

Технический заказчик: ООО «Магнум Девелопмент»

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
со встроенной автостоянкой**

по адресу:

Московская область, Люберецкий муниципальный район,
г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка

18/3-6-ПЗУ



Москва
2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Технический заказчик: ООО «Магnum Девелопмент»

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
со встроенной автостоянкой**

по адресу:
Московская область, Люберецкий муниципальный район,
г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка

18/3-6-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель



Манукян В.А.

Главный инженер проекта



Глебо Ю.В.

**Москва
2023**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Глебо Ю.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

(Обоснование планировочной организации земельного участка)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации по титулу - **"Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой , расположенный по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Шоссейная д. 42.,** разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами с соблюдением технических условий.

Проект разработан на основании:

ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2021-34156,

ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2021-34137,

ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2021-34144.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

1. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненная ИП "Троицкий В.А." 2018г.
2. Ранее разработанный проект планировки территории.

Проектные решения, принятые с учетом нормативных документов:

№ п/п	Шифр	Название
1	2	3
1	СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
3	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения генеральных планов и сооружений транспорта
4	№123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
5	СП 113.13330.2015	Стоянки автомобилей
6	СП 59.13330.2015	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
7	Постановление №87	"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Основное архитектурно - планировочное решение выполнено в соответствии ГПЗУ, с максимальным учетом существующей окружающей среды, формы участка, рельефа и зеленых насаждений.

Площадка работ ограничена:

- с севера – кондитерская фабрика «Полет»;
- с востока – территория многоэтажной жилой застройки;
- с юга - проезжей частью ул. Шоссейной;
- с запада - прилегающей территорией боксовых гаражей.

Участок проектируемого строительства многофункционального комплекса характеризуется:

Шифр: 18/3-6-ПЗУ							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Рук. мастерской	Манукян В.А.						
ГАП	Мутин Ю.Н.						
Архитектор	Тищенко М.С.						
				Пояснительная записка	стадия	лист	листов
					П		
				ИП Манукян В.А.			

Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 134,30 до 138,30 м. Рельеф участка ровный и спокойный.

Локальных мест понижений рельефа не отмечено.

Планируемые зоны действия публичных сервитутов:

- на земельном участке №1 (50:22:0010211:30375) с целью беспрепятственного доступа на земельный участок №2 (50:22:0010211:30376);

-на земельном участке №1 (50:22:0010211:30375) с целью беспрепятственного доступа на земельный участок №3 (50:22:0010211:30377);

- на земельном участке №2 (50:22:0010211:30376) с целью беспрепятственного доступа к жилым домам, на участок №3 (50:22:0010211:30377) и к гостевым парковкам.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Земельный участок расположен в границах земель населенных пунктов. Земельный участок расположен за пределами водоохранных зон водных объектов, зон охраны памятников истории и культуры.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (СЗЗ), действующего предприятия ООО "Кондитерское предприятие "ПОЛЁТ".

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Чкаловский.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Разрабатываемый многофункциональный комплекс включает в себя коммерческое жилье эконом-класса (II-й категории комфортности) на всех этажах кроме первого, гостиница, помещения общественного назначения, закрытую отапливаемую автостоянку на 382 маш/места.

Въезд на автостоянку и выезд из нее осуществляется по двум отдельным однопутным рампам.

Объект представляет собой одноэтажный стол-стилобат с тремя отдельностоящими объемами на нем: двумя односекционными жилыми корпусами расположенными друг к другу перпендикулярно, и одним корпусом гостиницы – в глубине двора.

						Шифр: 18/3-6-ПЗУ	лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Въезд на стилобат осуществляется по однопутной рампе, расположенной в восточной части стилобата здания, выезд осуществляется по однопутной рампе, расположенной в северной части стилобата здания. Главные подъезды дома выходят на дворовую часть стилобата комплекса в уровне второго этажа.

Верхняя отметка здания составляет 58,31м.

Максимальная высота объекта 58,67м.

Проектом по разработке раздела Схема планировочной организации земельного участка для строительства комплекса запроектированы необходимые подъездные пути для обслуживания и удобной эксплуатации объекта, пожарную безопасность и удобство пользования пешеходной сетью.

Проектными предложениями предусматривается максимальное сохранение существующего рельефа без изменения антропогенной нагрузки на прилегающую территорию.

Проектом СПОЗУ организован круговой объезд, имеющий выезд на прилегающую улицу Шоссейную, а также увязанный с общей транспортной сетью, обслуживающей весь комплекс.

Все покрытия выдерживают статическую нагрузку от пожарной машины.

Проезд пожарной машины запроектирован шириной не менее 4,2 м. Имеются площадки расстановки пожарной техники. Проезд пожарной машины обеспечен со всех сторон, что полностью удовлетворяет требование пожарной безопасности для данного типа сооружения.

Въезд/выезд пожарной машины осуществляется с прилегающей улицы Шоссейная.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории.

Обоснование параметров разрешенного строительства

№ зоны	Наименование	Площадь зоны, кв.м.	Предельное количество этажей, эт.	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий, строений, сооружений не жилого назначения в габаритах наружных стен, кв.м	Площадь квартир, кв.м.	Сумма расчетных площадей помещений не жилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), кв.м.**/	Общая площадь объектов не жилого назначения , кв.м.**
					Расчетная площадь здания**, кв.м.**		Рассчитанная площадь помещений не жилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), кв.м.**	
1.	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства (многоэтажная многоквартирная жилая застройка, встроенно-пристроенные помещения, гараж-стоянка)	6182	17	1465*	24899	19500	3980	4970
					4717		-	
	По проекту	6181	17	1328	24899	19500	3605	3893
					4166		-	

						Шифр: 18/3-6-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

2.	Зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (физкультурно-оздоровительный комплекс с объектами бытового обслуживания, помещения для эксплуатационных служб)	485	3	485	-/1455	-	-/990	1234
	По проекту	485	2	430	1410	-	756	1175
3.	Зона планируемого размещения объектов административного и общественно-делового назначения (гостиница)	1009	16	603	-/9648	-	-/6270	7836
	По проекту	1009	16	590	6828	-	4750	5463
4.	Зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта) (гараж-стоянка)	4836	1	4836	-/4836	-	-/2770	3454
	По проекту	4836	1	3848	3848	-	3330	3663
5.	Зона планируемого размещения подземной части объектов административного и общественно-делового назначения (подземный паркинг гостиницы, техническое подполье)	5166	1 (подземный)	-	-	-	- 3840	4800
	По проекту	5166	1 (подземный)	-	-	-	- 4000	4800
6.	Зона планируемого размещения подземной части объектов жилищного строительства (подземный паркинг многоэтажной многоквартирной жилой застройки, техническое подполье)	6182	1 (подземный)	-	-	-	4000 -	4998
	По проекту	6181	1 (подземный)	-	-	-	4188	5025,6
7.	Зона планируемого размещения подземной части объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (техническое подполье для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения физкультурно-оздоровительного комплекса с объектами бытового обслуживания)	485	1 (подземный)	-	-	-	- 341	426
	По проекту	485	1 (подземный)	-	-	-	- 332	398,4

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Территория	Ед. изм.	В границах землеотвода		Благоустройств во за границей зем. участка
	Площадь участка по ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2021-34137	м ²	485		
	Площадь участка по ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2021-34156		6 181		
	Площадь участка по ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2021-34144		5 845		
	Общая площадь участка по трем ГПЗУ		12 511		
	Площадь земельного участка, в т.ч.:	м ²	12 511	100,0 %	
1	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	10 871,9	84%	
1.1	Площадь застройки по внешнему обводу здания по козолю, включая нависающие части	м ²	10 362,0		

						Шифр: 18/3-6-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

	на высоте 4,5м.				
1.2	Площадь застройки подземной части, выступающей за абрис здания	м ²	509,9		
2	Площадь твердых покрытий на уровне земли	м ²	819,9	8,0%	693,8
3	Площадь мягких покрытий на уровне земли	м ²	-		600,0
4	Площадь озеленения на уровне земли	м ²	819,2	8,0%	380,5
	Эксплуатируемая кровля:		8 104,5		
	Площадь твердых покрытий на эксплуатируемой кровле, включая твердые покрытия над подземной частью, выступающей за абрис здания	м ²	5 320,3		
	Площадь мягких покрытий на эксплуатируемой кровле	м ²	307,9		
	Площадь озеленения на эксплуатируемой кровле, включая озеленение над подземной частью, выступающей за абрис здания	м ²	2 476,3		

Проектной документацией на проектируемое строительство многофункционального комплекса предполагается прокладка необходимых коммуникаций, строительство подъездных путей, тротуаров и площадок, благоустройство и дополнительное озеленение территории участка площадки.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

На площадке строительства не выявлены опасные геологические процессы, защитные мероприятия не требуются.

На участке строительства имеется одноэтажное строение (КПП), которое подлежит демонтажу на момент начала строительства жилого комплекса.

На участке строительства отсутствуют зеленые насаждения и почвенный покров.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Планировочная организация земельного участка выполнена на топографическом плане съемки в масштабе 1:500, генпланом и проекта плана организации рельефа в М1:500.

Проект организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1м.

Проектные отметки сооружения и рельефа назначены с требованиями по эксплуатации сооружений и увязаны с отметками окружающей территории участка, прилегающих улиц и проездов с учетом максимального сохранения существующего рельефа.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен по лоткам проездов с последующим сбросом в проектируемые дождеприемные решетки.

