

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"	по ОКПО	12055555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904279891		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614095, Пермский край, Пермь г. ул Стахановская, д. 10, 1 этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	364	329	272
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 093	4 647	9 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 457	4 976	9 294
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 761 721	1 377 214	910 977
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	1 347 028	1 135 343	778 245
	земельные участки, приобретенные для строительства	1212	114 000	81 000	80 533
	авансы связанные со строительством	1213	300 693	160 871	52 200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 731 022	760 959	1 169 949
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 707 408	735 038	1 166 901
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	14 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	761 594	1 721 381	156 951
	Прочие оборотные активы	1260	480	482	635
	Итого по разделу II	1200	4 254 818	3 860 037	2 253 412
	БАЛАНС	1600	4 261 275	3 865 012	2 262 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	453 575	272 159	135 149
	Итого по разделу III	1300	463 575	282 159	145 149
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 013 177	2 136 027	918 107
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 710 715	738 896	377 341
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	1 707 408	734 345	369 388
	Итого по разделу IV	1400	3 723 892	2 874 923	1 295 448
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 825
	Кредиторская задолженность	1520	49 451	43 637	17 771
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 357	53 531	-
	Прочие обязательства	1550	-	610 762	797 513
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	-	610 762	797 513
	Итого по разделу V	1500	73 808	707 931	822 109
	БАЛАНС	1700	4 261 275	3 865 012	2 262 706



Руководитель

(подпись)

Перевозчиков Алексей
Игоревич

(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"	по ОКПО	12055555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904279891		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	234 916	184 092
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	234 916	184 092
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	234 916	184 092
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 215	3 299
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	107	700
	Прочие расходы	2350	(1 839)	(1 707)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	236 399	186 384
	Налог на прибыль	2410	-	(12 441)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(13 923)	(11)
	в том числе:			
	налог УСН	2461	(13 923)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	222 476	173 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	222 476	173 932
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Перевозчиков Алексей
Игоревич

(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.