

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	3	-	3	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	1	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «ВИРА-ПЛЮС» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6319231204, основной государственный регистрационный номер 1186313071834, юридический адрес: 443029, Самарская область, город Самара, ул. Солнечная, дом 48, этаж 2, офис 204). Входящий номер заявления от 17.02.2021 № СП-9/853.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1377147,06	391608,44
2	1377201,65	391597,76
3	1377199,00	391584,16
4	1377148,18	391545,33
5	1377137,43	391559,25
6	1377139,08	391567,72
7	1377132,94	391575,77
8	1377142,02	391582,70

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0641001:2008

Площадь земельного участка2400 м²**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «4» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:


Постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара».

Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.09.2015 № 986 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

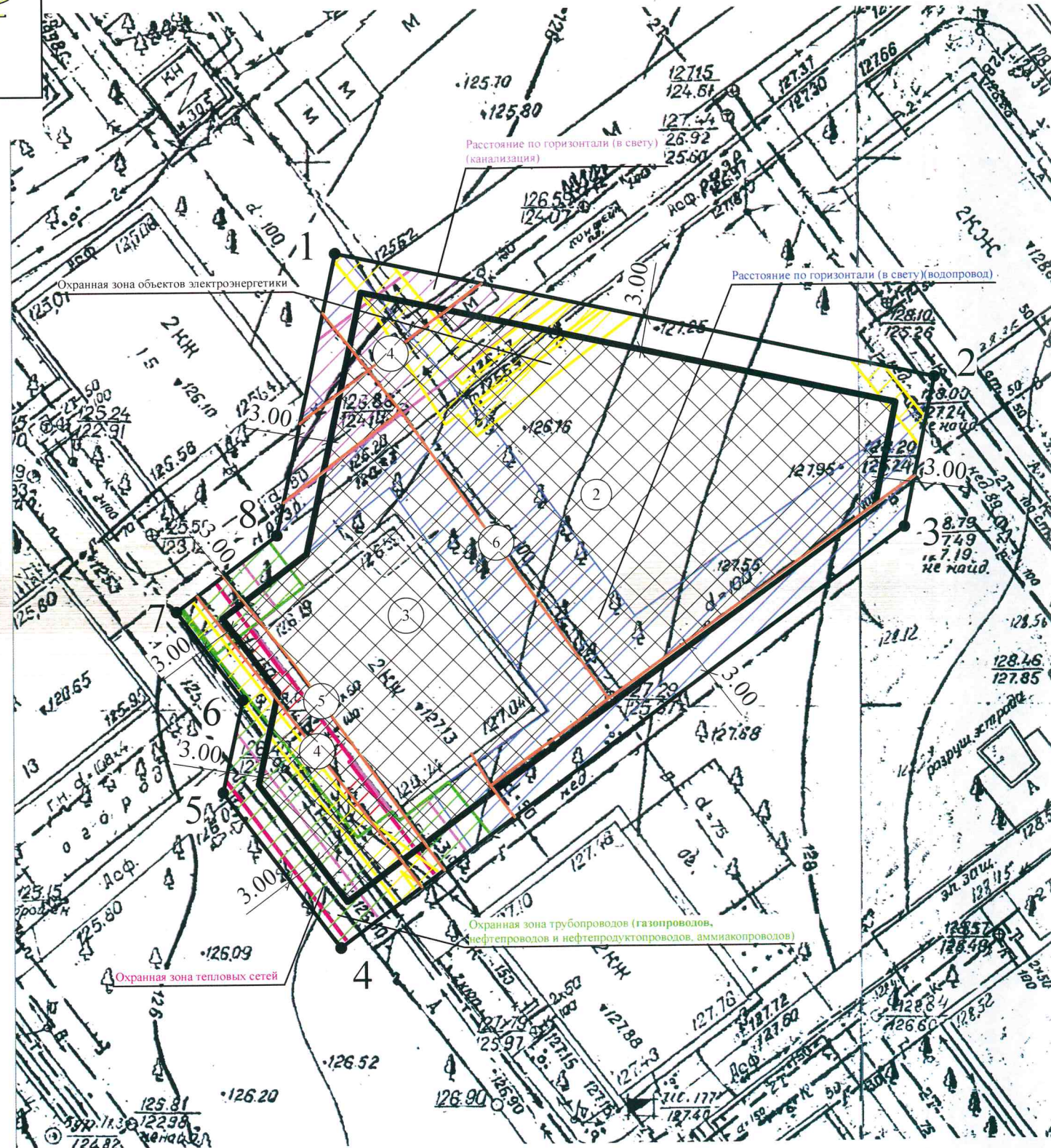
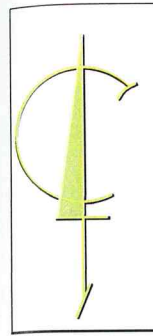
М.П.  / М.В. Казанцев /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.03.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)



