

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г. Самара  
(место составления)

“ 26 ” 01 20 22 г

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА-Плюс», г. Самара, 443029,

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя,

ул. Солнечная, дом 48, этаж 2, офис 204, ИНН 6319231204, ОГРН 1186313071834

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> -  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для  
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)–«вторая очередь строительства, Жилой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

дом №1 секция 2» расположенная по адресу: Самарская область, г.о. Самара, Октябрьский

район, в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Общая

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

площадь (кв. м.) 7608.61, Объём (куб. м.) 27916.03, Количество этажей (шт.) 18, Количество  
подземных этажей (шт.) 1, Площадь застройки (кв. м.) 583,32, Площадь участка (кв. м.) 2400, в  
том числе подземной части (куб. м.) 1522.5, Общая площадь квартир-4718,49 м<sup>2</sup>, Жилая площадь  
квартир-2652,71 м<sup>2</sup>, Количество квартир-82 шт., Общая площадь нежилых помещений общего  
пользования-1387,33 м<sup>2</sup>, Общая площадь нежилых встроенных помещений-389,23 м<sup>2</sup>, в том числе:  
свободной планировки (1 этаж)-307,44 м<sup>2</sup>, кладовые (подвал)-81,79 м<sup>2</sup>

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский район, в границах улиц Восьмой  
Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 63-301000-208-2021 от 30.12.2021г., Министерство строительства Самарской области, срок  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

действия до 30.12.2024г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 63-2-1-2-076964-2021 от 13.12.2021г., Общество с ограниченной ответственностью

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

заключение главного инженера проекта<sup>1</sup>)

«Гарант-Эксперт»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.02.2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.12.2024г.

(дата окончания работ)

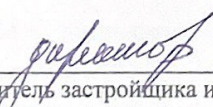
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНТАЖ-1» регистрационный номер 1327 от 03.11.2020г., Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой», ИНН 6315946530

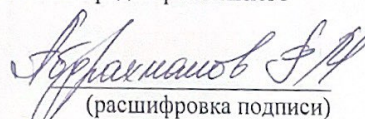
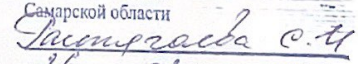
Приложения:

Реестр исходно-разрешительной и учредительной документации (Приложение №1), Реестр проектной документации (Приложение № 2)

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



  
(расшифровка подписи)  
ПРИНЯТО  
Специалист ГИСН  
Самарской области  
  
«26» 01 2022 г.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение № 1 к Извещению № 1 от 26.01.2022г. о начале строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства

Реестр исходно-разрешительной и учредительной документации, представленной в  
ГИСН СО

по объекту: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)–«вторая очередь строительства, Жилой дом №1 секция 2»

расположенному по адресу: Самарская область, г.о. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло

№п/п	Наименование документа, номер, дата
1.	Заверенная ксерокопия Договора № 01-СТК возмездного оказания услуг по строительному контролю от 20.01.2022г.
2.	Заверенная ксерокопия Календарного графика производства работ по ЖК Атмосфера
3.	Заверенная ксерокопия Договора Подряда № 20-01/2022 от 20.01.2022г.
4.	Заверенная ксерокопия Разрешения на строительство № 63-301000-208-2021 от 30.12.2021г.
5.	Заверенная ксерокопия Градостроительного плана земельного участка №РФ-63-3-01-0-00-2021-0107
6.	Заверенная ксерокопия Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации + Диск с Положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации, Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Эксперт» № 63-2-1-2-076964-2021 от 13.12.2021г.
7.	Диск с Положительным заключением негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» № 63-2-1-1-076345-2021 от 10.12.2021г.
8.	Общий журнал работ № 1
9.	Заверенная ксерокопия Приказа (распоряжение) о приёме работника на работу ООО «ВИРА-ПЛЮС» № 02 от 08.05.2019г.
10.	Заверенная ксерокопия Приказа о назначении ответственного за производство работ ООО «ВИРА-ПЛЮС» № 1 от 10.01.2022г.
11.	Заверенная ксерокопия Приказа Об утверждении рабочего проекта ООО «ВИРА-ПЛЮС» № 2 от 11.01.2022г.
12.	Заверенная ксерокопия Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ВИРА-ПЛЮС» от 20.05.2019г.
13.	Заверенная ксерокопия Решения о назначении Директора ООО «ВИРА-ПЛЮС» от 07.05.2019г.
14.	Заверенная ксерокопия Свидетельства о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения ООО «ВИРА-ПЛЮС» от 17.08.2018г.
15.	Заверенная ксерокопия Решения Единственного учредителя о создании Общества с ограниченной ответственностью «ВИРА-ПЛЮС» № 1 от 09.08.2018г.
16.	Заверенная ксерокопия Устава Общества с ограниченной ответственностью «ВИРА-ПЛЮС» от 09.08.2018г.
17.	Заверенная ксерокопия Приказа (распоряжение) о приёме работника на работу ООО «Строймонтаж-1» № 1 от 01.04.2021г.

18.	Заверенная ксерокопия Приказа о назначении ответственного за производство работ ООО «Строймонтаж-1» № 1 от 10.01.2022г.
19.	Заверенная ксерокопия Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Строймонтаж-1» от 30.06.2020г.
20.	Заверенная ксерокопия Свидетельства о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения ООО «Строймонтаж-1» от 29.06.2020г.
21.	Заверенная ксерокопия Решения Единственного учредителя о создании Общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-1» № 1 от 22.06.2020г.
22.	Заверенная ксерокопия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-1» от 22.06.2020г.
23.	Заверенная ксерокопия Выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Строймонтаж-1» от 05.11.2020г.

ПРИНЯТО  
Специалист ГИСН  
Самарской области  
*Светлана С.Н.*  
«26» \_\_\_\_\_ 01 \_\_\_\_\_ 2022г.

**Приложение № 2 к Извещению № 1 от 26.01.2022г. о начале строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование проектной организации	Шифр Раздела Проектной документации	Наименование раздела
1.	ООО «Базис»	111/21-СП	Состав проекта
2.	ООО «Базис»	111/21-ПЗ	Пояснительная записка
2	ООО «Базис»	111/21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	ООО «Базис»	111/21-АР	Архитектурные решения
4	ООО «Базис»	111/21-КР 111/21-КР.РР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения
5	ООО «Базис»	111/21-ИОС5.1	Система электроснабжения
6	ООО «Базис»	111/21-ИОС5.2	Система водоснабжения
7	ООО «Базис»	111/21-ИОС5.3	Система водоотведения
8	ООО «Базис»	111/21-ИОС5.4	Отопление, вентиляция
9	ООО «Базис»	111/21-ИОС5.5	Сети связи
10	ООО «Базис»	111/21-ПОС	Проект организации строительства
11	ООО «Базис»	111/21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
12	ООО «Базис»	111/21-ПБ 111/21-ПБ-2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
13	ООО «Базис»	111/21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
14	ООО «Базис»	111/21-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
15	ООО «Базис»	111/21-ТБЭ	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

ПРИНЯТО  
 Специалист ГИСН  
 Самарской области  
*Савина С.И.*  
 «06» 01 2022 г.