

**ИП МАНУКЯН ВАЛЕРИЙ АРАМАИСОВИЧ**

**Технический заказчик: ООО «Магnum Девелопмент»  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
со встроенной автостоянкой**

по адресу:  
Московская область, Люберецкий муниципальный район,  
г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 5**

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

**Подраздел 5.1 Система электроснабжения  
Том 7  
18/3-ИОС 1**

**Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ.**



**Москва  
2020**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИП МАНУКЯН ВАЛЕРИЙ АРАМАИСОВИЧ

Технический заказчик: ООО «Магnum Девелопмент»

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
со встроенной автостоянкой**

по адресу:

Московская область, Люберецкий муниципальный район,  
г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 5**

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

**Подраздел 5.1 Система электроснабжения**

**Том 7**

**18/3-ИОС 1**

**Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ.**

Индивидуальный предприниматель



Манукян В.А.

Главный инженер проекта



Глебо Ю.В.

Москва  
2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Глебо Ю.В.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
<b>Раздел 1</b> <b>Пояснительная записка.</b>			
Том 1	18/3-ПЗ	Общая пояснительная записка.	ИП «Манукян В.А.»
<b>Раздел 2</b> <b>Схема планировочной организации земельного участка.</b>			
Том 2	18/3-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ИП «Манукян В.А.»
<b>Раздел 3</b> <b>Архитектурные решения.</b>			
Том 3	18/3-АР	Архитектурные решения.	ИП «Манукян В.А.»
Том 4	18/3- ИР и ЕО	Естественное освещение и инсоляция	ИП «Манукян В.А.»
<b>Раздел 4</b> <b>Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>			
Том 5	18/3-КР1	Объемно-планировочные решения	ИП «Манукян В.А.»
Том 5.1	18/3-КР2	Конструктивные решения	ИП «Манукян В.А.»
Том 5.2	18/3-КР3	Расчетно – пояснительная записка	ИП «Манукян В.А.»
<b>Раздел 5</b> <b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</b>			
<b>Подраздел 5.1 Система электроснабжения</b>			
Том 6	18/3-ИОС 1-ЭОМ	Внутренняя система электроснабжения	ИП «Манукян В.А.»
Том 7	18/3-ИОС 1 - ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ.	ИП «Манукян В.А.»
Том 7.1	18/3-ИОС 1 - НО	Внутриплощадочные сети наружного электроосвещения.	ИП «Манукян В.А.»
Том 1.1	СЭС.1905144/19-ЭС	Новая встроенная ТП 2Х2000 к ВА. Электротехническая часть.	ООО «Спецэнергострой»
Том 1.2	СЭС.1905144/19-ЭС	Прокладка 2КЛ-10кВ. Электротехническая часть.	ООО «Спецэнергострой»
<b>Подраздел 5.2 Система водоснабжения.</b>			
Том 8	18/3-ИОС 2	Внутренняя система водоснабжения	ИП «Манукян В.А.»
Том 9	18/3-АУП-ИОС 2.1	Автоматическое пожаротушение	ИП «Манукян В.А.»
Том 10	18/3-ИОС 2.3	Наружные сети водоснабжения	ООО «ГЕОИНВЕСТ»
<b>Подраздел 5.3 Система водоотведения.</b>			
Том 11	18/3-ИОС 3	Внутренняя система водоотведения	ИП «Манукян В.А.»
Том 12	18/3-ИОС 3.2	Наружные сети водоотведения.	ООО «ГЕОИНВЕСТ»
<b>Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</b>			
Том 13	18/3-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ИП «Манукян В.А.»
Том 14	18/3-ИОС 4.1	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП)	ИП «Манукян В.А.»
Том 15	18/3-ИОС 4.2	Тепловые сети	ООО «ГЕОИНВЕСТ»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

<b>Подраздел 5.5 Сети связи.</b>			
<b>Том 16</b>	18/3-ИОС 5.5.1	Наружные сети связи.	
<b>Том 17</b>	18/3-СС-ИОС 5.5.2	<b>Внутренние сети связи:</b> (телефон, радиофикация, телевидение). Комплекс технических систем безопасности (видеонаблюдение, домофон, система экстренной связи).	ИП «Манукян В.А.»
<b>Том 19</b>	18/3-ОЗДС-ИОС 5.5.5	Охранно - защитная дератизационная система	ИП «Манукян В.А.»
<b>Том 20</b>	18/3-АПС, СОУЭ 5.5.6	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения людей о пожаре Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения людей о пожаре	ИП «Манукян В.А.»
<b>Том 21</b>	18/3-ДЛ -ИОС 5.5.7	Диспетчеризация лифтового оборудования.	ИП «Манукян В.А.»
<b>Том 22</b>	18/3-4-АСД-ИОС 5.5.8	Автоматизация инженерных систем.	ИП «Манукян В.А.»
<b>Подраздел 5.7 Технологические решения.</b>			
<b>Том 23</b>	18/3-ИОС 7	Технологические решения <b>Автостоянка</b>	ИП «Манукян В.А.»
<b>Том 26</b>	18/3-ИОС 7.3	Вертикальный транспорт	ИП «Манукян В.А.»
<b>Раздел 6 Проект организации строительства.</b>			
<b>Том 27</b>	18/3-ПОС	Проект организации строительства	ИП «Манукян В.А.»
<b>Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</b>			
<b>Том 29</b>	18/3-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ИП «Манукян В.А.»
<b>Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</b>			
<b>Том 30</b>	18/3-ПБ 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ИП «Манукян В.А.»
<b>Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</b>			
<b>Том 31</b>	18/3-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ИП «Манукян В.А.»
<b>Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
<b>Том 32</b>	18/3-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ИП «Манукян В.А.»
<b>Раздел 12.1</b>			
<b>Том 33</b>	18/3-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ИП «Манукян В.А.»

