

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер проекта

Глебоко Ю.В.  
(Уведомление П-125627)



№ 3 от «28» апреля 2023г.

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Индивидуальный предприниматель Манукян Валерий Арамаисович ИНН165015989034 ОГРИП 313774613500466. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.08.2021 № 3 Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Магнум Девелопмент» (ООО «Магнум Девелопмент»). ИНН: 7703729664, КПП: 771401001, ОГРН: 1107746823799. Юридический адрес: г. Москва, ул. Зорге, дом 1, цокольный этаж, помещение 29 - Генеральный директор Гаврилов Алексей Алексеевич.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию  
Техническое задание о внесении изменений от 26 апреля 2023 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Проектная документация:

- Раздел «Пояснительная записка». 18/3-6-ПЗ.
- Раздел «Схема планировочной организации земельного участка». 18/3-6-ПЗУ
- Раздел «Архитектурные решения». 18/3-6-АР
- Раздел «Проект организации строительства» 18/3-6-ПОС

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» от 15.06.2021г. №50-2-1-2-031061-2021 (проектная документация) на объект капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой» по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42».

2) Положительное заключение повторной экспертизы ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» от 19.08.2021г. №50-2-1-2-046294-2021 (проектная документация) на объект капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс со встроенной автостоянкой» по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42».

3) Положительное заключение повторной экспертизы ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» от 11.10.2021г. №50-2-1-2-059391-2021 (проектная документация) на

объект капитального строительства «Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой» по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42».

4) Положительное заключение повторной экспертизы ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» от 03.03.2023г. № 50-2-1-2-010004-2023 (проектная документация) на объект капитального строительства «Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой» по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений.

- Подтверждение №1 от 15.11.2021г.

- Подтверждение №2 от 10.01.2022г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель ИНН165015989034 ОГРИП 313774613500466. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.08.2021 № 3 Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «Магнум Девелопмент» (ООО «Магнум Девелопмент»). ИНН: 7703729664, КПП: 771401001, ОГРН: 1107746823799. Юридический адрес: г. Москва, ул. Зорге, дом 1, цокольный этаж, помещение 29 - Генеральный директор Гаврилов Алексей Алексеевич.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

10.1 Пояснительная записка.

- в прилагаемых копиях исходной документации исключить ГПЗУ за № РФ-50-3-48-0-00-2021-00476, № РФ-50-3-48-0-00-2021-00425, № РФ-50-3-48-0-00-2021-00507 и добавлены копии ГПЗУ за № РФ-50-3-48-0-00-2021-34156, № РФ-50-3-48-0-00-2021-34137, № РФ-50-3-48-0-00-2021-34144;

- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия технических условий на подключение к сетям водоснабжение №1622 от 03.09.2021г., выданных АО «Люберецкий Водоканал»;

- исключены из перечня исходных данных реквизиты и удалена копия технических условий на подключение к сетям водоснабжения №725 от 31.05.2018г., выданных АО «Люберецкий Водоканал»;

- исключены из перечня исходных данных реквизиты и удалена копия технических условий на подключение к сетям водоотведения №725/1 от 31.05.2018г., выданных АО «Люберецкий Водоканал»;

- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия справки от 15.08.2022 №1361 о выполнении технических условий №1622 от 03.09.2021 в части строительства наружных сетей водоснабжения;

- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия договора №1-ТП-ВО/2018 о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения от 01.06.2018г. с АО «Люберецкий Водоканал»;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия технических условий на подключение к сетям водоотведения №1493 от 18.08.2021г., выданных АО «Люберецкий Водоканал»;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия технических условий на подключение к сетям телефонной связи №03/17/3607/22 от 28.10.2022г., выданных ПАО «Ростелеком»;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия технических условий на подключение к СТО региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» №181017-27 от 17.10.2018г., выданных Министерством ГУ информационных технологий и связи МО;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия протокола ОСУ ООО «Специализированный застройщик «Шоссейная» от 01.12.2020г. №2 о выведении из эксплуатации и сносу объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 50:22:0000000:16877, 50:22:0000000:111204, 50:22:0000000:16874;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложены копии актов обследования объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 50:22:0000000:16877, 50:22:0000000:111204, 50:22:0000000:16874;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложены копии выписок из ЕГРН о снятии с учета объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 50:22:0000000:16877 от 18.08.2021г., 50:22:0000000:111204 от 17.12.2021г., 50:22:0000000:16874 от 08.09.2022г.;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия письма №ИВ-19-164 от 07.02.2023г ДНПР МЧС России . о согласовании разработанных ООО «Русвектор» Специальных технических условий (в части обеспечения пожарной безопасности) Изменение №1;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложены копии правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых предусмотрено размещение инженерных сетей за границами земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010211:30375, 50:22:0010211:30376, 50:22:0010211:30377;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложены копии подтверждений соответствия от 15.11.2021 №1 и от 10.01.2022 №2;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации от 03.03.2023 №50-2-1-2-010004-2023;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия письма организации, выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 03.03.2023 №50-2-1-2-010004-2023 о принятии сведений об изменениях, содержащихся в подтверждениях соответствия от 15.11.2021 №1 и от 10.01.2022 №2;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия технических условий на вынос (сохранность) инженерных сетей ООО «Специализированный застройщик «Шоссейная» с территории застройки №352 от 24.11.2020г., выданных ООО «Специализированный застройщик «Шоссейная»;
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложены копии согласований на размещение объекта капитального строительства с собственником аэродрома (Домодедово (Росавиация), подтвержденное санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора, Остафьево, Раменское, Чкаловский);

- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложены копии заключений Главного управления культурного наследия МО на территории земельных участков, планируемых к застройке (прокладке инженерных сетей);
- в перечень исходных данных добавлены реквизиты и приложена копия Акта №1905144 от 08.02.2023 о выполнении ТУ №1905144 (1 этап);
- приложена копия Дополнительного соглашения от 25.04.2023 с АО «Мособлэнерго» о продлении срока действия технических условий;

#### 10.2 Схема планировочной организации земельного участка

- в графической части сводного плана сетей отражена информация о наружных сетях водоснабжения, в связи с завершением их строительства в соответствии с разрешением на размещение №64 от 24.05.2021.

#### 10.3 Архитектурные решения

- добавлено в графической части раздела, цветовое решение фасадов, том представлен в полном объеме.

#### 10.4 Проект организации строительства

- отражены в текстовой и графической части сведения о произведенном сносе объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 50:22:0000000:16877, 50:22:0000000:111204, 50:22:0000000:16874;
- уточнено в текстовой части применение ветро-защитного экрана в осях Па/24а-27а, Аа-Па, Аа/21а-27а, 1б-27б, 27/Аа-Вб, 1б/Аб-Дб и защитно – улавливающей сетки.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Данные изменения:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

Глебо Юлиа Витальевна -Главный Инженер Проекта

Уведомление П-125627

**Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:**

Индивидуальный предприниматель Манукян Валерий Арамаисович ИНН165015989034 ОГРИП 313774613500466. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.08.2021 № 3 Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное

лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного архитектора проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Индивидуальный предприниматель



Манукян В.А.