Организация рельефа обеспечивает оптимальную высотную привязку проектируемого сооружения к участку и поверхностный водоотвод.

Сопряжение существующего рельефа с проектным осуществляется с помощью планировочных полос и повышенного дорожного борта.

Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки, поэтому в таблице объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкции дорожных одежд согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Излишек грунта на участке строительства обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, толщиной конструкций дорожной одежды и максимального сохранения существующего рельефа местности.

Земляные работы в местах непосредственной близости подземных коммуникаций

						Шифр: 18/3-6-ПЗУ	лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

должны производиться только в присутствии представителей владельцев инженерных коммуникаций.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Территория строительства комплекса расположена на участке, свободном от зеленых насаждений. Растительный покров отсутствует на всем участке.

Проектом озеленения и благоустройства предполагается благоустроить участки газона придомовой территории, используя растения, присущие данной климатической зоне, а именно: спиреи, декоративные яблони, вишня, сирень, роза и пр. (см. Ведомость элементов озеленения).

На площадках комплекса расставлены МАФы, соответствующие назначению площадки: имеются площадки для детей младшего возраста, площадки для занятия спортом взрослыми (воркаут), площадки для детей среднего возраста, площадки тихого отдыха.

Проектом благоустройства запроектированы все проезды, тротуары и площадки из бетонной плитки. Около выходов из жилых групп расставлены лавки для отдыха, установлены урны.

Для оптимального отвода воды с территории запроектированы прикромочные лотки со сбросом воды в дождеприемные решетки.

На нормативном удалении - 100м - от входных групп организованы площадки для сбора ТБО, установлен контейнер для сбора крупного строительного мусора.

Площадка сбора ТБО окружена живой декоративной кустарниковой изгородью.

Все конструкции дорожных одежд запроектированы в соответствии с альбомом типовых конструкций СК 6101-2010 года.

Внутридворовые круговые проезды запроектированы из бетонной плитки и выдерживают нагрузку от пожарной машины в 16т/с на ось.

Тротуары и пешеходные дорожки выполнены в бетонной плитке.

Площадки отдыха взрослого населения запроектированы в бетонной плитке, оформлены цветниками.

Площадки для занятий спорта и детские площадки имеют травмобезопасное покрытие из резиновой крошки.

Благоустройство территории, выходящей за границы ГПЗУ: РФ-50-3-48-0-00-2021-34156, РФ-50-3-48-0-00-2021-34137, РФ-50-3-48-0-00-2021-34144 будет выполнено по отдельному проекту и введено в эксплуатацию одновременно с вводом проектируемого многофункционального комплекса.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Основной заезд на территорию комплекса осуществляется с улицы Шоссейная.

Перед входами в жилые группы многоквартирных домов организованы пешеходные маршруты для МГН. Эти маршруты связаны как с внешними по отношению к участку тротуарами и остановкой общественного транспорта, так и со специализированными парковочными местами на территории.

Расчет обеспеченности машиноместами

Для проектируемого объекта предусмотрены открытые автостоянки - для гостевого хранения (для жителей), приобъектные (для работников и посетителей выставочных помещений), в том числе для маломобильных групп населения. Для постоянного хранения автотранспорта предусмотрены компенсирующие стоянки на прилегающих территориях (в пешей доступности) и в границах красных линий.

Габариты м/места на открытых автостоянках - ширина 2,5м, длина 5,5м.

						Шифр: 18/3-6-ПЗУ	лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Размер м/места для инвалидов, пользующихся креслами -колясками - 3,6х6,2м.

Распределение обеспеченности машиноместами произведено в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30, минимально необходимая площадь территории для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых временных автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведена для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, расчетное число автомобилей составит: $696 \times 420 / 1000 = 292$ автомобиля.

Количество машиномест постоянного хранения при условии 90% размещения в жилом районе составляет:

$$292 \times 0,9 = 263 \text{ м/мест}$$

Количество машиномест временного хранения из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации составляет:

$$292 \times 0,25 = 73 \text{ м/мест}$$

Количество автостоянок временного хранения автомобилей для гостиниц в соответствии СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования», требуется не менее 20% машиномест от числа номеров составляет:

$$210 \times 0,2 = 42 \text{ м/мест}$$

Количество автостоянок временного хранения автомобилей для обслуживающего персонала в соответствии СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования», требуется обеспечить 10% от общего количества обслуживающего персонала составляет:

$$10 \times 0,1 = 1 \text{ м/мест}$$

Количество автостоянок временного хранения автомобилей для выставочных залов в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требуется 1 машиноместо на 6 одновременных посетителей составляет:

$$234 / 6 = 39 \text{ м/мест}$$

Количество автостоянок временного хранения автомобилей для ФОК в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требуется 1 машиноместо на 55м² общей площади составляет:

$$755,7 / 55 = 14 \text{ м/мест}$$

Таким образом, потребное количество стоянок для проектируемых помещений составляет 432 м/место.

В соответствии со СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на автостоянках следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике.

Потребное общее количество машиномест для транспорта инвалидов составит:

$$432 / 100 \times 10 = 43 \text{ м/места};$$

						Шифр: 18/3-6-ПЗУ	лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

В том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 22 м/мест.

Итого, в соответствии с расчетом, необходимое количество машиномест составляет 432 в том числе:

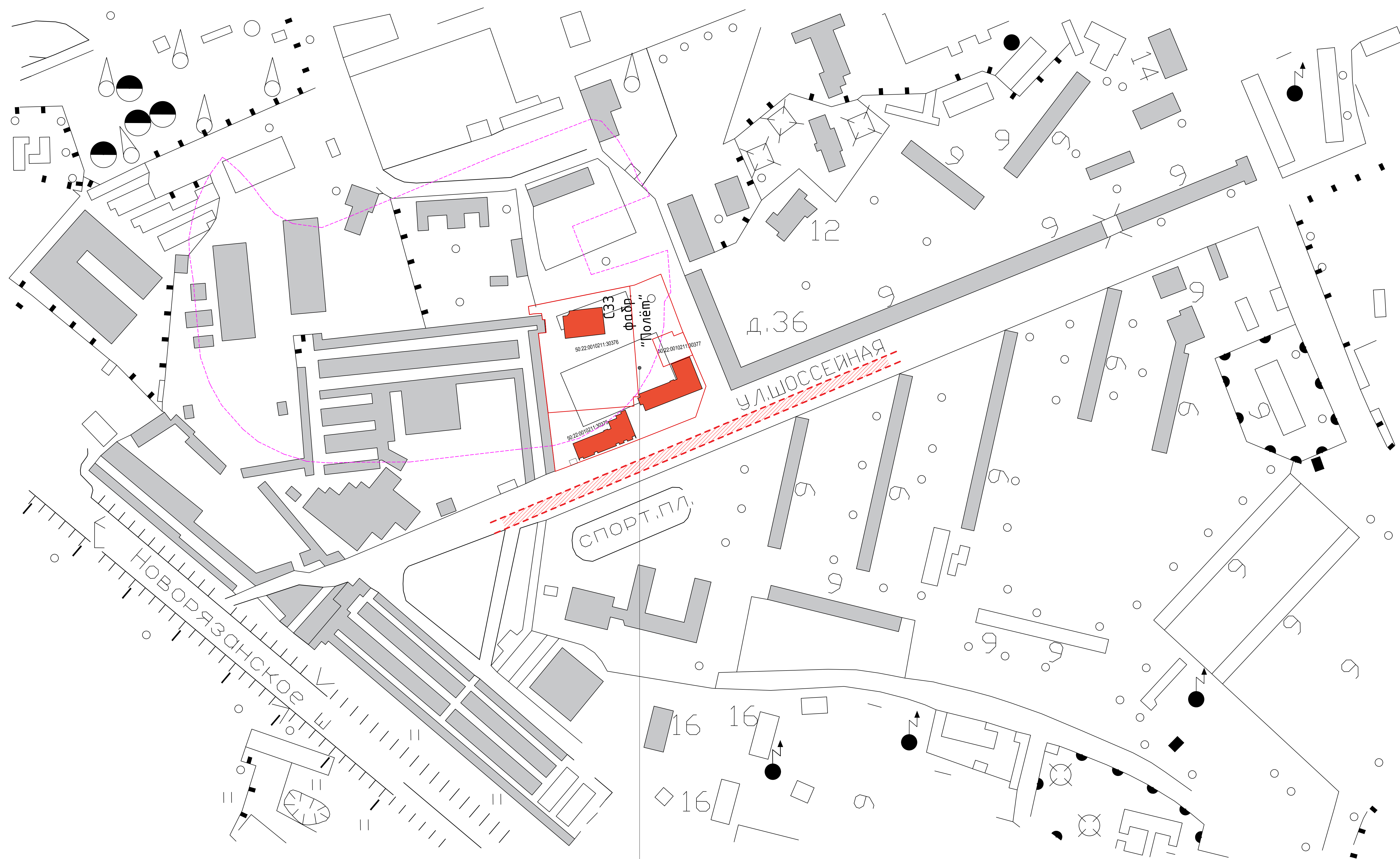
- постоянного хранения - 263 м/места;
- временного хранения (для жителей) - 73 м/места;
- приобъектные стоянки - 96 м/мест.

Проектом многофункционального комплекса предусматривается, в соответствии со «Схемой планировочной организации земельного участка» размещение 433 машиномест, в том числе:

- постоянного хранения в надземно-подземном паркинге - 263 м/места, в том числе 12 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске;
- временного хранения (для жителей) в надземно-подземном паркинге - 74 м/места;
- приобъектные стоянки в надземно-подземном паркинге - 45 м/мест,
- приобъектные стоянки в границах земельного участка - 51 м/место.