**Раздел 12.2**

**Том 34**

18/3-СКР

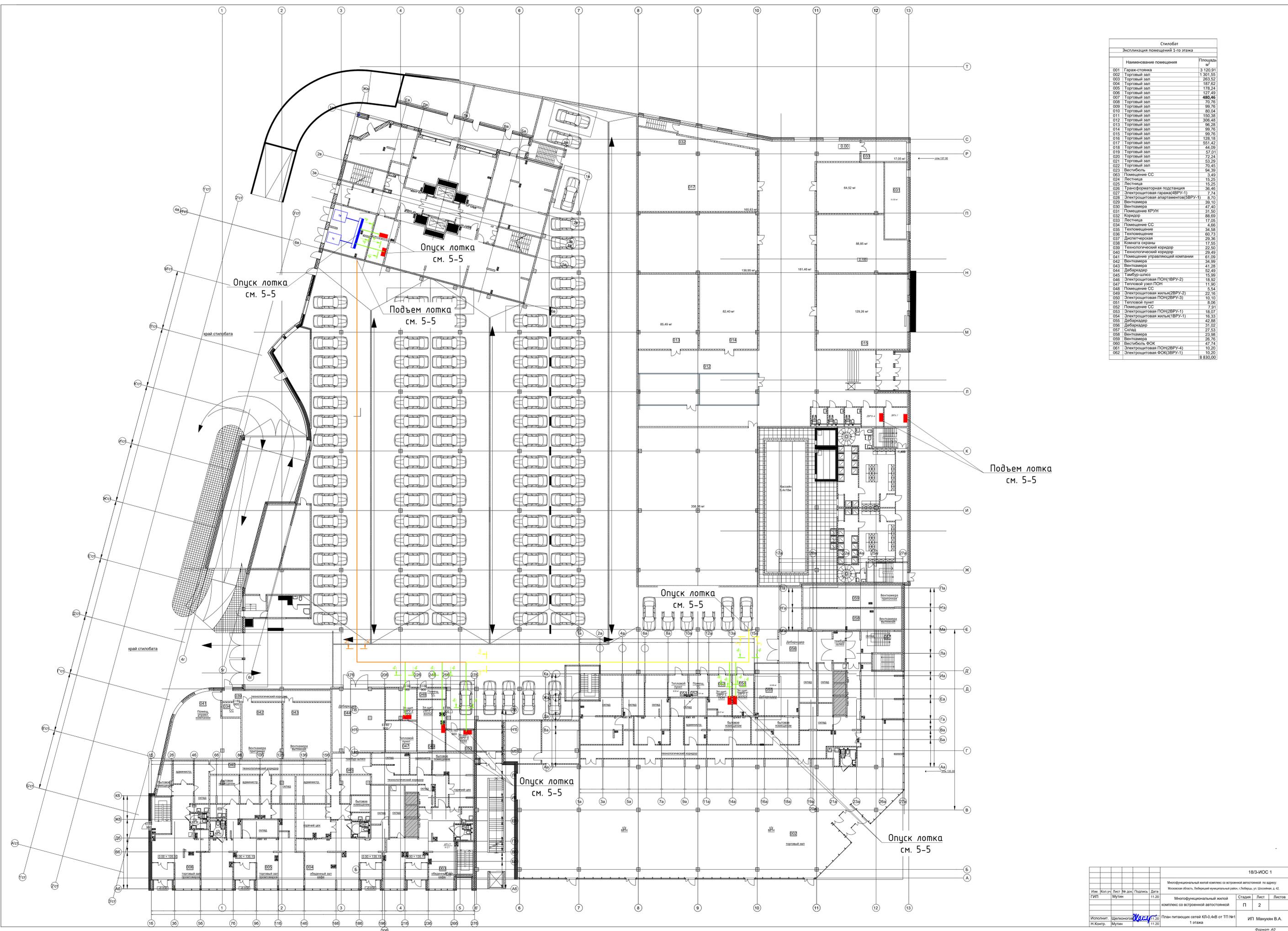
Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

ИП «Манукян В.А.»

