

МОДУЛЬ

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Россия, 410031, г.Саратов, ул.Валовая 2/10

тел/факс(8452)28-20-94

Заказчик: АО «Шэлдом»

Шифр : 4/п-20, 1/п-21

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома с встроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. 3-я Дачная, д. б/н в Ленинском районе г. Саратова. Жилые дома № 1, 2.»

Том 1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Директор ООО АСМ
«Модуль»



А.Н.Федонова

Главный инженер
проекта



Г.Н.Попова

Саратов 2021 г

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок для строительства двух 10-этажных многоквартирного жилых домов (дом №1 и №2 по гп) расположен в городе Саратове по ул. Лунная между ул. Дубовикова и ул. Торговый проезд.

Территория участка свободна от застройки. Участок имеет пологий рельеф. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 151,74 до 155,80 м.

Разбивочный план разработан на топографической подоснове М 1:500, выполненной в октябре 2020 г.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Объект капитального строительства включает в себя проектирование двух 10-ти-этажных жилых зданий. Посадка проектируемого жилого дома осуществлена с учетом санитарно-защитных зон от промышленных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета инсоляции»

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Генеральный план проектируемой территории решен с учетом функционального зонирования территории, сложившейся градостроительной ситуации, рациональных транспортных связей, санитарных и противопожарных норм.

Планировочное решение обеспечивает максимально рациональное и экономное использование земельного участка, создание нормативной и комфортной среды обитания жителей, включающей в себя компоненты инженерной инфраструктуры, устройство необходимого дворового пространства

						4/П-20, 1/П-21-0-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

в жилой зоне.

Горизонтальная привязка осуществляется к закоординированным точкам пересечения осей домов - см. лист 4/П-20, 1/П-21-0-ПЗУ-2.

Проектируемые жилые дома размещены с учетом санитарных и противопожарных разрывов, организации проездов и прокладки инженерных сетей.

Два въезда на территорию жилых домов осуществляется с ул. Лунной. Проезд пожарных автомобилей обеспечен с продольных сторон зданий. Ширина пожарного проезда составляет от 4.5 м.

Пешеходная связь жилых домов с площадками решена посредством проектируемых тротуаров. На отведенной территории размещаются площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий спортом (настольный теннис, тренажеры), гостевые автостоянки. Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии не ближе 20 м от окон жилого здания.

Для проектируемого объекта разрабатывается Проект планировки территории (ППТ) на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» №1185 от 14 мая 2021 года; постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 878 от 19 апреля 2021 г.

Согласно ППТ на территории жилого дома предусматриваются гостевые парковки для жильцов только для временного хранения автомобилей.

По таблице 6 п. 2.1.11 «Местные нормативы г Саратова» количество машиномест для временного хранения составляет на 1000 жит -102м/м. Согласно проекту ППТ число жителей - 586 чел. Для этого количества жителей требуется 60 м/м (расчет количества машино-мест для временного хранения автомобилей приведен в табл. 8 проекта ППТ, том 2). На земельном участке запроектировано размещение 60 м/м.

Габариты парковочного места приняты 5,3 х 2,5м; размеры парковочного места для автомашин МГН, пользующихся колясками, приняты 6 х 3,6 м.

Для постоянного хранения легковых автомобилей расчет количества выполняется по 6 п. 2.1.11 «Местные нормативы г Саратова». Требуется 201 м/м. По ППТ (том 2) это расчетное количество автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей обеспечивается существующими гаражами, паркингом, открытыми автостоянками в комфортном радиусе обслуживания населения, а именно:

- гараж на 80 машино-мест,
- полуподземная стоянка на 100 машино-мест
- автостоянка на 120 машино-мест,
- автостоянка АО «ТЦ Поволжье» на 293 машино-места
- паркинг ТРЦ «ГАУ Галерея» на 846 машино-мест.

При наличии документации по планировке территории допускается

											Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	4/П-20, 1/П-21-0-ПЗУ.ПЗ					

устраивать стоянки легковых автомобилей в профиле улично-дорожной сети (пункт 2.1.14 «Местные нормативы г.Саратова»). В соответствии с ППТ вдоль улицы Лунной размещены парковочные места приобъектных стоянок легковых автомобилей для встроенных помещений общественного назначения – 34 м/м (расчет количества машино-мест хранения приведен в табл. 10 проекта ППТ, том 2).

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Наименование показателя	Ед. измерения (м.кв.)
Показатели по участку в границах подсчета объемов работ	
Площадь земельного участка для жилого дома	10810,0
Площадь участка в границах подсчета объемов работ	12680,0
Площадь застройки	3372,96
Площадь озеленения	2800,0
Площадь покрытий, в том числе:	5590,0
а) Проезды	3810,0
б) Тротуары, отмостка	1780,0
Площадки спортивные	245,0
Площадки детские	352,0

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Для создания благоприятных условий проживания населения, рационального планирования проектируемой территории проводится инженерная подготовка территории. На основании заключений соответствующих инстанций по инженерно-геологической, эпидемиологической, химической и радиационной безопасности грунтов городской среды – выполнен разбивочный план.

Подсыпка территории осуществляется грунтами, имеющими гигиенический сертификат.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите проектируемого

участка от поверхностных вод:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока. (СНиП 2.01.15-90, СаНПиН 2.1.7.1287- 03, ГОСТ 17.4.3.06-86.) см. лист 4/П-20, 1/П-21-0-ПЗУ-3.

Отвод поверхностных вод с участка решён открытым способом: с тротуаров, отмосток, площадок в пониженное место, с выводом на проезжую часть.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в октябре 2020 г. Инженерная подготовка территории решена с учетом вертикальной планировки.

Опасные физико-геологические процессы и явления на проектируемой площадке не развиты.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа проектируемой площадки для размещения жилого дома решена с учетом гидрологических условий, рельефа местности, строительных требований, организации водоотвода и минимального объема земляных работ.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных отметок в масштабе 1:500 с учётом строительных требований, условий организации стока поверхностных вод с проектируемого участка.

Рельеф участка пологий, перепад проектных отметок составляет от 152,93 до 155,10 м.

Отметки полов зданий, проездов, тротуаров, площадок определены в результате проработки проектного рельефа и приведены на чертеже “План организации рельефа”.

Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, отмосток и площадок приведены на чертеже “План проездов, тротуаров, дорожек и площадок”.

Продольные уклоны внутриквартальных проездов приняты равными:

- максимальный – 46‰
- минимальный – 6‰

Поперечный уклон проезда принят однокатный, с поперечным уклоном 20‰. Ширина проезжей части – 4,5 м.

Отвод поверхностных вод с участка решён открытым способом: с тротуаров, отмосток, площадок в пониженное место, с выводом на проезжую часть.

Проектом приняты следующие конструкции одежд:

Проезд:

Покрытие – верхний слой из горячего плотного мелкозернистого а/б, марки П, тип Б, ГОСТ 9128-2013, толщиной 5 см;

Основание – горячий пористый крупнозернистый а/б, марки П, ГОСТ 9128-2013, толщиной 7 см;

- щебень рядовой, фракции 40 ÷ 70мм, М 600, ГОСТ 8267-93*, толщиной – 25см;

Подстилающий слой из песка, толщиной – 20 см.

Бортовые камни приняты типа БР 100.30.15.

Тротуары, отмостки:

Покрытие – горячий плотный мелко - зернистый а/б М - П, тип Б, ГОСТ

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	4/П-20, 1/П-21-0-ПЗУ.ПЗ			

9128-2013 -толщиной 5 см;

Основание – щебень, уложенный по способу заклинки, М-400, фракции 20 ÷ 40мм, ГОСТ 8267-93*, толщиной – 10 см;

Бортовые камни приняты типа БР 100.20.8.

Детские площадки:

Покрытие

– Каучуковая крошка ЕПДМ – гранулят фр. 3мм, цветная – толщина 10мм

- Базовый слой – резиновая крошка фр 3мм – толщина 40мм

- Грунтовка – полиуретановый праймер

-Слой мелкозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-2009 – толщина 50 мм

Основание – щебень, М - 400, фракции 10 ÷ 40мм, ГОСТ 8267-93*, толщиной – 100 мм;

Песок ГОСТ 8736-93* - толщина 100 мм.

Бортовые камни приняты типа БР 100.20.8.

Мероприятия для обеспечения маломобильных групп населения выполнены в соответствии с СП 59.13330.2016 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и СП 35-102-2001 г.

На гостевых стоянках предусмотрены места для маломобильных групп населения.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектируемая территория максимально благоустраивается.

Проектом предусмотрено расположение детской игровой площадки для детей дошкольного, дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, площадки для тихого отдыха взрослых.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на проектируемом участке предусматривается необходимое благоустройство и озеленение.

Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутридворовых пространствах. Древесно-кустарниковая растительность, предполагаемая для озеленения, представлена следующими породами: липа крупнолистная, каштан обыкновенный; из кустарников - жимолость обыкновенная, барбарис обыкновенный; газон. Ассортимент зеленых насаждений принят в соответствии с почвенными и климатическими условиями района строительства. Устройство газонов предусматривается обыкновенного типа.

Площадка для 3 мусорных контейнеров расположены не ближе 20 м от окон проектируемого жилого дома и площадок для детей и взрослых.

Расчет необходимого количества мусороконтейнеров:

$$586 \times 349 \text{ кг/год} = 204514 \text{ кг/год}$$

$$204514 \text{ кг/год} : 365 \text{ дней} = 560,3 \text{ кг}$$

$$560,3 : 187,5 = 2,98 \text{ контейнера}$$

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

4/П-20, 1/П-21-0-ПЗУ.ПЗ

Лист

При проектировании жилого дома используются малые архитектурные формы: урны, скамьи. На площадках размещены песочницы, детские скамейки, качели, детские игровые комплексы, карусель. Малые архитектурные формы взяты из каталога компании "КСИЛ". Проектом предусмотрено твердое асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, примыкание тротуаров к проезжей части устраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения (предусматривается заглубление бортового камня до возвышения его над проезжей частью проезда на 0.04м)

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Численность населения 586 человек

№№ п.п.	Наименование	Удельные размеры	Нормативное количество	Принято по проекту
1	Площадка для игр детей	0.5 м ² на чел.	293.0 м ²	352,0 м ²
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1 м ² на чел.	58,6 м ²	
3	Спорт. площадка	На 1000 жит – 417 м кв	На 586 жит- 244,0 м кв	245,0 м ²
4	Гостевые автостоянки жителей		60 м/м	60 м/м
5	Гостевые автостоянки для МГН (в т. числе)		10% (6м/м)	10 м/м

- Площадка детская объединена с площадкой для отдыха взрослых.
- Количество машино - мест для инвалидов принято в соответствии с п. 4.2.1 СП59.13330.2016.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

На территорию проектируемых жилых домов предусмотрено 2 въезда с ул. Лунная.

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа.	
4	План дорожных одежд. Конструкции дорожных одежд.	
5	План озеленения и благоустройства.	
6	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы :	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
4/П -20, 1/П - 21 - 0 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
4/П -20, 1/П - 21 - 0 - НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
13пр/ 21 - 2021 - ТС	Теплоснабжение	