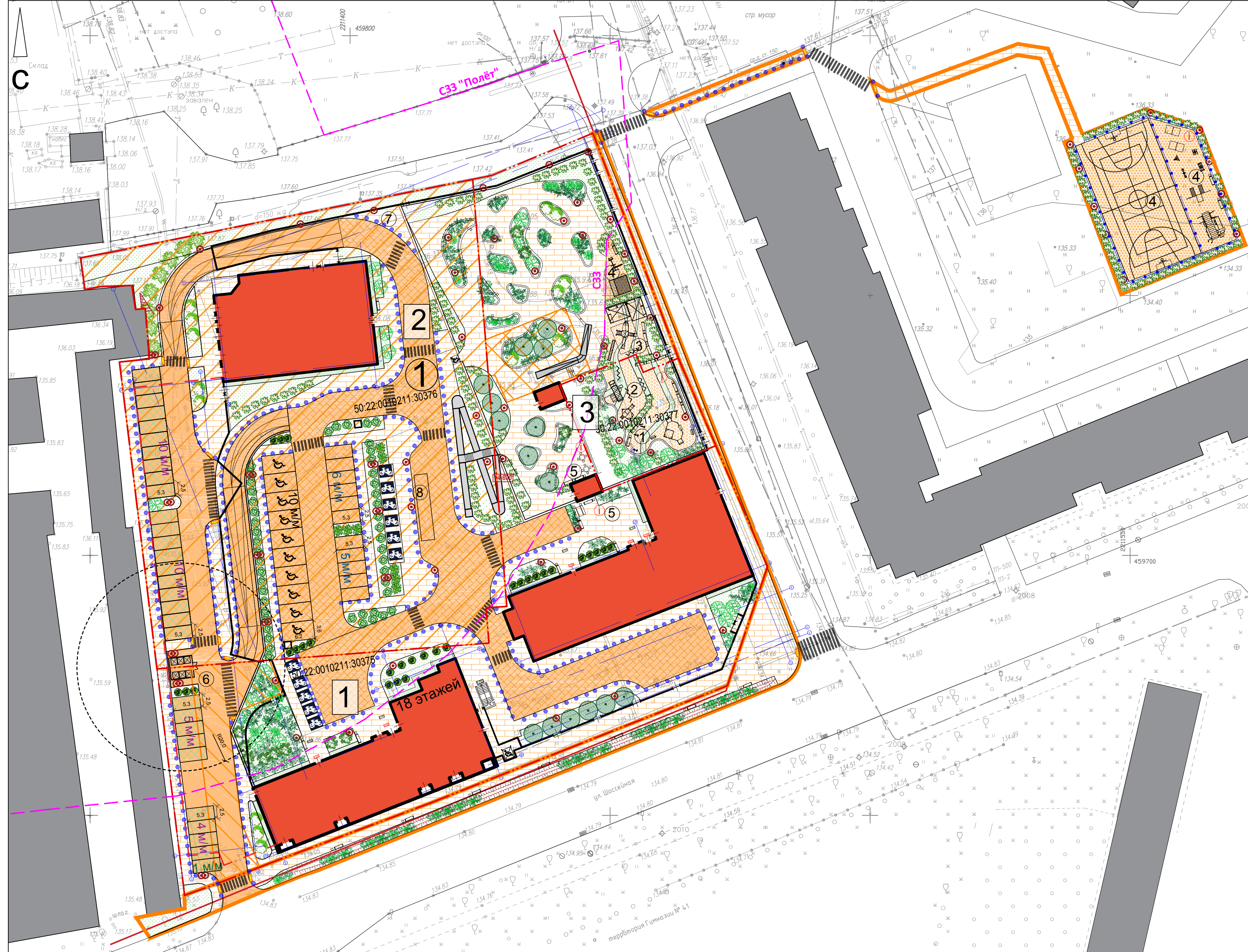
Использование механизированных и зависимых парковочных мест проектом не предусмотрено.

						Шифр: 18/3-6-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13



Место расположения объекта

							18/3-6-ПЗУ					
							Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Кулешова		<i>[Signature]</i>						П	1		
Проверил							Ситуационный план			ИП "МАНУКЯН В.А."		
ГАП Директор												
Мутин Манукян												



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Усл. обозначение	Наименование
[Red dashed line]	Граница ГПЗУ
[Orange dashed line]	Граница благоустройства за границей земельных участков
[Circle with 1]	Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой
[Red dashed line]	Граница подземной части, выходящей за абрис проекции здания
[Pink dashed line]	Граница санитарно-защитной зоны
[Red solid line]	Красные линии
[Grey solid area]	Существующие здания и сооружения
[Yellow triangle]	Участок понижения бортовых камней в местах устройства беспрепятственного перехода для пешеходов, в т. ч. для МГН (пандусы)
[Orange hatched area]	Проезды из асфальтобетона
[Orange hatched area]	Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники
[Orange hatched area]	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
[Orange hatched area]	Тротуарное покрытие
[Orange hatched area]	Физкультурные и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
[Green hatched area]	Газоны с насаждениями
[Green hatched area]	Пластиковая газонная решётка
[Green hatched area]	Скрытая отмостка с использованием газона
[Green hatched area]	Бетонная газонная решетка с возможностью проезда спецтехники
[Green hatched area]	Малые архитектурные формы
[Green hatched area]	Кустарники и деревья
[Red hatched area]	Откосы и планировочные полосы
[Red hatched area]	Контейнерная площадка "Бункер" Перфолит, металл, с непроницаемым ограждением с 4 сторон, высотой 2,49 м, ширина 2,51 м, серый RAL 7022, с навесом, индивидуального изготовления
[Red circle]	Опоры освещения
[Blue circle]	Парковочный столбик на тротуарах и пожарных проездах
[Wheelchair icon]	Лифт
[Cane icon]	Пандус
[Bicycle icon]	Зона размещения велопарковок
[Arrow icon]	Входы
[Number 1 in circle]	Условный номер земельного участка
[M/M icon]	Приобъектные стоянки для МГН категории М4
[M/M icon]	Приобъектные стоянки для гостиницы
[M/M icon]	Приобъектные стоянки для выставочного зала
[M/M icon]	Приобъектные стоянки для хранения автомобилей для обслуживающего персонала

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Вместимость
1	Площадки для игр детей от 3-х лет с покрытием из резиновой крошки	162,0 м.кв.
2	Площадки для игр детей дошкольного возраста	116,0 м.кв.
3	Площадки для игр детей школьного возраста	70,0 м.кв.
4	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки	660,0 м.кв. (с учётом площадки 600,0 м.кв. во дворе дома 36)
5	Площадки отдыха с покрытием из бетонной плитки	139,0 м.кв.
6	Контейнерная площадка для сбора ТБО с покрытием из а/б	50,0 м.кв.
7	Техническая площадка для сушки белья	38,2 м.кв.
8	Парковка для экскурсионных автобусов	32,2 м.кв.

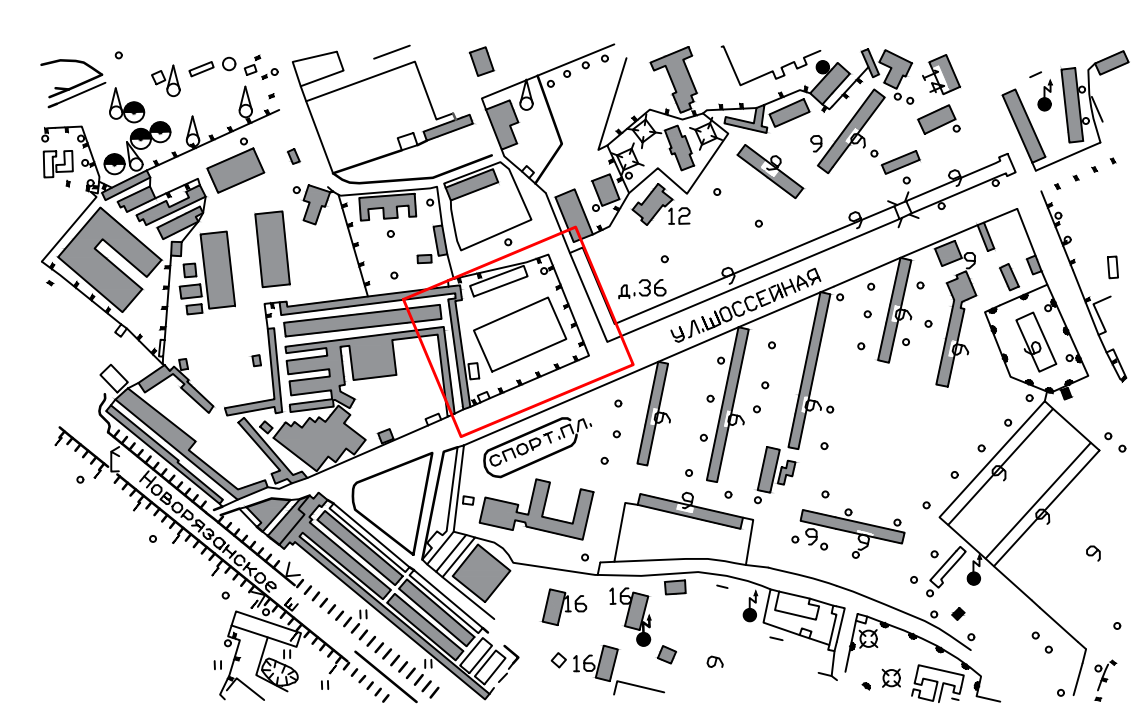
Предлагаемые для установления границы зон действия публичных сервитутов

- планируемая зона действия публичного сервитута на земельном участке № 1 с целью беспрепятственного доступа на земельный участок № 2
- планируемая зона действия публичного сервитута на земельном участке № 1 с целью беспрепятственного доступа на земельный участок № 3
- планируемая зона действия публичного сервитута на земельном участке № 2 с целью беспрепятственного доступа к жилым домам, на участок № 3 и к гостевым парковкам

Ведомость земельных участков

Усл. номер ЗУ	Расшифровка	Кадастровый номер ЗУ
1	ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2021-34156	50:22:0010211:30375
2	ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2021-34144	50:22:0010211:30376
3	ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2021-34137	50:22:0010211:30377

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



Примечания:
 Проектирование коммуникаций требует дополнительных согласований
 Кадастровые границы земельного участка

Заказчик ООО "Манум Деवलупмент"					
Адрес: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, Люберцы-3, г. 42					
Директор	Гаврилов	Система координат МСК-50г	Страница	Лист	Листов
Исполнитель	Троцкий	Система высот Балтийская 1932 г	РП	1	1
Чертила	Троцкий	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ИП "Троцкий В. А." 2018 г.		