Взам. инв. №

Подпись и дата





Стилобат		
Экспликация помещений 1-го этажа		
Наименование помещения	Площадь м²	
001	Гараж-стоянка	3 120,91
002	Торговый зал	1 301,55
003	Торговый зал	263,52
004	Торговый зал	187,62
005	Торговый зал	179,24
006	Торговый зал	127,49
007	Торговый зал	<b>480,46</b>
008	Торговый зал	10,76
009	Торговый зал	99,76
010	Торговый зал	80,04
011	Торговый зал	150,38
012	Торговый зал	306,48
013	Торговый зал	96,28
014	Торговый зал	99,76
015	Торговый зал	99,76
016	Торговый зал	128,18
017	Торговый зал	551,42
018	Торговый зал	44,09
019	Торговый зал	57,01
020	Торговый зал	72,24
021	Торговый зал	53,29
022	Торговый зал	10,45
023	Вестибюль	94,39
063	Помещение СС	3,49
024	Лестница	15,25
025	Лестница	15,25
026	Трансформаторная подстанция	39,46
027	Электрощитовая гаража(4ВРУ-1)	7,74
028	Электрощитовая квартир(8ВРУ-1)	8,70
029	Венткамера	39,10
030	Венткамера	47,40
031	Помещение КРУН	31,50
032	Коридор	88,69
033	Лестница	17,05
034	Помещение СС	4,66
035	Техпомещение	34,58
036	Техпомещение	60,73
037	Диспетчерская	29,26
038	Комната охраны	17,55
039	Технологический коридор	22,50
040	Технологический коридор	29,49
041	Помещение управляющей компании	61,09
042	Венткамера	34,99
043	Венткамера	41,28
044	Двубарьер	52,49
045	Тамбур-шлюз	15,99
046	Электрощитовая ПОН(1ВРУ-2)	18,92
047	Тепловой узел ПОН	11,90
048	Помещение СС	5,54
049	Электрощитовая жилья(2ВРУ-2)	22,16
050	Электрощитовая ПОН(2ВРУ-3)	10,10
051	Тепловой пункт	8,06
052	Помещение СС	7,91
053	Электрощитовая ПОН(2ВРУ-1)	18,07
054	Электрощитовая жилья(1ВРУ-1)	16,33
055	Двубарьер	42,88
056	Двубарьер	31,02
057	Склад	27,53
058	Венткамера	23,98
059	Венткамера	26,76
060	Вестибюль ФСК	47,74
061	Электрощитовая ПОН(2ВРУ-4)	10,20
062	Электрощитовая ФСК(3ВРУ-1)	10,20
		<b>8 830,00</b>

				18/3-ИОС 1				
				Мультифункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мутин	11.20			11.20	Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой	П	2
Исполнит.	Щеголиков	11.20			11.20	План пятиэтажных сетей КВ-0,4кВ от ТП №1		ИП Мануэян В.А.
Н.Контр.	Мутин	11.20			11.20	1 этаж		Формат А4

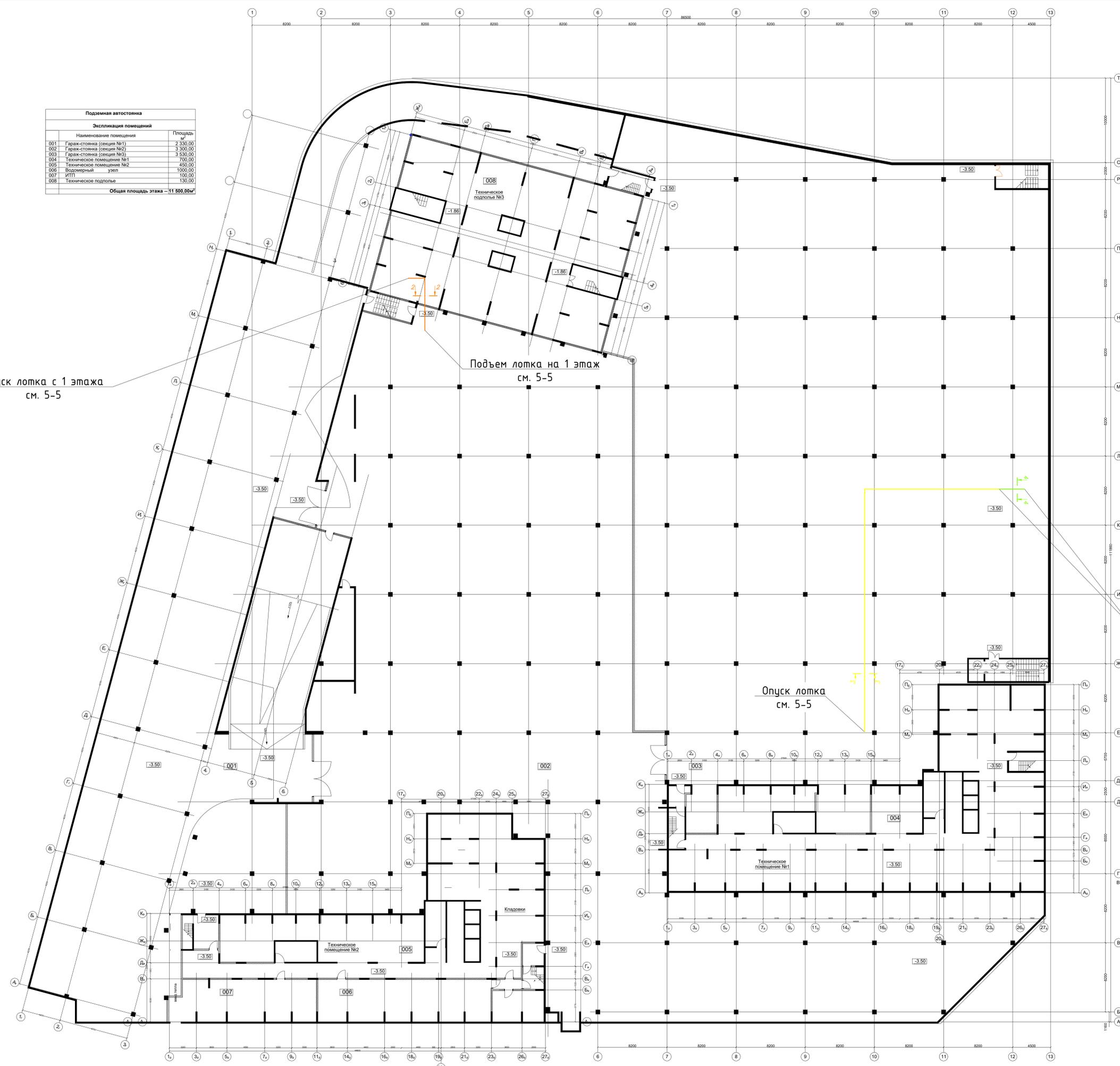
Подземная автостоянка		
Экспликация помещений		
Наименование помещения	Площадь, м²	
001	Гараж-стоянка (секция №1)	2 330,00
002	Гараж-стоянка (секция №2)	3 300,00
003	Гараж-стоянка (секция №3)	3 300,00
004	Техническое помещение №1	700,00
005	Техническое помещение №2	450,00
006	Водяной узел	1000,00
007	ИТП	100,00
008	Техническое подполье	130,00
Общая площадь этажа – 11 500,00 м²		

