

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"	по ОКПО	01306103		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6453009098		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	410012, Саратовская обл, Саратов г, Киселева ул, д. № 64/66				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО АФ "Финансаудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6452135413		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1186451023747		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	334 548	211 649	409 990
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	427 335	427 335	427 335
	Отложенные налоговые активы	1180	81 726	2 616	2 136
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 186 187	598 031	716 115
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	1 186 187	598 031	716 115
	Итого по разделу I	1100	2 029 796	1 239 631	1 555 576
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	520 112	770 928	1 879 469
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5
	Дебиторская задолженность	1230	1 706 070	1 608 605	787 038
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 807 443	4 125 043	2 687 643
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 585 236	14 780	113 320
	Прочие оборотные активы	1260	331	209	186
	Итого по разделу II	1200	5 619 192	6 519 565	5 467 661
	БАЛАНС	1600	7 648 988	7 759 196	7 023 237

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	153 852	153 852	153 852
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	275	275	275
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 471 522	5 949 319	5 068 546
	Итого по разделу III	1300	5 625 649	6 103 446	5 222 673
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	291 763	97 900	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 992	3 003	3 812
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 386 241	1 266 258	1 478 785
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	1 386 241	1 266 258	1 478 785
	Итого по разделу IV	1400	1 680 996	1 367 161	1 482 597
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2	17	-
	Кредиторская задолженность	1520	316 385	262 742	308 105
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 956	25 830	9 862
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	342 343	288 589	317 967
	БАЛАНС	1700	7 648 988	7 759 196	7 023 237

Руководитель



Шамхалов Байтемир
Шамхалович
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01306103		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	552 146	1 005 062
	Себестоимость продаж	2120	(291 387)	(592 212)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	260 759	412 850
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(60 614)	(59 434)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	200 145	353 416
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 393
	Проценты к получению	2320	203 192	74 931
	Проценты к уплате	2330	(118)	-
	Прочие доходы	2340	49 138	29 013
	Прочие расходы	2350	(855 259)	(169 534)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(402 902)	289 219
	Налог на прибыль	2410	79 121	(58 284)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(58 926)
	отложенный налог на прибыль	2412	79 121	642
	Прочее	2460	(163)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(323 944)	230 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(323 944)	230 921
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Шамхалов Байтемир
Шамхалович

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.