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде от 2018, выполненным ИП "Троцкий В. А." и является точной копией.

Главный архитектор проекта Мутин

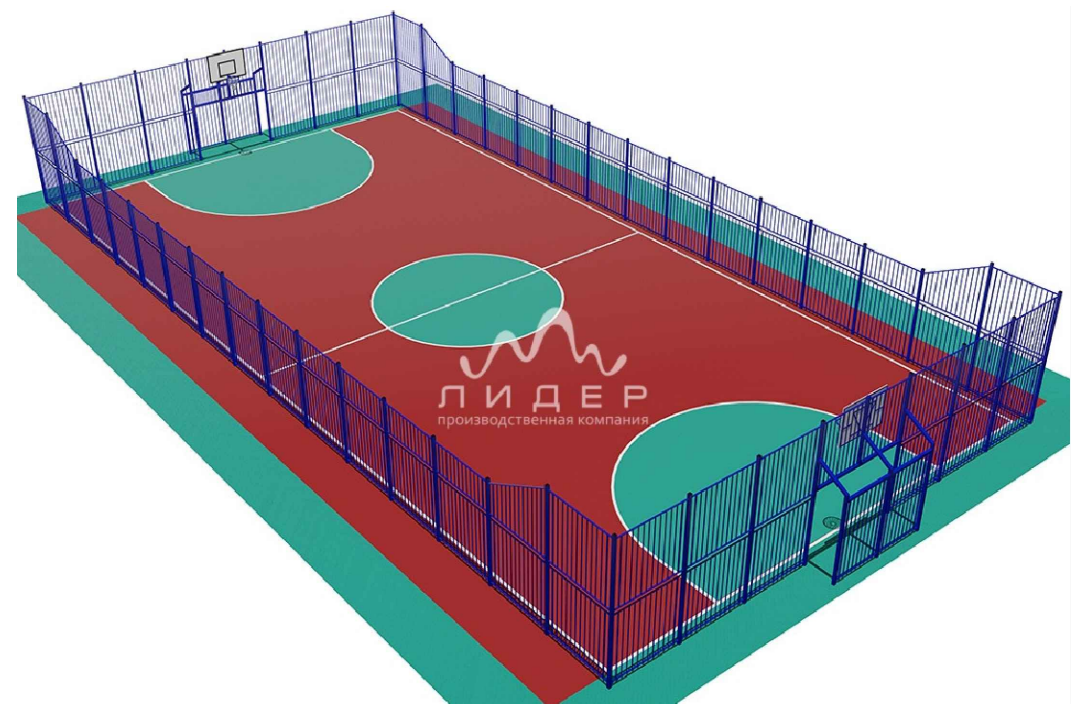
Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный архитектор проекта Мутин

Технико-экономические показатели территории

Поз.	Наименование	Количество, м кв.		
		Всего площадь в границах земельного участка	Дополнительное благоустройство за границей землеотвода	Всего
	Площадь земельного участка, в т. ч.	12512,0	-	-
	площадь благоустраиваемой территории земельного участка	10503,1	1674,3	12177,4
1	Площадь застройки корпуса, в т. ч.	10871,9	-	10871,9
1.1	площадь застройки по внешнему обводу здания по цоколю, включая нависающие части на высоте 4,5 м), в т. ч.	10362,0	-	10362,0
	площадь эксплуатируемой кровли, в т. ч.	8 614,4	-	8 614,4
1.2	площадь застройки подземной части, выступающей за абрис здания	509,9	-	509,9
	площадь твердых покрытий на эксплуатируемой кровле, включая твердые покрытия над подземной частью, выступающей за абрис здания	5320,3	-	5320,3
	площадь мягких покрытий на эксплуатируемой кровле	307,9	-	307,9
	площадь озеленения на эксплуатируемой кровле, включая озеленение над подземной частью, выступающей за абрис здания	2 476,3	-	2 476,3
2	в т.ч. площадь твердых покрытий на уровне земли	819,9	693,8	1513,7
3	в т.ч. площадь мягких покрытий на уровне земли	-	600,0	600,0
4	в т.ч. площадь озеленения на уровне земли	820,2	380,5	1200,7

Ограждение спортивной площадки 15x30, артикул 15008



Контейнерная площадка "Бункер" Перфолит

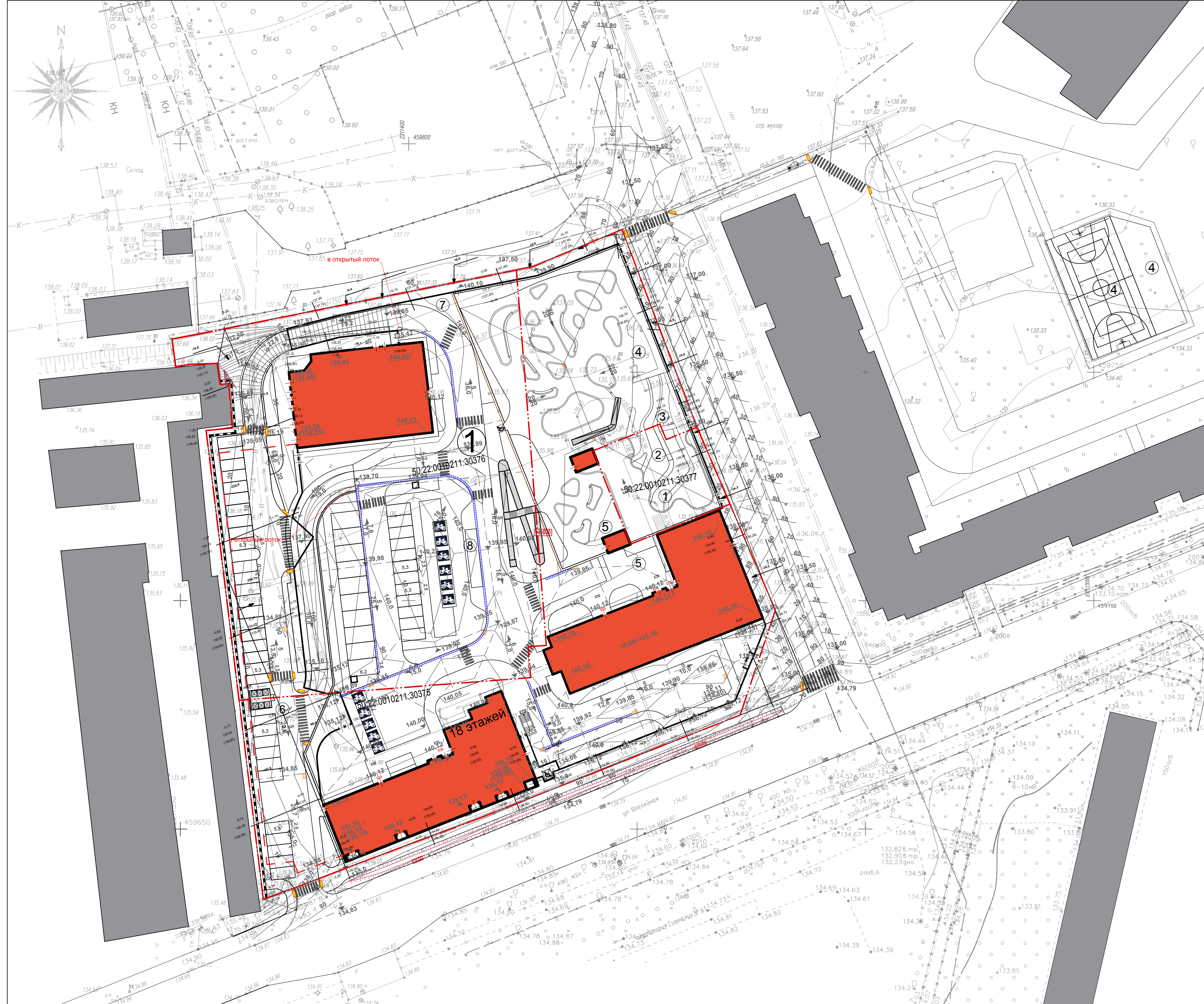


Условные знаки для подземных коммуникаций:

- Водопровод
- Канализация
- Канализация ливневая
- Дренажные трубопроводы
- Газопровод
- Теплотрасса
- Электрокабель низкого напряжения
- Электрокабель высокого напряжения
- Телефонная канализация
- Бронированный кабель связи

- Примечания:
- Сопрежения проезжей части с пешеходной на стиловатной части выполнено без бордюров, в том числе все площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультурные) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками) без перепадов высот. В уровне земли сопряжение пешеходной и проезжей части выполнено с понижением бортового камня для беспрепятственного передвижения МГН.
 - Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках.
 - Реализация планируемых участков транспортной и пешеходной сети происходит одновременно с объектом, временная транспортная и пешеходная сеть не требуется.
 - Размещение жилых корпусов выполнено в соответствии с линиями градостроительного регулирования и заключением Управления Роспотребнадзора по МО от 25.03.2021г. №50-00- 04/13-5751-202.
 - Граница Санитарно - защитной зоны действующего предприятия ООО "Кондитерское предприятие "ПОЛЕТ" принята согласно ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2021 00425
 - Благоустройство за пределами земельных участков будет выполнено по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с письмом о согласовании №3916/1-1-10 от 27.08.2021 (см. пояснительную записку).