Опуск лотка с 1 этажа см. 5-5

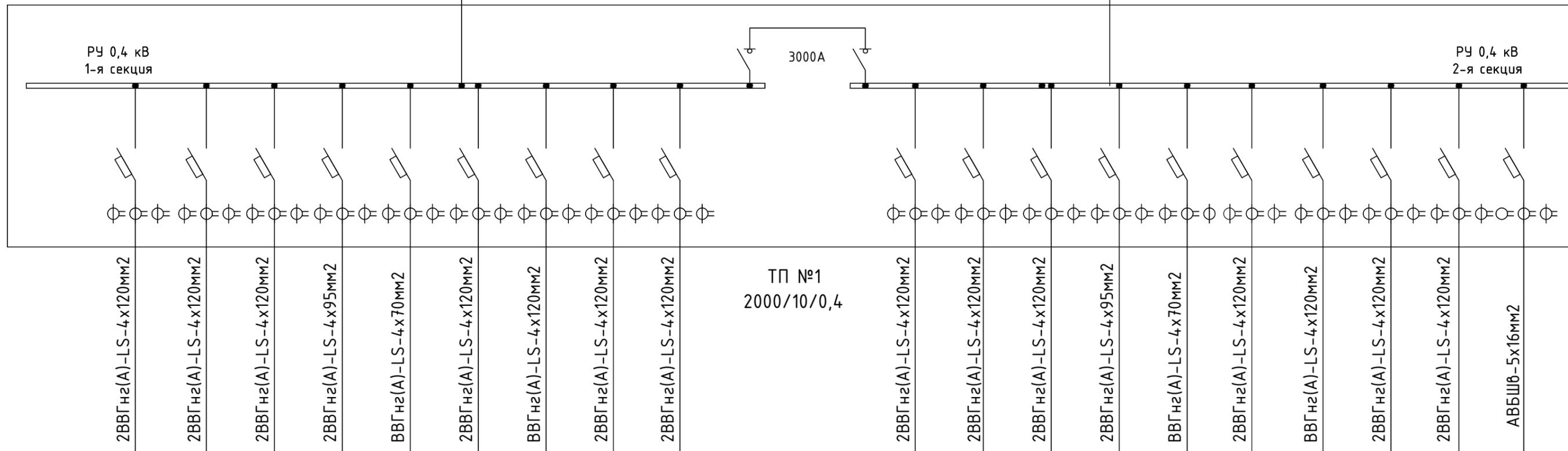
Подъем лотка на 1 этаж см. 5-5

Подъем лотка см. 5-5

Опуск лотка см. 5-5



				18/3-ИОС 1					
				Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу:					
				Москва, область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Школьная, д. 42					
Им.	Коп. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата					
ГИП	Мутин	11.20		11.20					
					Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой		Стадия	Лист	Листов
							П	3	
				План питающих сетей КЛ-0.4кВ от ТП №1 технологическая					
				ИП Манукян В.А.					
				Формат А2					



