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 3 Архитектурные решения.			
Том 3	18/3-2-АР	Архитектурные решения.	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
Том 5	18/3-2-КР1	Объемно-планировочные решения	ИП «Манукян В.А.»
Том 5.1	18/3-2-КР2	Конструктивные решения	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.2 Система водоснабжения.			
Том 10	18/3-2-ИОС 2.3	Наружные сети водоснабжения	ООО «ГЕОИНВЕСТ»
Подраздел 5.3 Система водоотведения.			
Том 12	18/3-2-ИОС 3.2	Наружные сети водоотведения.	ООО «ГЕОИНВЕСТ»
Подраздел 5.5 Сети связи.			
Том 16	18/3-2-ИОС 5.5.1	Наружные сети связи.	ИП «Манукян В.А.»
Раздел 6 Проект организации строительства.			
Том 27	18/3-2-ПОС	Проект организации строительства	ИП «Манукян В.А.»

Взам. инв. №

Подпись и дата

5.3 Система водоотведения

Проект наружного водоотведения разработан на основании следующих документов:

- топографического плана;
- технические условия на водоотведение хоз-фекальных стоков от 31.05.2018г. № 725/1 АО Люберецкий водоканал
- технические условия на водоотведение ливневых стоков от 18.08.2021г. №1493 АО Люберецкий водоканал.
- архитектурно-планировочных чертежей.

Сведения о существующих и проектируемых источниках водоотведения.

Водоотведение жилого комплекса проектируется в хоз-фекальную канализационную сеть диаметром 500 мм, проходящую вдоль ул. Шоссейная .

Общее количество сточных вод поступающих в городскую хоз-фекальную канализацию: 249.85 м³/сут.

Наименование системы	Материал и диаметр труб	Производительность системы		Источник отведения сточных вод
		м ³ /ч	м ³ /сут	
1 Хозяйственно-бытовая канализация	Выпуски 160-110 мм, трубы от выпусков марки «Корсис» диаметром 225 мм	-	249.85	Сброс в существующую хоз-фекальную канализацию диаметром 500 и 400 мм
2 Дождевая канализация	Выпуски диаметром 160,110 мм. трубы от выпусков марки «Корсис» диаметром 225мм	-	86,98	Сброс в существующую дождевую канализацию диаметром 1000 и 400 мм

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр 18/3-2 ИОС 3.2

Лист

Хоз-фекальная канализация.

Выпуски хоз-фекальной канализации Ø110 мм и Ø160 мм проектируются в существующий колодец № 4. Выпуски 2Ø110 мм из корпуса № 1 проектируются в существующий колодец №5. Выпуски 2Ø110 мм проектируются в проектируемый колодец № 6.2. Далее по проектируемым трубам марки «Корсис» Ø225/200 в проектируемый колодец № 6 на сети Ø 400 мм. Выпуски хоз-фекальной канализации 2Ø110 мм в проектируемые колодцы № 6.5 и № 6.4 корпуса №2 и выпуски Ø110 мм и Ø160 мм в проектируемый колодец 6.3 и далее по проектируемым трубам марки «Корсис» Ø225/200 в существующий канализационный колодец № 6.1 на канализации диаметром 400 мм.

Трубы прокладываются в земле. Смотровые колодцы на сети проектируются из сборных железобетонных колец диаметром 1500 мм.

Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия

Самотечная канализация проектируется из двухслойных гофрированных труб «Корсис» диаметром 110 мм, 160 мм и 225/200 мм.

Дождевая канализация.

Расход воды дождевых и талых вод: 86,98 м3/сут

Наружная дождевая канализация предназначена для организованного и достаточно быстрого отвода выпавших на территории жилого комплекса атмосферных осадков или талых вод. Быстрый отвод этих вод особенно необходим, если улицы имеют усовершенствованные водонепроницаемые покрытия, так как в противном случае во время сильных ливней возможно затопление улиц и подвалов зданий, расположенных в низких местах..

В дождевую канализацию кроме дождевых и талых вод сбрасывают также так называемые условно чистые воды, образующиеся при технологических процессах на предприятиях.

Описание и характеристика системы проектируемого водоотведения ливневых стоков и ее параметры.

