

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Пермь

" 17 "

мая

202 2 г

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «Специализированный застройщик «Стром»

(наименование застройщика (технического заказчика),

ОГРН 1125904019460, ИНН 5904279891

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
юридический адрес: 614095, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 10, этаж 1
почтовый адрес: 614000, г. Пермь, а/я 299

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

директор Перевозчиков Алексей Игоревич

фамилия, имя, отчество застройщика

2. Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 1 на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:16092

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта
Площадь участка – 6956 кв.м; общая площадь - 29828 кв.м; строительный объем-92911,90 куб.м., в том числе подземной части -6846,10 куб.м.; количество этажей -17 шт.; количество подземных этажей -1 шт.; площадь застройки – 2192,00 кв.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) – 18853,20 кв.м общая площадь квартир (с учетом лоджий / балконов без понижающего коэффициента) – 19900,20 кв.м; количество квартир - 405 шт; количество нежилых помещений (офисов) – 5 шт.; общая площадь встроенных нежилых помещений – 1036,00 кв.м., в т.ч: офисы -329,20 кв.м. магазин непродовольственных товаров -490,30 кв.м. центр досуга -216,50 кв.м. количество кладовых помещений – 61 шт., площадь помещений кладовых -177,4кв.м; общая площадь помещений автостоянки -1803,50 кв.м, количество машино-мест в подземной автостоянке -45 шт.

3. Адрес объекта капитального строительства Пермский край, Пермский район,

(почтовый

Кондратовское с.п., д.Кондратово, ул.Водопроводная,1

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 59-307-03-2022 от 31.01.2022г.

(номер и дата выдачи,

Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в срок до 31.01.2025г.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-3-002992-2022 от 24.01.2022г.
ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства (реконструкции) объекта 2 квартал 2022г.

7. Окончание строительства (реконструкции) объекта 1 квартал 2025г.

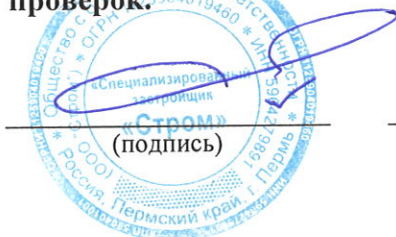
8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «СМУ-15» СРО-С-120-17122009 от 30.03.2022г. № 301 Ассоциация Саморегулируемая организация «СТРОЙГАРАНТ»

9. К настоящему извещению прилагаются следующие документы

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство	✓
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации	✓
3	Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации	✓
4	Рабочая документация, необходимая для производства работ	
5	Перечень разделов представленной в Министерство проектной и рабочей документации (с указанием количества листов)	✓
6	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	✓
7	Общий журнал работ Специальные журналы работ (в зависимости от видов, выполняемых работ): - журнал сварочных работ; - журнал производства антикоррозийных работ; - журнал бетонных работ; - журнал ухода за бетоном.	✓
8	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика).	✓
9	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Министерстве, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика).	✓
10	Реестр на передачу представленной документации.	✓

1. Согласовываю срок выдачи программы проверок _____

2. В связи с невозможностью точного указания даты окончания работ, подлежащих проверке, обязуюсь своевременно направлять в Инспекцию извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке в соответствии с программой проведения проверок.



Перевозчиков А.И.
(расшифровка подписи)

Директор
ООО «Специализированный
застройщик «Стром»
(– для застройщика (технического
заказчика), являющегося юридическим
лицом)

Получении извещения о начале строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 17 » 05 2022 г. ПЕРМСКОГО КРАЯ

(подпись)

ПОЛОЦКИЙ В.С.
(расшифровка подписи)

начальник отдела №2
(должность)