Общие указания

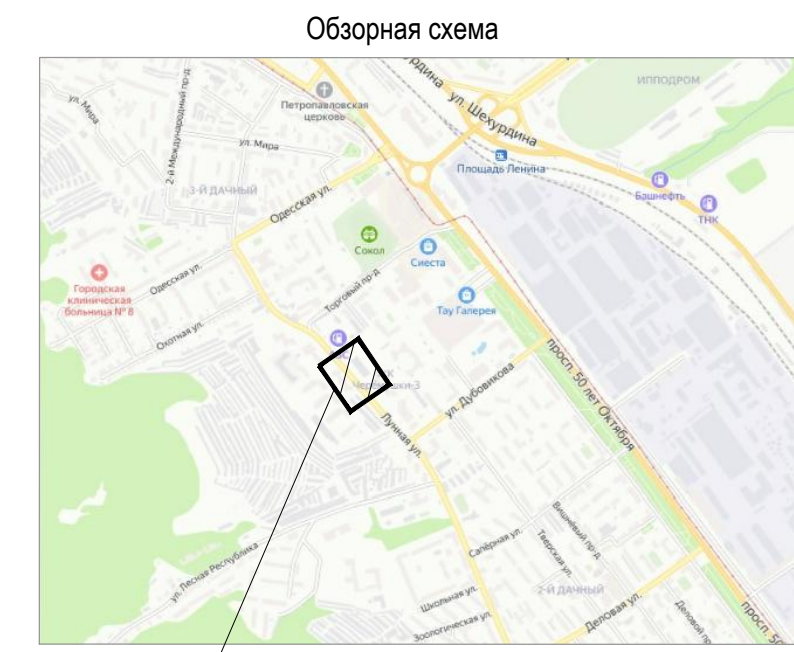
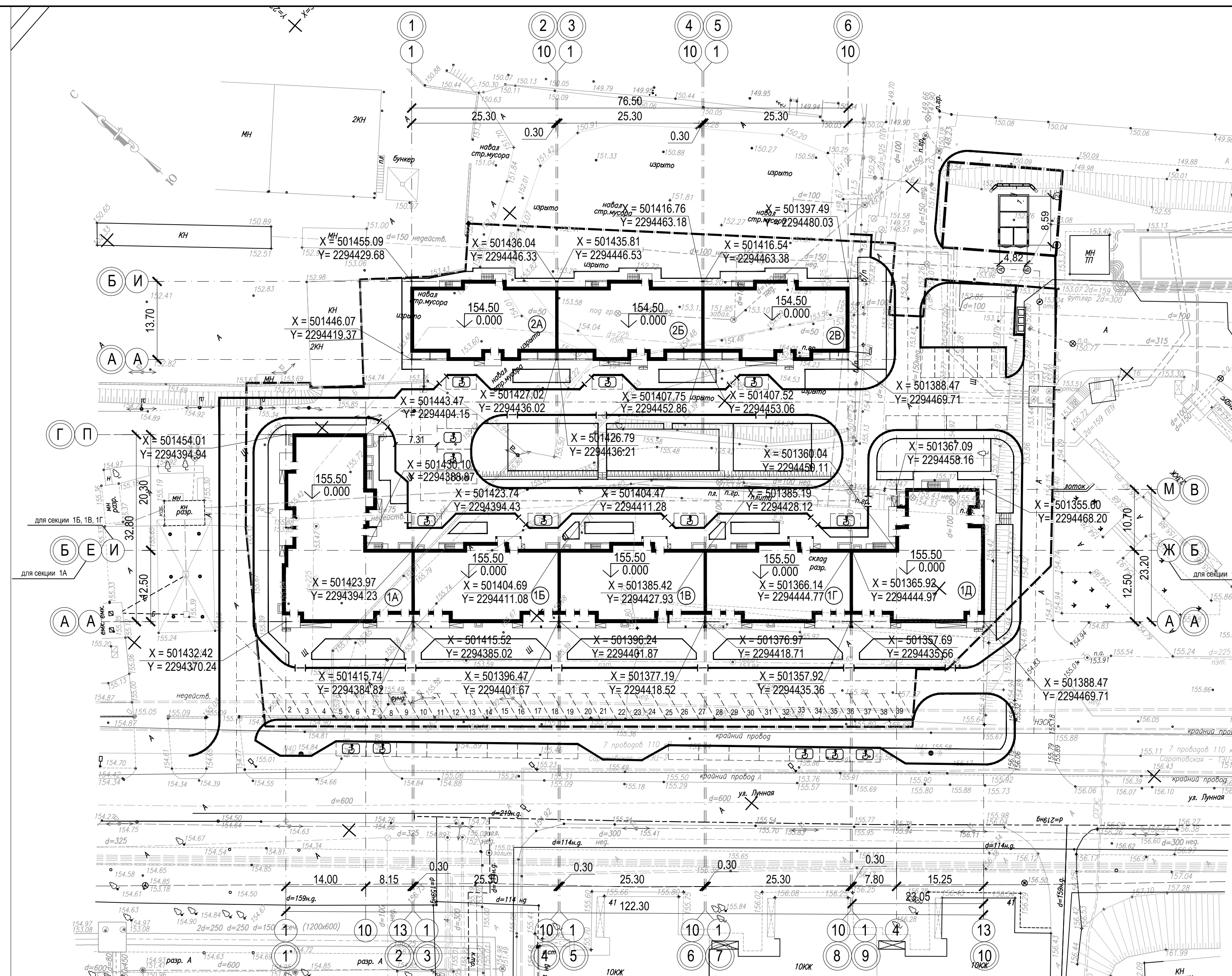
1. Данная рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, материалов инженерно-топографических изысканий, выполненных в октябре 2020 г.
2. Технические решения, принятые в разработанной рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм.
3. До начала производства земляных работ необходимо от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации, получить разрешение на производство земляных работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Вертикальная планировка решена методом проектных отметок без сплошной планировки грунта (вертикальная планировка на объекте выполняется после возведения зданий поэтому выполнение плана земляных масс является нецелесообразным. В задании на проектирование, выданном заказчиком, указано - картограмму земляных масс не выполнять.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации.
 Главный инженер проекта Попова Г.Н.

Согласовано

Имя N подл. Подпись, дата. Взамен ив. N

						4/П - 20, 1/П - 21 - 0- ПЗУ	Заказчик: АО "Шэлдом"		
						* Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения расположенные по адресу: ул 3-я Дачная, б\н в Ленинском районе г. Саратова. Жилые дома №1, №2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия р	Лист 1	Листов 6
						Общие данные	ООО АСМ "Модуль"		



Место расположения проектируемого объекта

- Условные обозначения**
- парковочное место для инвалидов
 - примыкание тротуара с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения
 - ПД - Площадка для игр детей
 - ПО - Площадка для отдыха взрослых
 - ПС - Площадка для отдыха взрослых
 - ПМ - Площадка для мусороконтейнера
 - А - Гостевая парковка
 - Граница отвода земельного участка