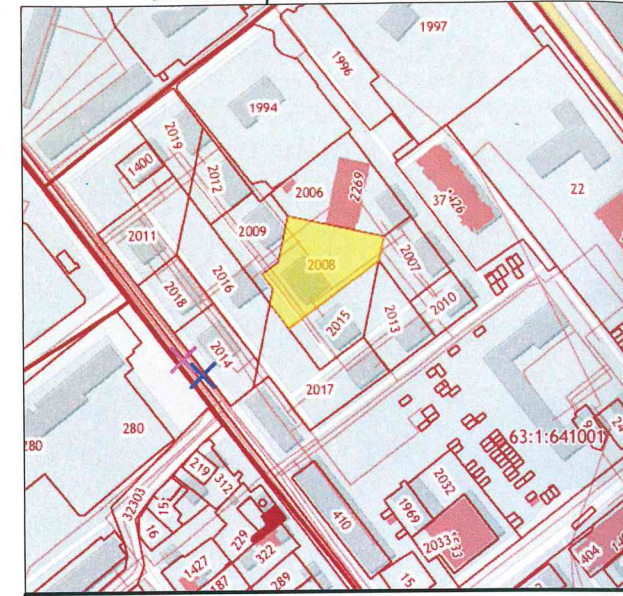
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты характерных точек участка

№	У	Х
1	1377147,06	391608,44
2	1377201,65	391597,76
3	1377199,00	391584,16
4	1377148,18	391545,33
5	1377137,43	391559,25
6	1377139,08	391567,72
7	1377132,94	391575,77
8	1377142,02	391582,70

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке		Границы публичных сервитутов
	Площадной ОКС		Красные линии
	Границы зон с особыми условиями использования территорий (ЧЗУ)		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Охранная зона линий и сооружений связи		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

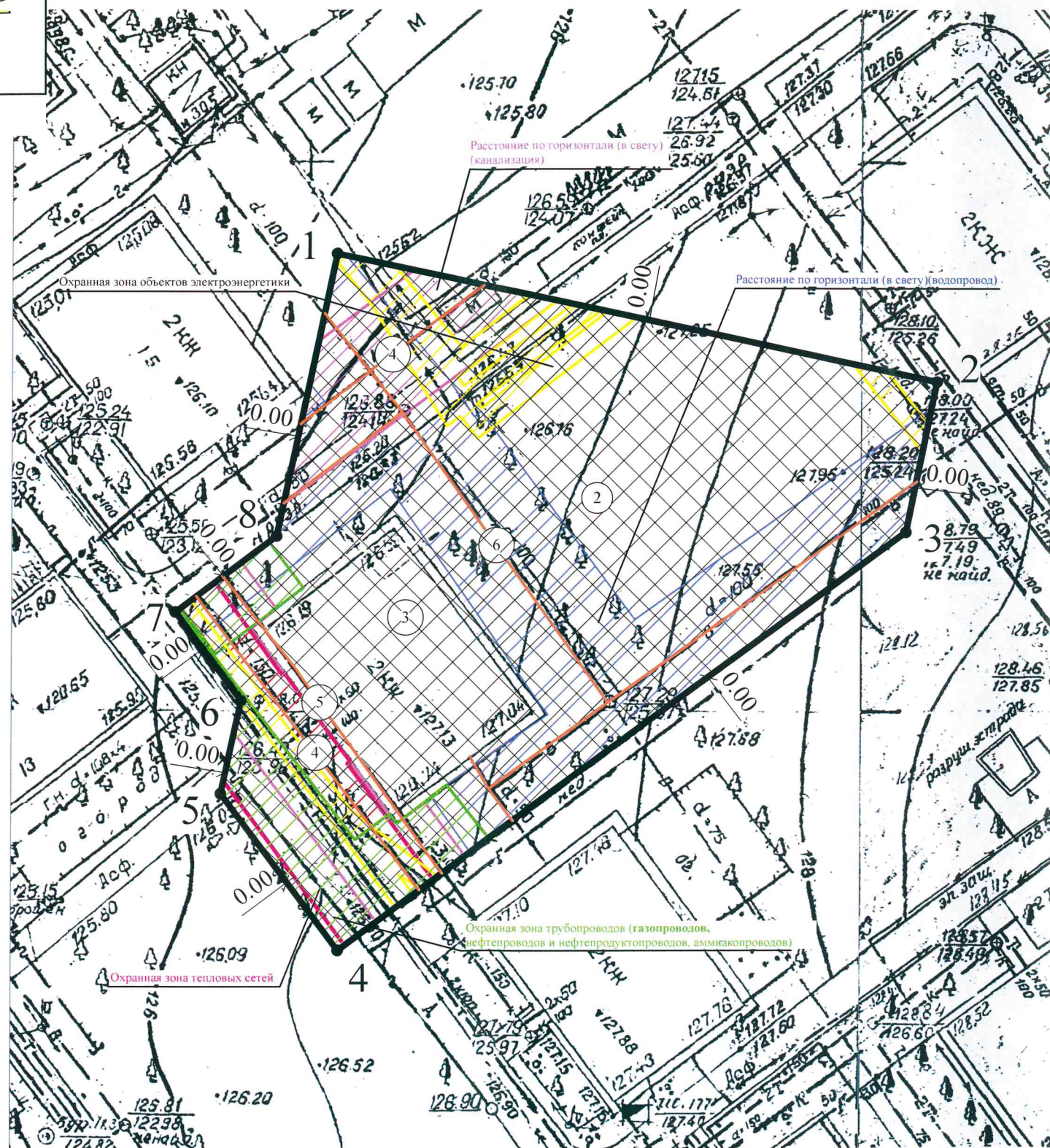
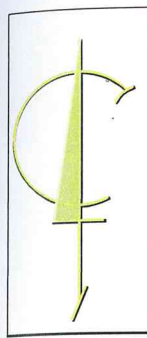
- водопровод Д-300 мм по ул. Гастелло (см. технические условия от 26.02.2021 № 1327 (прилагаются))
- канализация Д-300 мм по ул. Гастелло (см. технические условия от 26.02.2021 № 1327 (прилагаются))

