

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 614095, Пермский край, Пермь г. ул Стахановская, д. 10, 1 этаж

КОДЫ		
0710001		
28	03	2024
По ОКПО 12055555		
ИНН 5904279891		
по ОКВЭД 2 71.11.1		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО " АУДИТ - КОНТРАКТ "

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5903040162
ОГРН/ ОГРНИП	1025900759301

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> <u>2023 г.</u> <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>2022 г.</u> <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>2021 г.</u> <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	353	329	272
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	11 126	4 647	9 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	285	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 764	4 976	9 294
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	2 020 886	1 377 214	910 977
4	в том числе: незавершенное строительство	1211	1 608 272	1 135 343	778 245
4	земельные участки, приобретенные для строительства	1212	114 000	81 000	80 533
4	авансы связанные со строительством	1213	298 614	160 871	52 200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	171 935	760 959	1 169 949
5.1	в том числе: задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	-	735 038	1 166 901
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	14 900
17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	355 057	1 721 381	156 951
17	Прочие оборотные активы	1260	91	482	635
	Итого по разделу II	1200	2 547 969	3 860 037	2 253 412
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 559 733	3 865 012	2 262 706

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	460 546	272 159	135 149
	Итого по разделу III	1300	460 556	282 159	145 149
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	2 053 784	2 136 027	918 107
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	2 778	738 896	377 341
5.3	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	734 345	369 388
	Итого по разделу IV	1400	2 056 562	2 874 923	1 295 448
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	6 825
	Кредиторская задолженность	1520	36 880	43 637	17 771
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 735	53 531	-
	Прочие обязательства	1550	-	610 762	797 513
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	-	610 762	797 513
	Итого по разделу V	1500	42 615	707 930	822 109
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 559 733	3 865 012	2 262 706

Руководитель \_\_\_\_\_ Перевозчиков А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	12055555	
ИНН	5904279891	
по ОКВЭД 2	71.11.1	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
15.1	Выручка <sup>5</sup>	2110	239 545	205 936
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
15.1	Валовая прибыль (убыток)	2100	239 545	205 936
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
15.2	Управленческие расходы	2220	( 699 )	( 387 )
16	Прибыль (убыток) от продаж	2200	238 846	205 549
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 604	3 614
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
15.3	Прочие доходы	2340	107	79
15.4	Прочие расходы	2350	( 2 914 )	( 2 651 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	242 643	206 591
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(13 196)	(11 979)
	в том числе: налог УСН	2461	(13 186)	(11 969)
16	Чистая прибыль (убыток)	2400	229 447	194 612

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
16	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	229 447	194 612
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Перевозчиков А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".