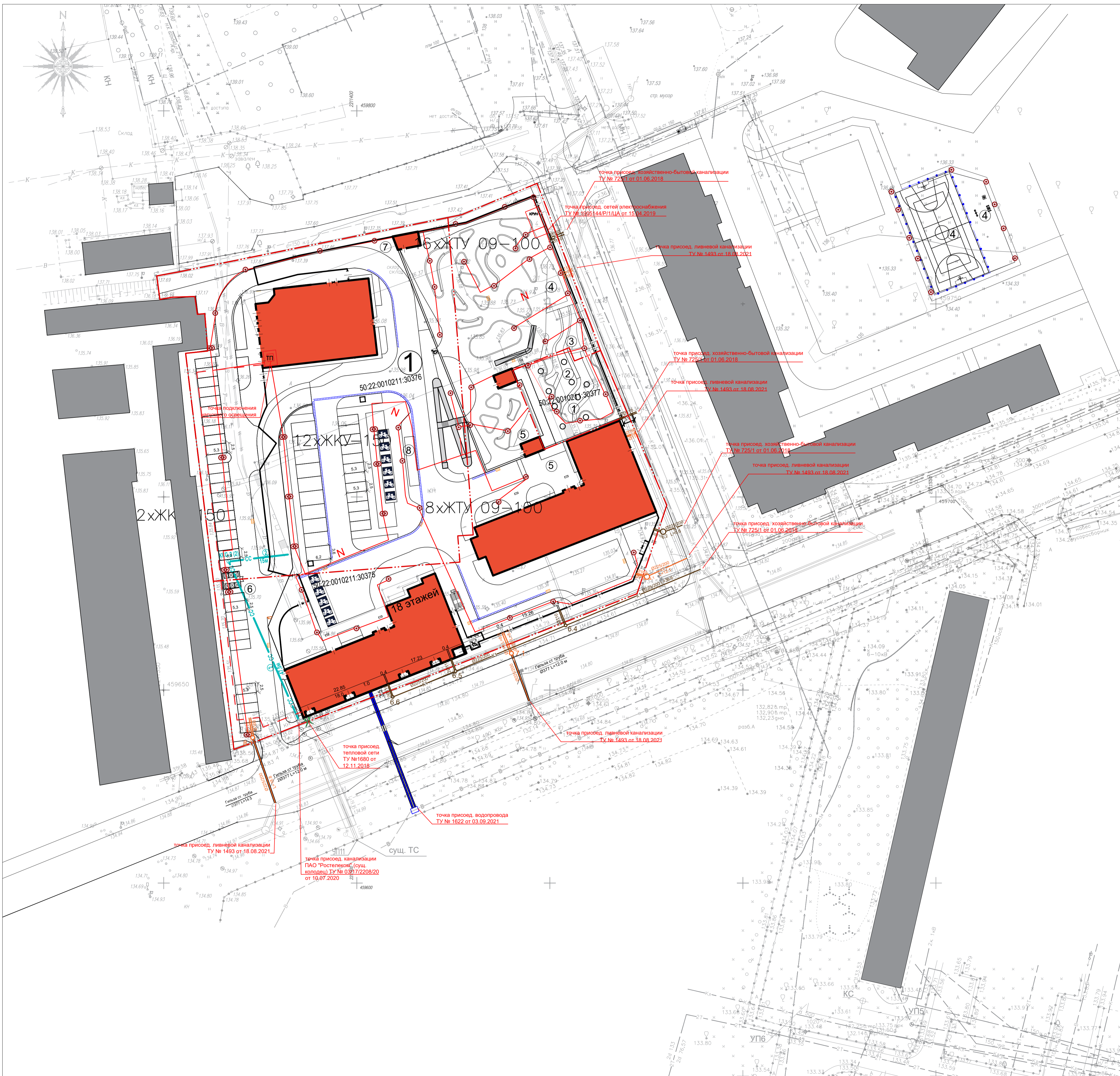
Наружная дождевая сеть проектируется закрытого типа: дождевая вода, стекающая по поверхности, собирается по проектируемым трубам в выпуски диаметром 110,160 мм. Далее стоки по трубам марки « Корсис» поступают в существующие колодцы городской сети № 2.1, 3, 4, 7 и 8 дождевой канализации с диаметрами 400 и 1000 мм.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр 18/3-2 ИОС 3.2				

Решения по сбору и отводу дренажных вод Сбор дренажных вод в районе площадки не предусматривается.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Шифр 18/3-2 ИОС 3.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Экспликация площадок жилой территории

№	Наименование
1	Площадки для игр детей от 3-х лет с покрытием из резиновой крошки
2	Площадки для игр детей дошкольного возраста
3	Площадки для игр детей школьного возраста
4	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки
5	Площадки отдыха с покрытием из бетонной плитки
6	Контейнерная площадка для сбора ТБО с покрытием из а/б
7	Техническая площадка для сушки белья
8	Парковка для экскурсионных автобусов

Условные знаки суц. подземных коммуникаций:

- ⊕ --- В --- Водопровод
- ⊕ --- К --- Канализация
- ⊕ --- Кл --- Канализация ливневая
- ⊕ --- Др --- Дренажные трубопроводы
- ⊕ --- Г --- Газопровод
- ⊕ --- Т --- Теплосеть
- --- Электрокабель низкого напряжения
- --- Электрокабель высокого напряжения
- ⊕ --- Телефонная канализация
- --- БрК --- Бронированный кабель связи

Условные знаки для проектируемых подземных коммуникаций:

- В** --- Водопровод
- К** --- Хозяйственно-бытовая канализация
- Кл** --- Ливневая канализация
- Кл** --- Кабельные линии
- Т** --- Теплосеть
- СС** --- Телефон (Сети связи)
- 15М** --- кол-во труб
- ⊕ --- проектируемая длина участка
- ⊕ --- проектируемый колодец связи
- ⊕ --- проектируемая опора освещения
- ⊕ --- Трансформаторная подстанция
- N** --- сеть наружного электроосвещения
- W** --- сеть наружного электроснабжения
- ⊕ --- дождеприёмные решётки
- ⊕ --- проектируемая водопроводная камера
- ⊕ --- проектируемый колодец хоз-бытовой канализации
- ⊕ --- проектируемый колодец ливневой канализации

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде от 2018, выполненным ИП "Троицкий В. А." и является точной копией.

Главный архитектор проекта А.Г. Мутин

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный архитектор проекта А.Г. Мутин

					18/3-ПЗУ			
					Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Грчев С.В.				Наружные сети ВК	7	
Выполнил		Павлова Т.М.						
					План наружного водоотведения			ООО "ТЕОИНВЕСТ"