18/3-6-ПЗУ					
Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Политико				
Проверил	Кулешова				
Схема планировочной организации земельного участка				Страница	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ИП "МАНУКЯН В.А."	
ГАП	Мутин				
Директор	Манукян				



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Вместимость
1	Площадки для игр детей от 3-х лет с покрытием из резиновой крошки	162,0 м.кв.
2	Площадки для игр детей дошкольного возраста	116,0 м.кв.
3	Площадки для игр детей школьного возраста	70,0 м.кв.
4	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки	660,0 м.кв. (с учётом площадки 600,0 м.кв. во дворе дома 36)
5	Площадки отдыха с покрытием из бетонной плитки	139,0 м.кв.
6	Контейнерная площадка для сбора ТБО с покрытием из а/б	50,0 м.кв.
7	Техническая площадка для сушки белья	38,2 м.кв.
8	Парковка для экскурсионных автобусов	32,2 м.кв.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемая горизонталь в уровне земли
- проектируемая горизонталь в уровне стилобата
- разбивочная точка перелома уклонов в уровне земли
- разбивочная точка перелома уклонов в уровне стилобата
- уклон в промилле
расстояние в м
- проектная отметка верха планировки
- существующая отметка поверхности земли
- проектная отметка стилобата
- границы ПЗУ
- отметка пола 1-го этажа
- пониженный бортовой камень Н=1,5см
- проектируемый водоотводный лоток, перекрытый чугунной решеткой
- проектируемые дождеприемные решетки и воронки на стилобате
- 1 Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой

Примечания:

- 1 Данный лист выпущен на основании чертежа "Схема планировочной организации земельного участка", лист 2.
- 2 Проектные горизонталы проведены через 0.1м.
- 3 Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках.

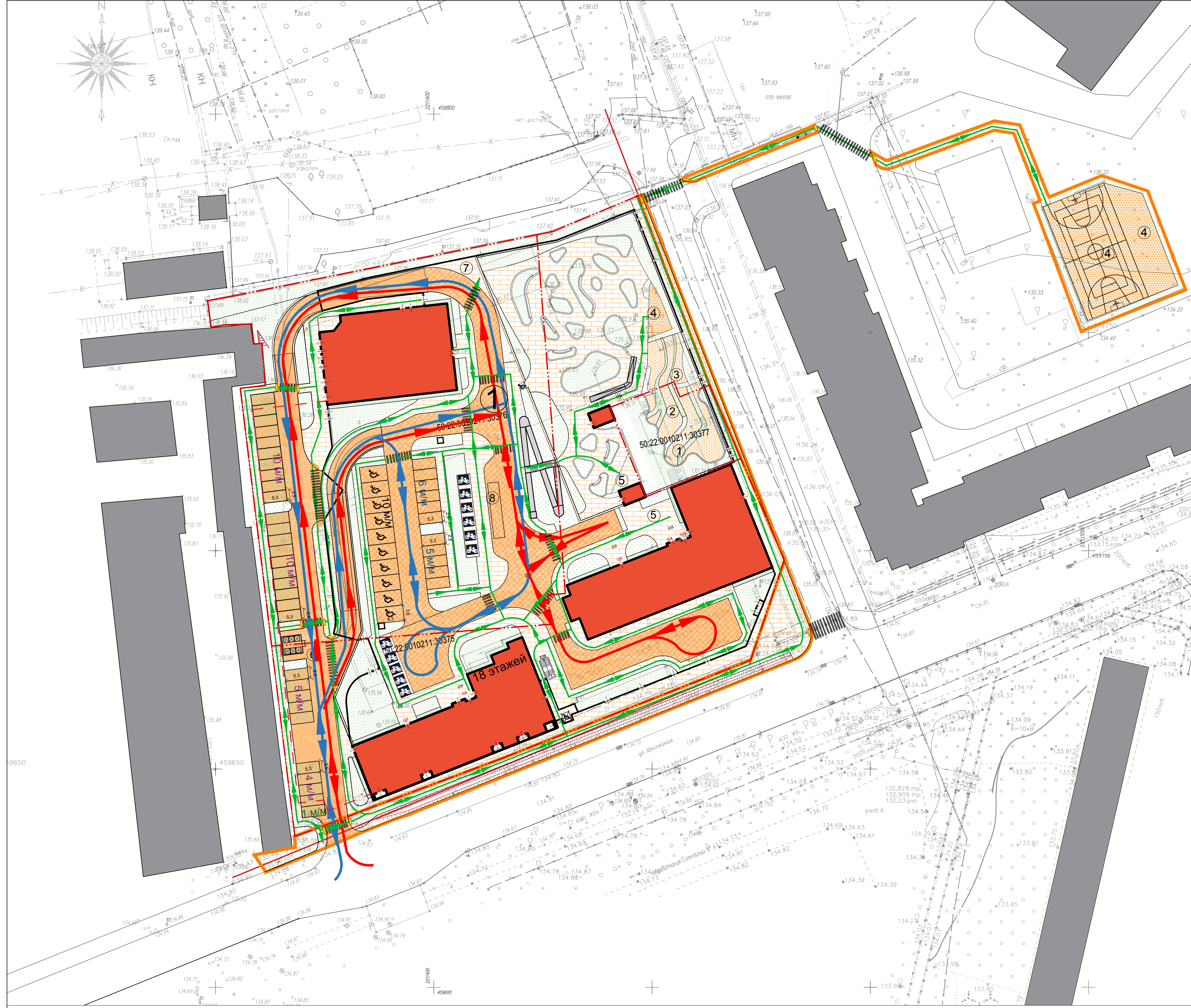
Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде от 2018, выполненным ИП "Троицкий В. А." и является точной копией.

Главный архитектор проекта Мутин

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный архитектор проекта Мутин

					18/3-6-ПЗУ					
					Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Политико						П	3		
Проверил	Кулешова									
					План организации рельефа М 1:500			ИП "МАНУКЯН В.А."		
ГАП	Мутин									
Директор	Манукян									



