

**Общество с ограниченной ответственностью
«Финконтрольаудит»**

Член СРО:

**СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ
«СОДРУЖЕСТВО»**

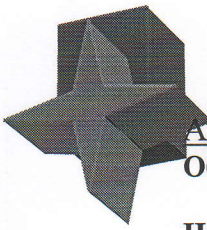
(сайт: <http://www.auditor-sro.org/>)

адрес: 119192, Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4. Т: (495) 734-22-22 Ф: (495) 734-04-22 E-mail: info@cisaaa.org)

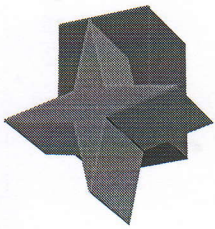
Основной регистрационный номер 10206015142

**Юридический адрес: 410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, дом 88, Литер М1
Тел. (8452) 77-73-75, 57-47-72, e-mail: finaudit.08@mail.ru**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества
«ШЭЛДОМ»
за 2019 год**

Адресат:**Акционеры Акционерного общества «ШЭЛДОМ»****Общие сведения об аудируемом лице:**

Наименование: Акционерное общество «Шэлдом»
Юридический адрес: 410040, город Саратов, Деловой тупик, дом 4
Место нахождения: 410040, город Саратов, Деловой тупик, дом 4
Телефон: 8 (8452) 27-97-63
 8 (8452) 27-97-74
Адрес электронной почты общества: adm@shaldom.ru
Государственная регистрация: зарегистрировано Администрацией города Саратова 28 марта 1995 года № 01084407
ОГРН: 1026403041345
ИНН/КПП: Свидетельство выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саратова от «11» октября 1999 года
6453009098/645301001
Лицензии/СРО: Является Членом Ассоциации «Саратовские строители», выданное решением Совета Ассоциации № 12 от 20.06.2017 года, действует с 13.11.2017 года, рег. № 56
Банковские реквизиты: в Поволжский Банк ПАО Сбербанк,
 р/сч 40702810856020002949,
 БИК 046311607,
 к/сч 30101810200000000607
Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
Уставной капитал (тыс. руб.): 153 852
Валюта баланса (тыс. руб.): 6 745 010
Выручка (тыс. руб.): 967 674
Держатель реестра: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВТБ РЕГИСТРАТОР
Прочая информация: Общество находится на общей системе налогообложения
Аудитор
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Финконтрольаудит»
Юридический адрес: 410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, дом 88, литер М1
Место нахождения: 410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, дом 88
Телефон: 8 (8452) 77-73-75
 8 (8452) 57-47-72
Государственная регистрация: ИФНС России по Октябрьскому району г. Саратова
 31.10.2002 года
ОГРН: 1026403347794
ИНН/КПП: 6454061069/645401001
Членство в СРО: СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» <http://www.auditor-sro.org/> адрес:119192, Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4. Т: (495) 734-22-22 Ф: (495) 734-04-22 E-mail: info@cisaaa.org
Основной регистрационный номер записи 10206015142



Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Акционерного общества «ШЭЛДОМ»** (ОГРН 1026403041345), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, Отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, Отчета об изменениях капитала и Отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительной записки, принятой учетной политике.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность **Акционерного общества «ШЭЛДОМ»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации на 31 декабря 2019 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2019 год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство **Акционерного общества «ШЭЛДОМ»** несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой отчетности), не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеривается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

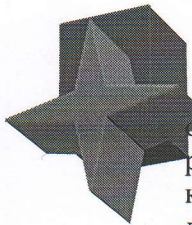
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица, мы определили вопросы, которые наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы



описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обосновано предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
Котельникова Татьяна Алексеевна

Директор
ООО «Финконтрольаудит»
Соколова Элина Вячеславовна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Финконтрольаудит»,
ОГРН 1026403347794,

410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, дом 88, Литер М1,
член саморегулируемой организации аудиторов:

СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ

«СОДРУЖЕСТВО» <http://www.auditor-sro.org/> адрес: 119192, Москва, Мичуринский пр-т,

д. 21, корп. 4. Т: (495) 734-22-22 Ф: (495) 734-04-22 E-mail: info@cisaaa.org

Основной регистрационный номер записи 10206015142

«26» марта 2020 года