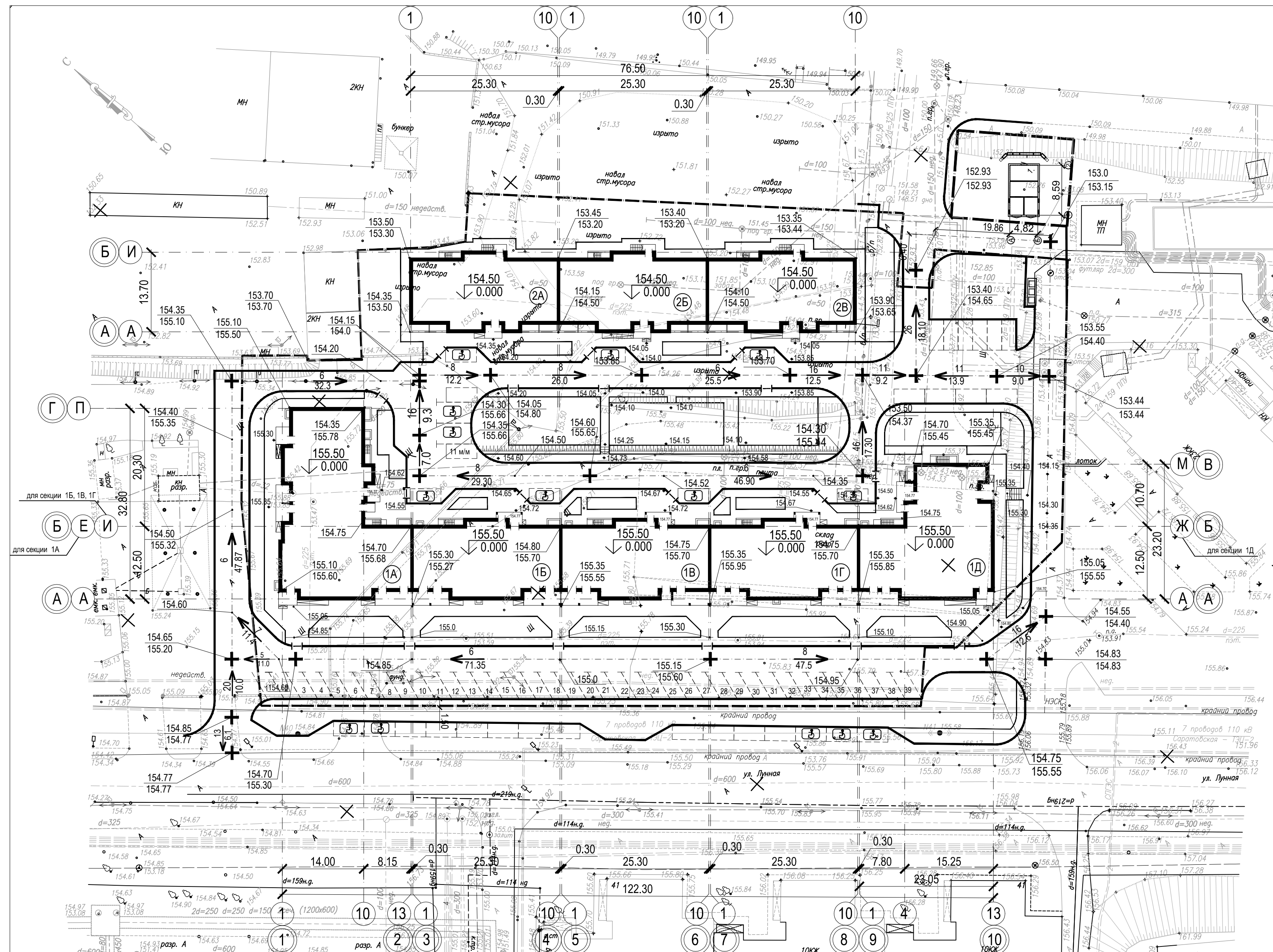
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего	
Жилые здания и сооружения:											
1А	Жилой дом (с поликлиникой на 1 этаже площадью 150 м ²)	10	1	63	63	641,0	641,0	5451,92	5451,92	20338,95	20338,95
1Б	Жилой дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1В	Жилой дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1Г	Жилой дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1Д	Жилой дом (с дошкольным развивающим учреждением на 1 эт. на 35 мест)	10	1	45	45	496,36	496,36	4173,42	4173,42	15533,3	15533,3
2А	Жилой дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9
2Б	Жилой дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9
2В	Жилой дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9

Баланс территории

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь участка в границе землепользования	м ²	10810,0
2. Площадь участка в условной границе благоустройства	м ²	12680,0
в том числе:		
а) застройки	м ²	3372,96
б) проездов, тротуаров, отмосток	м ²	5590,0
в) детских и спортивных площадок	м ²	597,0
г) озеленения	м ²	2800,0

				4/П - 20, 1/П - 21 - 0 - ПЗУ		Заказчик: АО "Шэлдом"			
				* Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул 3-я Дачная, б/н в Ленинском районе г. Саратова. Жилые дома №1, №2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Милашечкина			р	2	
Архитектор				Прошкина		Разбивочный план	ООО АСМ "Модуль"		
							Формат А3x3		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
Жилые здания и сооружения:											
1А	Жилый дом (с поликлиникой на 1 этаже площадью 150 м ²)	10	1	63	63	641,0	641,0	5451,92	5451,92	20338,95	20338,95
1Б	Жилый дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1В	Жилый дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1Г	Жилый дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1Д	Жилый дом (с дошкольным развивающим учреждением на 1 эт. на 35 мест)	10	1	45	45	496,36	496,36	4173,42	4173,42	15533,3	15533,3
2А	Жилый дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9
2Б	Жилый дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9
2В	Жилый дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9

Условные обозначения

- Точка перелома уклона
- Проектная отметка
- Черная отметка земли
- Уклон в тысячных
- Направление уклона
- Протяженность участка в метрах
- Направление поверхностного стока
- Парковочное место для инвалидов
- Примыкание тротуара с учетом потребности МГН
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для мусороконтейнера
- Гостевая парковка
- Граница отвода земельного участка