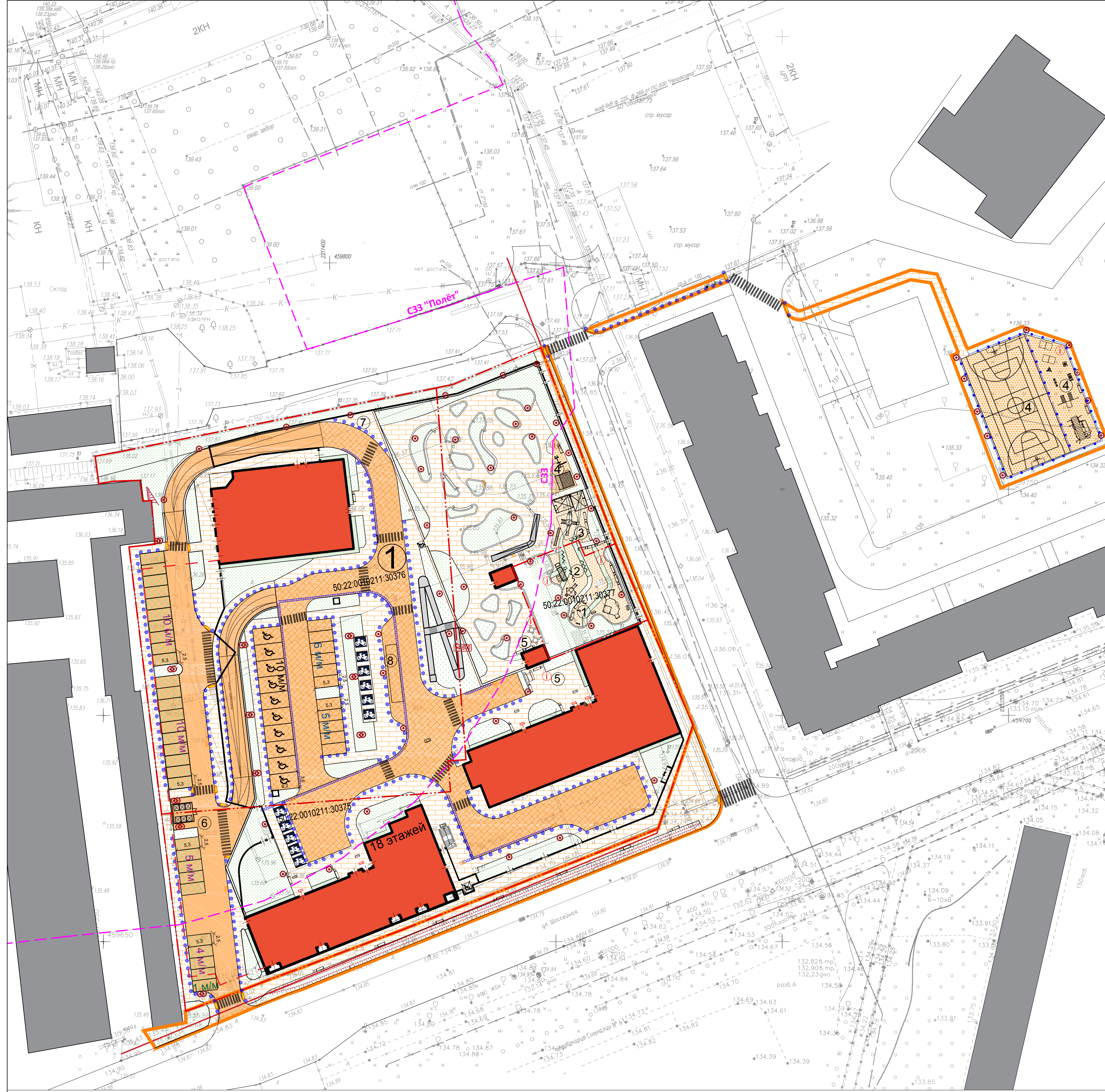
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Усл. обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Граница благоустройства за границей земельных участков
	Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой
	Граница подземной части, выходящей за абрис проекции здания
	Граница санитарно-защитной зоны
	Красные линии
	Существующие здания и сооружения
	Участок понижения бортовых камней в местах устройства беспрепятственного перехода для пешеходов, в т. ч. для МГН (пандусы)
	Проезды из асфальтобетона
	Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники
	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
	Тротуарное покрытие
	Физкультурные и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
	Газоны с насаждениями
	Пластиковая газонная решётка
	Скрытая отмостка с использованием газона
	Бетонная газонная решетка с возможностью проезда спецтехники
	Лифт
	Пандус
	Зона размещения велопарковок
	Входы
	Условный номер образуемого земельного участка
	Приобъектные стоянки для МГН категории М4
	Приобъектные стоянки для гостиницы
	Приобъектные стоянки для выставочного зала
	Приобъектные стоянки для хранения автомобилей для обслуживающего персонала
	Пути движения пожарной машины
	Пути движения автомобильного транспорта
	Пути движения пешеходов

Экспликация площадок жилой территории

№	Наименование
1	Площадки для игр детей от 3-х лет с покрытием из резиновой крошки
2	Площадки для игр детей дошкольного возраста
3	Площадки для игр детей школьного возраста
4	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки
5	Площадки отдыха с покрытием из бетонной плитки
6	Контейнерная площадка для сбора ТБО с покрытием из а/б
7	Техническая площадка для сушки белья
8	Парковка для экскурсионных автобусов

						18/3-ПЗУ			
						Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стандия	Лист	Листов
Выполнил	Проверил	Купешова					П	4	
ГАП	Мутин					Транспортная схема. М 1:500	ИП "МАНУКЯН В.А."		
Директор	Манукян					Формат А1			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Усл. обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Граница благоустройства за границей земельных участков
	Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой
	Граница подземной части, выходящей за абрис проекции здания
	Граница санитарно-защитной зоны
	Красные линии
	Существующие здания и сооружения
	Участок понижения бортовых камней в местах устройства беспрепятственного перехода для пешеходов, в т. ч. для МГН (пандусы)
	Проезды из асфальтобетона
	Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники
	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
	Тротуарное покрытие
	Физкультурные и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
	Газоны с насаждениями
	Пластиковая газонная решётка
	Скрытая отмостка с использованием газона
	Бетонная газонная решетка с возможностью проезда спецтехники
	Откосы и планировочные полосы
	Парковочный столбик на тротуарах и пожарных проездах
	Лифт
	Пандус
	Зона размещения велопарковок
	Входы
	Условный номер образуемого земельного участка
	Приобъектные стоянки для МГН категории М4
	Приобъектные стоянки для гостиницы
	Приобъектные стоянки для выставочного зала
	Приобъектные стоянки для хранения автомобилей для обслуживающего персонала

Экспликация площадок жилой территории

№	Наименование
1	Площадки для игр детей от 3-х лет с покрытием из резиновой крошки
2	Площадки для игр детей дошкольного возраста
3	Площадки для игр детей школьного возраста
4	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки
5	Площадки отдыха с покрытием из бетонной плитки
6	Контейнерная площадка для сбора ТБО с покрытием из а/б
7	Техническая площадка для сушки белья
8	Парковка для экскурсионных автобусов

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Производитель
1		Спортивная станция 502 ЛГТУ-502, шт	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
2		Скамейка "Улитка" ЛГСД-08, в шт	2	ООО "Лебер Групп" или аналог
3		Качалка на пружине "Мотошник" ЛГК-11, в шт	3	ООО "Лебер Групп" или аналог
4		Гимнаст ЛГСК-7.14, в шт	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
5		Песочный дворик "Аэропорт" ЛГП-47, шт	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
6		Ландшафтная скамья индивидуального изготовления, шт	4	ООО "Хоббика" или аналог
7		Бревно деревянное изогнутое ЛГС-32, шт	4	ООО "Лебер Групп" или аналог
8		Спортивный комплекс ЛГВО-22, шт	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
9		Рукоход классический двухуровневый ЛГВО-02, шт	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
10		Скамья парковая ЛГСП-20.1, шт	36	ООО "Лебер Групп" или аналог
11		Атлетический комплекс с турником ЛГУТ-02, шт	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
12		Урна деревянная ЛГУД-21, шт	34	ООО "Лебер Групп" или аналог
13		Игровой комплекс "Баркастик" ЛГИК-03, шт	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
14		Машинка с гимнастическим комплексом ЛГИК-11, в шт	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
15		Беседка "София", в шт.	2	ООО "Хоббика" или аналог
16		Игровой комплекс "Вершина" (модель 2020) ЛГИК-9.01, шт	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
17		Контейнерная площадка "Бункер" Перфолит, металл, с непрозрачным ограждением с 4 сторон, высотой 2,49 м, ширина 2,51 м, серый RAL 7022, с навесом, индивидуального изготовления	1	ООО "Аданат Групп" или аналог
18		Евроконтейнер оцинкованный для мусора, 1,1 м ³ , с полукруглой крышкой	6	ООО "Евроконтейнер" или аналог
19		Информационный щит ЛГИ-04, шт.	5	ООО "Лебер Групп" или аналог
20		Столбик ограждения декоративный "Полусфера", в шт.	399	ООО "Аданат Групп" или аналог
21		Велопарковка "Воронеж", шт.	11	ООО "Аданат Групп" или аналог
22		Стол уличный «Лаура» (комплект), шт.	1	ООО "Аданат Групп" или аналог
23		Стол для пинг-понга «Мастер», шт.	2	ООО "Аданат Групп" или аналог
24		Тренажер "Тяга сверху" ЛГТУ-02, шт.	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
25		Тренажер "Баттерфляй" (серия П) ЛГТУ-28, шт.	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
26		Тренажер "Орбитрек" (серия П) ЛГТУ-16, шт.	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
27		Тренажер "Жим ногами горизонтальный" (серия П) ЛГТУ-03, шт.	1	ООО "Лебер Групп" или аналог
28		Шахматный стол "Лотос" (комплект), шт.	2	ООО "Аданат Групп" или аналог
29		Стойки с сеткой ЛГС-21, шт.	2	ООО "Лебер Групп" или аналог
30		Ограждение спортивной площадки 15x30 Артикул 15008, шт.	1	ООО Производственная компания "Лидер" или аналог

