

# Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «СТРОМ»"

614000 г. Пермь, ул. Пермская, 232; а/я 299  
+7 (342) 210-30-30  
ИНН 5904279891  
КПП 590401001  
ОГРН 1125904019460

р/с 40702810849770012748  
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк  
к/с 30101810900000000603,  
БИК 042202603

## РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В соответствии с Порядком расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", утвержденным Постановлением Правительства РФ № 673 от 11 июня 2018г., представляем расчет размера собственных средств ООО «Специализированный застройщик «Стром» по состоянию на 30 сентября 2020г.

Принимаемые к расчету активы застройщика:

1. Фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов (п.п. «а» п. 4 Правил) – 305 102,0 тыс. руб.;
  2. Основные средства (п.п. «в» п. 4 Правил) – 12 429,0 тыс. руб.;
  3. Дебиторская задолженность (п.п. «б», «г», «д», «е» п. 4 Правил) – 335 966,0 тыс. руб.;
  4. Денежные средства на счетах (п.п. «з» п. 4 Правил) – 346 310,0 тыс. руб.;
- Итого принимаемые к расчету активы – 999 807,0 тыс. руб.

Принимаемые к расчету обязательства застройщика (п. 5 Правил):

1. Заемные средства – 598 978,0 тыс. руб.;
  2. Кредиторская задолженность – 24 770,0 тыс. руб.;
  3. Прочие обязательства – 312 885,0 тыс. руб.
- Итого принимаемые к расчету обязательства – 936 633,0 тыс. руб.

Размер собственных средств застройщика – 63 174,0 тыс. руб.

Директор



А.И. Перевозчиков