

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"</u> по ОКПО				<b>01306103</b>
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН				<b>6453009098</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2				<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12267			16
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ				<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**410012, Саратовская обл, Саратов г, Киселева ул, д. № 64/66**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО АФ "Финансаудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	<b>6452135413</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	<b>1186451023747</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	211 649	409 990	586 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	427 335	427 335	427 375
	Отложенные налоговые активы	1180	2 616	2 136	3 931
	Прочие внеоборотные активы	1190	598 031	716 115	1 797 251
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	598 031	716 115	1 797 251
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 239 631</b>	<b>1 555 576</b>	<b>2 814 579</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	770 928	1 879 469	1 388 131
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	28 859	47 538	64 349
	Затраты в незавершенном производстве	1212	101	-	-
	Готовая продукция	1213	741 968	1 831 931	1 323 782
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 608 605	787 038	995 144
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	76 709	59 158	89 436
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	96 450	310 617	221 862
	Расчеты по налогам и сборам	1233	22	686	613
	Расчеты с дольщиками по ДДУ	1234	1 359 059	188 815	237 188

Расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	1235	76 349	227 761	446 045
Прочие дебиторы	1236	16	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 125 043	2 687 643	1 156 446
в том числе:				
Депозиты	1241	3 756 000	2 335 100	686 000
Займы	1242	369 043	352 543	470 446
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 780	113 320	390 396
Прочие оборотные активы	1260	209	186	314
Итого по разделу II	1200	6 519 565	5 467 661	3 930 431
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 759 196</b>	<b>7 023 237</b>	<b>6 745 010</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	153 852	153 852	153 852
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	275	275	275
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 949 319	5 068 546	4 783 258
	Итого по разделу III	1300	6 103 446	5 222 673	4 937 385
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	97 900	-	-
	в том числе:				
	Проектное финансирование	1411	97 900	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 003	3 812	5 969
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 266 258	1 478 785	956 739
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	1 266 258	1 478 785	956 739
	Итого по разделу IV	1400	1 367 161	1 482 597	962 708
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	262 742	308 105	826 189
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	197 937	251 909	760 974
	Авансы полученные	1522	18 901	27 465	7 899
	Расчеты по налогам и сборам	1523	40 533	24 092	23 191
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	5 320	4 420	6 429
	Расчеты с прочими кредиторами	1525	51	219	71
	Расчеты с учредителями по выплате дивидендов	1526	-	-	27 625
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 830	9 862	18 728
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	12 152	9 862	18 728
	Резерв по гарантийный ремонт	1542	13 678	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	288 589	317 967	844 917
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 759 196	7 023 237	6 745 010

Руководитель

(подпись)

Шамхалов Байтемир  
Шамхалович

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"</b>	по ОКПО	<b>01306103</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6453009098</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267 / 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

Коды		
<b>0710002</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
<b>01306103</b>		
<b>6453009098</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12267</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 707 876	1 758 169
	Себестоимость продаж	2120	(1 184 314)	(1 159 372)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 523 562	598 797
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(150 165)	(116 649)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 373 397	482 148
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 393	-
	Проценты к получению	2320	191 685	53 969
	Проценты к уплате	2330	(89)	-
	Прочие доходы	2340	50 648	1 311 647
	в том числе:			
	Доход от реализации имущественных прав	2341	25 500	449 070
	Курсовые разницы	2342	74	86 878
	Доходы от реализации ОС	2343	-	675
	Доходы от продажи валюты	2344	-	773 532
	Доход от реализации прочего имущества	2345	3 501	69
	Прочие доходы	2346	307	1 423
	Оценочные обязательства	2347	21 266	-
	Прочие расходы	2350	(309 713)	(1 213 894)
	в том числе:			
	Расходы при реализации имущественных прав	2351	(16 433)	(292 031)
	Курсовые разницы	2352	(240)	(26 522)
	Прочие	2353	(50 698)	(117 207)
	Налог на имущество	2354	(16 233)	(13 881)
	Расходы от реализации прочего имущества	2355	(3 001)	(280)
	Расходы, связанные с продажей валюты	2356	-	(757 572)
	Благотворительная помощь	2357	(655)	(575)
	Материальная помощь	2358	(4 257)	(5 826)
	Оценочные обязательства	2359	(218 196)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 307 321	633 870
	Налог на прибыль	2410	(266 421)	(128 244)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(267 712)	(128 605)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 290	361
	Прочее	2460	(6 275)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 034 625	505 626

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 034 625	505 626
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамхалов Вагтемир  
Шамхалович

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.