№ фидера	4	5	6	8	9	10	11	12	13		4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	
Наименование потребителя	1ВРУ-1 (корпус 1 секция 1). жилые помещения, ввод 1	1ВРУ-2 (корпус 2 секция 1). жилые помещения, ввод 1	2ВРУ-1, ПОН№1 нежилые помещения, ввод 1	2ВРУ-2, ПОН№2,3 нежилые помещения, ввод 1	2ВРУ-3, ПОН№4,5 нежилые помещения, ввод 1	4ВРУ-1 автостоянка, ввод 1	3ВРУ-1 ФОК, ввод 1	5ВРУ-1 гостиница, ввод 1	2ВРУ-4 ПОН№10-20 нежилые помещения, ввод 1		1ВРУ-1 (корпус 1 секция 1). жилые помещения, ввод 2	1ВРУ-2 (корпус 2 секция 1). жилые помещения, ввод 2	2ВРУ-1, ПОН№1 нежилые помещения, ввод 2	2ВРУ-2, ПОН№2,3 нежилые помещения, ввод 2	2ВРУ-3, ПОН№4,5 нежилые помещения, ввод 2	4ВРУ-1 автостоянка, ввод 2	3ВРУ-1 ФОК, ввод 2	5ВРУ-1 гостиница, ввод 1	2ВРУ-4 ПОН№10-20 нежилые помещения, ввод 2		Наружное освещение
Номинальный ток, А	630	630	630	630	630	630	630	630	630		630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	250
Ток расцепителя автомата, А	630	630	630	400	100	400	250	630	630		630	630	630	400	100	400	250	630	630	630	100
Расчетный ток, А	468,7	468,7	581,6	322,8	83,8	367,2	165,1	423,0	582,4		468,7	468,7	581,6	322,8	83,8	367,2	165,1	423,0	582,4		
Расчетная мощность, кВт	295,8	295,8	325,0	208,0	49,6	205,2	119,9	236,4	344,6		295,8	295,8	325,0	208,0	49,6	205,2	119,9	236,4	344,6		
Трансформатор тока, А	500/5	500/5	600/5	400/5	100/5	400/5	200/5	250/5	600/5		500/5	500/5	600/5	400/5	100/5	400/5	200/5	250/5	600/5	100/5	

Количество кабелей марка и сечение				
Расчетная мощность, кВт	Расчетный ток, А	Длина КЛ, м	Электрический момент, кВт*м	Потеря напряжения, %

						18/3-ИОС 1					
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мутин			11.20				П	4	
Исполнит.	Щелконогов			<i>Щелконогов</i>	11.20	Схема однолинейная принципиальная питающих сетей 0,4кВ. Фрагмент ТП №1			ИП Манукян В.А.		
Н.Контр.	Мутин				11.20						

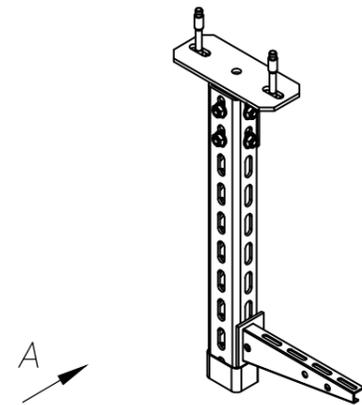
Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н Подпись

