

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		12055555		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	5904279891		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	614095, Пермский край, Пермь г. ул Стахановская, д. 10, 1 этаж	71.11.1		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

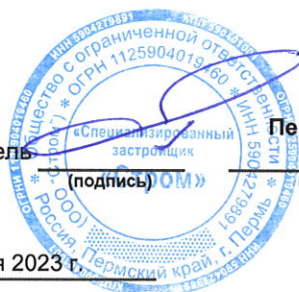
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	359	329	272
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 614	4 647	9 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 973	4 976	9 294
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 848 043	1 377 214	910 977
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	1 446 216	1 135 343	778 245
	земельные участки, приобретенные для строительства	1212	112 000	81 000	80 533
	авансы связанные со строительством	1213	273 638	160 871	52 200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 647 614	760 959	1 169 949
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 619 685	735 038	1 166 901
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	14 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	873 018	1 721 381	156 951
	Прочие оборотные активы	1260	583	482	635
	Итого по разделу II	1200	4 369 259	3 860 037	2 253 412
	БАЛАНС	1600	4 373 232	3 865 012	2 262 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	351 689	272 159	135 149
	Итого по разделу III	1300	361 689	282 159	145 149
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 332 832	2 136 027	918 107
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 623 427	738 896	377 341
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 619 685	734 345	369 388
	Итого по разделу IV	1400	3 956 259	2 874 923	1 295 448
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 825
	Кредиторская задолженность	1520	50 634	43 637	17 771
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 651	53 531	-
	Прочие обязательства	1550	-	610 762	797 513
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	610 762	797 513
	Итого по разделу V	1500	55 284	707 931	822 109
	БАЛАНС	1700	4 373 232	3 865 012	2 262 706

Руководитель  **Перевозчиков Алексей Игоревич**
(подпись) **ОМ»** (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"		12055555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904279891		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	100 895	183 066
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 895	183 066
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(172)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100 895	182 894
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 596	3 299
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	54	900
	Прочие расходы	2350	(1 199)	(2 807)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	101 346	184 286
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 286)	(11 263)
	в том числе:			
	налог УСН		(4 286)	(11 263)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 060	173 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	97 060	173 023
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Перевозчиков Алексей
Игоревич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.