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.03.2021 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.03.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

				Заказчик: ООО «ВИРА-ПЛЮС»	ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский район, в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло			
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0641001:2008			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Площадь земельных участков (м ²): 2400			
Рук. ВОЗУ	Рогачева Т.Г.			Виды разрешенного использования (Ж-4.1): 2.1	Стадия	Лист	Масштаб
Нач. отдела	Шульц А.А.					1/3	М 1:500
Разработал	Шульц А.А.						
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Департамент градостроительства г.о. Самара		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



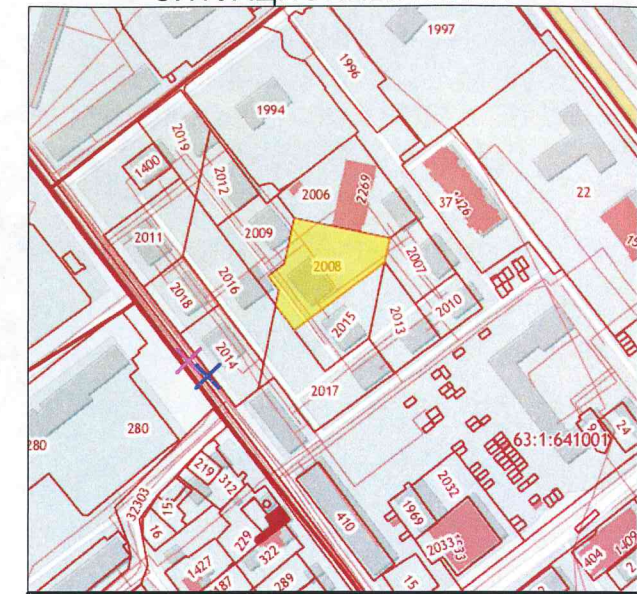
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.03.2021 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.03.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

Координаты характерных точек участка

№	У	Х
1	1377147,06	391608,44
2	1377201,65	391597,76
3	1377199,00	391584,16
4	1377148,18	391545,33
5	1377137,43	391559,25
6	1377139,08	391567,72
7	1377132,94	391575,77
8	1377142,02	391582,70