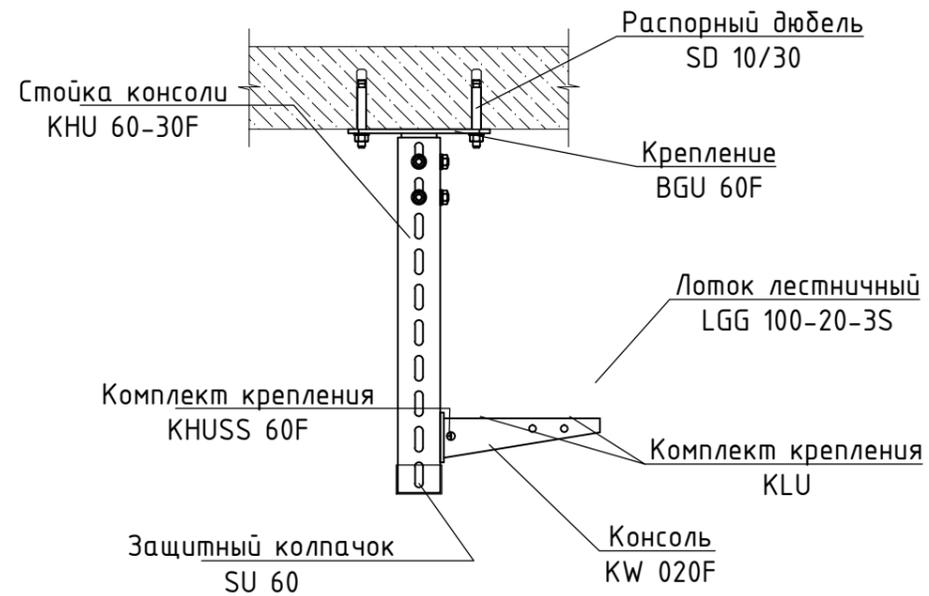
1-1  
Шаг крепления 1м

Общий вид



Лотки условно не показаны

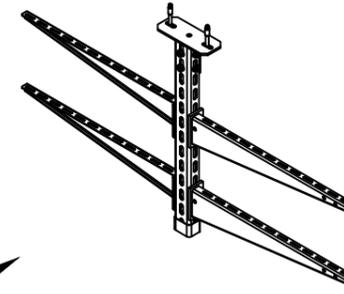
Вид А



2-2

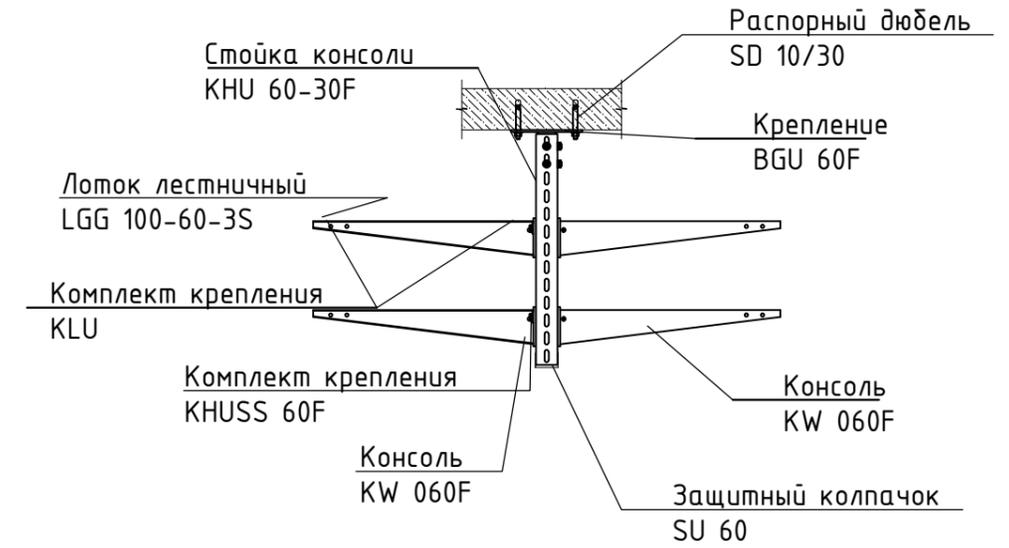
Шаг крепления 1,0 м