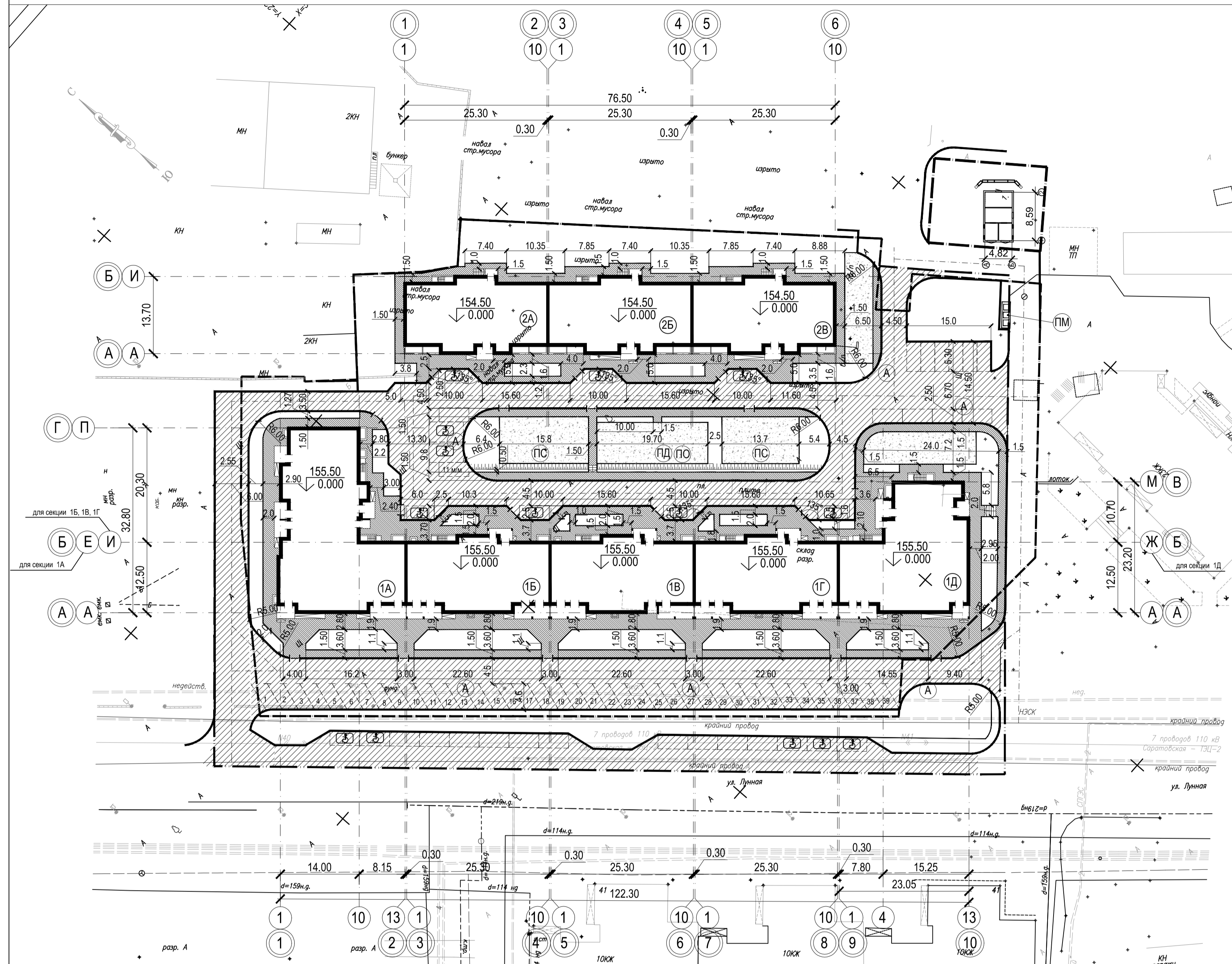
		4/П - 20, 1/П - 21 - 0- ПЗУ		Заказчик: АО "Шэлдом"		
		* Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения расположенные по адресу: ул 3-я Дачная, б/н в Ленинском районе г. Саратова. Жилые дома №1, №2.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГАП	Милашекина	1		<i>Милашекина</i>		р
Архитектор	Прошкина			<i>Прошкина</i>		3
		План организации рельефа		ООО АСМ "Модуль"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

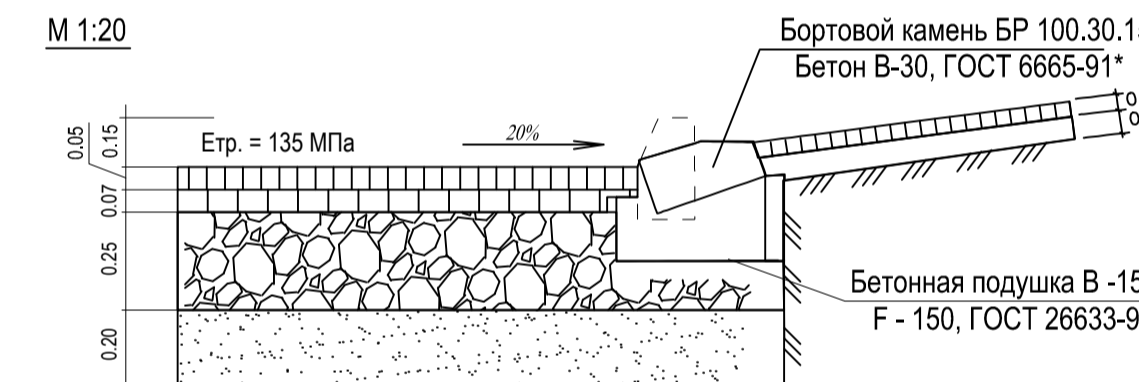
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Жилые здания и сооружения:											
1А	Жилый дом (с поликарбонидом на 1 этаже площадью 150 м ²)	10	1	63	63	641,0	641,0	5451,92	5451,92	20338,95	20338,95
1Б	Жилый дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1В	Жилый дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1Г	Жилый дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1Д	Жилый дом (с дошкольным развивающим учреждением на 1 эт. на 35 мест)	10	1	45	45	496,36	496,36	4173,42	4173,42	15533,3	15533,3
2А	Жилый дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9
2Б	Жилый дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9
2В	Жилый дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обознач. на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Покрытие проездов мелкозернистым а/б с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, длина = 990 м	1	3810,0	
	Покрытие отмостки, тротуаров мелкозернистым а/б с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, длина = 800 м	2	1780,0	
	Покрытие детских и спортивных площадок с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, длина = 135 м	3	597,0	



Примыкание тротуара к проезжей части (с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения)