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

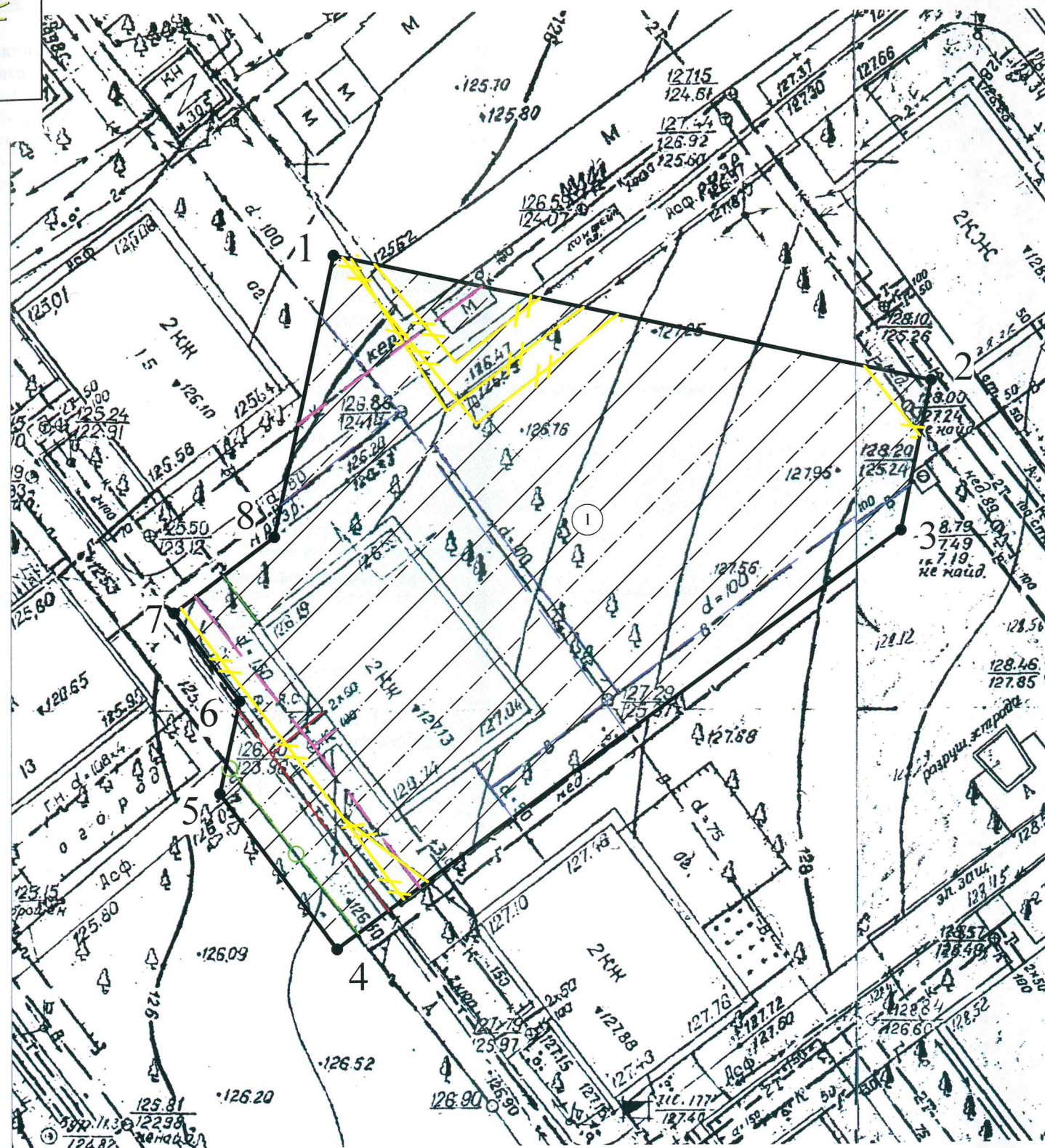
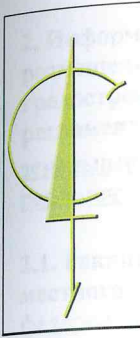
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке		Границы публичных сервитутов
	Площадной ОКС		Красные линии
	Границы зон с особыми условиями использования территорий (ЧЗУ)		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Охранная зона линий и сооружений связи		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- водопровод Д-300 мм по ул. Гастелло (см. технические условия от 26.02.2021 № 1327 (прилагаются))
- канализация Д-300 мм по ул. Гастелло (см. технические условия от 26.02.2021 № 1327 (прилагаются))

				Заказчик: ООО «ВИРА-ПЛЮС»	ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский район, в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло			
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0641001:2008			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Площадь земельных участков (м ²): 2400			
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			Виды разрешенного использования (Ж-4.1): 2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.0			
Нач. отдела	Шульц А.А.			Стадия	Лист	Масштаб	
Разработал	Шульц А.А.				2/3	М 1:500	
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



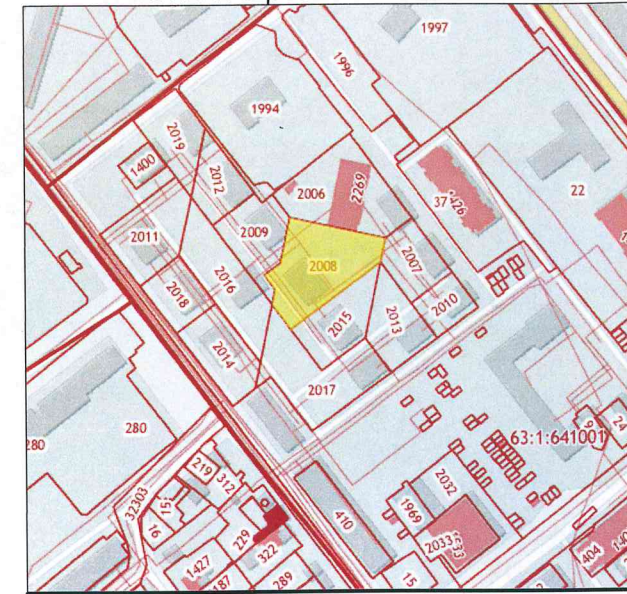
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.03.2021 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.03.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

Координаты характерных точек участка

№	У	Х
1	1377147,06	391608,44
2	1377201,65	391597,76
3	1377199,00	391584,16
4	1377148,18	391545,33
5	1377137,43	391559,25
6	1377139,08	391567,72
7	1377132,94	391575,77
8	1377142,02	391582,70

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзоны 3, 4, 5, 6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109),
	- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж),
	- Зона ограничения застройки объекта: «Радиотелевизионная передающая станция РТРС в г. Самара», расположенная по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 205 (учетный номер: 63.01.2.1054)
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

- Газопровод
- ЛЭП
- Теплосеть
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Линии связи