Общий вид



Лотки условно не показаны

Вид А

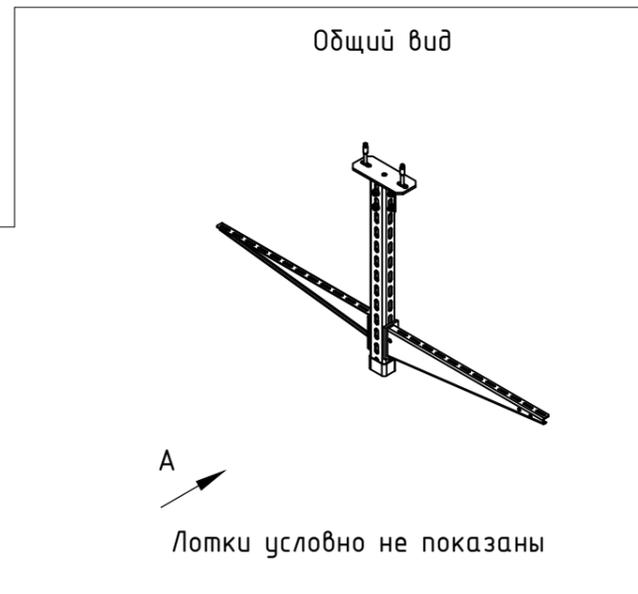
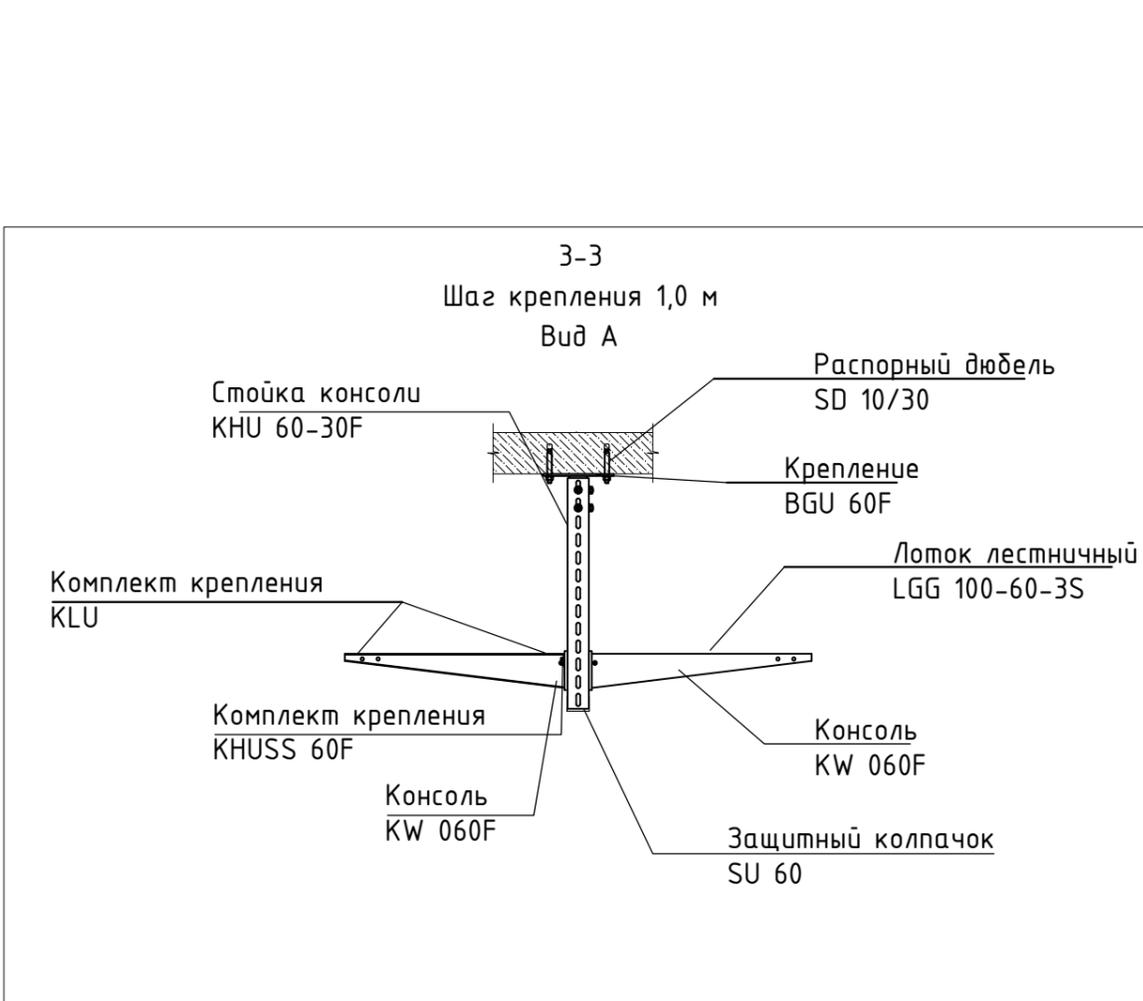
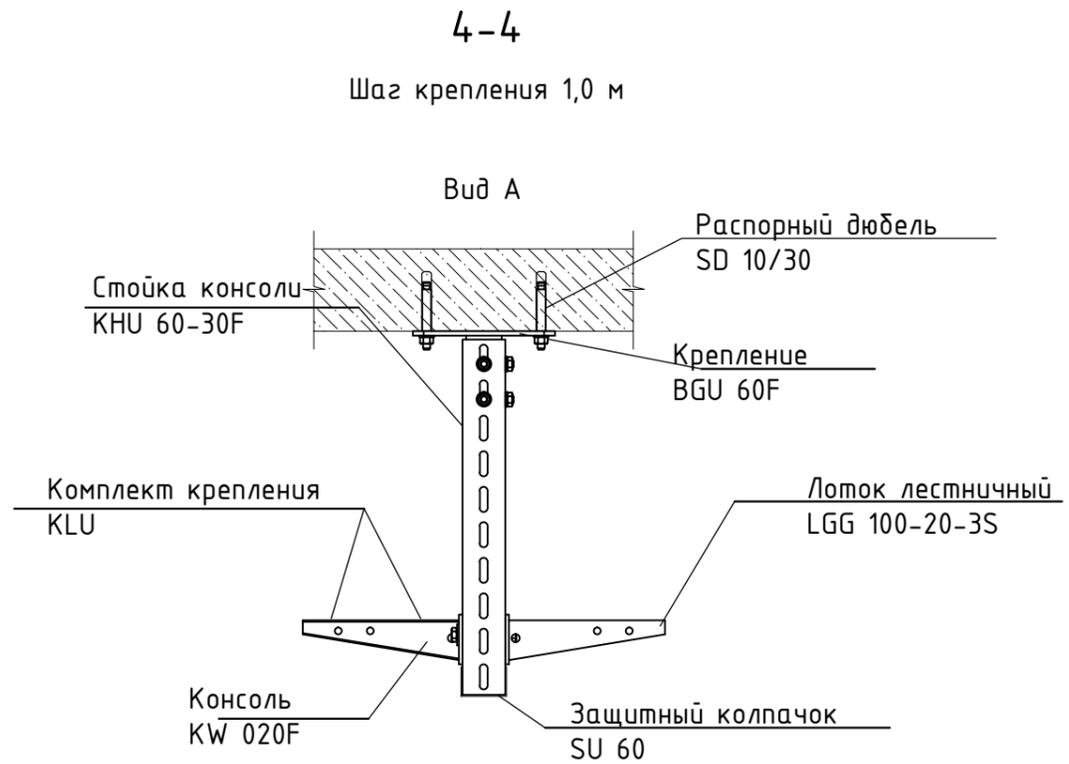
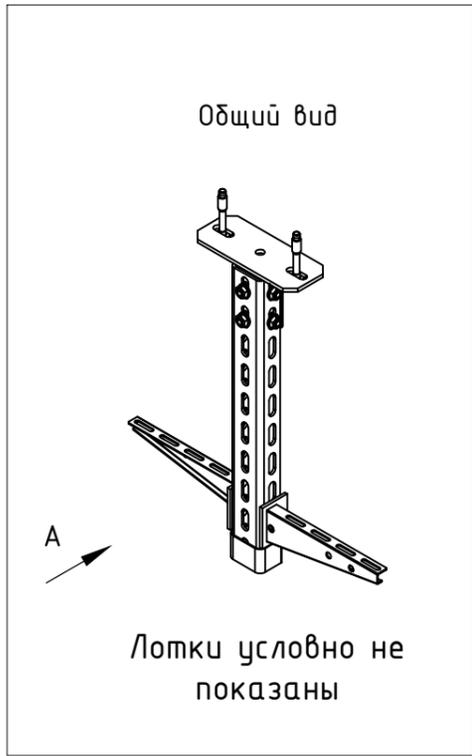