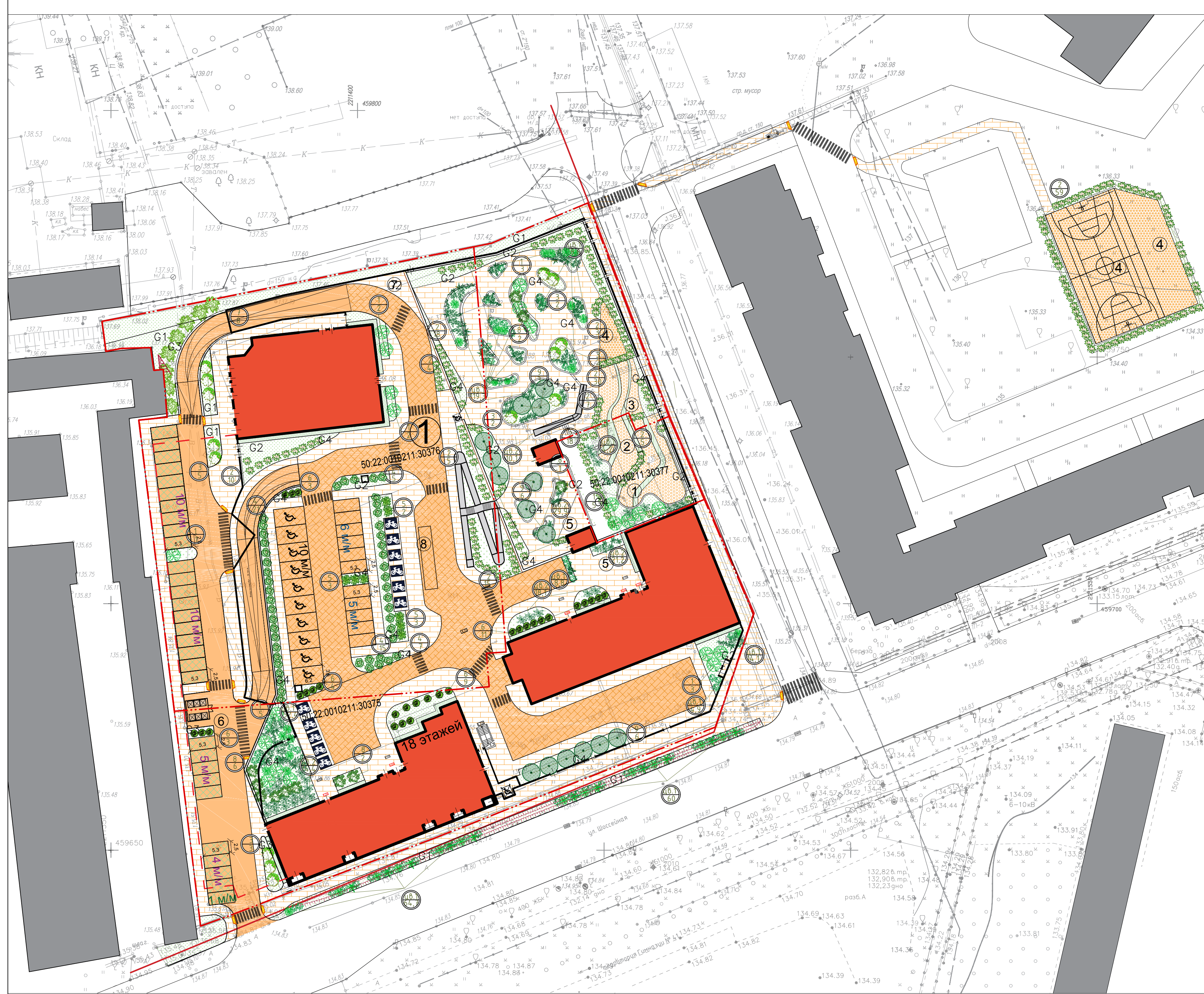
ВЕДОМОСТЬ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ

№	Усл.обозн.	Наименование	Кол-во шт.	Производитель
1		Опора освещения, шт.	55	ООО "РеноТЭК" или аналог
2		Опора освещения проезжей части, в шт.	11	ООО "РеноТЭК" или аналог

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. При производстве земляных работ уточнять месторасположение подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций.
2. Установить цветочницы, урны и скамейки по месту, с учетом пожеланий эксплуатирующей организации.
3. Данный лист выпущен на основании чертежа "Схема планировочной организации земельного участка".
4. Благоустройство за пределами земельных участков будет выполнено по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с письмом о согласовании №3916/1-1-10 от 27.08.2021 (см. пояснительную записку).

					18/3-ПЗУ					
					Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шосейная, д. 42.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
								П	5	
					План Благоустройства М 1:500			ИП "МАНУКЯН В.А."		
								Формат А1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Усл. обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Граница благоустройства за границей земельных участков
	Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой
	Граница подземной части, выходящей за абрис проекции здания
	Граница санитарно-защитной зоны
	Красные линии
	Существующие здания и сооружения
	Участок понижения бортовых камней в местах устройства беспрепятственного перехода для пешеходов, в т. ч. для МГН (пандусу)
	Проезды из асфальтобетона
	Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники
	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
	Тротуарное покрытие
	Физкультурные и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
	Газоны с насаждениями
	Пластиковая газонная решётка
	Скрытая отмостка с использованием газона
	Бетонная газонная решетка с возможностью проезда спецтехники
	Откосы и планировочные полосы
	Контейнерная площадка "Бункер" Перфлист, металл, с непрозрачными ограждениями с 4 сторон, высотой 2,49 м, шириной 2,51 м, серый RAL 7022, с навесом, индивидуального изготовления
	Парковочный столбик на тротуарах и пожарных проездах
	Лифт
	Пандус
	Зона размещения велопарковок
	Входы
	Условный номер образуемого земельного участка
	Приобъектные стоянки для МГН категории М4
	Приобъектные стоянки для гостиницы
	Приобъектные стоянки для выставочного зала
	Приобъектные стоянки для хранения автомобилей для обслуживающего персонала

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ позиции	Название породы и вида насаждений	Возр. лет	Условное изоб-ие	Кол-во, шт.	Итого	Примечание
Кустарники и деревья в группах						
1	Клен Гиннала	2-3		21	21	ком 0.5x0.5x0,4
2	Спирея Вангутта	2-3		179	179	ком 0.5x0.5x0,4
3	Спирея рябинолистная	2-3		14	14	ком 0.5x0.5x0,4
4	Бирючина обыкновенная	2-3		27	27	ком 0.5x0.5x0,4
5	Дерен пестролистный	2-3		9	30	ком 0.5x0.5x0,4
6	Барбарис Тунберга	2-3		30	30	ком 0.5x0.5x0,4
7	Сирень обыкновенная	2-3		8	8	ком 0.5x0.5x0,4
8	Гортензия древовидная	2-3		11	11	ком 0.5x0.5x0,4
9	Клён гиннала (древесная форма)	2-3		15	15	ком 1,0x1,0x0,6
				Итого: 314		
Газоны и цветники						
	Газон (с учетом поправки на приствольные круги = 68м.кв.)			3247,8 м²	3247,8 м² (с учетом 255,8 м² за гран. ЗУ)	слой раст. земли 30см
цв.1	Цветники из трав и злаковых (овсяница сизая, осока золотистая, щучка дернистая, мискантус)			407,0 м²	407,0 м² (с учетом 124,7 м² за гран. ЗУ)	слой раст. земли 40см норма 7шт/м²
цв.2	Хосты разных вид.			93,7 м²	93,7 м²	норма 4шт/м²
				Итого: 3748,5 м²		

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Тип	Покрытие	Схема конструкции	Номер слоя	Наименование конструктивного слоя	Толщина слоя, см	Общая толщина, см			
Газон	G1		1	- Плодородный грунт (состав грунта: песок-25%, торф-25%, растительная земля-50%)	20	40			
			2	- Песок среднезернистый	5				
			3	- Уплотненный грунт	15				
			Газон посевной на стилобате	G2		1	- Растительный грунт	30	106
						2	- Гравий (Фр. 20-40)	18	
						3	- Дренажный слой PLANTER GEO	10	
						4	- Утеплитель TN CARBON PROF	10	
						5	- Геотекстиль иглопробивной 150 г/м²	4	
						6	- Гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТ ГРИН	4	
						7	- Гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП	4	
						8	- Праймер битумный Техноколь №1	4	
9	- Стяжка из цем.-бет. р-ра	30							
10	- Керамзитобетон по уклону								
11	- ЖБ плита перекрытия								
Кустарники и живые изгороди	G3		1	- Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см	3	53			
			2	- Плодородный грунт с посадкой кустарников и живых изгородей	50				
			3	- Уплотненный грунт					
Мульчированная корой почва под живой изгородью из кустарников на стилобате	G4		1	- Мульча	30	164			
			2	- Растительный грунт	60				
			3	- Гравий (Фр. 20-40)	18				
			4	- Дренажный слой PLANTER GEO	8				
			5	- Утеплитель TN CARBON PROF	10				
			6	- Геотекстиль иглопробивной 150 г/м²	4				
			7	- Гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТ ГРИН	4				
			8	- Гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП	4				
			9	- Праймер битумный Техноколь №1	4				
			10	- Стяжка из цем.-бет. р-ра	30				
			11	- Керамзитобетон по уклону					
			12	- ЖБ плита перекрытия					

