

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

26 » 01 2022г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Строительная Компания» «СтройИнвестиция»

*фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,*

ОГРН 1203900013767 от 02.11.2020г.

*при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,*

ИНН 3906396212 адрес: 236038 .Калининград ул.Малоярославская дом 6 офис 5 тел. 8/4012/ 973516/

*ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,*

*паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с КР 39:05:010703:142 II этап строительства (многоквартирный жилой дом № 4)

*(наименование объекта капитального строительства)*

Площадь участка -19452 м2, жилой дом № 4 – 140 квартир, объем 33328,69 м3, в.т.ч. подземн. - 4446,65 м3, секций – 5, этажей – 6, в т.ч. подземных -1,общая площадь здания –10412,89м2, площадь застройки – 1994,40м2

*в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа*

*строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства :

Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Вишнево

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №39-RU39320000-828-2021 от 24 ноября 2021 года, и Уведомление №17-ААГ от 10 января 2022г., выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, срок действия до 24 ноября 2025г.

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 39-2-1-3-056869-2021 от 01 октября 2021г. ООО « ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ- МВ»

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

7. Начало строительства, реконструкции

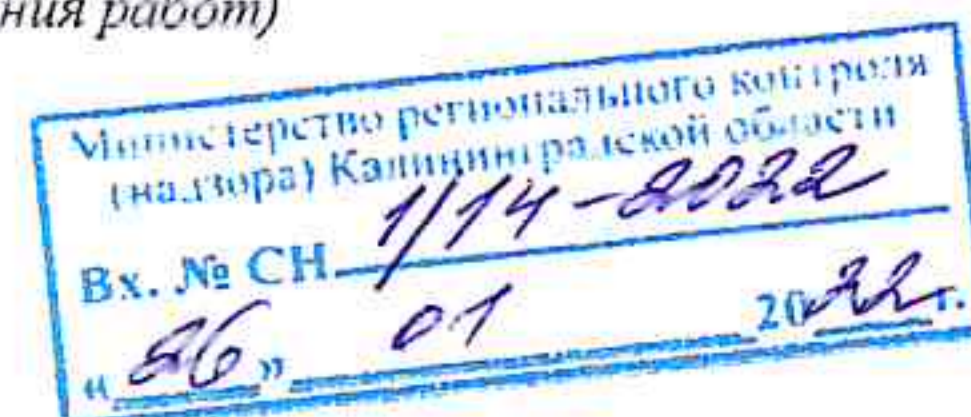
27 января 2022г.

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции

24 ноября 2025г.

*(дата окончания работ)*



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «СЗ» «АЛЬЯНС-КПР-ГРУПП» член АНП «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», регистрационный номер 930 от 15 июля 2019г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство №39-RU39320000-828-2021 от 24 ноября 2021 года. – 1 экз.
2. Копия Уведомления № 17-АГГ от 10 января 2022г.
3. Копия топографической съемки земельного участка (вынесение на местность линий отступа от красных линий) – 1 экз.
4. Положительное заключение экспертизы № 39-2-1-3-056869-2021 от 04 октября 2021г. ООО « ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ- МВ»
5. ГПЗУ 39-2-20-0-00-2021-3314/П от 14.10.2021г.
6. Проектная документация № 21-003-ПД:

Раздел 1.«Пояснительная записка» (шифр 21-003-ПД-ПЗ 2) - 1 экз.

Раздел 2.«Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 21-003-ПД-ПЗУ2) - 1 экз.

Раздел 3.«Архитектурные решения» (шифр 21-003-ПД –АР4) – по 1 экз.

Раздел 4.«Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 21-003-ПД –КР4) – 1 экз.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» (шифр 21-003-ПД ИОС1.4) – 1 экз.

Подраздел 5.2. «Система водоснабжения» (шифр 21-003-ПД ИОС ИОС 2.4) – 1 экз.

Подраздел 5.3. «Система водоотведения» (шифр 21-003-ПД ИОС 3.4)– 1 экз.

Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (шифр 21-003ПД - ИОС4.4, ) - 1 экз.

Подраздел 5.5. «Сети связи» (шифр 21-003-ПД-ИОС5.4) – 1 экз.

Подраздел 5.6. «Система газоснабжения» (шифр 21-003-ПД -ИОС 6.4 ) - 1 экз.

Раздел 6. «Проект организации строительства» (шифр 21-003-ПД-ПОС 2) – 1 экз.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 21-003-ПД –ООС2) – 1 экз.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 21-003-ПД -ПБ4) -1 экз.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 21-003-ПД-ОДИ 4) – 1 экз.

Раздел 10.1.«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов ( шифр 21-003-ПД - ЭЭФ4) – 1 экз.

Раздел.12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 21-003-ПД БЭ4) – 1 экз.

*(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

7. Общий и специальные журналы производства работ:

- общий журнал работ – 1 шт.

- журнал бетонных работ – 1 шт.

- журнал сварочных работ – 1 шт.

- журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования.

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик

«Строительная Компания «СтройИнвестиция»

(должность)

(подпись)

Лазарев И.Н.

(расшифровка подписи)