				Заказчик: ООО «ВИРА-ПЛЮС»	ГПЗУ			
				Адрес земельного участка: Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский район, в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0641001:2008				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Площадь земельных участков (м ²): 2400				
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			Стация	Лист	Масштаб		
Нач. отдела	Шульц А.А.				3/3	М 1:500		
Разработал	Шульц А.А.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.1, установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление социального обслуживания (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)

- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара», с постановлением Администрации городского округа Самара от 04.09.2015 № 986 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара», земельный участок расположен в границах «зоны планируемого размещения жилых домов».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	97,5 м	60 %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 0.7 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	11.3

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/ос м ²	3 м	12 м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м	
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	12 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 0.7 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м	
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 0.7 шт. на одну квартиру	
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1	
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1	
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2	
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7	
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1	
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2	
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8	
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1	

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.0

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «-» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «∞» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Для земельной высоты зданий, строений, сооружений находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства

Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам; определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отступа. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отступа. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки.

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Иные предельные параметры в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара» с постановлением Администрации городского округа Самара от 04.09.2015 № 986 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара» (прилагается к градостроительному плану земельного участка).

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)
 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Охранная зона тепловых сетей
 Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ
 Приказом установлено следующее:
 В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:
 размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
 загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
 устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
 устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
 производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
 проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
 снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
 занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
 В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
 производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
 производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
 производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
 сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м²
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)
 Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», Постановление Правительства РФ от 20.11.2000

№ 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

- Расстояние по горизонтали в свету (канализация)
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ
Постановлением установлено следующее:
«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к

объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

- Зона ограничения застройки объекта: «Радиотелевизионная передающая станция РТРС в г. Самара», расположенная по адресу: г.Самара, ул.Советской Армии, 205
Учетный номер: 63.01.2.1054
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 июня 2003 года № 135 «О введении в действие санитарных правил и нормативов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.
Приложение № 4 Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020)
«Башня металлическая (антенно-мачтовое сооружение с фундаментом) Н = 180м в направлении азимута 240-300, находится на высоте 55 м (нижняя граница, за нулевую точку отсчета принята точка на уровне земли, в центре основания башни (АМС высотой 180 м) и на расстоянии 100 - 650 м.»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «2400» м²
- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020)
«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ
Подзоны:
 - первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
 - вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
 - третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
 - четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
 - пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
 - шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 - седьмая подзона - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «2400» м²
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) – подзоны 3, 4, 5, 6
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020).

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109

Подзоны:

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «2400» м²

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, постановлением Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара», постановлением Администрации городского округа Самара от 04.09.2015 № 986 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.

- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (канализация)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Зона ограничения застройки объекта: «Радиотелевизионная передающая станция РТРС в г. Самара», расположенная по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 205 (учетный номер: 63.01.2.1054)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3, 4, 5, 6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара – (водоотведение поверхностных сточных вод) от 01.03.2021 № 104-МЗ
максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --
срок подключения – --
срок действия технических условий – --
Городские сети дождевой канализации в данном районе отсутствуют.

ООО «Самарские коммунальные системы» (водоснабжение и водоотведение) от 26.02.2021 № 1327
максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: по водоснабжению – 25,41 м³/сут; по водоотведению – 38,50 м³/сут; пожаротушение – 25 л/с.
срок подключения – в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий.
срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство многоэтажной жилой застройки (заказчик ООО «ВИРА-ПЛЮС»)

№ 104-МЗ от 01.03.2021

Руководителю Департамента
градостроительства городского округа Самара
Шанову С.Н.

На № 38-Д05-09-02/1498 от 20.02.2021.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о возможности сброса поверхностных стоков при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0641001:2008, в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском внутригородском районе, и просит учесть следующее.

Городские сети дождевой канализации в данном районе отсутствуют. Таким образом, водоотвод поверхностных стоков с территории застройки рекомендуется выполнить при условии:

- Проектом вертикальной планировки предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление существующих зданий и сооружений поверхностными стоками, а также длительный застой воды на прилегающей территории.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта

А.А. Сафронов

Департамент градостроительства
городского округа Самара
02 МАР 2021
СН-9/153-2-0



PKC
Самара

4
Фирма - Инжес

ООО «Самарские коммунальные системы»
ул. Луначарского, д. 56, г. Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

26.02.2021 № 1327

СП-9/853-0-2 от 20.02.2021г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,
443100

Технические условия выданы на объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0641001:2008.

1. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: водоснабжение и водоотведение.

2. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:
- водопровод Д-300мм по ул. Гастелло;
- канализация Д-300мм по ул. Гастелло.

Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

3. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение максимальная нагрузка в возможных точках подключения:
по водоснабжению – 25,41 м³/сут;
по водоотведению – 38,50 м³/сут;
пожаротушение – 25 л/с.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий.

Обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно Приказу № 653 от 08.12.2020г департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» составляет:

по водоснабжению:

Департамент градостроительства
городского округа Самара
26 ФЕВ 2021
СН 9/853-0

За расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

- от 40 мм и менее — 4,953 тыс.руб./м (без НДС);
- от 41 мм до 70 мм (включительно) — 5,239 тыс.руб./м (без НДС);
- от 71 мм до 100 мм (включительно) — 13,909 тыс.руб./м (без НДС);
- от 101 мм до 150 мм (включительно) — 15,527 тыс.руб./м (без НДС);
- от 151 мм до 200 мм (включительно) — 17,177 тыс.руб./м (без НДС);
- от 201 мм до 250 мм (включительно) — 19,495 тыс.руб./м (без НДС);
- от 251 мм до 350 мм (включительно) — 29,853 тыс.руб./м (без НДС);

по водоотведению:

За расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

- от 101 мм до 150 мм (включительно) — 18,367 тыс.руб./м (без НДС);
- от 151 мм до 200 мм (включительно) — 19,406 тыс.руб./м (без НДС);
- от 201 мм до 250 мм (включительно) — 19,969 тыс.руб./м (без НДС);
- от 251 мм до 350 мм (включительно) — 30,062 тыс.руб./м (без НДС).

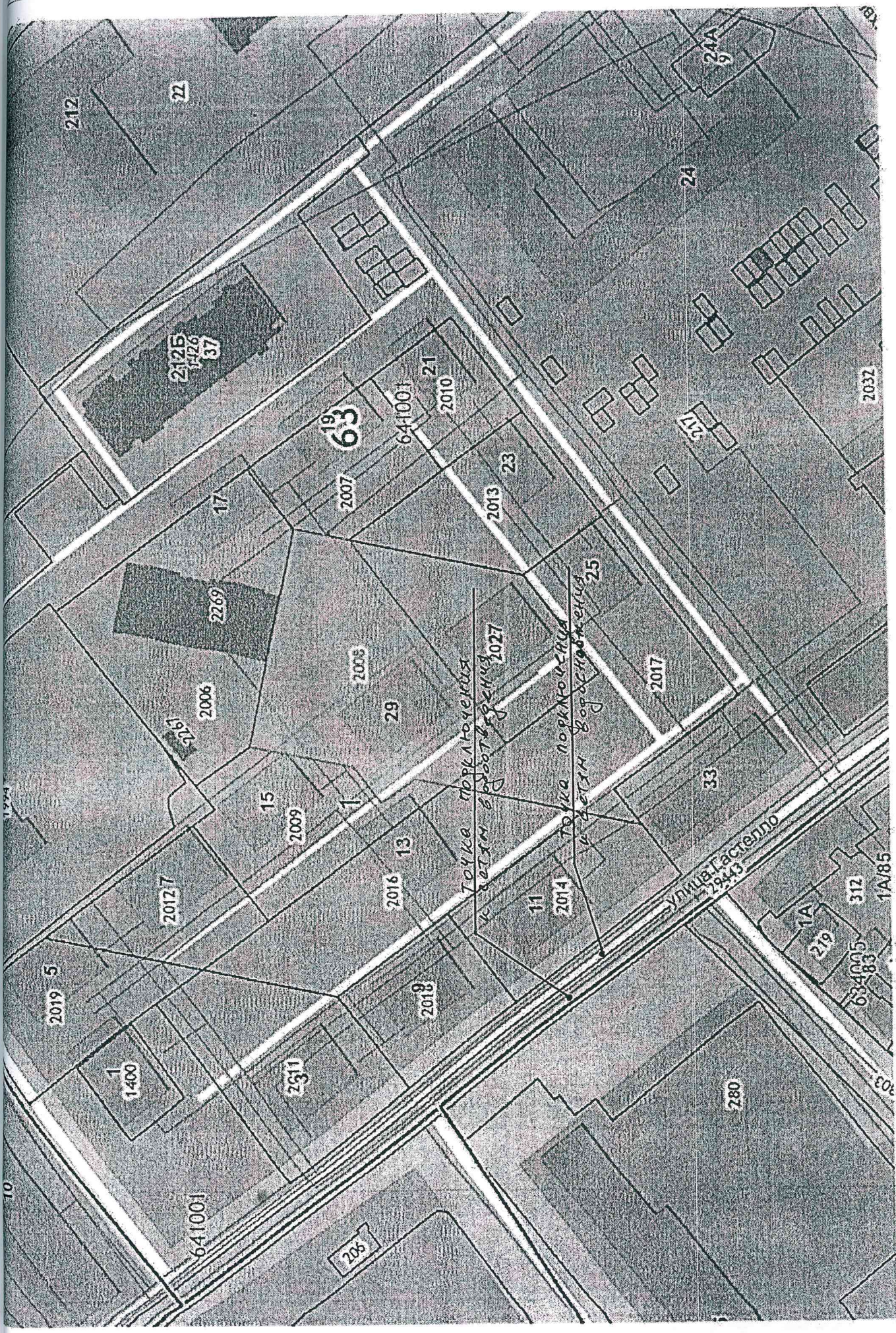
Дата окончания срока действия тарифов — 31.12.2021 год.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение — 01.01.2022 год.