Горячий плотный мелкозернистый а/б, М-II, тип Б, ГОСТ 9128-2013, h = 0,05
 Горячий пористый крупнозернистый а/б, М-II, тип Б, ГОСТ 9128-2013, h = 0,07
 Щебень рядовой М-600, фр. 40 - 70 мм, ГОСТ 8267-93*, h = 0,25
 Песок или песчано-гравийная смесь ГОСТ 8736-93*, h = 0,20

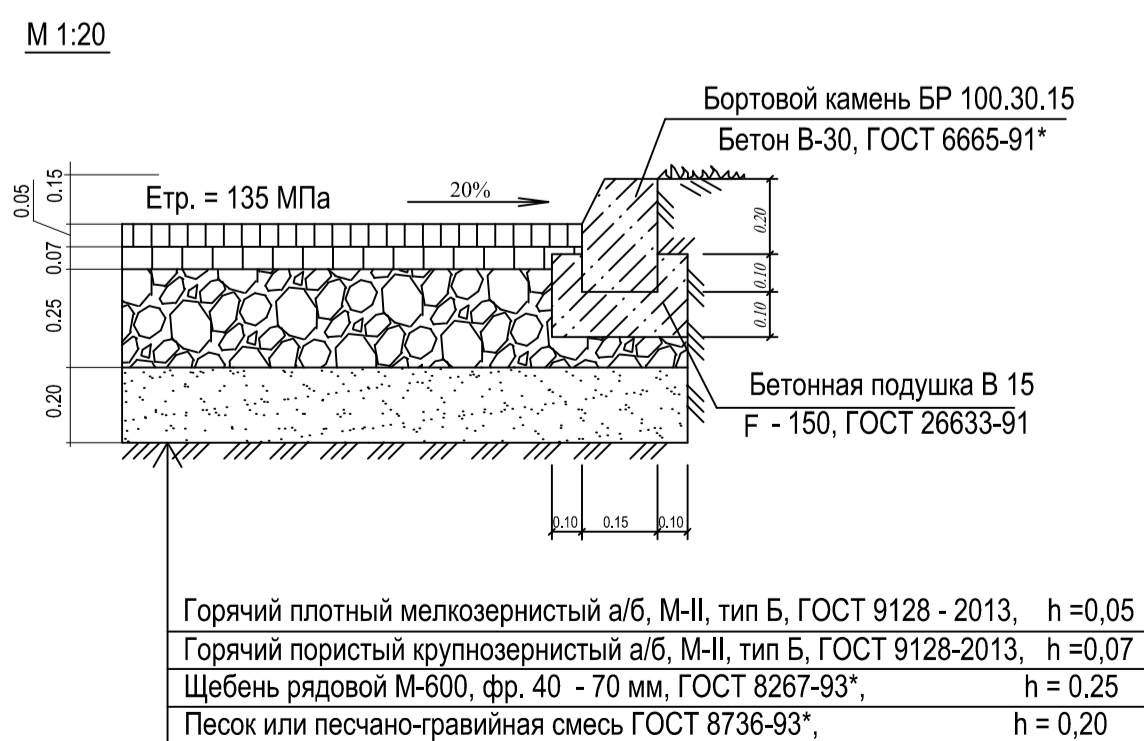
Условные обозначения

- парковочное место для инвалидов
- примыкание тротуара с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения
- ПД - Площадка для игр детей
- ПО - Площадка для отдыха взрослых
- ПС - Площадка для отдыха взрослых
- ПМ - Площадка для мусороконтейнера
- А - Гостевая парковка

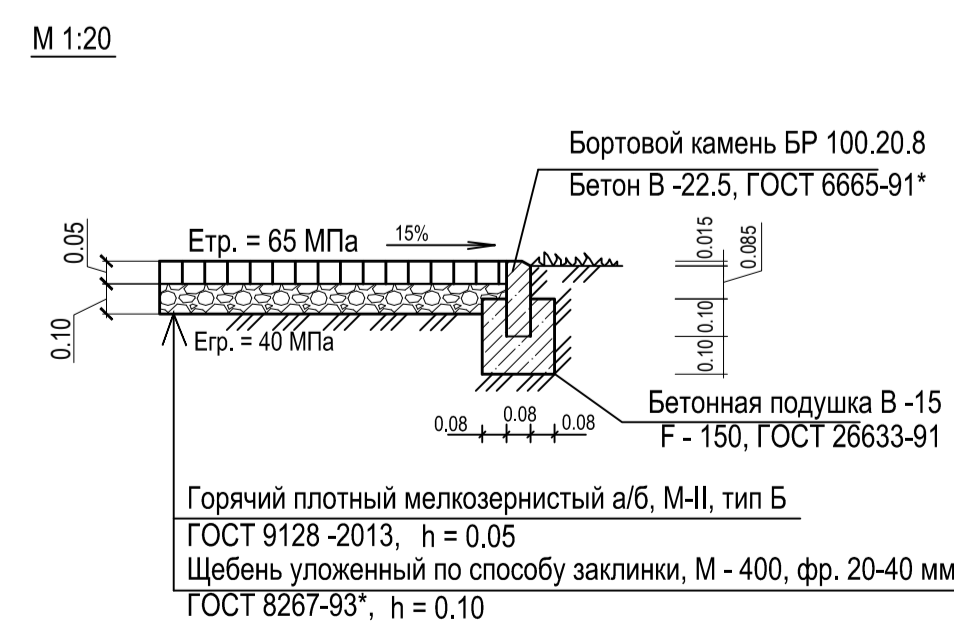
- Граница отвода земельного участка
- Граница подсчета объемов работ

1. До начала производства земляных работ необходимо на место работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки

