

ООО «Специализированный застройщик
«Стром»

(наименование застройщика)

ИНН: 5904279891, ОГРН: 1125904019460

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

614095, Пермский край, г. Пермь,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Стахановская ул., д. 10, этаж 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.01.2022

№ 59-307-03-2022

Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 1 на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:16092</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 59-2-1-3-002992-2022 от 24.01.2022</i>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006:16092	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-59-4-52-2-07-2021-4361 от 21.12.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Клевер ПРМ», г. Пермь, 2021 г., шифр проекта ПР-43-2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	29828,00	Площадь участка (кв.м.): 6956,00
	Объем (куб.м.):	92911,90	в том числе подземной части (куб. м.) 6846,10
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 49,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	2192,00	
	Иные показатели	<p>Этажность (эт.) – 16.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий/балконов) (кв.м.) – 17863,20.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 18853,20.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэффициента) (кв.м.) – 19900,20.</p> <p>Количество квартир (шт.) – 405, в том числе:</p> <p>1-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 90;</p> <p>1-комнатных квартир (шт.) – 60;</p>	

		<p>2-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 90; 2-комнатных квартир (шт.) – 45; 3-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 105; 4-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 15. Общая реализуемая площадь помещений кладовых (кв.м.) – 177,40. Количество кладовых помещений (шт.) – 61. Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 1036,00, в том числе: офисы (кв.м.) – 329,20; магазин непродовольственных товаров (кв.м.) – 490,30; центр досуга (кв.м.) – 216,50. Общая площадь помещений автостоянки (кв.м.) – 1803,50. Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.) – 45. Общая реализуемая площадь подземной автостоянки (площадь машино-мест) (кв.м.) – 598,50.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с.п., д. Кондратово, Водопроводная, з/у 1
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 31 января 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Зам. начальника
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)

«31» января 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.

М.П.