Срок действия — 3 года

Главный управляющий директор


В.В. Бирюков



63

2125
1426
37

2269

2006

2005

29

15

2009

2016

13

11

2014

2017

33

Улица Гастелло
29443

1A

219

312

1A/85

63-1005
83

280

205

641001

2019

1400

2012

7

2018

2311

2010

641001

21

2013

23

2007

212

22

24

207

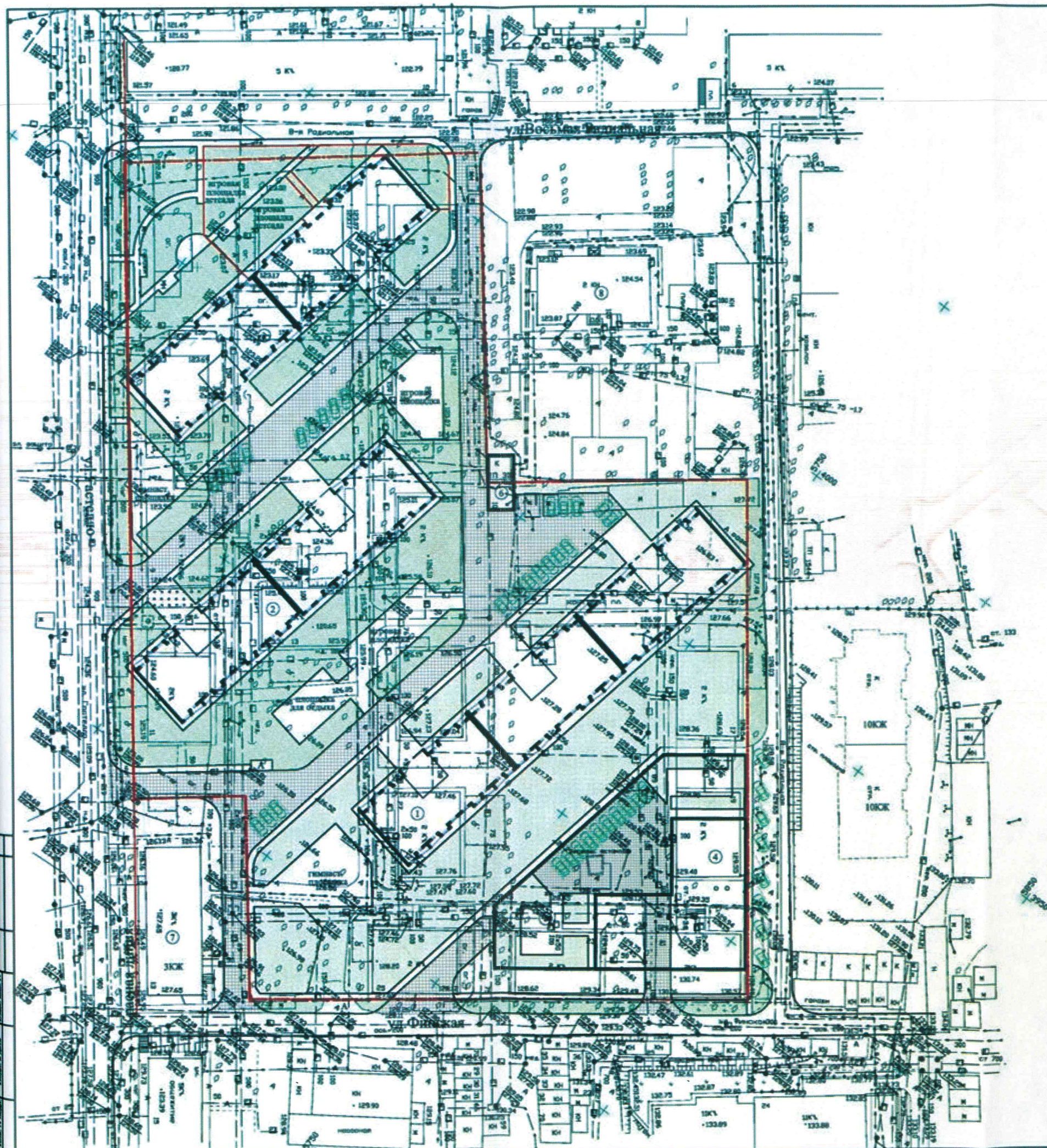
2032

24A

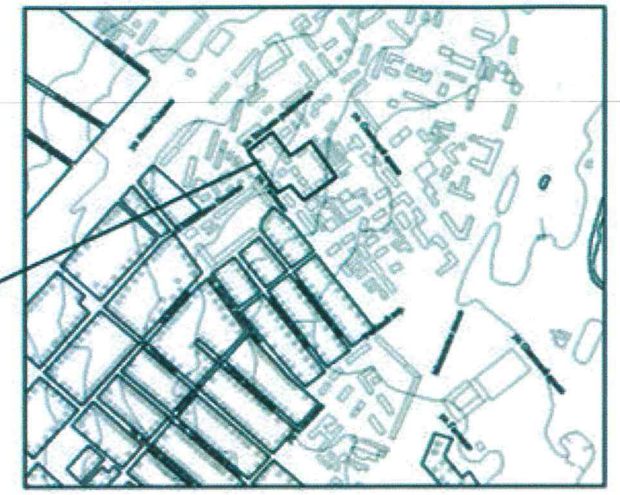
68A

Точка подключения
к сети в районе 2027

Точка подключения
к сети в районе 2014



Ситуационный план М 1:10000



Проектируемая площадка

Ведомость жилых и общественных зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	встроенных	общая	общая	зданий	всего	
1	Трёхсекционный жилой дом (1 очередь)	17	1	400	1912.89	27822.91	17847.84	-	99749.7	
2	Двухсекционный жилой дом (2 очередь)	17	1	304	1435.98	21051	13567.2	-	73467.1	
3	Двухсекционный жилой дом с пристройкой д/с (4 очередь)	17	1	294	1429.05	21022.41	13037.54	-	73100.9	
4	Подземный паркинг на 72 машины (5 очередь)	1	1	-	2337.81	-	-	-	-	
5	Нежилое здание (5 очередь)	2	1	-	972	-	-	-	-	
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	
7	Жилой дом	3	1	-	-	-	существующий	-	-	
8	Учебный корпус	2	1	-	-	-	существующий	-	-	
A	Площадка для мусоропровода	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ширина отступки вокруг зданий - 1.00 м,
радиус закругления внутриквартальных проездов - 6.00 м.

М 1:500

		78 - ГП	
		Жилая застройка в границах ул. Восьмая Радильна, Советской Армии, Гавриловской, Гастелло в Октябрьском районе г. Самара.	
		Проект планировки территории	
		ЭП 2	
ГПИ	Евлия		
ГАП			
Арх.	Гюргадзе		
		Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети.	
		AVA	

Чертеж
 Реконструкция территории «Березки», административного участка, расположенная
 по Собольской Артези, ул. Губинская и ул. Деглема
 в Фрунзском районе
 Планим, обозначенные дорожи, улицы, проезды, проезды,
 для планирования размещения объектов капитального строительства



- Условные обозначения:
- линии обозначают дорожи, улицы, проезды.
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства

78 - 3П

Жилая застройка в границах участка, расположенная по ул. Собольской Артези и ул. Деглема в Фрунзском районе

Имя	Фамилия	Должность	Инициалы	Подпись	Дата
И.И.	И.И.	Архитектор	И.И.		