Тип 1 Внутриквартальный проезд

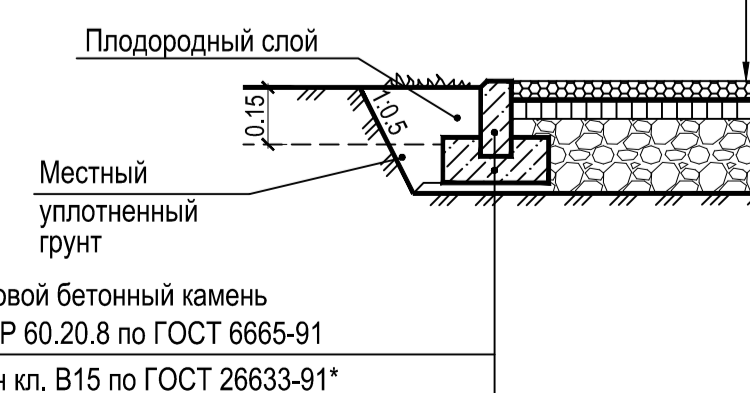


Тип 2 Конструкция тротуара с покрытием из а/б

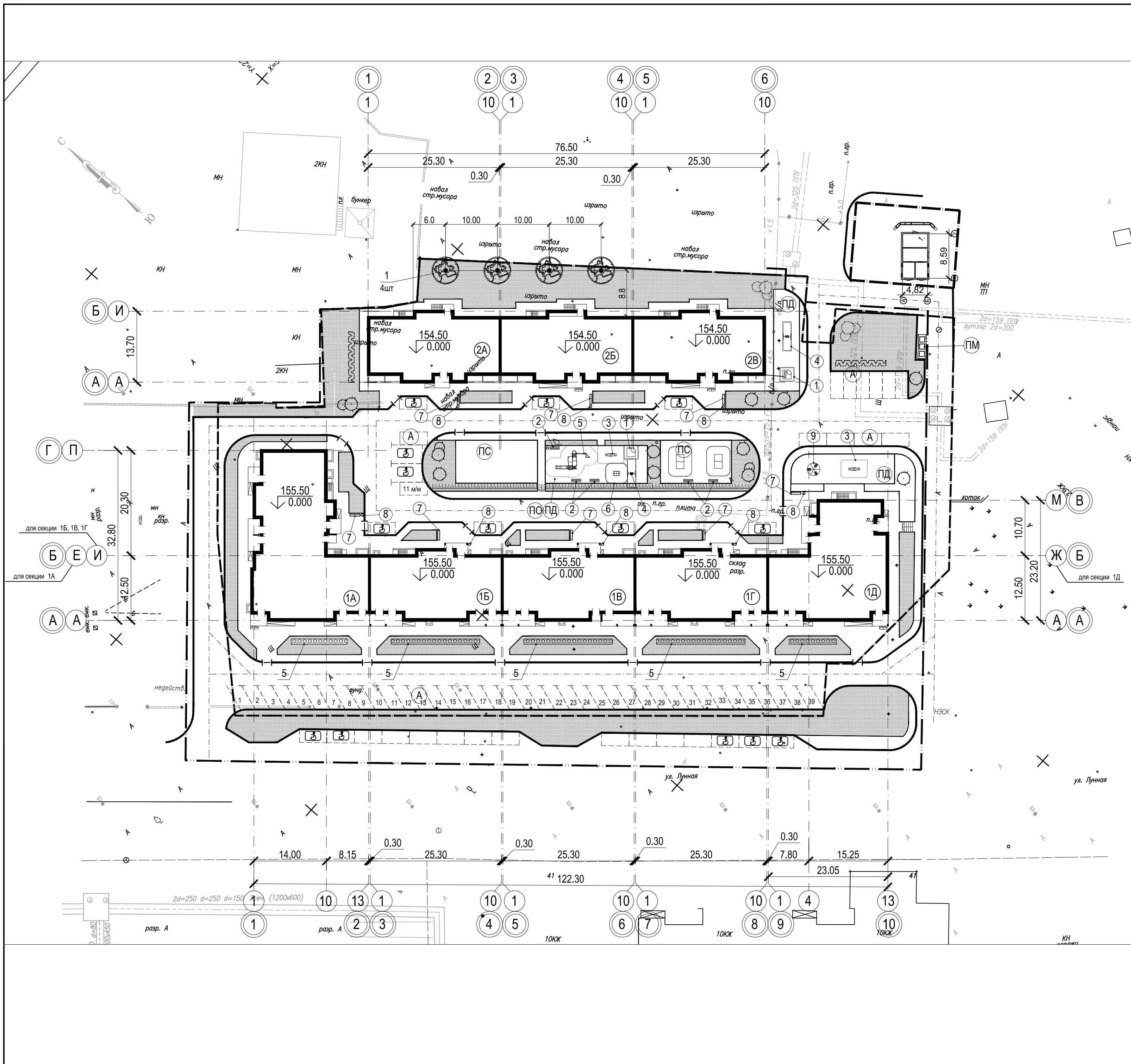


Тип 3 Конструкция детской и спортивной площадок Мастерфайбр "Сендвич-гумибо"

- Бесшовное наливное покрытие из резиновой крошки терракотовый цвет - 0,01 м
- Грунтовка. Полиуретановый праймер
- Бетон М 200 армированный базальтопластиковой арматурой Ø 8 мм шаг 150x150 - 0,10 м
- Щебень М 600 фр. 20 - 40 по ГОСТ 8267-93* - 0,10 м
- Уплотненный грунт (степень уплотнения 0,95)



					4/П - 20, 1/П - 21 - 0 - ПЗУ			Заказчик: АО "Шалдом"			
					* Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения расположенные по адресу: ул 3-я Дачная, б/н в Ленинском районе г. Саратова. Жилые дома №1, №2.						
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
				Милашенкина		р			4		
					План дорожных работ			ООО АСМ "Модуль"			
					Конструкции дорожных одежд						



- Условные обозначения**
- парковочное место для инвалидов
 - примыкание тротуара с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения
 - ПД Площадка для игр детей
 - ПО Площадка для отдыха взрослых
 - ПС Площадка спортивная
 - ПМ Площадка для мусороконтейнера
 - А Гостевая парковка
 - Граница отвода земельного участка
 - - - Граница подсчета объемов работ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
Жилые здания и сооружения:											
1А	Жилый дом (с поликлиникой на 1 этаже площадью 150 м ²)	10	1	63	63	641,0	641,0	5451,92	5451,92	20338,95	20338,95
1Б	Жилый дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1В	Жилый дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1Г	Жилый дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1Д	Жилый дом (с дошкольным развивающим учреждением на 1 эт. на 35 мест)	10	1	45	45	496,36	496,36	4173,42	4173,42	15533,3	15533,3
2А	Жилый дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9
2Б	Жилый дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9
2В	Жилый дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9