Примечания.

1. Шаг установки стоек не более метра 1,0
2. Монтаж лотков и конструкций производить согласно ПУЭ
3. Стойку КНУ 60-30F обрезать по месту
4. В местах обрезки кабельных конструкций восстановить защитный цинковый слой путем нанесения цинкового спрея KZS.

инв.№ Подп. Подпись и дата

						18/3-ИОС 1			
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мутин			11.20		П	5	
Исполнит.	Щелконогов			<i>Щелконогов</i>	11.20	Узлы крепления лоточной трассы 1-1; 2-2	ИП Манукян В.А.		
Н.Контр.	Мутин				11.20				



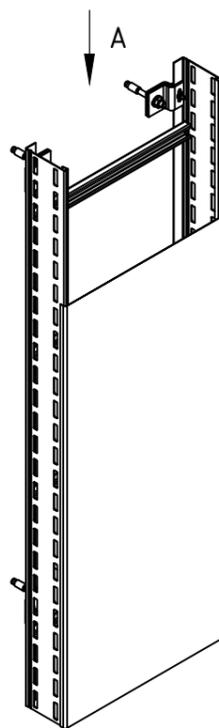
- Примечания.
- Шаг установки стоек не более метра 1,0
  - Монтаж лотков и конструкций производить согласно ПУЭ
  - Стойку KNU 60-30F обрезать по месту.
  - В местах обрезки кабельных конструкций восстановить защитный цинковый слой путем нанесения цинкового спрея KZS.

инв.№ Подп. Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнит.		Щелконогов		<i>Щелконогов</i>	11.20
Н.Контр.		Мутин			11.20

18/3-ИОС 1					
Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.					
Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Узлы крепления лоточной трассы 3-3; 4-4			ИП Манукян В.А.		

Общий вид

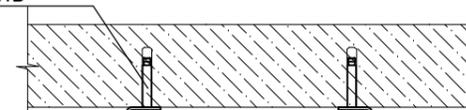


6-6

Шаг крепления 1,0 м

Вид А

Распорный дюбель  
SD 8/10



Держатель  
LH F

Лоток лестничный  
LGGS 100-30-3S

Комплект крепления  
KLR 6x25

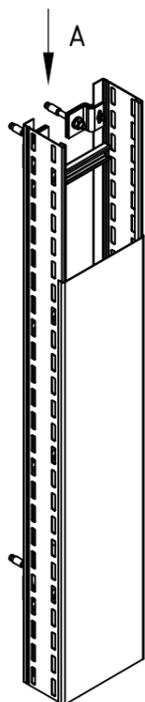
Крышка лотка  
LD 30S

5-5

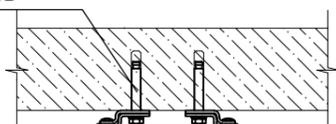
Шаг крепления 1,0 м

Вид А

Общий вид



Распорный дюбель  
SD 8/10



Держатель  
LH F

Лоток лестничный  
LGGS 100-20-3S

Комплект крепления  
KLR 6x25

Крышка лотка  
LD 20S

Примечания.

- Шаг установки стоек не более метра 1,0
- Монтаж лотков и конструкций производить согласно ПУЭ
- В местах обрезки кабельных конструкций восстановить защитный цинковый слой путем нанесения цинкового спрея KZS.

18/3-ИОС 1

						18/3-ИОС 1			
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мутин			11.20		П	7	
						Узлы крепления лоточной трассы			
						5-5; 6-6			
Исполнит.	Щелконогов				11.20	ИП Манукян В.А.			
Н.Контр.	Мутин				11.20				

Взам.инв.Н

Подпись и дата

инв.Н Подп.