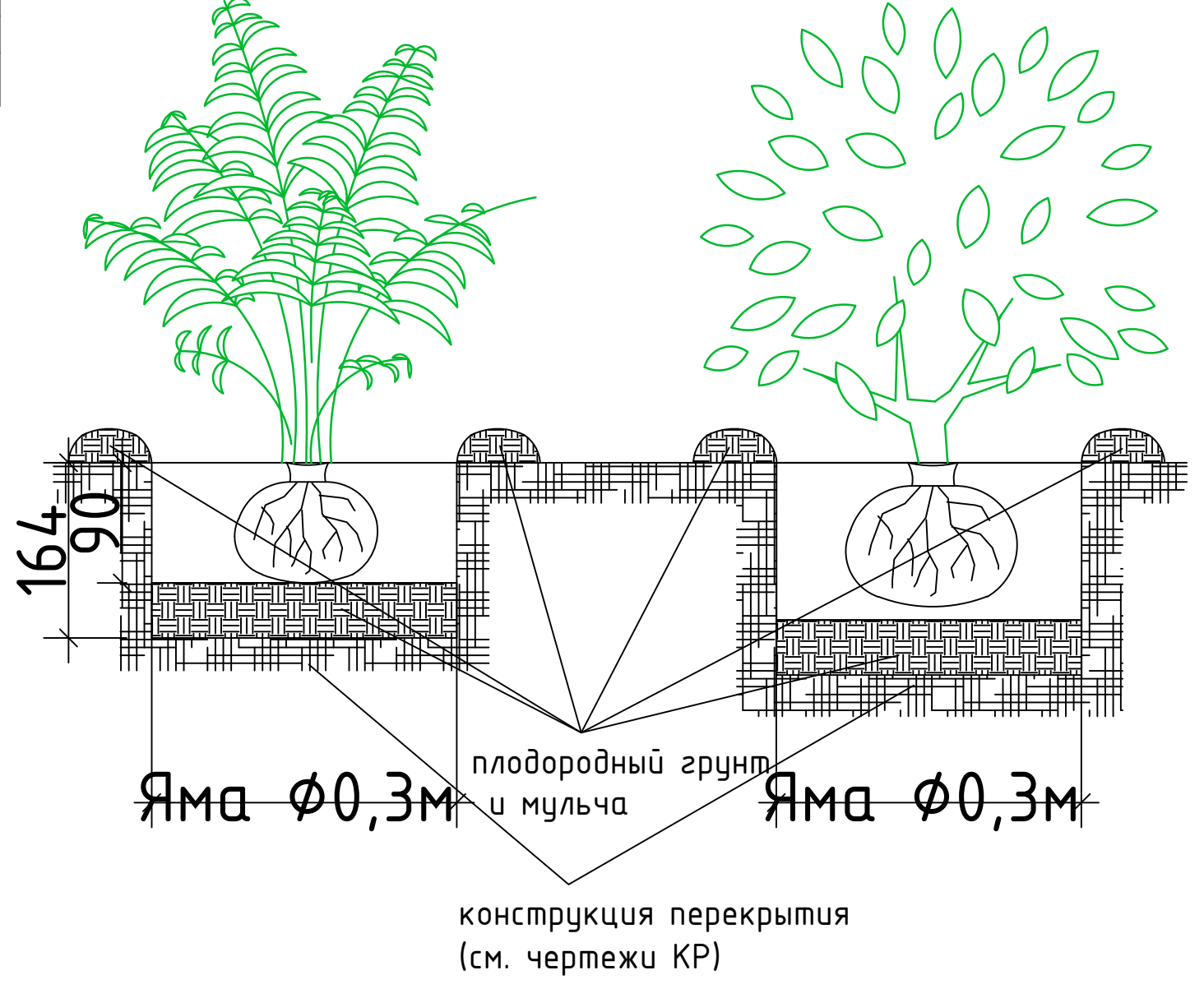
ПРИМЕЧАНИЯ:

- При производстве земляных работ уточнять месторасположение подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций
- Замена растительной земли в посадочных ямах - 100%.
- Посадку деревьев и кустарников производить в соответствии с нормативными требованиями
- Замену ассортимента деревьев и кустарников производить только по согласованию с автором проекта. Минимальное расстояние от объектов строительства до зеленых насаждений" (табл.3 СП 42.13330.2011)
- Установить цветочницы, урны и скамейки по месту, с учетом пожеланий эксплуатирующей организации.
- Данный лист выложен на основании чертежа "Схема планировочной организации земельного участка".
- Благоустройство за пределами земельных участков будет выполнено по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с письмом о согласовании №3916/1-1-10 от 27.08.2021 (см. пояснительную записку).

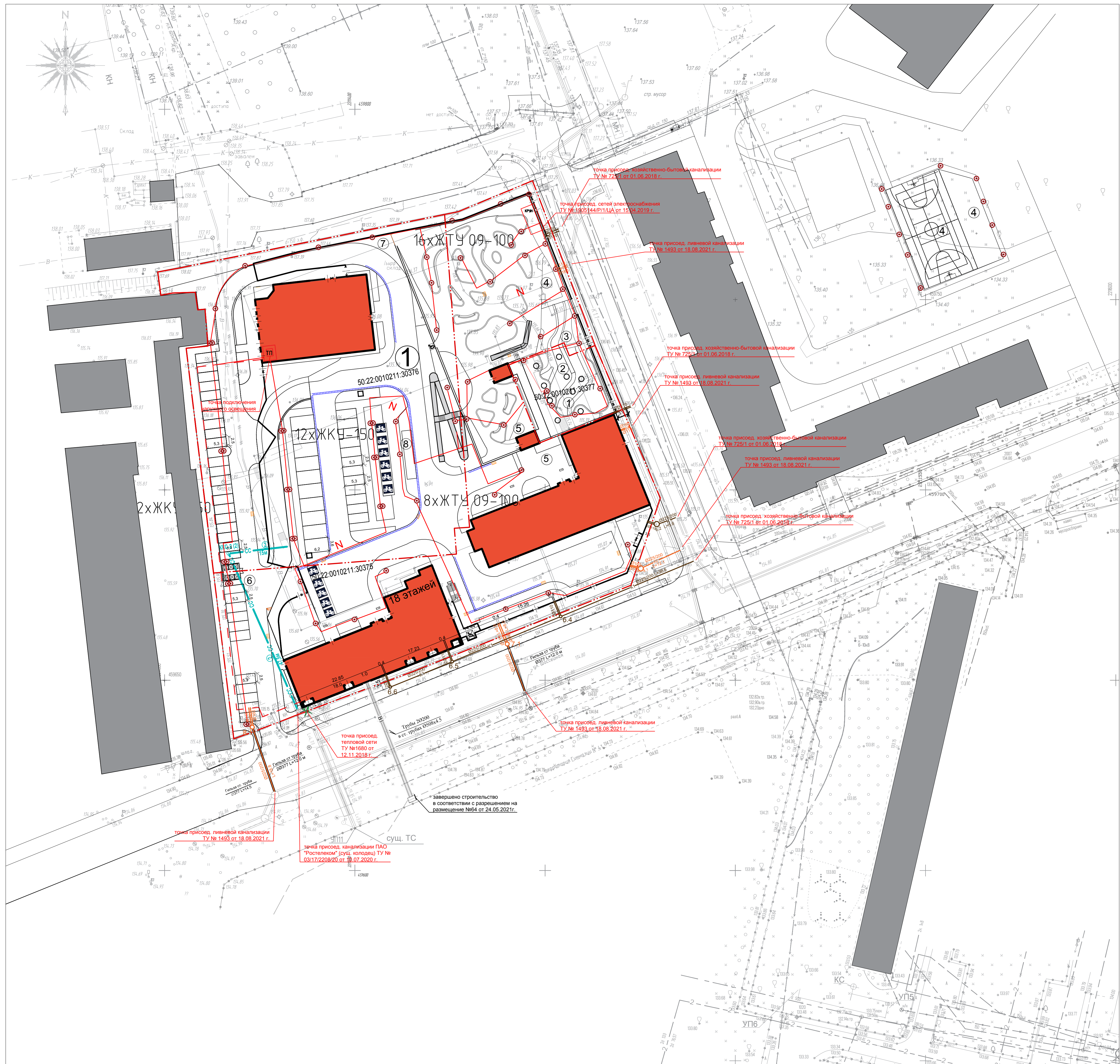
Экспликация площадок жилой территории

№	Наименование
1	Площадки для игр детей от 3-х лет с покрытием из резиновой крошки
2	Площадки для игр детей дошкольного возраста
3	Площадки для игр детей школьного возраста
4	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки
5	Площадки отдыха с покрытием из бетонной плитки
6	Контейнерная площадка для сбора ТБО с покрытием из а/б
7	Техническая площадка для сушки белья
8	Парковка для экскурсионных автобусов

Посадка цветников на эксплуатируемой кровле



					18/3-ПЗУ				
					Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шошейная, д. 42.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Попитико						П		6
Проверил	Кулешова								
ГАП	Мутин				План озеленения.				ИП "МАНУКЯН В.А."
Директор	Манукян				М 1:500				



Экспликация площадок жилой территории

№	Наименование
1	Площадки для игр детей от 3-х лет с покрытием из резиновой крошки
2	Площадки для игр детей дошкольного возраста
3	Площадки для игр детей школьного возраста
4	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки
5	Площадки отдыха с покрытием из бетонной плитки
6	Контейнерная площадка для сбора ТБО с покрытием из а/б
7	Техническая площадка для сушки белья
8	Парковка для экскурсионных автобусов

Условные знаки сущ. подземных коммуникаций:

- ⊕ — В — Водопровод
- ⊕ — К — Канализация
- ⊕ — Кл — Канализация ливневая
- ⊕ — Др — Дренажные трубопроводы
- ⊕ — Г — Газопровод
- ⊕ — Т — Теплосеть
- — — — — Электрокабель низкого напряжения
- — — — — Электрокабель высокого напряжения
- ⊕ — Телефонная канализация
- — — — — Брк — Бронированный кабель связи

Условные знаки для проектируемых подземных коммуникаций:

- В** — Существующий водопровод
- К1** — Существующая хозяйственно-бытовая канализация
- К2** — Проектируемая ливневая канализация
- Кл** — Проектируемые кабельные линии
- Т** — Проектируемая теплосеть
- СС** — Проектируемая телефонная (сети связи) — кол-во труб
- 15М** — Проектируемая длина участка
- ⊕** — Проектируемый колодец связи
- ⊕** — Проектируемая опора освещения
- ⊕** — Трансформаторная подстанция
- N** — Сеть наружного электроосвещения
- W** — Сеть наружного электроснабжения
- ⊕** — Дождеприёмные решётки
- ⊕** — Существующая водопроводная камера
- ⊕** — Проектируемый колодец канализации
- ⊕** — Проектируемый колодец ливневой канализации

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде от 2018, выполненным ИП "Троицкий В. А." и является точной копией.

Главный архитектор проекта Мутин Мутин

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный архитектор проекта Мутин Мутин

					18/3-ПЗУ					
					Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.					
Изм.	Коп. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Проверил	Купешова	Мутин				П	7		
					Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500			ИП "МАНУКЯН В.А."		
								ФОРМАТ А1		