

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Форма по ОКУД		1205555		
Дата (число, месяц, год)		5904279891		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"	по ОКПО	71.11.1		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 614068, Пермский край, Пермь г, Пермская ул, д. № 232				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 429	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	305 102	84 009	185 276
	в том числе:				
	незавершенное строительство		305 102	84 009	185 276
	Итого по разделу I	1100	317 531	84 009	185 276
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 552	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	335 966	277 903	23 772
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным с отсрочкой платежа		301 874	268 407	8 121
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	346 310	93	5 070
	Прочие оборотные активы	1260	113	7	18
	Итого по разделу II	1200	685 941	278 004	28 859
	БАЛАНС	1600	1 003 472	362 013	214 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 646	42 468	180
	Итого по разделу III	1300	66 646	52 468	10 180
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	598 978	173 371	22 274
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	312 885	9 387	5 092
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		301 874	9 387	5 092
	Итого по разделу IV	1400	911 864	182 758	27 366
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	22 244	11 076
	Кредиторская задолженность	1520	24 770	20 832	4 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	192	7 141	-
	Прочие обязательства	1550	-	76 569	161 485
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	76 569	161 485
	Итого по разделу V	1500	24 963	126 787	176 589
	БАЛАНС	1700	1 003 472	362 013	214 135



Руководитель

(подпись)

Перевозчиков Алексей
Игоревич

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

			Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		Форма по ОКУД	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"	по ОКПО	12055555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904279891		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	15 398	17 415
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 398	17 415
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 398	17 415
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	127	15
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	955	123
	Прочие расходы	2350	(138)	(394)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 342	17 159
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 164)	(919)
	в том числе:			
	налог УСН		(2 164)	(919)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 178	16 240

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 178	16 240
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Перевозчиков Алексей
Игоревич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.