Ведомость элементов озеленения

Обозначен	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	Каштан обыкновенный, шт.	5	4	саженец
	2	Барбарис обыкновенный, шт.	1	20	саженец
	3	Жимолость обыкновенная, пгм/шт	1	20/12	саженец
	4	Газон, м ²		2800,0	
	5	Цветник, м ²		70,0	

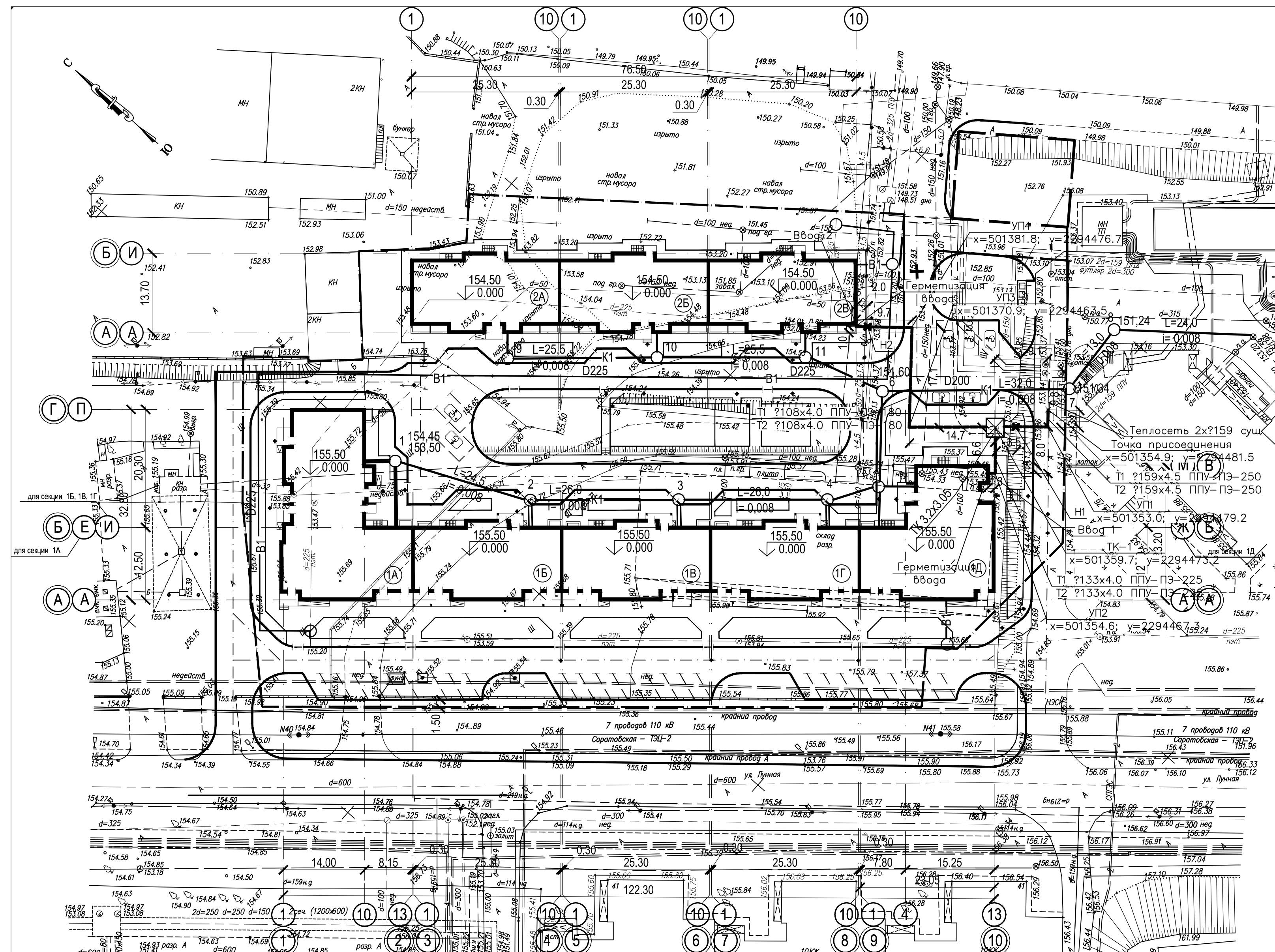
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Оборудование применено из каталога "КСИЛ" региональный представитель ООО "Солнечный город"				
1		Песочница "Ромашка"	2	4250
2		Скамья на металич. ножках	10	2201
3		Качалка - балансир М	2	4102
4		Качели металлические	2	4151
5		Детский игровой комплекс	1	5116
6		Качалка на пружине	1	4136
7		Скамья на металич. ножках	8	2202
8		Урна металлическая оцинкованная	11	1212
9		Карусель	1	4192

		4/П - 20, 1/П - 21 - 0- ПЗУ		Заказчик: АО "Шелдом"	
		* Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения расположенные по адресу: ул 3-я Дачная, б/н в Ленинском районе г. Саратова. Жилые дома №1, №2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Милашевичина			<i>Милашевичина</i>	
Архитектор	Прошкина			<i>Прошкина</i>	
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				Р	5
		План озеленения и благоустройства.		ООО АСМ "Модуль"	
Формат А 3x3					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего	
Жилые здания и сооружения:											
1А	Жилой дом	10	1	63	63	641,0	641,0	5451,92	5451,92	20338,95	20338,95
1Б	Жилой дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1В	Жилой дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1Г	Жилой дом	10	1	36	36	374,2	374,2	2987,70	2987,70	12067,4	12067,4
1Д	Жилой дом	10	1	45	45	496,36	496,36	4173,42	4173,42	15533,3	15533,3
2А	Жилой дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9
2Б	Жилой дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9
2В	Жилой дом	10	1	49	49	371,0	371,0	3136,0	3136,0	12130,9	12130,9



- Сводный план инженерных сетей выполнен на основании листов 0 - НВК 2, 13пр/21 - 2021 - ТС2,
- Проект электроснабжения выполняет сетевая организация по отдельному договору с заказчиком.

					4/П - 20, 1/П - 21 - 0 - ПЗУ		Заказчик: АО "Шэлдом"				
					* Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения расположенные по адресу: ул 3-я Дачная, б\н в Ленинском районе г. Саратова. Жилые дома №1, №2.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
									Р	6	
						Сводный план инженерных сетей			ООО АСМ "Модуль"		
Формат А 3x3											