

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"</u>	по ОКПО 01306103
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6453009098
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	<u>410012, Саратовская обл, Саратов г, Киселева ул, дом № 64/66</u>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора


ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	262 518	264 235	303 686
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	432 335	427 335	427 335
	Отложенные налоговые активы	1180	11 001	10 978	4 226
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 462 041	1 260 975	643 898
	Итого по разделу I	1100	2 167 895	1 963 523	1 379 145
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 183 576	1 215 432	641 766
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 736	2 677	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 555 554	1 421 161	374 899
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 888 151	3 771 666	2 130 043
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 123	9 830	2 227 039
	Прочие оборотные активы	1260	319	267	166
	Итого по разделу II	1200	6 638 459	6 421 033	5 373 913
	БАЛАНС	1600	8 806 354	8 384 556	6 753 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	153 852	153 852	153 852
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	275	275	275
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 735 972	6 627 005	6 230 254
	Итого по разделу III	1300	6 890 099	6 781 132	6 384 381
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	345 037	303 881	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 601	5 704	3 219
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 285 299	985 425	93 968
	Итого по разделу IV	1400	1 634 937	1 295 010	97 187
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	225 022	250 498	245 873
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	56 296	57 916	25 617
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	281 318	308 414	271 490
	БАЛАНС	1700	8 806 354	8 384 556	6 753 058



 Руководитель
 (подпись)

Шамхалов Байтемир
 Шамхалович
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01306103		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6453009098		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	134 539	42 565
	Себестоимость продаж	2120	(52 479)	(19 958)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 060	22 607
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(57 483)	(31 805)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 577	(9 198)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	120 602	25 372
	Проценты к уплате	2330	(76)	-
	Прочие доходы	2340	524	232 445
	Прочие расходы	2350	(9 094)	(84 930)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	136 533	163 689
	Налог на прибыль	2410	(27 535)	(34 038)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 661)	(33 947)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 126	(91)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	108 998	129 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	108 998	129 651
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Шамхалов Байтемир
Шамхалович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.