К.К.	К.К.	Инженер	К.К.		
Л.Л.	Л.Л.	Инженер	Л.Л.		
М.М.	М.М.	Инженер	М.М.		
Н.Н.	Н.Н.	Инженер	Н.Н.		
О.О.	О.О.	Инженер	О.О.		
П.П.	П.П.	Инженер	П.П.		
Р.Р.	Р.Р.	Инженер	Р.Р.		
С.С.	С.С.	Инженер	С.С.		
Т.Т.	Т.Т.	Инженер	Т.Т.		
У.У.	У.У.	Инженер	У.У.		
Ф.Ф.	Ф.Ф.	Инженер	Ф.Ф.		
Х.Х.	Х.Х.	Инженер	Х.Х.		
Ц.Ц.	Ц.Ц.	Инженер	Ц.Ц.		
Ч.Ч.	Ч.Ч.	Инженер	Ч.Ч.		
Ш.Ш.	Ш.Ш.	Инженер	Ш.Ш.		
Щ.Щ.	Щ.Щ.	Инженер	Щ.Щ.		
Ъ.Ъ.	Ъ.Ъ.	Инженер	Ъ.Ъ.		
Ы.Ы.	Ы.Ы.	Инженер	Ы.Ы.		
Э.Э.	Э.Э.	Инженер	Э.Э.		
Ю.Ю.	Ю.Ю.	Инженер	Ю.Ю.		
Я.Я.	Я.Я.	Инженер	Я.Я.		

Проект планировки территории
 Жилая застройка в границах участка, расположенная по ул. Собольской Артези и ул. Деглема в Фрунзском районе
 000 ПКФ "ЕВА"



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2012 № 931

Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара от 12.05.2012, заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара от 14.05.2012 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 01.12.2011 № РД-1448

«О разрешении ООО «Самара-строй-сервис» разработки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара».

2. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара в течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Кудряшова В.В.

И.о. Главы городского округа



В.В.Кудряшов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2015 № 986

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях устранения допущенных технических ошибок ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 731 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара» изменение, изложив в проекте межевания территории документации по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара таблицу координат участка уч. № 1 S=0,25 га в следующей редакции:

№	X	Y	L
1.	5736,73	3989,11	59,38
2.	5772,06	3941,39	18,85
3.	5756,91	3930,17	55,63

070069

4.	5702,48	3941,66	16,49
5.	5692,59	3954,86	13,20
6.	5702,96	3963,02	28,11
7.	5725,13	3980,30	14,57
1.	5736,73	3989,11	59,38

2. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление разместить в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
городского округа



О.Б.Фурсов

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
22 *М.А. Горачева* ЛИСТОВ
Рук. Управление
образования
земельных участков
И.Г. Горачева
(подпись)

